Comune di Cittanova
Città Metropolitana di Reggio Calabria
Settore III
Viale Merano/Piazza Croce Telefono 0966/656111 - Fax 0966/656120
protocollo.cittanova@asmepec.it - urbanistica.cittanova@asmepec.it

Certificato di destinazione urbanistica (CDU)_09 del 16.01.2025

Il Responsabile del Servizio

- **Visto** l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- **Visto** il vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune;
- **Vista** la Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Legge 8 giugno 1962, n. 604;
- **Visto** l'allegato B) del D.P.R. 642/1972;
- **Vista** la Circolare Regionale prot. gen. – SIAR n. 0222149 del 26/06/2018;
- **Vista** la documentazione allegata alla richiesta di CDU acquisita con prot. gen. n. 8974 del 07/06/2024 – codice identificativo SUE 1290/2024;
- **Vista** la richiesta verbale pervenuta in data odierna a questo Ufficio;

CERTIFICA

che l'immobile contraddistinto in catasto di questo Comune al **foglio 46**, **mappale 410** ricade in **Sottozona D1. Edifici esistenti, destinati ad attività produttive, anche di tipo agricolo**.

Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto Regionale n. 18085 del 17.12.2002 e s.m.i. art. 27 quater. Adesione al principio di consumo suolo zero Deliberazione del C.C. n. 59 del 28.12.2017. Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

Art. 24. Sottozona D1. Edifici esistenti, destinati ad attività produttive, anche di tipo agricolo.

In tale sottozona sono inclusi tutti gli impianti produttivi, commerciali e di servizio esistenti, che risultano riconosciuti come tali, alla data di adozione del PRG, a seguito di istanza documentata e verificata dal Comune; ciò anche se i relativi manufatti non risultano evidenziati nella cartografia aggiornata fornita dal Comune.

I manufatti esistenti, che ricadono in zone PIP di PRG, sono riconosciuti con la destinazione d'uso di "attività produttive".

I manufatti all'interno dei quali si svolgono, alla data di adozione del PRG, attività produttive, commerciali e/o di servizio anche di tipo agricolo, possono essere oggetto, su richiesta, di cambio di "destinazione d'uso per attività compatibili con le destinazioni d'uso ammesse per le zone D2. Ciò vale anche per attività oggetto di concessione, già rilasciate e perfezionate alla data di adozione del P.R.G.

Gli impianti esistenti possono subire trasformazioni, per adeguare le attrezzature del processo produttivo, con un incremento delle superfici coperte non superiore al 20% di quelle esistenti, all'interno dello stesso lotto di pertinenza; per esigenze di maggiore entità, gli impianti stessi debbono adeguarsi agli indici urbanistico-edilizi fissati per la sottozona D2.

Annullamento marca da bollo n. identificativo 01100290352515 del 31.05.2024.

Si rilascia al tecnico incaricato, Ing. Giovanni Celea per uso compravendita.

Sulla sopracitata particella insiste il vincolo relativo al PGRA (Piano Gestioni Rischio Alluvioni).

Il presente CDU annulla e sostituisce il CDU 80/2024 protocollo n. 10447 del 03.07.2024.

Cittanova lì, 16 gennaio 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Michele Gentile
(Sottoscritto con firma digitale)

COMUNE DI CITTANOVA - UFFICIO TECNICO