



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO LAVORO
SETTORE 4 - FORMAZIONE, AUTOIMPIEGO E AUTOIMPREDITORIALITÀ**

Assunto il 01/04/2025

Numero Registro Dipartimento 433

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 4718 DEL 01/04/2025

Oggetto: Autorizzazione all'ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA, con sede legale e formativa in Cosenza (CS), via Alimena, 14, di n. 3 (tre) edizioni di un corso libero autofinanziato di formazione professionale, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 18/85, per il profilo di "AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE SEZIONE IMMOBILIARE", ai sensi della legge n. 39/1989.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

lo Statuto regionale;

la L. n. 845 del 21 dicembre 1978 “Legge-quadro in materia di formazione professionale;

la L.R. n. 18/85 sull’ordinamento della Formazione Professionale e conseguente Circolare attuativa, approvata con D.G.R. n. 3325 del 04 agosto 1986 che disciplina il settore della formazione Professionale in Calabria;

la L. n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;

la L. R. n. 7 del 13 maggio 1996 recante “Norme sull’ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale” e ss.mm.ii.;

il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella della gestione”, come modificato con successivo D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000 e ss.mm.ii.;

la L.R. n. 19/2001 “Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso. Disciplina della pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione Calabria”;

il D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” (G.U. 09 maggio 2001 n. 106);

il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

il Regolamento Regionale n. 1 del 19/01/2018 avente ad oggetto: “Disciplina degli incarichi extra ufficio autorizzati o conferiti ai dipendenti della Giunta Regionale della Calabria”;

la Legge regionale 1° dicembre 2022, n. 42, recante "Riordino del sistema dei controlli interni e istituzione dell'Organismo regionale per i controlli di legalità", con la quale è stata revisionata e sistematizzata la materia dei controlli interni, determinandone modalità, strumenti e procedure, con l'obiettivo di garantire la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa delle strutture in cui si articola la Giunta regionale;

il Regolamento regionale n. 1 del 12 gennaio 2023 recante “Regolamento delle procedure di controllo interno in attuazione dell’articolo 4, comma 7 e dell’articolo 9 della legge regionale 1 dicembre 2022, n. 42 (Riordino del sistema di controlli interni e istituzione dell’Organismo regionale per i controlli di legalità)”;

la Deliberazione di Giunta Regionale del 24 ottobre 2024, n. 572 recante “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche del regolamento Regionale n. 12/2022 e s.m.i.;

il D.P.G.R. n. 66 del 24/10/2024, con il quale è stato conferito, al Dott. Fortunato Varone, l’incarico di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento “Lavoro”;

il D.D.G. 15300 del 29.10.2024, avente ad oggetto: “D.G.R. 572 del 24/10/2024 Adempimenti Dipartimento Lavoro: conferimento incarichi di reggenza ai Dirigenti non apicali”;

il D.D.G. 15354 del 30.10.2024, avente ad oggetto: DGR 572/2024-Regolamento Regionale n. 12/2022 e ss.mm.ii.. Ridefinizione del modello operativo del Dipartimento Lavoro”;

il D.D.G. 15412 del 31.10.2024, conseguente all'adozione del D.D.G. 15354 del 30.10.2024, contenente l'assegnazione delle Risorse Umane e Finanziarie ai Settori del Dipartimento Lavoro;

La DGR n. 113 del 25.03.2025, avente ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

la Legge 3 febbraio 1989, n. 39, recante "Modifiche ed integrazioni alla legge 21 marzo 1958, n. 253, concernente la disciplina della professione di mediatore", ed in particolare, l'art. 2, comma 3, lettera e), il quale, ai fini dell'ottenimento dell'iscrizione nel ruolo da parte degli interessati, richiede la frequenza di un corso di formazione ed il superamento di un esame diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale dell'aspirante in relazione al ramo di mediazione prescelto;

il decreto del 21 febbraio 1990, n. 300, del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato, recante "Regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per l'iscrizione a ruolo degli agenti d'affari in mediazione";

il decreto del 21 dicembre 1990, n. 452, del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato, recante "Regolamento recante norme di attuazione della legge 3 febbraio 1989, n. 39, sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione;

il decreto del 7 ottobre 1993, n. 589, del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato, recante "Regolamento recante modificazione al decreto ministeriale 21 febbraio 1990, n. 300, concernente le materie e le modalità degli esami prescritti per l'iscrizione a ruolo degli agenti d'affari in mediazione;

la Legge 5 marzo 2001, n. 57, recante "Disposizioni in materia di apertura e regolazione dei mercati, ed, in particolare, l'art. 18, recante modifiche alla legge 3 febbraio 1989, n. 39;

la direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio relativa ai servizi nel mercato interno, del 12 dicembre 2006, n. 2006/123/CE;

il decreto lgs. 26 marzo 2010, n. 59, recante "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno";

l'Accordo in sede di Conferenza delle Regioni e delle Province autonome, n. 24/30/CR06/C17-C11 del 22 febbraio 2024, recante "Linee guida per i corsi di formazione preparatori alla professione di agente di affari in mediazione;

il DDG n. 8361 dell'11/08/2021 "Approvazione indicazioni operative per la formazione professionale autofinanziata – gestione attività formative ed esami finali con il supporto della Piattaforma SISFO";

l'Accordo n. 21/181/CR5a/c17 del 3.11.2021, "Linee Guida sulle modalità di erogazione della formazione teorica, a distanza e in presenza, per le professioni/attività regolamentate la cui formazione è in capo alle Regioni e alle Province Autonome";

la DGR n. 133 del 28 marzo 2022, recante "Accordo fra le Regioni e le Province autonome sulle linee guida relative alla modalità di erogazione della formazione teorica, a distanza e in presenza, per le professioni/attività regolamentate la cui formazione è in capo alle Regioni e Province autonome, n. 21/181/cr5a/c17 del 3 novembre 2021. Recepimento e approvazione linee guida;

la proposta del responsabile del procedimento, dott.ssa Celestino Alessia, che si formalizza con la sottoscrizione in calce alla presente, per come di seguito esposta.

PREMESSO CHE:

con nota Prot. Aoo Regcal n. 73138 del 04/02/2025, l'Ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA, con sede legale e formativa in Cosenza (CS), via Alimena, 14, ha

avanzato richiesta di autorizzazione, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 18/85, per n. 3 (tre) edizioni di un corso libero autofinanziato di formazione professionale per il profilo di "AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE SEZIONE IMMOBILIARE", ai sensi della legge n. 39/1989, così strutturato:

- Durata del corso: 150 ore escluso esame finale, di cui 75 ore di formazione teorica in aula e 75 ore di formazione teorica in modalità FAD sincrona, secondo un'articolazione per moduli:
- Modulo 1: Diritto Commerciale e Diritto Tributario di 25 ore totali di formazione teorica in aula;
- Modulo 2: Nozioni di diritto civile di 25 ore totali di formazione teorica in modalità FAD sincrona;
- Modulo 3: Adempimenti formali iscrizione Agente d'Affari in Mediazione di 6 ore totali di formazione teorica in aula;
- Modulo 4: Atti notarili e pubblici registri di 6 ore totali di formazione teorica in aula;
- Modulo 5: Legislazione inerente la professione del mediatore di 25 ore totali di formazione teorica in modalità FAD sincrona;
- Modulo 6: Estimo Catasto e Classificazioni immobiliari di 38 ore totali di formazione teorica in aula;
- Modulo 7: Marketing e tecniche di promozione professionale di 25 ore totali di formazione teorica in modalità FAD sincrona;

• requisiti di accesso degli allievi: ai sensi dell'Allegato 1 alle Linee guida per i corsi di formazione preparatori alla professione di agente di affari in mediazione, di cui alla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome, 24/30/CR06/C17-C11, art. 2, è richiesto:

-diploma di scuola secondaria di secondo grado;

-diploma professionale di Istruzione e formazione professionale corrispondente al 4°livello EQF;

-titoli quinquennali del vecchio ordinamento degli istituti professionali;

-compimento del 18esimo anno di età;

• numero massimo di allievi: 18;

• sede Formativa: Via degli Alimena, 14, 87100, Cosenza (CS);

• certificazione rilasciata: attestato di verifica con profitto;

• costo a carico di ogni singolo partecipante: € 690,00 (seicentonovanta/00) onnicomprensivo.

-che con nota prot. n. 73138 del 05.02.2025, la funzionaria Alessia Celestino è stata individuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

-che tramite piattaforma SISFO la pratica è stata assegnata alla Responsabile indicata;

-in data 20/02/2025, mediante Piattaforma SISFO, il responsabile del procedimento indicato inoltra richiesta di integrazione documentale che l'ente provvedeva a trasmettere in data 21/02/2025 e 26/02/2025 con note acquisite ai Prot. nn. 113706 del 21/02/2025 e 124593 del 26/02/2025.

CONSIDERATO CHE:

all'esito delle verifiche compiute dal responsabile del procedimento, la documentazione trasmessa, comprensiva di quella inviata ad integrazione, risulta allo stato conforme a quanto previsto dalla suddetta L.R. 18/85 e dalla normativa di settore;

l'ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA dispone di struttura ed attrezzature idonee allo svolgimento di attività formative per come risulta dal Decreto Dirigenziale di Accreditamento definitivo n. 3262 dell'08/03/2023, con ore complessive accreditate n. 4160 (quattromilacentosessanta), di cui:

- ore n. 2080 (duemilaottanta) di formazione continua;
- ore n. 2080 (duemilaottanta) di formazione superiore;
- capienza: aula didattica n. 18 allievi;
- capienza: aula informatica n. 18 allievi.

CONSIDERATO ANCORA

che l'ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA ha mantenuto i requisiti per l'accreditamento, non risultando, allo stato, alcun provvedimento di sospensione o di revoca del suddetto accreditamento;

che l'Ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA dichiara la disponibilità a sottoporsi al controllo regionale durante lo svolgimento dell'attività formativa;

che dal progetto formativo si evince che il finanziamento del corso è a totale carico dei partecipanti, né sono previsti finanziamenti da parte della Regione Calabria;

che non risultano contenziosi in corso con la Regione Calabria;

che il legale rappresentante dell'ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA ha dichiarato, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

-di impegnarsi a rispettare tutto quanto previsto dalla specifica normativa di settore che disciplina i

corsi di formazione professionale per il conseguimento dell'attestato di verifica con profitto;

-che ai sensi del disposto dall'art. 53, co. 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, l'ente di formazione – per le attività a carattere teorico e pratico - non si avvale dell'attività professionale, a carattere subordinato, autonomo o altro regime assimilabile, di dipendenti della Regione Calabria cessati dal rapporto di pubblico impiego da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dello stesso;

-che in ossequio al disposto dell'art. 1, co. 9, lett. e) della L. 190/2012, il legale rappresentante ha dichiarato che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'ente accreditato e i dirigenti e i dipendenti dell'amministrazione regionale preposti all'istruttoria o all'adozione del provvedimento di autorizzazione;

Visto che l'Amministrazione regionale ha provveduto ad inoltrare ai sensi del D.Lgs 159/11 e s.m.i., richiesta di comunicazione antimafia, PR_CSUTG_Ingresso_0023763_20250221, in atti, decorsi i termini previsti dal comma 4 dell'art 88 del D.L.gs 159/2011, si procede ai sensi comma 4 bis dello stesso art. 88 D.L.gs 159/2011 sotto condizione risolutiva, previa acquisizione dell'autocertificazione di insussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto o di tentativo di infiltrazione mafiosa acquisita al prot n. 73138 del 04/02/2025, in atti;

VERIFICATA

Da parte del responsabile del procedimento indicato, la regolarità e la completezza della documentazione prevista dalla L.R. 18/85 e dalla normativa di settore, nonché, di tutte le

autocertificazioni propedeutiche alla predisposizione del presente decreto, inoltrata dall'ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA e acquisita agli atti di questo Ufficio, relativamente all'espletamento dell'attività formativa.

TANTO PREMESSO

Si approva la proposta formativa presentata dall'ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA in quanto conforme alle disposizioni vigenti in materia;

Si autorizza l'ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA, con sede legale e formativa in Cosenza (CS), via Alimena, 14, a svolgere n. 3 (tre) edizioni di un corso libero autofinanziato di formazione professionale, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 18/85, per il profilo di "AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE SEZIONE IMMOBILIARE", ai sensi della legge n. 39/1989, come da proposta sopra enunciata.

Si prevedono gli esami finali per il conseguimento dell'attestato di verifica con profitto, per gli allievi che abbiano regolarmente frequentato il corso di formazione nella misura dell'80% del monte ore totale, innanzi ad una commissione esaminatrice, istituita ai sensi del Regolamento Regionale n.1/2018;

Si autorizza, sin d'ora, l'ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA a procedere all'inserimento di nuovi allievi fino al raggiungimento del numero massimo di allievi ammissibili ed autorizzabili per il percorso formativo in questione, con assunzione diretta e dichiarazione di responsabilità del legale rappresentante in ordine al possesso dei requisiti di legge richiesti ed idonei a legittimare un nuovo inserimento, dandone immediata comunicazione alla Regione Calabria, purché alla data di presentazione di detta istanza non sia effettuato più del 20% del monte ore complessivo previsto. L'effettuato inserimento è con riserva a seguito della verifica d'ufficio dei presupposti di legittimazione dello stesso nei termini di legge (30gg) che potrà determinare, in caso di accertata insussistenza dei requisiti previsti, provvedimenti di diniego e non riconoscimento dell'attività effettuata;

Si dà atto che la frequenza alle lezioni deve essere documentata con rilevazione delle presenze su apposito registro, predisposto dall'ente gestore, numerato in tutte le sue pagine e vidimato e timbrato dagli uffici regionali competenti;

Si dà atto che, contestualmente all'avvio del corso, il soggetto attuatore deve inviare alla Regione Calabria la seguente documentazione:

1. elenco completo di ogni dato anagrafico dei partecipanti e documentazione attestante il possesso dei requisiti d'ingresso, copia delle domande di iscrizione e dei contratti formativi, corredati da un documento di identità in corso di validità e dal C.F. dei medesimi partecipanti;

2. calendario didattico completo del corso;

3. dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, da parte del legale rappresentante dell'ente, attestante:

- che gli allievi inseriti nell'elenco sono in possesso dei requisiti previsti dalla normativa;
- che per ciascun docente e non docente coinvolto nell'attività formativa autorizzata è stato sottoscritto un contratto di lavoro ai sensi della normativa vigente in materia;
- che le ore di attività formativa autorizzate rientrano nel monte ore per la macrotipologia formazione superiore, per come risulta dal Decreto Dirigenziale di Accreditamento Definitivo n. 3262 dell'08/03/2023;

- l'espletamento delle procedure connesse alla copertura assicurativa contro gli infortuni (denuncia INAIL) e polizza assicurativa RCT per danni a persone o cose durante l'attività in aula;
- la compatibilità dell'attuazione del corso con gli altri carichi di lavoro dell'ente rispetto alle strutture logistiche, alle attrezzature e alle capacità organizzative a disposizione della sede formativa;
- relazione preventiva dei rischi connessi all'attività formativa svolta, sottoscritta dal medico competente, per come previsto dal D.Lgs. 81/2008, ss.mm.ii.;
- dichiarazione di assunzione di impegno, da parte del legale rappresentante dell'ente in merito:
 1. all'inserimento di un numero di allievi non superiore alle capacità logistiche e funzionali della sede;
 2. a comunicare, tempestivamente, tutte le variazioni intervenute sulle condizioni e sui requisiti che hanno costituito la base per il riconoscimento del corso;
 3. a fornire alla Regione Calabria i dati necessari per il monitoraggio fisico-procedurale, secondo le modalità indicate dalla stessa Regione;

Precisato

- che il Settore si riserva di richiedere, prima dell'inizio dell'attività formativa, ulteriore documentazione;
- che il Settore ha facoltà di effettuare, in qualsiasi momento ispezioni e controlli circa il regolare espletamento delle attività formative, rispetto a quanto previsto dal progetto autorizzato;
- che l'autorizzazione rilasciata potrà essere revocata in qualsiasi momento ove si accerti il venir meno dei requisiti previsti dalla normativa citata in premessa o nel caso in cui vengano rilevate gravi irregolarità nella realizzazione dell'intervento formativo approvato;
- che non risultano conflitti di interesse di cui all'art. 6-bis della Legge 241/1990;

Attestato che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

Su proposta del Responsabile del Procedimento che ha disposto l'atto e ne attesta la regolarità amministrativa e tecnica, nonché la legittimità e la correttezza, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate.

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e ripetute:

Di approvare la proposta formativa presentata dall'ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA in quanto conforme alle disposizioni vigenti in materia;

Di autorizzare l'ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA, con sede legale e formativa in Cosenza (CS), via Alimena, 14, a svolgere n. 3 (tre) edizioni di un corso libero autofinanziato di formazione professionale, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 18/85, per il profilo di "AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE SEZIONE IMMOBILIARE", ai sensi della legge n. 39/1989, come da proposta sopra enunciata.

Di stabilire che l'Ente dovrà rispettare quanto previsto nelle premesse del presente atto;

di specificare che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Alessia Celestino, nominata per come indicato in premessa;

di notificare copia del presente provvedimento all'ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA;

di provvedere, ai sensi della L.R. n. 11 del 6 aprile 2011 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, alla pubblicazione del provvedimento sul BURC;

di provvedere, ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14 marzo 2013, della L.R. n.11 del 6 aprile 2011 e del Regolamento UE2016/679, alla pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale della Regione Calabria;

di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 (sessanta) giorni, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporsi entro 120 (centoventi) giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Alessia Celestino

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

MARIA ROSA NASSO

(con firma digitale)