

REGIONE CALABRIA
CITTA' METROPOLITANA DI RC
COMUNE DI FEROLETO DELLA CHIESA

IL TECNICO
Ing. Giuseppe Tomaselli

COMMITTENTE

RICAMBI USATI E NUOVI s.r.l.
S.O: Strada Provinciale 4 - Feroletto della Chiesa (RC)

PROGETTO

Richiesta di Verifica di Assoggettabilità a VIA
per un Centro di Rottamazione Autoveicoli fuori uso e
recupero altri rifiuti da realizzare in Feroletto della Chiesa
(RC) Strada Provinciale S.P. 4 - Zona PIP,
preliminare ad una richiesta di autorizzazione ai sensi
dell'art. 208 D.Lgs. 152/2006

IL COMMITTENTE

ELABORATO

**ELABORATI DI INQUADRAMENTO ROGETTUALE
ED AMBIENTALE**

- Certificato di Destinazione Urbanistica
- Inquadramento Impianto su Aerofotogrammetria
- Ortofoto Comune di Feroletto della Chiesa con
individuazione sito di interesse
- Ortofoto dell'Impianto
- Estratto di Mappa
- Reticolo idrografico
- Rischio Frana
- Rischio Idraulico
- Pericolosità Idraulica

DATA

TAVOLA N°

AMB.

02.01

Aggiornamenti:

1.

2.

Ns. Rif /

SCALA DISEGNO: indicata



COMUNE DI FEROLETO DELLA CHIESA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

AREA TECNICA

UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA - SUAP
Sportello Unico per l'Edilizia

Comune di Feroletto della Chiesa (RC)

18/02/2025

0000929

Tit. VI.1



URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP

TRASMESSO TRAMITE CALABRIASUE

FURFARO VITTORIO

Via Il trav. Cilea n° 9

89013 GIOIA TAURO (RC)

OGGETTO:

**Destinazione Urbanistica e Vincoli Inibitori del foglio di mappa n° 8 - p.IIa n° 316;
Rilascio certificato;
Rif. prot. com. n° 824 del 12/02/2025, Codice Univoco CalabriaSUE n° 263.**

Si trasmette il Certificato di Destinazione Urbanistica e Vincoli Inibitori di cui in oggetto, richiesto con la nota in epigrafe per le particelle catastali indicate nella stessa.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI INIBITORI

(Art. 30 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380)

Imposta di bolla assolta con marca da bollo da € 16,00 - identificativo n° 0122017879364

VISTA l'istanza del **12/02/2025** prot. n° **824**, presentata in modalità telematica attraverso il portale CalabriaSUE (*codice univoco n° 263 prot. reg. n° 824*), tendente ad ottenere un Certificato di Destinazione Urbanistica e relativi Vincoli Inibitori per uso "**RICHIESTA CERTIFICATO AMBIENTALE**", delle aree censite al Catasto fabbricati di Reggio Calabria - Sezione del Comune di Feroletto della Chiesa, **folio di mappa n° 8 - p.IIa n° 316**, presentata da **Furfaro Vittorio** nato/a a **Gioia Tauro (RC)** il **23/11/1967** - C.F.: **FRFVTR67S23E041R**, residente in **Gioia Tauro (RC)** alla via **Il trav. Cilea n° 9**, in qualità di Proprietario superficario delle aree oggetto di richiesta del presente Certificato;

VISTA la dichiarazione sostituiva circa il corretto assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 3 del DM 10 novembre 2011 (ex DPR 642/1972), con la quale sono state annullate n° 2 marche da bollo da € 16,00 ciascuna, sia per l'istanza il cui codice identificativo è 0122017879375 che per il presente certificato il cui codice identificativo è riportato in epigrafe;

VISTO il versamento di Euro 35,00 effettuato in data 11/02/2025 tramite il sistema PagoPA codice avviso: 303325100011001252 per i Diritti di Segreteria relativi al rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica e Vincoli Inibitori;

VISTO il vigente Strumento Urbanistico: variante al PdF vigente, (variante al Piano di Fabbricazione) adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 6 del 30 marzo 2004 ed approvata con D.P.G.R. n° 15236 del 24 settembre 2004, ed altre cartografie attestanti la presenza di Vincoli Inibitori;

VISTO l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.

VISTE le cartografie attestanti la presenza di Vincoli Inibitori.

SICERTIFICA

Che la Destinazione Urbanistica riportata sugli elaborati progettuali del PRG ed eventuali vincoli inibitori delle aree di cui in epigrafe sono i seguenti:

➤ FOGLIO DI MAPPA N° 8 - P.LLA N° 316:

- **DESTINAZIONE URBANISTICA:**
 - "ZONE D-D1 (per attività artigianali, piccole industrie e industrie)" – ZONA P.I.P realizzato.;
- **VINCOLI INIBITORI/TUTORI:**
 - Sismico in base al D.M. 3 marzo 1975 n° 208 (supplemento ordinario G.U. 8 aprile 1975 n° 39).

STRALCIO DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI FABBRICAZIONE PER LE AREE OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

ART. 25

B) NORME PER LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONE C (per edilizia residenziale)

- *indice di fabbricazione territoriale (mc/mq): 1,2;*
- *indice di fabbricazione fondiaria (mc/mq): viene fissato dai piani di lottizzazione redatti secondo quanto prescritto dall'art. 21 del Regolamento Edilizio.*

Nel caso di proprietà eccessivamente frazionata sarà il Comune a proporre un piano di lottizzazione.

- *altezza dei fabbricati: è consentita l'altezza massima di m. 10,50*
- *distanza dei fabbricati dai cigli stradali (definiti come al D.M 2/4/1968, n. 1444):*
 - *per strade di lunghezza inferiore a m. 7;*
 - *ml. 7,50 per strade di larghezza compresa tra m. 7 e m. 15:*
 - *ml. 10 per strade di larghezza superiore a m. 15.*

È esclusa da questa normativa la viabilità a fondo cieco a servizio dei singoli edifici e insediamenti, nonché le strade pedonali.

Sono ammesse distanze inferiori a quelle su indicate nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati e lottizzazioni convenzionate, con previsioni planovolumetriche.

- *distanza dai confini: i ritiri nelle zone di confine con le altre proprietà dovranno essere almeno pari alla metà dell'altezza del fabbricato stesso e comunque non inferiori a m. 5,00.*
- *distanza tra i fabbricati: m. 10,00 minimo;*
- *area da destinare agli standards: 12 mq/ab.*

Ammissioni, esclusioni, tolleranze: valgono quelle previste per le zone B.

ZONE D-D, (per attività artigianali, piccole industrie e industrie)

- *Indice di fabbricazione fondiaria (mc/mq): 3,00*
 - *Altezza dei fabbricati: è consentita l'altezza massima di m. 10,50 (silos, serbatoi, costruzioni di servizio, non sono soggetti a limiti di altezza).*
 - *Distanze dei fabbricati dai cogli stradali: come per le zone C.*
 - *Distanze dei fabbricati dai confini: non inferiore a m. 5,00.*
 - *Distanze tra i fabbricati: è prescritta la distanza minima assoluta di m. 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti.*
- Sono consentite: attività artigianali e industriali, purché a carattere non nocivo. Sono esclusi tutti i generi di costruzioni residenziali.*
Sono tollerati: unicamente alloggi per il personale di custodia.

Si rilascia su richiesta dell'interessato, **per uso RICHIESTA CERTIFICATO AMBIENTALE** significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio purché al momento dell'uso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante, attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

Feroletto della Chiesa, lì 18/02/2025



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Simone Gangemi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

AEROFOTOGRAMMETRIA FEROLETO DELLA CHIESA (RC)



Coordinate Geografiche Impianto:
LON 16° 04' 36" E
LAT 38° 27' 57" N

Riferimento Catastale Impianto:
Foglio 8 Part. 316 sub 4

ORTOFOTO TERRITORIO DI FEROLETO DELLA CHIESA CON INDIVIDUAZIONE SITO DI INTERESSE



Coordinate Geografiche Impianto: **LON 16° 04' 36" E LAT 38° 27' 57" N**

Riferimento Catastale Impianto: **Foglio 8 Part. 316 sub 4**

ORTOFOTO DELL'IMPIANTO – FG. 8 PART. 316



Individuazione sito
Impianto

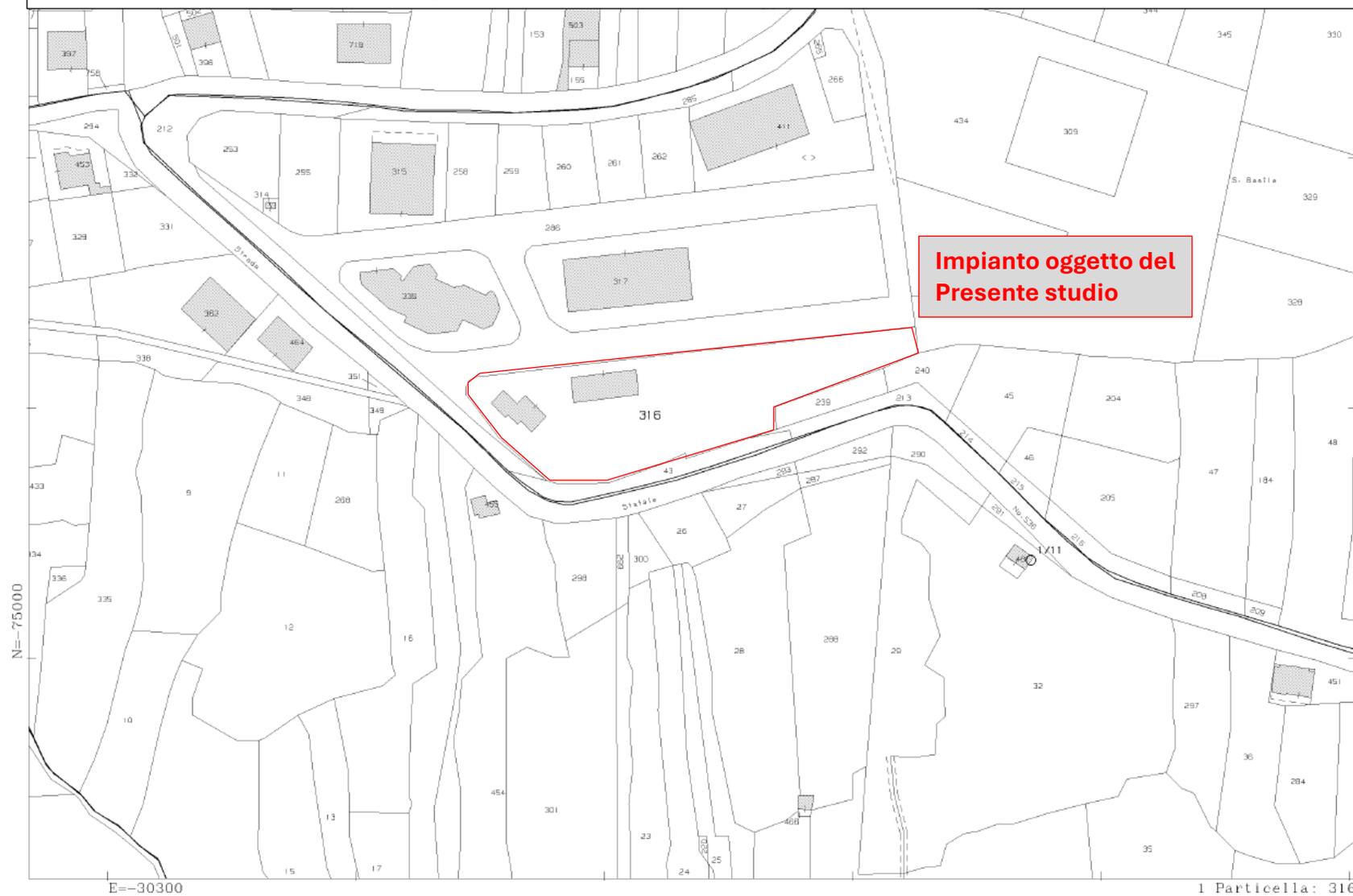
Coordinate Geografiche Impianto: **LON 16° 04' 36" E LAT 38° 27' 57" N**

Riferimento Catastale Impianto: **Foglio 8 Part. 316 sub 4**

ESTRATTO DI MAPPA – FG. 8 PART. 316

Coordinate Geografiche Impianto: **LON 16° 04' 36" E LAT 38° 27' 57" N**

Riferimento Catastale Impianto: **Foglio 8 Part. 316 sub 4**



Comune: (RC) FEROLETO DELLA CHIESA Scala originale: 1:2000 19-Feb-2025 17:0:31
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T456001/2025

Foglio: 8

RETICOLO IDROGRAFICO CON INDIVIDUAZIONE DEL SITO “RICAMBI USATI E NUOVI s.r.l.”

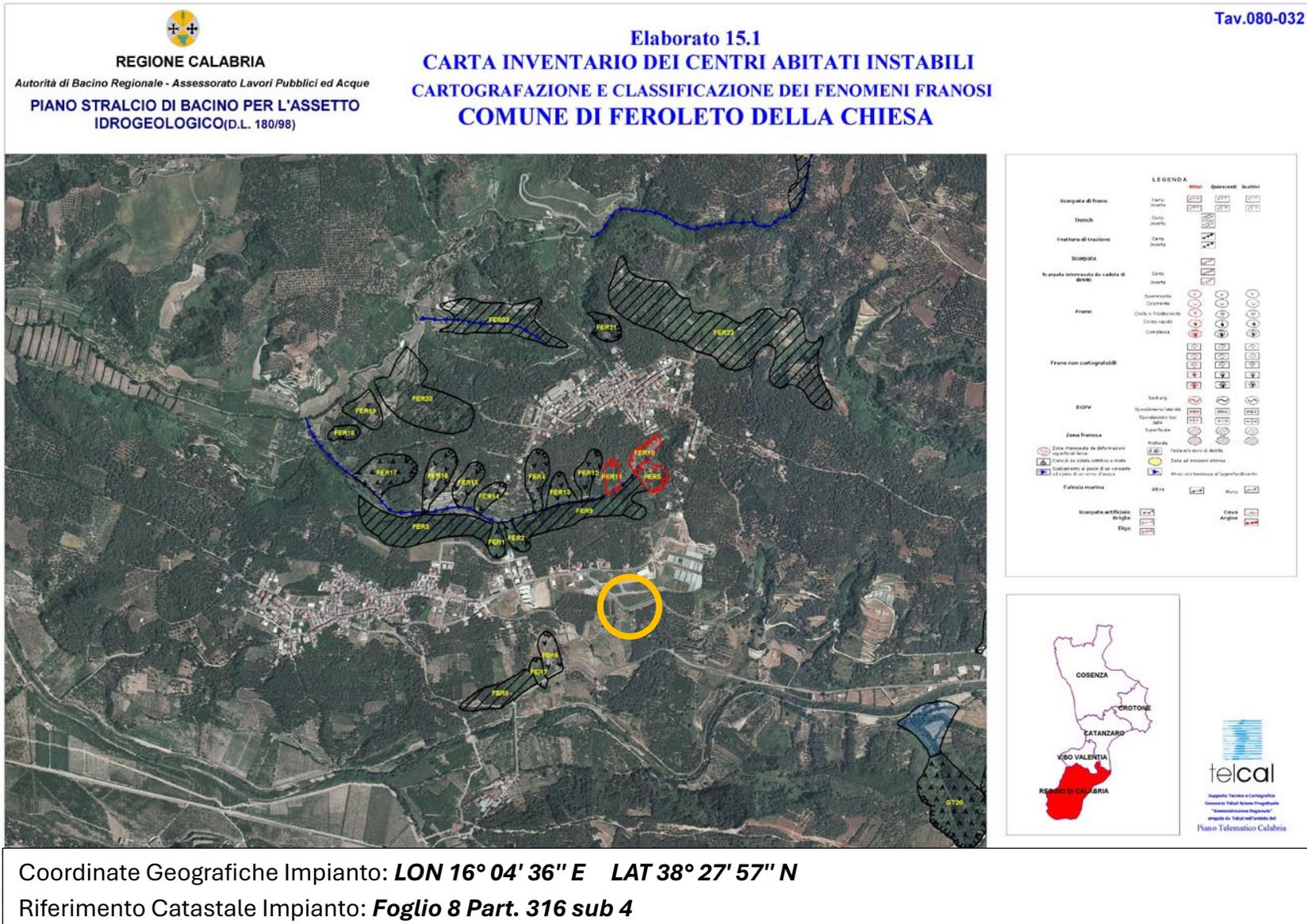


Coordinate Geografiche Impianto: **LON 16° 04' 36" E LAT 38° 27' 57" N**

Riferimento Catastale Impianto: **Foglio 8 Part. 316 sub 4**

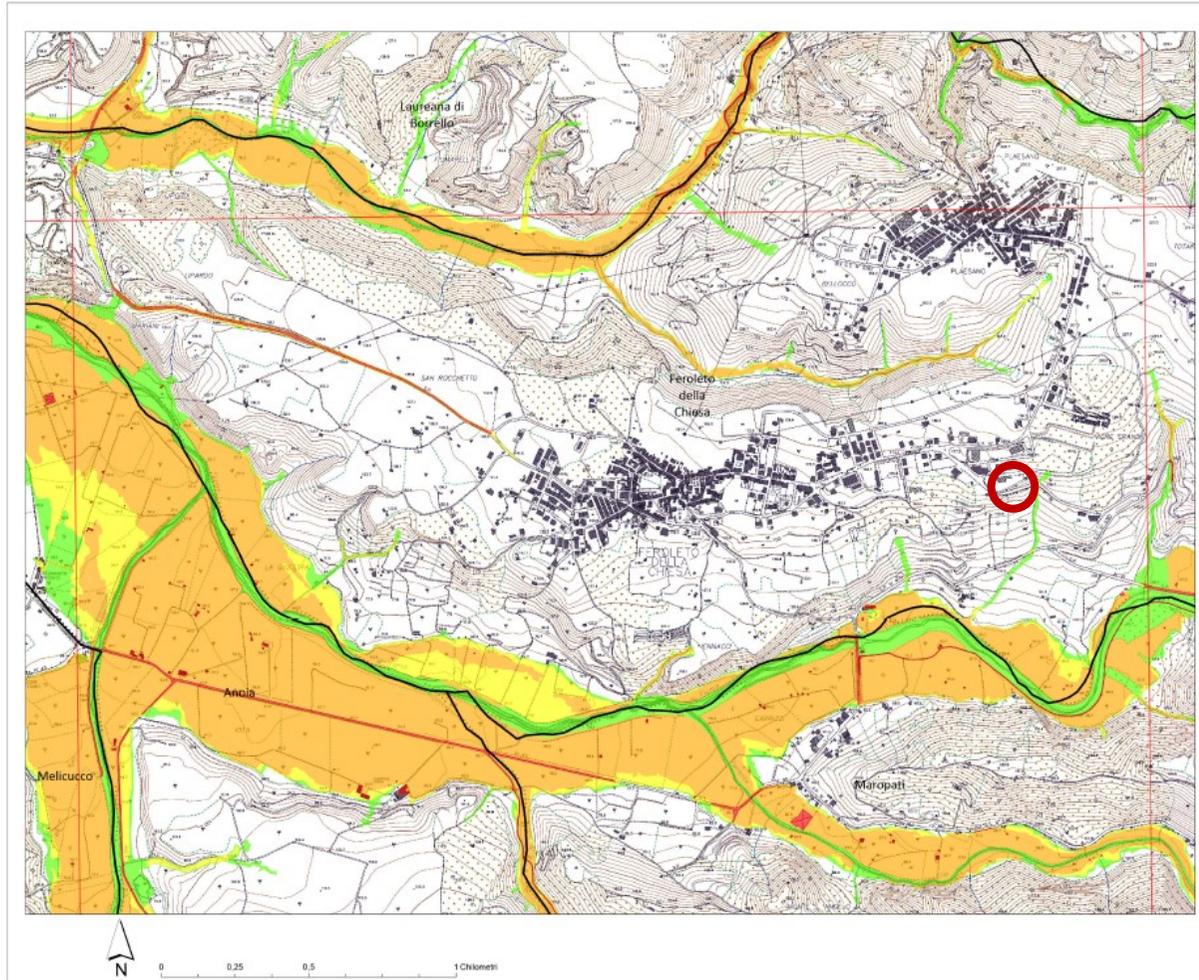
RISCHIO FRANA

CON INDIVIDUAZIONE DEL SITO “RICAMBI USATI E NUOVI s.r.l.”



RISCHIO IDRAULICO

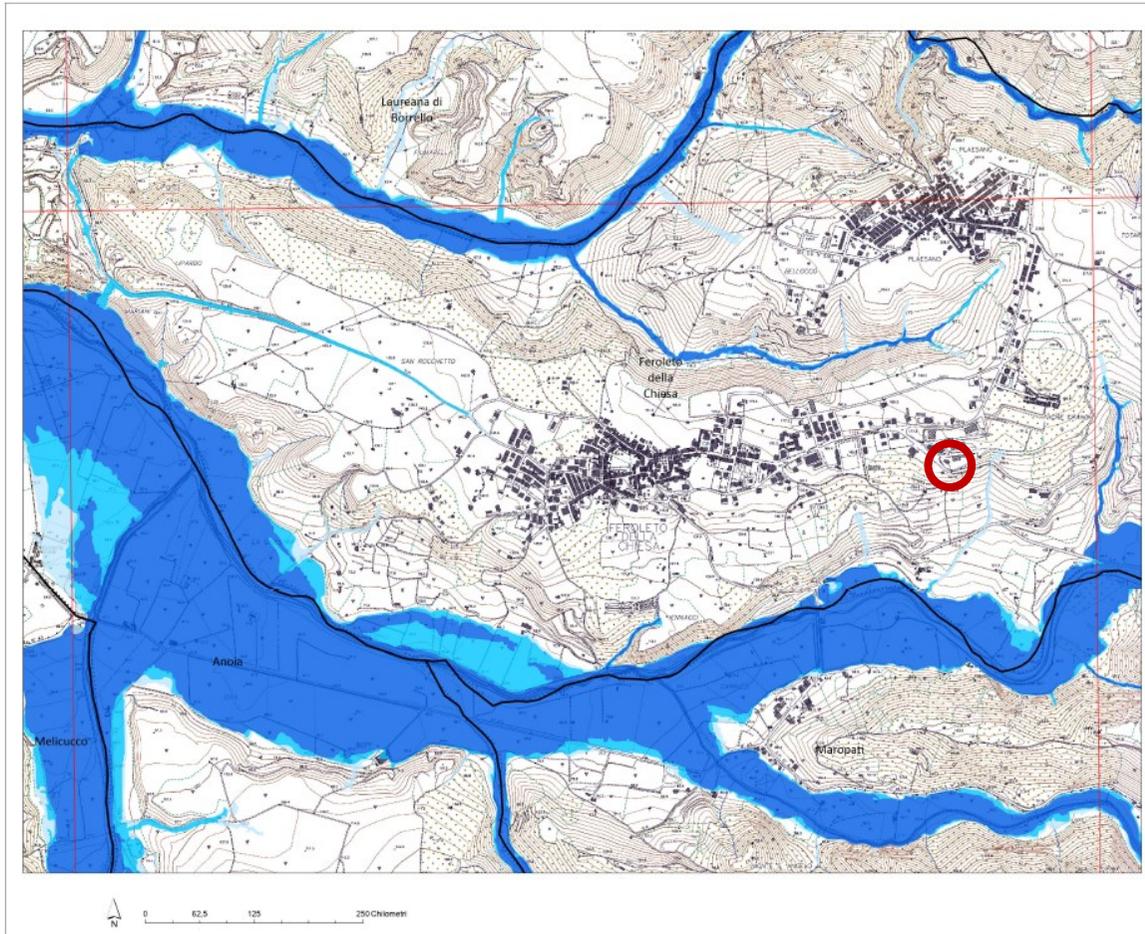
CON INDIVIDUAZIONE DEL SITO “RICAMBI USATI E NUOVI s.r.l.”



Coordinate Geografiche Impianto: **LON 16° 04' 36" E LAT 38° 27' 57" N**

Riferimento Catastale Impianto: **Foglio 8 Part. 316 sub 4**

PERICOLOSITA' IDRAULICA CON INDIVIDUAZIONE DEL SITO "RICAMBI USATI E NUOVI s.r.l."



Coordinate Geografiche Impianto: **LON 16° 04' 36" E LAT 38° 27' 57" N**
 Riferimento Catastale Impianto: **Foglio 8 Part. 316 sub 4**



Progetto di Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale per l'assetto, la mitigazione e la gestione del rischio da Alluvioni - Calabria/Lao (PSIGMM-RisA-CatL)
 Procedura ai sensi dell'art.67 comma 1 del D.lgs. n. 152/2006

Titolo-Elaborato:	Edizione: P. 04
CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA	Scala di stampa: 1:5000
Comune: A. Feroleto della Chiasa (RC) - LAVORO N. 35892	Data: Ottobre 2024



Legenda

CLASSE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA

- P3 - PERICOLOSITA' ELEVATA
- P2 - PERICOLOSITA' MEDIA
- P1 - PERICOLOSITA' BASSA

- L2N Calabria-Lao
- Distretto idrografico dell'Appennino Meridionale
- Linee comunali
- Quadro di utenza CTR*

* La base cartografica è riferita al taglio degli elementi al 5.000 della Carta Tecnica Regionale

**MAPPA SITO NATURA 2000
CON INDIVIDUAZIONE DEL SITO “RICAMBI USATI E NUOVI s.r.l.”**

Coordinate Geografiche Impianto: **LON 16° 04' 36" E LAT 38° 27' 57" N**

Riferimento Catastale Impianto: **Foglio 8 Part. 316 sub 4**

