



COMUNE DI FEROLETO DELLA CHIESA

89050 PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
TEL. N. 0966 996035 – TELEFAX 0966 996190

Codice fiscale n.820011390804 – Partita IVA 00710280801

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 27/ED/2000

Pratica N. 15/2000

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

In variante alla Concessione
prot.9/ed/2000 del 25.05.2000,
pratica n.9/2000 del

Vista la domanda presentata dal Sig. FURFARO VITTORIO nato il 23/11/1967 a Gioia Tauro nella qualità di Titolare della ditta "Furfaro calcestruzzi S.a.a." intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori:

Progetto di VARIANTE per la costruzione di un fabbricato in c.a. a due piani f.t. da adibire ad uffici e alloggio custode e di un fabbricato in c.a. ad un piano f.t. da adibire a ricovero mezzi ed alla produzione di manufatti vibrati in calcestruzzo armato e non da realizzare nel comune di Feroletto della Chiesa nell'area industriale del P.I.P..

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data ;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella seduta del 16/ 11/2000, verbale n. 6;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia municipale nonché il vigente programma di fabbricazione;





CONCEDE

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

Il termine di inizio dei lavori è **un anno**;

Il termine di ultimazione dei lavori è **tre anni**;

DETERMINA

Il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 in lire.

NORME E CONDIZIONI GENERALI

1. La concessione di costruzione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.
2. Il lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione dell'ufficio tecnico comunale.
3. Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà:
 - a) Chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;
 - b) Erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quanto altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;
 - c) Ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli Enti di competenza;
 - d) Chiedere al Comune l'allaccio degli scarichi fognanti alla fognatura stradale comunale;
 - e) Denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della legge 05/11/1971, n. 1086;
 - f) Comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori.
4. Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell'Ufficiale Sanitario.

5. Prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere chiesto un sopralluogo di controllo da parte del Comune. Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto della copertura del fabbricato.
6. Dovranno essere inoltre osservate le seguenti:

PRESCRIZIONI SPECIALI

La presente concessione deve essere regolarizzata con il pagamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, se dovuti, non appena questo ufficio sarà in condizione di determinare l'importo dovuto.

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non sia ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Dalla Residenza Municipale li 04/05/2001



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Domenico Repici)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi 0770

del mese di MAGGIO dell'anno duemila ^{UNO} notificato la

presente concessione edilizia Signor FURFARO VITTORIO

consegnandone l'originale a mani di FURFARO GIOVANNI

in qualità di FRATELLO



Il Messo Comunale

(Furfaro Giuseppe)

Furf. Giusep

pubblica all'Albo comunale il 08-05-2001 e per 15 gg. consecutivi.

Addi 8-5-2001

Quotora i lavori non sia ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Dalla Residenza Municipale il 04/05/2001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Domenico Ropici)



COMUNE DI FEROLETO DELLA CHIESA

89050 PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
TEL. N. 0966 996035 - TELEFAX 0966 996190

Codice fiscale n.820011390804 - Partita IVA 00710280801

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 9/ED/2000

Pratica N. 9/2000

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

Vista la domanda presentata in data 11/04/2000 al n. 1164 di prot. dal Sig. FURFARO VITTORIO nato il 23/11/1967 a Feroletto della Chiesa nella qualità di Titolare della ditta "Furfaro calcestruzzi S.a.a." intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori:

Progetto per la costruzione di un fabbricato in c.a. a due piani f.t. da adibire ad uffici e alloggio custode e di un fabbricato in c.a. ad un piano f.t. da adibire a ricovero mezzi ed alla produzione di manufatti vibrati in calcestruzzo armato e non da realizzare nel comune di Feroletto della Chiesa nell'area industriale del P.I.P..

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data _____;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella seduta del 11/04/2000, verbale n. 2;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia municipale nonché il vigente programma di fabbricazione;

Vista la bolletta della tesoreria Comunale n. _____ del _____ di £. per oneri di urbanizzazione e di costruzione;



CONCEDE

la richiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

Il termine di inizio dei lavori è **un anno**;

Il termine di ultimazione dei lavori è **tre anni**;

DETERMINA

Il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 in lire.

NORME E CONDIZIONI GENERALI

1. La concessione di costruzione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonchè i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.
2. Il lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione dell'ufficio tecnico comunale.
3. Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà:
 - a) Chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;
 - b) Erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quanto altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;
 - c) Ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli Enti di competenza;
 - d) Chiedere al Comune l'allaccio degli scarichi fognanti alla fognatura stradale comunale;
 - e) Denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della legge 05/11/1971, n. 1086;
 - f) Comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori.
4. Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell'Ufficiale Sanitario.

5. Prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere chiesto un sopralluogo di controllo da parte del Comune. Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto della copertura del fabbricato.
6. Dovranno essere inoltre osservate le seguenti:

PRESCRIZIONI SPECIALI

La presente concessione deve essere regolarizzata con il pagamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, se dovuti, non appena questo ufficio sarà in condizione di determinare l'importo dovuto.

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non sia ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Dalla Residenza Municipale li 025/05/2000

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Domenico Repici)



RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi VENTICINQUE

del mese di MAGGIO dell'anno duemila notificato la

presente concessione edilizia Signor FURFARO VITTORIO

consegnandone l'originale a mani di ESPO MEDERIMO

in qualità di PROPRIETARIO



Il Messo Comunale

(Furfaro Giuseppe)

pubblica all'Albo comunale il 25-05-2000 e per 15 gg.
consecutivi.

Addì 25-05-2000



COMUNE DI FEROLETO DELLA CHIESA

89050 PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

TEL. N° 0966 996035 - TELEFAX N° 0966 - 996190

Codice fiscale n. 820011390804 - Partita IVA 00710280801

UFFICIO TECNICO

- Vista l'istanza prot. n° 1844 del 01/06/2001, presentata dal signor Furfaro Vittorio nato a Gioia Tauro il 23/11/1967 e residente in Feroletto della Chiesa in Piazza Risorgimento, tendente ad ottenere il certificato di agibilità i fabbricati da adibire ad uffici, alloggio custode e per ricovero automezzi realizzato nell'area P.I.P. di questo Comune.
- Vista l'istanza di integrazione dei documenti prot. n° 2491 del 09/08/2002;
- Vista la denuncia di accatastamento n° 198663 del 07/09/2001 con il quale veniva approvato il tipo mappale dei fabbricati di cui all'oggetto;
- Vista la ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano prot. n° 286702 del 05/12/2001;
- Visto il certificato di collaudo statico delle strutture in cemento armato redatto in data 08/02/2002 dall'architetto Girolamo Sorrenti iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Reggio Calabria al n° 558;
- Viste le planimetrie dei fabbricati;
- Vista la relazione tecnica descrittiva;
- Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico a regola d'arte redatto in data 20/06/2002 dal signor Giustra Carmelo da Melicuccà;
- Vista la legge 27 luglio 1934, n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

DICHIARA

Agibili i locali siti nell'area P.I.P. di questo Comune da adibire ad uffici, alloggio custode e ricovero automezzi.

Si precisa, che il richiedente è tenuto alla presentazione del certificato di idoneità igienico-sanitario rilasciato dall'ASL 10 di Palmi.

Feroletto della Chiesa, li 09/08/2002

IL TECNICO COMUNALE
(geom. Domenico Repici)