



CITTÀ DI SIDERNO

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

Piazza Vittorio Veneto – 89048 Tel. (+39) 0964 345111 Fax (+39) 0964 345223

web: www.comune.siderno.rc.it C.F. 00132240805 - P.IVA 00272360801

PEC: comune.siderno@asmepec.it - E-MAIL: protocollo@comune.siderno.rc.it

AREA 3 – INFRASTRUTTURE E SERVIZI AL TERRITORIO

SETTORE URBANISTICA

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEL LOTTO N. 16 PREVISTO DAL VIGENTE PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA, AD USO ANNUALE, PER FINALITÀ TURISTICO RICREATIVE CON SCOPO CHIOSCO BAR, POSA TAVOLI E SEDIE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 4 comma 1 della LR n. 17 del 2005 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime (di seguito denominate cdm);
- il Piano Comunale di Spiaggia (di seguito denominato P.C.S.) di Siderno, strumento di pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo, è stato approvato con Determina R.G. nr. 848 del 18 marzo 2021, Settore 10 Pianificazione-Ambiente-Leggi Speciali della Città Metropolitana di Reggio Calabria;
- ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla predetta legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;

COMUNE DI SIDERNO
Protocollo N.0011169/2025 del 14/04/2025



Bandiera Blu

"Foundation for Environmental Education" (FEE)

Pag. 1 di 23

- la Legge n. 494/1993, di conversione in legge, con modificazioni, del DLgs n. 400/1993, aggiornata ai sensi del decreto 17 dicembre 2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, dispone la determinazione dei canoni relativi alle concessioni demaniali marittime;
- ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di gestione del demanio marittimo del P.C.S. di Siderno **tutte le opere insistenti sul demanio marittimo dovranno essere opere di facile rimozione/amovibili** (esempio strutture con montaggio di parti elementari, strutture prefabbricate a scheletro leggero di legno o altro materiale leggero, la cui rimozione non comporti la distruzione parziale o totale del manufatto), **escludendo in ogni caso la realizzazione di nuove opere di difficile rimozione/inamovibili** (esempio struttura stabile in muratura, in cemento armato, in sistema misto, con elementi di prefabbricazione di notevole peso la cui rimozione comporta necessariamente la distruzione sostanziale del manufatto);
- le Norme Tecniche di Attuazione del già citato P.C.S. di Siderno, prevedono la suddivisione del Demanio Marittimo in:
 - Lato Monte: aree demaniali a monte delle infrastrutture pubbliche;
 - Lato Mare: aree demaniali a valle delle infrastrutture pubbliche;
- nel Lato Monte si prevede un'area demaniale marittima da concedere a strutture turistico-ricreative per servizi chiosco, bar, posa tavolini e sedie;
- risultano disponibili all'assegnazione in concessione demaniale marittima, a titolo oneroso, per le finalità turistico ricreative, a carattere annuale, il seguente Lotto previsto nelle tavole di progetto del P.C.S. del Comune di Siderno:

LOTTO DA AFFIDARE IN CDM PER FINALITÀ TURISTICO RICREATIVE				
LOTTO P.C.S.	TIPOLOGIA	USO	SUPERFICIE	CANONE MINIMO*
16	Annuale	Turistico Ricreativo Scopo: Chiosco bar, posa tavoli e sedie	123 mq	3.204,53 €
*canone minimo previsto dal comma 4 del D.L. n.140/2020, convertito dalla L. n.126/2020, adeguato nella misura di cui alla Circolare MIT prot. n.6879/2024, al netto dell'imposta regionale fissato dalla L.R. n. 1/1971.				

Considerato che:

1. l'Amministrazione Comunale, al fine di dare concreta attuazione agli indirizzi programmatici prefissati dal Piano, come tali finalizzati a conferire ulteriore impulso e favorire al massimo lo sviluppo turistico – imprenditoriale ed occupazionale del territorio, ravvisa l'opportunità di esperire gara di evidenza pubblica per il rilascio di concessione demaniale marittima relative al suddetto Lotto per finalità turistico-ricreative ad uso stabilimento balneare;
2. l'utilizzazione delle aree del demanio marittimo per finalità turistico-ricreativo da parte di privati avviene a titolo oneroso, ai sensi della vigente normativa nazionale in materia,



mediante rilascio di titolo concessorio al soggetto che risultasse aggiudicatario del suindicato Lotto del P.C.S., a seguito della presente procedura di evidenza pubblica, al fine di consentire il concreto esercizio dell'attività imprenditoriale, eventualmente, ivi autorizzata al soggetto aggiudicatario;

3. ai fini della presente procedura di evidenza pubblica, l'Amministrazione Comunale ritiene di fissare il termine massimo di 2 (due) anni di validità della graduatoria definitiva di assegnazione del suddetto Lotto demaniale marittimo del P.C.S.;
4. ai sensi e nei casi previsti dall'art. 124 del D.Lgs. n.36/2023 l'Amministrazione Comunale può interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti idonei dalla relativa graduatoria definitiva, per avviare giusta istruttoria finalizzata alla stipula della concessione;
5. decorso infruttuosamente il termine massimo di 2 (due) anni di validità della graduatoria definitiva di assegnazione del suddetto Lotto demaniale marittimo del P.C.S., ovvero per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, la stessa graduatoria debba ritenersi decaduta "ex lege" senza che i soggetti coinvolti possano vantare nei confronti dell'Amministrazione diritti, indennizzi e/o risarcimenti di sorta per il mancato rilascio del titolo concessorio.

Rende noto che:

- il Comune di Siderno, titolare delle funzioni amministrative inerenti al rilascio della concessione demaniale marittima con finalità turistico - ricreative, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della legge regionale 21/12/2005, n. 17 e ss.mm.ii., intende assegnare, mediante procedure comparative ad evidenza pubblica ed alle condizioni suindicate, la concessione demaniale marittima già sopra menzionata;
- l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che conseguirà il punteggio più alto determinato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui al successivo art. 7 del presente bando, preferendo, ai fini del rilevante interesse pubblico, il richiedente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione (ex art. 37, comma 1, del Codice della Navigazione).

Art. 1. Finalità

1. L'obiettivo prioritario del Comune di Siderno è quello di dare attuazione alle previsioni del vigente P.C.S., quale strumento di programmazione e regolamentazione dell' area del demanio marittimo per finalità turistico-ricreative ricadente nel territorio comunale assicurando, al tempo stesso, il rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, nonché la migliore funzionalità e produttività dell' attività turistica che si svolge sul demanio marittimo e prevedendo, per la zona ancora da concedere, tipologie d'intervento che favoriscano lo sviluppo turistico, imprenditoriale ed occupazionale del territorio, in linea con gli indirizzi programmatici dell'Amministrazione comunale.



Art. 2. Descrizione del Lotto demaniale marittimo da assentire in concessione.

1. Il Lotto demaniale Lato monte da assentire in concessione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per le finalità turistico ricreative è il seguente:

LOTTO DA AFFIDARE IN CDM PER FINALITÀ TURISTICO RICREATIVE				
LOTTO P.C.S.	TIPOLOGIA	USO	SUPERFICIE	CANONE MINIMO*
16	Annuale	Turistico Ricreativo Scopo: Chiosco bar, posa tavoli e sedie	123 mq	3.204,53 €
*canone minimo previsto dal comma 4 del D.L. n.140/2020, convertito dalla L. n.126/2020, adeguato nella misura di cui alla Circolare MIT prot. n.6879/2024, al netto dell'imposta regionale fissato dalla L.R. n. 1/1971.				

2. Il sopra citato Lotto è individuato negli elaborati del vigente P.C.S. raggiungibile sul sito istituzionale del Comune di Siderno al seguente percorso: *Home > Amministrazione Trasparente > Pianificazione e governo del territorio > PIANO COMUNALE SPIAGGIA*;
3. Questo Ente mette a bando il lotto demaniale nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova. Sarà onere del nuovo concessionario richiedere ai sensi e nei termini di legge, a propria cura e spese, le autorizzazioni, pareri, nulla osta e/o atti di assenso comunque denominati, al fine di ottenere la regolarità urbanistica, edilizia, sismica, catastale, paesaggistica, ambientale e delle informazioni sul SID Portale del Mare, essenziali all'esercizio dell'attività commerciale. Il Comune si esonera da ogni ritardo, mancanza di documentazione e quant'altro che possa ritardare il rilascio dell'atto finale concessorio.
4. Tutte le responsabilità, gli oneri e i costi connessi ai predetti adempimenti restano ad integrale ed esclusivo carico del nuovo concessionario che è tenuto, nei confronti del Comune di Siderno, alla garanzia e agli obblighi di cui agli articoli 1667, 1668 e 1669 del codice civile.
5. L'Assegnatario rinuncia a ogni garanzia da parte del Comune di Siderno e a ogni azione nei confronti della stessa manlevando e tenendo indenne il Comune di Siderno stesso da ogni responsabilità e/o onere al riguardo.

Art. 3. Durata della Concessione e periodo di utilizzazione

1. La durata prevista della concessione demaniale marittima per il Lotto oggetto della presente procedura è di **anni 6 (sei)** decorrenti dalla data di sottoscrizione del *titolo concessorio, scaturito dall'esito favorevole di rituale istruttoria per l'acquisizione dei provvedimenti, autorizzazioni, pareri, nulla osta e agli atti di assenso comunque denominati, necessari ai sensi della vigente normativa*;
2. Il periodo di utilizzazione della concessione demaniale marittima oggetto del presente bando è di tipo annuale dal 01 gennaio al 31 dicembre;



3. Sono fatti salvi i poteri di revoca di cui all'art. 42, comma 2, del Codice della Navigazione per motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse da parte dell'Amministrazione concedente e di decadenza ai sensi dell'all'art. 47 del codice della navigazione e art. 20 della L.R. n° 17/2005 e ss.mm.ii.

Art. 4. Requisiti di partecipazione alla procedura per il rilascio delle concessioni di beni demaniali marittimi.

1. Sono esclusi dalla partecipazione alla seguente procedura ad evidenza pubblica e non possono essere affidatari della concessione demaniale marittima per finalità turistico-ricreative i soggetti che:
- a. si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b. nei cui confronti sia operante uno dei divieti di cui all'art. 67 del D.lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda: il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di s.n.c.; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di s.a.s.; se si tratta di altro tipo di società, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico, nonché il socio unico persona fisica ovvero il socio controllante secondo i criteri di cui all'art. 2359 del codice civile;
 - c. nei cui confronti sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato; o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile; oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale. È comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale; per corruzione, frode, riciclaggio. g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, relativamente al pagamento delle imposte, delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto siano stati emessi nei confronti del titolare, del direttore tecnico, degli amministratori, o nei confronti dei soci delle società di persone o nei confronti dei soci delle società di capitali che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile; in ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di indizione della procedura di selezione, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione di cui all'art. 178 del codice penale, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;



- d. siano stati condannati, nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per il reato di abusiva occupazione di aree demaniali marittime¹ di cui all'art. 1161 Codice della navigazione;
 - e. che abbiano commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dal rapporto di lavoro;
 - f. che, secondo motivata valutazione dell'amministrazione concedente, abbiano commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla predetta amministrazione che bandisce la gara, o che abbiano commesso un grave errore nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'amministrazione concedente;
 - g. che abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, relativamente al pagamento delle imposte, delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h. che abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, relativamente alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - i. che abbiano omesso il pagamento dei canoni, delle relative addizionali regionali, nonché delle indennità per pregresse occupazioni di aree demaniali marittime, secondo la legislazione italiana;
 - j. che non presentino la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);
 - k. nei cui confronti sia stata applicata, a qualsiasi titolo, una sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del Dlgs. n. 231 del 2001;
 - l. nei cui confronti risulta l'iscrizione nel casellario informatico ANAC, per aver reso falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara ad evidenza pubblica. È inoltre vietata la partecipazione alla presente procedura agli operatori economici ricadenti nei motivi di esclusione previsti dall'artt. 94-98 del D.Lgs 36/2023;
- 2.** Il soggetto partecipante alla procedura di selezione attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le eventuali condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la

¹ Il Consiglio di Stato (Sez. VI, 13 maggio 2005, n. 2412) ritiene legittimo il diniego della concessione nei confronti di soggetti che occupano abusivamente il demanio marittimo o violano i provvedimenti circa l'uso del demanio medesimo sanzionati ai sensi degli artt. 1161 e 1164 del CdN.



condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportino omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.

Ai fini del comma 1, lettera h), si intendono gravi le violazioni ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

3. Sono comunque esclusi gli operatori economici che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini di cui al presente comma, il soggetto partecipante alla procedura di selezione allega alla domanda di partecipazione:
 - a. la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - b. la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - c. la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c) del comma 3, l'amministrazione concedente esclude i soggetti partecipanti alla procedura di selezione per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.
4. L'amministrazione comunale procedente stabilisce che un operatore economico possa essere titolare, nell'ambito territoriale di riferimento, di un numero massimo di concessioni pari a 1 (una) da gestire in via diretta o indiretta; pertanto l'operatore economico **viene escluso** dalla partecipazione alle procedure di selezione di cui al presente Bando qualora venisse accertato che tale limite sia stato superato.
5. I soggetti partecipanti devono possedere al momento della presentazione dell'istanza, a pena di esclusione, i seguenti requisiti, da autocertificare, ai sensi degli artt. 46 e 47



del d. P. R. n. 445/2000, dell'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011, avvalendosi dell'apposito modello di domanda allegato al bando:

- a. non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tale situazione;
- b. di non essere assoggettato ad uno dei divieti di cui all'art. 67 del d. lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia);
- c. di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- d. di non essere stato condannato, in via definitiva, per occupazione abusiva di aree demaniali marittime nel biennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;
- e. di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre P.A.;
- f. di non aver commesso gravi violazioni in materia di rapporti di lavoro e/o sicurezza del lavoro;
- g. di non aver commesso gravi violazioni relativamente al pagamento delle imposte, delle tasse secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;
- h. di non aver commesso gravi violazioni relativamente alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;
- i. di non aver omesso il pagamento dei canoni e delle relative addizionali, nonché delle indennità per pregresse occupazioni sul demanio marittimo;
- j. di rientrare nella casistica dei soggetti individuati dall'art. 65 del Dlgs n.36/2023;
- k. di non trovarsi in alcuna causa di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del Dlgs n.36/2023;
- l. di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- m. che nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- n. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68);
- o. di essere iscritti - oppure di impegnarsi, preventivamente al rilascio della concessione, all'obbligo d'iscrizione - al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente con codice ATECO conforme alle attività



turistico-ricreative di cui all'art. 2 della l. r. n. 17/2005. Sono esenti dell'iscrizione alla CCIAA solamente i soggetti/enti/associazioni senza scopo di lucro.

6. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea, riconosciuta e non riconosciuta o in più di un consorzio o in più di una società commerciale o cooperativa ovvero partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in altre associazioni, società, a.t.i., o consorzi.
7. A tutela della *par condicio* delle ditte concorrenti e della regolarità della gara, è vietata la partecipazione alla gara medesima in concorrenza tra ditte che sono controllanti o controllate ed in particolare tra ditte fra le quali vi siano forme di collegamento, di parentela diretta o altre forme di collegamento dovute all'identità tra le seguenti mansioni:
 - a. titolare di ditta individuale;
 - b. socio di s.n.c.;
 - c. socio accomandatario di società in accomandita semplice;
 - d. membro di organi di amministrazione di s.p.a., s.r.l., di cooperative e loro consorzi, di consorzi di imprese;
 - e. soggetti investiti di potere di rappresentanza dell'impresa per la partecipazione ad appalti pubblici;
 - f. direttori tecnici.
8. Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applicano artt. 94, 95, 96, 97, 98 del Dlgs n.36/2023;
9. La domanda di partecipazione alla presente procedura ad evidenza pubblica può essere presentata dalle società, cooperative, consorzi e imprese già iscritte o che si impegnano ad iscriversi al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente per lo svolgimento di attività turistico-ricreative di cui all'art. 2 della l. r. n. 17/2005.

Art. 5. Canone concessorio e addizionale regionale.

1. Il **canone minimo**, determinato in base alla Legge n. 494/1993, di conversione in legge con modificazioni del DLgs n. 400/1993, recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime", aggiornato in base Circolare MIT prot. n.6879/2024 avente ad oggetto "Aggiornamento delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime - Anno 2025", è stabilito nella misura di € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), come da specifica sotto riportata:



Bandiera Blu

"Foundation for Environmental Education" (FEE)

Pag. 9 di 23

LOTTO DA AFFIDARE IN CDM PER FINALITÀ TURISTICO RICREATIVE				
LOTTO P.C.S.	TIPOLOGIA	USO	SUPERFICIE	CANONE MINIMO*
16	Annuale	Turistico Ricreativo Scopo: Chiosco bar, posa tavoli e sedie	123 mq	3.204,53 €
*canone minimo previsto dal comma 4 del D.L. n.140/2020, convertito dalla L. n.126/2020, adeguato nella misura di cui alla Circolare MIT prot. n.6879/2024, al netto dell'imposta regionale fissato dalla L.R. n. 1/1971.				

- Il canone minimo - così come definito al precedente punto - **costituisce base d'asta a rialzo** per la presentazione della offerta economica ai sensi dell'art. 7 del presente bando, al fine di massimizzare la redditività del bene demaniale e nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 108 del Dlgs. n. 36/2023.
- L'addizionale regionale** di cui all'art. 9 della LR n.1 del 1971, da ultimo modificato dall'art. 13 della LR n. 47 del 2011, **è pari al 15 %** del canone di concessione statale.

Art. 6. Commissione giudicatrice

- La Commissione giudicatrice sarà composta, ai sensi dell'art. 93 del Dlgs. n. 36 del 2023, da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, appositamente individuati con provvedimento del dirigente del servizio dell'amministrazione procedente.
- La Commissione, presieduta da un dirigente del Comune o suo delegato, sarà istituita successivamente alla scadenza del termine utile per la presentazione delle domande.
- Su ogni criterio, i commissari si esprimono collegialmente, al fine di assegnare il punteggio nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 7 del bando.
- Il giudizio di merito della commissione è insindacabile.

Art. 7. Criteri di valutazione

- L'affidamento in concessione demaniale marittima del Lotto del vigente PCS del Comune di Siderno, avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, preferendo a giudizio dell'amministrazione, ai fini del rilevante interesse pubblico, il richiedente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione (ex art. 37, comma 1, del Codice della Navigazione) nonché il richiedente che al momento della partecipazione al bando possieda adeguata esperienza tecnica e professionale già acquisita in relazione all'attività oggetto di concessione (ex art. 4 della Legge 118/2022).
- La Commissione giudicatrice, costituita secondo le modalità previste dall'art. 6 del bando, valuterà le istanze pervenute secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del D.lgs. n 36/2023, attribuendo alla qualità tecnica dell'offerta un punteggio pari a 80/100.



3. La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio stabilendo una soglia minima di 61 punti ed applicando i seguenti criteri e la seguente formula: $P = A + B$

P: Punteggio totale attribuito al concorrente = max 100 punti e soglia minima 61; di cui:

A: Punteggio massimo relativo alla Qualità Tecnica = 80 punti secondo le indicazioni fornite di seguito;

B: Punteggio massimo relativo all'Offerta Economica = 20 punti secondo le indicazioni fornite di seguito.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'assegnazione della concessione in oggetto in caso di proposte che non ottengano una valutazione minima di 61 punti. In questo caso il o i partecipanti al presente avviso non avranno nulla a pretendere.

4. Per ciascuno degli elementi di natura discrezionale devono essere redatti e firmati da un professionista abilitato appositi elaborati predisposti secondo le caratteristiche e i parametri appresso indicati:

A) QUALITÀ TECNICA DELL'OFFERTA (MAX PUNTI 80)

Compatibilità generale (FINO A PUNTI 5)	Punteggio
<p>Sub-criterio 1: Compatibilità generale, coerenza e conformità con la L.R. n.17/2005, con il PIR e con i vigenti Piani, nonché con il complesso dei vincoli esistenti di carattere urbanistico, edilizio, ambientale e paesaggistico.</p> <p>Ai fini della valutazione e l'attribuzione del punteggio si richiedono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>una relazione descrittiva</u> (non dovrà superare complessivamente 4 facciate formato A4, utilizzando il carattere <i>Times New Roman</i> di dimensione 12 e interlinea singola) ove si descrivono gli aspetti di compatibilità con i vigenti Piani Comunali (es. Piano Strutturale Comunale e Piano Comunale di Spiaggia) e Sovra Comunali di pianificazione (es. Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico, Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico e Piano di Bacino Stralcio per l'Erosione Costiera), nonché con il complesso dei vincoli esistenti di carattere territoriale, urbanistico, edilizio, ambientale e paesaggistico. • <u>max 2 (due) elaborati grafici</u> (in scala adeguata e in formato A3) ove si rappresenta la sovrapposizione della proposta progettuale agli stralci della pianificazione territoriale vigente (Piano Strutturale Comunale e Piano Comunale di Spiaggia), ed anche il complesso dei vincoli esistenti. <p>Ogni elaborato dovrà recare in alto quale titolo il Sub-criterio di riferimento.</p>	PUNTI 5

Compatibilità di dettaglio (FINO A PUNTI 45)	Punteggio
<p>Sub-criterio 2.a: Qualità degli interventi che prevedano impianti/strutture non fisse e completamente amovibili (ex art. 9, L.R. n. 17/2005) da realizzarsi con soluzioni di ingegneria ambientale e di bioarchitettura, finalizzati anche al risparmio energetico con l'utilizzazione di fonti energetiche rinnovabili.</p> <p>Ai fini della valutazione e l'attribuzione del punteggio si richiedono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>una relazione tecnico-illustrativa</u> (non dovrà superare complessivamente 4 facciate formato A4, anche con illustrazioni esplicative delle soluzioni progettuali, utilizzando il carattere <i>Times New Roman</i> di dimensione 12 e 	PUNTI 15



<p>interlinea singola) che definisca la qualità degli interventi edilizi proposti, composti da impianti/opere di facile rimozione (ex. art. 9, comma 2 della L.R. n.17/2005) motivando le soluzioni di ingegneria ambientale, bioarchitettura e di uso di fonti energetiche rinnovabili, finalizzati anche al risparmio energetico.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>max 2 (due) elaborati grafici</u> (in scala adeguata e in formato A3) ove siano evidenziate le soluzioni progettuali (architettoniche, strutturali ed impiantistiche di facile rimozione) e le aree funzionali atte a garantire l'esercizio dell'attività commerciale, distinguendo le superfici coperte e quelle scoperte (tra cui piattaforme, piazzali, su cui non insistono edificazioni che sviluppano volumetria utilizzabile o praticabile). <p>Ogni elaborato dovrà recare in alto quale titolo il Sub-criterio di riferimento.</p>	
<p>Sub-criterio 2.b: Pregio architettonico a basso impatto ambientale e dinamica evolutiva del paesaggio, nel rispetto del D. Lgs. n. 42/2004 codice dei beni culturali e del paesaggio e del D. Lgs. n. 152/2006 T.U. ambientale.</p> <p>Ai fini della valutazione e l'attribuzione del punteggio si richiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>un elaborato grafico</u> (in scala adeguata e in formato A3) che dimostri l'integrazione della proposta progettuale al contesto paesaggistico-ambientale mediato da foto-inserimento e modelli tridimensionali (Rendering 3D) <p>L'elaborato dovrà recare in alto quale titolo il Sub-criterio di riferimento.</p>	PUNTI 15
<p>Sub-criterio 2.c: Servizi offerti coerenti con il sistema turistico territoriale ed attività di interesse pubblico atti a contribuire e mantenere la Bandiera Blu conferita dalla Foundation for Environmental Education (FEE) alla Città di Siderno.</p> <p>Ai fini della valutazione e l'attribuzione del punteggio si richiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>una relazione descrittiva</u> (non dovrà superare complessivamente 2 facciate formato A4, utilizzando il carattere <i>Times New Roman</i> di dimensione 12 e interlinea singola) della qualità e quantità dei servizi offerti coerenti con il sistema turistico territoriale, anche attraverso forme di partenariato commerciale con tour operator o altri operatori di settore. <p>L'elaborato dovrà recare in alto quale titolo il Sub-criterio di riferimento.</p>	PUNTI 10
<p>Sub-criterio 2.d: Rispetto della normativa sull'eliminazione delle barriere architettoniche e miglioramento della fruibilità ed accessibilità, in particolare per le persone con disabilità.</p> <p>Ai fini della valutazione e l'attribuzione del punteggio si richiedono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>una relazione tecnico-illustrativa</u> (non dovrà superare complessivamente 2 facciate formato A4, utilizzando il carattere <i>Times New Roman</i> di dimensione 12 e interlinea singola) in cui, ai sensi della Legge 104/92, si evidenziano le soluzioni atte ad eliminare le barriere architettoniche ed a migliorare la fruibilità degli spazi, con particolare riguardo alle persone con disabilità. Occorre inoltre descrivere i locali da adibire a bagni e a bagni per D.A., in conformità alle prescrizioni dell'ASP Reggio Calabria Dip. Prevenzione S.O.C. Igiene e Sanità Pubblica U.O.I.P. Ambito Territoriale di Locri. • <u>un elaborato grafico</u> (in scala adeguata e in formato A3) ove si rappresentano, secondo le disposizioni stabilite dalla Legge 104/92 e 	PUNTI 5



dall'ASP Reggio Calabria, le soluzioni che rendono ben fruibili ed accessibili, anche alle persone con disabilità, i locali dell'attività compresi i servizi igienici. Ogni elaborato dovrà recare in alto quale titolo il Sub-criterio di riferimento.	
--	--

Modalità di Gestione della Concessione (FINO A PUNTI 30):	Punteggio
<p>Sub-criterio 3.a: Piano di gestione economico-finanziario che specifichi le risorse finanziarie da investire, tempi di realizzazione delle opere, le unità di personale da impiegare assicurando adeguati livelli occupazionali.</p> <p>Ai fini della valutazione e l'attribuzione del punteggio si richiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>un piano di gestione economico-finanziario</u> oppure piano finanziario d'investimento e di ammortamento (non dovrà superare complessivamente 5 facciate formato A4, utilizzando il carattere <i>Times New Roman</i> di dimensione 12 e interlinea singola), firmato da competente professionista abilitato e iscritto a giusto ordine/collegio professionale, contenente i seguenti dati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Illustrazione sulle modalità di gestione della concessione descrivendo le attività commerciali annuali che si intendono esercitare; ➤ elencazione e descrizione degli ulteriori servizi a disposizione, diversi da quelli minimi già previsti dal P.C.S.; ➤ risorse finanziarie da investire ➤ tempi di realizzazione delle opere ➤ numero previsto di addetti e loro mansioni. <p>L'elaborato dovrà recare in alto quale titolo il Sub-criterio di riferimento.</p>	PUNTI 15
<p>Sub-criterio 3.b: Impresa in possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del codice di pari opportunità D.Lgs. n.198/2006, e a prevalente o totale partecipazione giovanile.</p> <p>Ai fini della valutazione e l'attribuzione del punteggio si richiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>una relazione descrittiva</u> (non dovrà superare complessivamente 2 facciate formato A4, utilizzando il carattere <i>Times New Roman</i> di dimensione 12 e interlinea singola) attestante che l'impresa sia o meno in possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del codice di pari opportunità D.Lgs. n.198/2006, e a prevalente o totale partecipazione giovanile. <p>L'elaborato dovrà recare in alto quale titolo il Sub-criterio di riferimento.</p>	PUNTI 5
<p>Sub-criterio 3.c: Idoneità tecnico-professionale già acquisita da strutture turistico-ricreative che gestiscono concessioni demaniali e/o da attività imprenditoriali di cui all'art. 2 della L. R. n. 17/2005.</p> <p>Ai fini della valutazione e l'attribuzione del punteggio si richiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>una relazione descrittiva</u> (non dovrà superare complessivamente 2 facciate formato A4, utilizzando il carattere <i>Times New Roman</i> di dimensione 12 e interlinea singola) atta ad individuare l'idoneità tecnico-professionale già acquisita da strutture turistico-ricreative che gestiscono concessioni demaniali e/o da attività imprenditoriali di cui all'art. 2 della L. R. n. 17/2005, iscritte al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente. <p>L'elaborato dovrà recare in alto quale titolo il Sub-criterio di riferimento.</p>	PUNTI 2 per ogni anno iscrizione CCIAA, e fino max PUNTI 8



<p>Sub-criterio 3.d: Soggetti che hanno utilizzato una concessione demaniale marittima quale prevalente fonte di reddito per il proprio nucleo familiare.</p> <p>Ai fini della valutazione e l'attribuzione del punteggio si richiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>una relazione descrittiva</u> (non dovrà superare complessivamente 2 facciate formato A4, utilizzando il carattere <i>Times New Roman</i> di dimensione 12 e interlinea singola) attestante se l'Impresa, nei cinque anni antecedenti l'avvio della procedura selettiva, abbia o meno utilizzato una concessione demaniale marittima quale prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare. <p>L'elaborato dovrà recare in alto quale titolo il Sub-criterio di riferimento.</p>	PUNTI 2
--	---------

QUALITÀ TECNICA DELL'OFFERTA	Punteggio
Sub-criterio 1: Compatibilità generale	PUNTI 5
Sub-criterio 2: Compatibilità di dettaglio	PUNTI 45
Sub-criterio 3: Modalità di Gestione della Concessione	PUNTI 30
PUNTEGGIO TOTALE MASSIMO	PUNTI 80

B) **OFFERTA ECONOMICA (FINO A 20 PUNTI)**

Da attribuirsi a tutti i concorrenti le cui offerte siano ammesse sulla base della seguente formula:

$$C(n) = [CP \times PR(n)] / PR(\max)$$

dove:

- C(n): punteggio attribuito al concorrente n-esimo
- CP: punteggio massimo attribuito per l'aumento del canone rispetto alla misura minima stabilita ex lege = max 20 punti
- PR(n): canone offerto dal concorrente n-esimo
- PR(max): massimo canone offerto (più vantaggioso per l'Amministrazione).

Art. 8 - Cauzione provvisoria e spese di istruttoria

1. A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare della sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, preventivamente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale di € 400,00 (quattrocento/00) mediante bonifico (codice IBAN: IT33N0709181590000000159207) avente come causale "Partecipazione al bando pubblico per l'affidamento in concessione di aree demaniali marittime".
2. È ammesso lo svincolo della cauzione di cui al punto precedente, per i soggetti, nei tempi e nei modi qui di seguito specificati:



- a. La Ditta aggiudicataria deve presentare formale richiesta scritta entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione della licenza di concessione;
- b. I concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, devono presentare formale richiesta scritta entro 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva di aggiudicazione.

In entrambi i suddetti casi, decorso infruttuosamente il termine stabilito, qualsiasi richiesta verrà automaticamente archiviata senza ulteriori comunicazioni da parte dell'Ente;

3. Ogni partecipante (ex art. 11 Reg. Cod. Nav.) dovrà corrispondere l'importo di € 100,00 (Cento/00), mediante bonifico (codice IBAN: IT33N0709181590000000159207) a favore del Comune di Siderno, avente come causale "spese di istruttoria" non rimborsabili in nessun caso.

Art. 9 - Cauzione ai sensi dell'art. 17 del regolamento di esecuzione del codice della navigazione

1. A garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, ai sensi dell'art. 17 del Reg. di Esecuzione del Codice della Navigazione, prima del rilascio della licenza di concessione dovrà essere corrisposta apposita cauzione, il cui beneficiario sia congiuntamente l'Agenzia del Demanio, la Regione Calabria e il Comune di Siderno.

In luogo della predetta cauzione può fare fede apposita polizza fideiussoria stipulata con un Istituto di Credito o Assicurativo riconosciuto dallo Stato o con le Associazioni Sindacali di Categoria riconosciute dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ed inserite nell'apposito elenco da questi istituito.

In tali casi la polizza, debitamente sottoscritta dal titolare regolarmente autorizzato dal rappresentante legale dell'Istituto/Agenzia/Associazione a prestare cauzione, dovrà contenere espressamente la clausola di mancata escussione di cui all'art. 1944, comma 2, del Codice Civile.

2. L'ammontare della cauzione è stabilito nella misura di due annualità del canone ai sensi dell'art. 17 del reg. di exec. del cod. della nav.;
3. Con la licenza di concessione può essere imposto al concessionario l'obbligo di accettare che l'amministrazione concedente, in caso di inadempienza incameri, a suo giudizio discrezionale - in tutto o in parte - la cauzione, oppure si rivalga su di essa per il soddisfacimento di crediti o il rimborso di spese e ciò anche nel caso in cui l'amministrazione non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare la cauzione.



Art. 10 - Responsabilità del concessionario ai sensi dell'art. 23 del Regolamento di esecuzione del codice della navigazione

1. Prima del rilascio della licenza di concessione, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, la Ditta aggiudicataria deve costituire e consegnare al Comune di Siderno le seguenti polizze assicurative, al fine di garantire:
 - a. durante l'esecuzione degli interventi edilizi, la Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) a copertura di danni a persone e danni a cose, la Responsabilità Civile verso Prestatori d'Opera (RCO), per un massimale minimo pari al doppio del canone annuale determinato nella Concessione Demaniale Marittima;
 - b. conclusi gli interventi edilizi, in ragione del tipo di attività commerciale e per tutta la durata della Concessione Demaniale Marittima, polizza assicurativa o bancaria per i danni che potranno essere cagionati nell'esercizio della concessione, per un massimale minimo pari al doppio del canone annuale determinato nella Concessione Demaniale Marittima;
2. Con la sottoscrizione della licenza di concessione, il concessionario assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'Amministrazione da ogni azione e/o richiesta di risarcimenti che possa essere intentata da terzi.

Art. 11 - Oneri del concessionario

1. Il concessionario in via generale è tenuto agli obblighi imposti dal vigente Piano di Spiaggia Comunale (PCS);
2. il concessionario in via specifica, pena la decadenza della licenza di concessione, è tenuto:
 - a. a pagare il canone (costituito in parte da una quota definita della Legge n. 494/1993 e s.m.i., e in parte dall'imposta regionale definita ai sensi della L.R. n. 1/1971 e s.m.i.) anche quando non usufruisce in tutto o in parte della concessione ai sensi dell'art. 16 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione approvato con DPR 15 febbraio 1952 n. 328;
 - b. ad esercitare la propria attività economica entro un anno del rilascio della licenza di concessione;
 - c. ad esercitare la propria attività economica per l'intero periodo di utilizzazione concesso;
 - d. a rispettare le condizioni, i limiti e gli obblighi derivanti dal rapporto concessorio, nonché le prescrizioni dell'ordinanza balneare emanata dal Comune di Siderno dettante norme per l'uso del demanio marittimo e per la disciplina delle attività balneari e dell'ordinanza emanata dall'Autorità Marittima competente in ambito locale.
 - e. Resta in capo al nuovo concessionario il rischio operativo connesso alla realizzazione della proposta progettuale e/o degli interventi.



Art. 12 - Modalità di presentazione della domanda

1. I soggetti che intendano partecipare alla procedura di selezione per il rilascio di concessione dell'area demaniale marittima di interesse devono far pervenire la domanda, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Siderno entro e non oltre il 30° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sull'albo pretorio online del Comune di Siderno, utilizzando il modello allegato ed in apposito plico secondo le seguenti modalità:
 - a. mediante consegna a mano;
 - b. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale o di corriere.
2. Non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda diverse da quanto previsto dal presente bando;
3. Farà fede come data di arrivo delle raccomandate AR esclusivamente il timbro dell'ufficio postale;
4. Farà fede come data di arrivo all'ufficio protocollo del Comune esclusivamente la registrazione al sistema gestionale dell'Ente;
5. L'orario di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo è previsto nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00, e giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17.30;
6. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.
7. Il plico, a pena di esclusione dalla presente procedura di gara, deve essere chiuso e adeguatamente sigillato e vidimato sui lati di chiusura e deve riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima Lato Monte – Riservato, Non Aprire"**.
8. Ogni domanda, a pena di esclusione, deve avere ad oggetto l'intero lotto messo a bando, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e pertanto non sono ammesse istanze per porzioni di lotti così come individuati dall'art. 2 del presente avviso pubblico.
9. Devono essere allegati alla domanda, pena l'improcedibilità della stessa, gli originali dei versamenti del deposito cauzionale di cui all'art. 8 del presente bando e delle spese d'istruttoria, di cui all'art. 11 del Reg. Cod. Nav. da effettuarsi secondo le seguenti modalità:
 - versamento a mezzo bonifico sul conto bancario intestato a Comune di Siderno - Codice IBAN *IT33N0709181590000000159207*, specificando la causale "Versamento Cauzione provvisoria ex art. 8 del Bando per il rilascio di C.D.M. per uso turistico-ricreativo";
 - versamento a mezzo bonifico sul conto bancario intestato a Comune di Siderno - Codice IBAN *IT33N0709181590000000159207*, specificando la causale "Spese Istruttoria" ex art. 8 del Bando per il rilascio di C.D.M. per uso turistico-ricreativo";
10. Non sono ammesse offerte "condizionate" od "a termine".



11. Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, non è ammessa la presentazione di domande/offerte sostitutive o integrative.
12. All'interno del plico devono essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre buste, contraddistinte rispettivamente con le diciture **Busta A, Busta B e Busta C** che devono essere chiuse e adeguatamente vidimate e sigillate, recanti oltre all'intestazione "**Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima Lato Monte – Riservato, Non Aprire**" ed all'indirizzo del mittente, quanto di seguito riportato:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", deve contenere a pena di esclusione n. 1 copia dei seguenti documenti:

- a. la domanda di partecipazione in bollo, datata e sottoscritta dal titolare nel caso di impresa individuale o da persona munita dei poteri di rappresentanza legale negli altri casi, secondo il modello allegato, nonché la fotocopia di un documento di riconoscimento personale del soggetto, in corso di validità. L'impresa deve identificarsi con nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e domicilio elettronico PEC e il codice fiscale del Legale rappresentante; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;
- b. copia della ricevuta di avvenuto versamento delle spese di istruttoria di € 100,00 (Cento/00), di cui all'art. 8 del presente bando;
- c. copia della ricevuta di avvenuto versamento del deposito cauzionale provvisorio di € 400,00 (quattrocento/00), di cui all'art. 8 del presente bando;
- d. nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi già costituiti, deve essere prodotto il mandato, conferito ai sensi di legge, all'impresa capogruppo risultante da scrittura privata autenticata e procura, conferita per atto pubblico, alla persona, individuata nominalmente, che esprime l'offerta per conto dell'impresa capogruppo;
- e. nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi non ancora costituiti, la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata nell'offerta stessa come capogruppo, la quale stipulerà la concessione in nome e per conto delle mandanti;
- f. autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011 (cod. antimafia) dei requisiti di cui all'art. 4 del presente bando;
- g. dichiarazione di aver effettuato sopralluogo, di accettare l'area demaniale nello stato di fatto e di diritto in cui riversa l'area, e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate.



- h. dichiarazione di essere iscritti - oppure di impegnarsi, preventivamente al rilascio della concessione, all'obbligo d'iscrizione - al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente con codice ATECO conforme alle attività turistico-ricreative di cui all'art. 2 della L.R. n. 17/2005. Sono esenti dall'iscrizione alla CCIAA solamente i soggetti/enti/associazioni senza scopo di lucro;
- i. impegno a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione e successivamente all'espletamento dell'istruttoria di rito per l'acquisizione dei pareri prescritti "ex lege", la licenza di concessione nei termini ed alle condizioni indicati dal Comune e da disposizioni di legge e regolamenti nazionali e regionali vigenti in materia di amministrazione ed uso del demanio marittimo;
- j. impegno a gestire ed utilizzare la licenza di concessione - esercitando la propria attività economica - a decorrere dallo stesso anno del rilascio, e per l'intero periodo di utilizzazione concesso, pena la decadenza della licenza stessa;
- k. Patto di Integrità, secondo modello allegato.

La mancanza di uno dei documenti, delle dichiarazioni o degli impegni indicati dalle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k) comporta l'esclusione dalla presente procedura ad evidenza pubblica.

BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA

I concorrenti devono presentare proposte progettuali che evidenzino gli elementi caratterizzanti gli interventi da realizzare nell'area demaniale messa a bando, nel rispetto delle previsioni del vigente P.C.S. e delle relative N.T.A.

La Busta "B" recante la scritta "DOCUMENTAZIONE TECNICA" deve contenere tutti i documenti indicati nei Criteri e Sub-criteri dell'Art. 7, comma 4 del presente Bando.

BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

I concorrenti nella busta recante la scritta "OFFERTA ECONOMICA" devono indicare il rialzo sul canone minimo fissato "ex lege", come indicato dall'art. 5.1 del presente Bando e posto a base di gara.

Art. 13 - Modalità di espletamento della gara

1. Con apposita comunicazione, da pubblicare all'albo pretorio online e che varrà quale comunicazione a tutti gli interessati, verrà convocata la prima seduta pubblica per l'espletamento della gara. La riunione avrà sede presso il Comune di Siderno Via Piazza Vittorio Veneto (piano terra, Sala Consiglio Comunale) e si darà inizio, in seduta pubblica, alle procedure di gara, secondo le modalità di seguito riportate:
 - a. il Presidente della Commissione giudicatrice provvederà, alla presenza di tutti i commissari, alla verifica dell'integrità e della correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di cui all'art. 12 del presente bando;
 - b. la Commissione aprirà in seduta pubblica la Busta A "Documentazione amministrativa" al fine di verificare la regolarità, la correttezza e la completezza



della documentazione e delle dichiarazioni di ciascun concorrente, nel rispetto di quanto prescritto dal presente bando, sottoscrivendo tutti i documenti contenuti nel plico, nonché l'esterno delle buste e disponendo l'ammissione oppure l'esclusione dalla gara;

- c. la gara sarà dichiarata deserta, qualora non sia pervenuta alcuna offerta valida;
- d. la Commissione, sempre in seduta pubblica, aprirà la Busta B "Documentazione Tecnica", sottoscrivendo tutti gli elaborati ivi contenuti, nonché l'esterno delle buste;
- e. la Commissione, sempre in seduta pubblica, e successivamente alla valutazione della Busta B, aprirà la Busta C "Offerta Economica", sottoscrivendo tutti i documenti ivi contenuti, nonché l'esterno delle buste.

2. Espletata la fase di apertura delle buste ed ammesse le offerte regolari, si procederà in seduta riservata alla valutazione della documentazione attribuendo un punteggio per ogni singolo criterio di cui all'art. 7 del presente bando.
3. La Commissione redigerà la graduatoria finale, attribuendo, secondo i criteri di cui all'art. 7 del presente bando, ad ogni singolo concorrente il relativo punteggio e provvedendo all'aggiudicazione in via provvisoria.
4. In caso di parità di punteggio si procederà a licitazione privata ai sensi dell'art. 37 comma 3, del Codice della Navigazione, sulla base dell'unico parametro rappresentato dal maggior rialzo (da esprimersi in percentuale) rispetto alla base di gara, rappresentato dal canone concessorio determinato secondo i criteri fissati dalla legge n° 494/1993 e ss.mm.ii., dalla legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. e dalla legge n° 126/2020, in relazione all'entità dell'area richiesta in concessione ed alle opere realizzabili.
5. La graduatoria provvisoria sarà trasmessa al Dirigente Area 3 che ne disporrà l'aggiudicazione provvisoria e la pubblicazione per 35 giorni consecutivi all'Albo pretorio on line del Comune di Siderno e sul sito internet dell'Ente al fine di consentire ai soggetti interessati, entro il suddetto termine perentorio, la presentazione di osservazioni scritte depositate presso l'Ufficio protocollo del Comune di Siderno. Decorso il termine di pubblicazione di cui sopra, il Dirigente Area 3, previo esame delle eventuali osservazioni presentate, provvederà alla approvazione in via definitiva della graduatoria.
6. L'aggiudicazione definitiva avverrà a favore dell'istante che avrà conseguito il punteggio più alto secondo i criteri di cui all'art. 7 del presente bando, tenendo conto, altresì, delle osservazioni di cui al comma precedente, se fondate.
7. Nessuna comunicazione personale verrà data ai concorrenti, ad eccezione di quelle ritenute strettamente necessarie dall'amministrazione procedente, a tal proposito si specifica che la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune di Siderno, degli avvisi inerenti alla presente procedura sostituisce, a tutti gli effetti, ogni altra forma di comunicazione agli eventuali interessati e pertanto, assume valore di notifica a tutti gli effetti di legge. All'aggiudicatario in via definitiva sarà richiesta la produzione dell'ulteriore documentazione necessaria al rilascio del titolo concessorio.



8. Ciascuna ditta potrà essere aggiudicataria dell'area, per cui nel caso dovesse risultare al primo posto nella graduatoria di più aree, essa dovrà scegliere l'area per la quale intende stipulare la concessione.
9. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.
10. Ferme restando le condizioni cui è subordinato l'eventuale rilascio del titolo concessorio, come espressamente evidenziato all'art. 2 del presente bando di gara, l'Amministrazione Comunale ritiene di fissare il termine massimo di 2 (due) anni di validità della graduatoria definitiva di assegnazione dei suddetti Lotti demaniali marittimi, prevedendo ai sensi dall'art. 124 del D.Lgs. n.36/2023 la possibilità di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti idonei dalla relativa graduatoria definitiva. Decorso infruttuosamente il termine massimo di 2 (due) anni di validità della graduatoria definitiva di assegnazione, ovvero per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, la stessa graduatoria debba ritenersi decaduta "ex lege" senza che i soggetti coinvolti possano vantare nei confronti dell'Amministrazione diritti, indennizzi e/o risarcimenti di sorta per il mancato rilascio del titolo concessorio.

Art. 14 - Concessione demaniale marittima

1. Al fine di conseguire il rilascio della concessione demaniale marittima, l'aggiudicatario in via definitiva è tenuto a presentare al Comune di Siderno l'apposito MOD. D1 **entro 15 (quindici) giorni** dall'avviso di approvazione definitiva della graduatoria, allegando – conformemente alla Tabella B del P.I.R. – tutta la documentazione di cui alla domanda rilascio prima concessione ai sensi dell'art. 36 Codice della Navigazione qui si seguito riportata, attraverso il portale telematico Calabria SUAP in base al DPR n. 160 del 07/09/2010 ed al codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) Dlgs 7 marzo 2005, n.82.
2. La pratica SUAP sopra descritta sarà necessaria anche per l'indizione della "Conferenza dei Servizi" (L.241/90 e smi) in forma semplificata e modalità asincrona, come valido strumento per l'acquisizione di provvedimenti, autorizzazioni, pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, da rilasciarsi dagli altri Enti pubblici coinvolti, tra i quali il nulla osta paesaggistico rilasciato dall'Ente competente (Città Metropolitana) e l'autorizzazione, di cui all'art. 19 del d. lgs. n. 374 del 1990, da parte dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli.
3. Conclusa la Conferenza dei Servizi ed acquisiti i provvedimenti, autorizzazioni, pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, l'aggiudicatario entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla determinazione di chiusura e approvazione rilascio c.d.m. (previa presentazione delle attestazioni di pagamento del canone demaniale, dell'imposta regionale, della cauzione di cui all'art. 17 del reg. di esec. del cod. della nav, e della polizza assicurativa o bancaria secondo quanto previsto all'art. 23 del reg. di esec. del cod. della nav.) dovrà presentarsi e sottoscrivere la Concessione Demaniale Marittima, che verrà rilasciata ai soli fini della disponibilità del Lotto demaniale marittimo interessato.



Resta l'obbligo per il concessionario di provvedere:

- a) agli **adempimenti in materia edilizia/urbanistica**, per la realizzazione delle strutture e montaggio dei manufatti autorizzati dalla propria concessione demaniale, tramite Segnalazione Certificazione di Inizia Attività (SCIA) sul Portale CalabriaSUAP, da concludersi con la presentazione di Certificato di Agibilità;
 - b) agli **adempimenti in materia economica/commerciale**, per l'avvio dell'esercizio dell'attività turistico-ricreative, completa di richiesta di verifica e di rilascio parere di idoneità igienico-sanitaria dalla competente all'Azienda Sanitaria Provinciale Reggio Calabria Ambito Territoriale di Locri;
 - c) ogni ulteriore provvedimento, autorizzazione, parere, nulla osta e/o atti di assenso comunque denominati, necessari per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti.
4. Qualora l'aggiudicatario definitivo non si presentasse, nel termine perentorio fissato dall'avviso di cui al comma precedente, il Comune procederà, mediante provvedimento del Dirigente alla revoca dell'aggiudicazione definitiva a favore del concorrente primo classificato in graduatoria, da notificare all'interessato mediante Raccomandata A/R o PEC, nonché all'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 8 del presente bando.
 5. Conseguentemente, l'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione secondo la graduatoria approvata in via definitiva, notificando al soggetto interessato, apposito avviso a presentarsi presso il Comune di Siderno entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione del medesimo e dovendo produrre la necessaria documentazione di cui ai commi precedenti del presente articolo.
 6. Tutte le spese, tasse o imposte vigenti al momento della stipulazione dell'atto sono a carico dell'aggiudicatario definitivo.
 7. Successivamente alla sottoscrizione, la licenza di concessione demaniale marittima rilasciata, andrà inserita nel registro delle concessioni demaniali marittime e nel Repertorio degli atti pubblici del Comune di Siderno. Detta registrazione deve avvenire a cura e spese del concessionario entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione
 8. L'atto, così sottoscritto è vincolante per il concessionario ma non per l'Amministrazione concedente, fino a quando lo stesso non verrà perfezionato, attraverso la sua registrazione all'Agenzia delle Entrate territorialmente competente.

Art. 15 - Esonero di Responsabilità

1. Il concessionario esonera il Comune di Siderno da ogni responsabilità per eventuali danni a persone, cose, animali, derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzazione del bene affidato in concessione. Si rinvia al riguardo agli obblighi assicurativi avanti espressi agli artt. 9 e 10 del presente bando;



2. Il concessionario è soggetto a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza e, quindi, si obbliga espressamente a manlevare e tenere indenne il Comune di Siderno da ogni conseguenza per la loro inosservanza.
3. Il concessionario si impegna ad ottenere tutte le eventuali autorizzazioni pubbliche, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Siderno per il diniego di autorizzazione, sospensione o limitazione dell'esercizio dell'attività del medesimo Assegnatario, derivante da eventuali leggi o regolamenti.
4. Resta in capo al nuovo concessionario, il rischio operativo connesso alla realizzazione della proposta progettuale e/o degli interventi.

Art. 16 - Pubblicazione del bando

Il presente bando verrà pubblicato per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente e sul sito della Regione Calabria.

La pubblicazione di atti o di ogni altra forma di comunicazione sull'Albo Pretorio on line di questo Ente, assume valore di notifica agli eventuali interessati a tutti gli effetti di legge.

Art. 17 - Disposizioni finali

Il presente bando ed i suoi allegati costituiscono *lex specialis* della procedura in oggetto.

Ai fini dello svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia alle disposizioni del Dlgs. n. 36/2023, nonché al Codice della navigazione ed al relativo Regolamento di esecuzione, alla legge regionale n° 17/2005 e ss.mm.ii. ed al P.I.R., nelle parti in cui sono compatibili con i principi di matrice europea quali la libertà di concorrenza, la libertà di prestazione dei servizi, la parità di trattamento, la non discriminazione, l'imparzialità, la trasparenza e la pubblicità.

Non sarà restituita la documentazione depositata ai fini della partecipazione alla gara anche nel caso di offerte non ammesse o escluse.

L'Amministrazione si riserva, a suo giudizio insindacabile, la più ampia potestà discrezionale di non dar luogo all'aggiudicazione, così come di riaprire i termini per la partecipazione o di rinnovare la gara, senza che i partecipanti possano vantare diritti di varia natura.

Per eventuali chiarimenti inerenti alla documentazione necessaria alla partecipazione alla presente procedura di gara gli interessati possono rivolgersi al numero 0964.345246 oppure possono inoltrare richiesta a protocollo@comune.siderno.rc.it

Art. 18 – Allegati

Sono allegati, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Allegato A – Domanda di partecipazione con autodichiarazione dei requisiti;
- Allegato B – Patto di integrità di prevenzione condotte corruttive;
- Allegato C – Schema concessione demaniale marittima (Art. 36 Cod. Nav.);

Siderno (RC), come da protocollo

