



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Assunto il 04/04/2025

Numero Registro Dipartimento 242

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 4946 DEL 04/04/2025

Oggetto: CONDOMINIO CENTRO MANCUSO VIA SPASARI N.3 – CATANZARO -
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE DI CUI AL BILANCIO CONSUNTIVO 2024
E BILANCIO PREVENTIVO 2025

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- Legge Regionale n. 41 del 23/12/2024 – Legge di stabilità regionale 2025;
- Legge Regionale n. 42 del 23/12/2024 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027;
- DGR n. 766 del 27/12/2024 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- DGR n. 767 del 27/12/2024 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L.R. n. 7/96 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. del 21/6/1999, n. 2661 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alle norme in materia di separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 163 del 02 luglio 2020 con cui è stato parzialmente riorganizzato il Dipartimento “Bilancio, Patrimonio e Finanze” che per l’effetto è stato rinominato Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021, con cui, tra l’altro, è stato approvato il Regolamento regionale n. 9 del 07/11/2021 avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle Strutture della Giunta regionale” con il quale è stata definita la nuova struttura Organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze;
- la D.G.R. n. 572 del 24.10.2024, con cui è stato modificato il Regolamento regionale di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale n. 12 del 14.12.2022;
- la L.R. 01.12.2022, n. 42, recante “Riordino del sistema dei controlli interni e istituzione dell’Organismo regionale per i controlli di legalità”;
- il Regolamento Regionale n. 1 del 12.01.2023 “Regolamento delle procedure di controllo interno in attuazione dell’art. 4, comma 7 e dell’art. 9 della L.R. 01.12.2022, n. 42”;
- la D.G.R. 118 del 31.03.2023 di approvazione PIAO 2023-2025;
- la D.G.R. n. 616 del 28.12.2021 e il DPGR n. 247 del 29.12.2021, con i quali il dott. Filippo De Cello è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze;
- la D.G.R. n. 298 del 23.06.2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è stato trattenuto in servizio ex art. 1, comma 1 quater del D.L. n. 44/2023 convertito con modificazioni nella Legge 21 giugno 2023, n. 74;

- il D.D.G. N°. 15258 DEL 28/10/2024, con il quale, in attuazione della D.G.R. N. 572 DEL 24/10/2024, è stato assegnato l'incarico di dirigente ad interim del settore "Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" al Dott. Ernesto Forte;

PREMESSO CHE:

- rientra tra le competenze del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare ed Autoparco la corresponsione delle spese condominiali relative agli immobili di proprietà della Regione Calabria, non adibiti ad uso ufficio;
- tra gli immobili di cui al punto precedente, rientrano quelli siti in Via Spasari n.13–Catanzaro, **Condominio Centro Mancuso Via Spasari, 3**, costituiti da un sottoscala e una unità immobiliare posta al secondo piano, identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 47 Particella 298 sub 47 e 84;

CONSIDERATO che:

- con PEC (agli atti d'ufficio) del 03.03.2025, acquisita agli atti d'Ufficio con Protocollo n. 152157 del 10/03/2025, l'Amministratore del Condominio trasmetteva alla Regione Calabria il verbale dell'assemblea ordinaria tenutasi il 25 febbraio 2025, in cui sono stati approvati: il bilancio consuntivo 2024 e il preventivo 2025, con i rispettivi prospetti contabili e piani di riparto;
- dai prospetti di ripartizione delle spese approvati risulta un importo a debito per la Regione Calabria di complessive **€ 3.425,19** (tremilaquattrocentoventicinque/19), di cui € 88,28 a saldo consuntivo 2024 e € 3.336,91 a titolo di preventivo per il 2025;

RITENUTO:

- che, in base alla documentazione in atti, sussistono i presupposti per provvedere al pagamento della somma complessiva di **€ 3.425,19** (tremilaquattrocentoventicinque/19) a favore del "Condominio Centro Mancuso Via Spasari, 3", relativa al totale dei versamenti da effettuare a saldo delle competenze condominiali a consuntivo 2024 e preventivo 2025, come da prospetti di riparto approvati in sede di assemblea ordinaria il 25 febbraio 2025;
- di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 69/2012 art. 9, comma 1, lettera c).

ACCERTATO:

- che sul pertinente **capitolo U0100910103**, con **Decreto n°. 4507 del 28/03/2025**, è stato assunto **l'impegno di spesa n. 3762/2025**, il quale presenta sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento della quota parte spettante al "Condominio Rosa", a saldo delle spese Condominiali a Carico esclusivo della Regione Calabria a conguaglio del bilancio Consuntivo 2024 e del Preventivo 2025;
- che il finanziamento posto a carico del capitolo sopra citato è esclusivamente costituito da "Risorse dell'Ente";

EVIDENZIATO che i firmatari del presente provvedimento non si trovano in conflitto di interessi con il presente atto, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della Regione Calabria, approvato con D.G.R. n. 357 del 21/07/2023;

DATO ATTO che il Dott. Massimo Fotia è il Responsabile del Procedimento della presente procedura;

VISTA la **distinta di liquidazione n. 3060/2025**, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ATTESO:

- che, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011.

ATTESTATA dal responsabile del procedimento, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

DECRETA

1. **DI LIQUIDARE** a favore del “**Condominio Centro Mancuso Via Spasari, 3**” la somma di **€ 3.425,19** (tremilaquattrocentoventicinque/19) a titolo di saldo delle quote condominiali di competenza della Regione Calabria così ripartite: € 88,28 a saldo consuntivo 2024 e € 3.336,91 a titolo di preventivo per il 2025, come da relativi Bilanci e piani di riparto approvati in sede di assemblea ordinaria il 25 febbraio 2025, per come specificato nella scheda di liquidazione n. **3060/2025**, allegata al presente atto.
2. **DI IMPUTARE** l'importo complessivo di € 3.425,19 (tremilaquattrocentoventicinque/19) sul capitolo di spesa **U0100910103, sull'impegno n. 3762/2025**, assunto con Decreto n°. 4507 del 28/03/2025, a saldo delle competenze condominiali 2024 e preventivo 2025.
3. **DI DEMANDARE** al Settore Ragioneria Generale l'emissione dei relativi mandati di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto.
4. **DATO ATTO:**
 - che il Dott. Massimo Fotia è il Responsabile del Procedimento della presente procedura;
 - di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 22 dell'11/08/2010;
 - che il pagamento non è subordinato alla verifica dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 e del DM n. 40/2008;
 - che i firmatari del presente provvedimento non si trovano in conflitto di interessi con il presente atto, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della Regione Calabria, approvato con D.G.R. n. 357 del 21/07/2023;
5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente Decreto sul B.U.R. Calabria ai sensi della L.R. n.11 del 06/04/2011 e nel rispetto del regolamento UE 2016/79.
6. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi della Legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
7. **PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre:
 - a. ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo entro 60 giorni;
 - b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, in alternativa al ricorso giurisdizionale entro 120 giorni dalla data della notificazione.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

MASSIMO FOTIA
(con firma digitale)

Sottoscritto dal Dirigente

ERNESTO FORTE
(con firma digitale)