COMUNE DI FEROLETO DELLA CHIESA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

* * * * *

AREA TECNICA

UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA - SUAP

Sportello Unico per l'Edilizia

Comune di Feroleto della Chiesa (RC)

18/02/2025

0000929

Tit. VI.1

URBANISTICA - EDILIZIA - SUAP

TRASMESSO TRAMITE CALABRIASUE

FURFARO VITTORIO
Via II trav. Cilea n° 9
89013 GIOIA TAURO (RC)

OGGETTO: **Destinazione Urbanistica e Vincoli Inibitori del foglio di mappa n° 8 - p.lla n° 316;**
Rilascio certificato;
Rif. prot. com. n° 824 del 12/02/2025, Codice Univoco CalabriaSUE n° 263.

Si trasmette il Certificato di Destinazione Urbanistica e Vincoli Inibitori di cui in oggetto, richiesto con la nota in epigrafe per le particelle catastali indicate nella stessa.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI INIBITORI

(Art. 30 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380)

Imposta di bolla assolta con marca da bollo da € 16,00 - identificativo n° 0122017879364

VISTA l'istanza del **12/02/2025** prot. n° **824**, presentata in modalità telematica attraverso il portale CalabriaSUE (*codice univoco n° 263 prot. reg. n° 824*), tendente ad ottenere un Certificato di Destinazione Urbanistica e relativi Vincoli Inibitori per uso **"RICHIESTA CERTIFICATO AMBIENTALE"**, delle aree censite al Catasto fabbricati di Reggio Calabria - Sezione del Comune di Feroleto della Chiesa, **foglio di mappa n° 8 - p.lla n° 316**, presentata da **Furfaro Vittorio** nato/a a **Gioia Tauro** (**RC**) il **23/11/1967 -** C.F.: **FRFVTR67S23E041R**, residente in **Gioia Tauro** (**RC**) alla via **II trav. Cilea** n° **9**, in qualità di Proprietario superficiario delle aree oggetto di richiesta del presente Certificato;

VISTA la dichiarazione sostituiva circa il corretto assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 3 del DM 10 novembre 2011 (ex DPR 642/1972), con la quale sono state annullate n° 2 marche da bollo da € 16,00 ciascuna, sia per l'istanza il cui codice identificativo è 0122017879375 che per il presente certificato il cui codice identificativo è riportato in epigrafe;

VISTO il versamento di Euro 35,00 effettuato in data 11/02/2025 tramite il sistema PagoPA codice avviso: 303325100011001252 per i Diritti di Segreteria relativi al rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica e Vincoli Inibitori;

VISTO il vigente Strumento Urbanistico: variante al PdF vigente, (variante al Piano di Fabbricazione) adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 6 del 30 marzo 2004 ed approvata con D.P.G.R. n° 15236 del 24 settembre 2004, ed altre cartografie attestanti la presenza di Vincoli Inibitori;

VISTO l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n.° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.

VISTE le cartografie attestanti la presenza di Vincoli Inibitori.

S I C E R T I F I C A

Che la Destinazione Urbanistica riportata sugli elaborati progettuali del PRG ed eventuali vincoli inibitori delle aree di cui in epigrafe sono i seguenti:

- **FOGLIO DI MAPPA N° 8 - P.LLA N° 316**:
  - **DESTINAZIONE URBANISTICA:**
    - "ZONE D-D1 (per attività artigianali, piccole industrie e industrie)" – ZONA P.I.P realizzato.;
  - **VINCOLI INIBITORI/TUTORI:**
    - Sismico in base al D.M. 3 marzo 1975 n° 208 (supplemento ordinario G.U. 8 aprile 1975 n° 39).

STRALCIO DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI FABBRICAZIONE PER LE AREE OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO:

ART. 25

B) NORME PER LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZONE C (per edilizia residenziale)
- *indice di fabbricazione territoriale (mc/mq): 1,2;*
- *indice di fabbricazione fondiaria(mc/mq): viene fissato dai piani dì lottizzazione redatti secondo quanto prescritto dall'art. 21 del Regolamento Edilizio.*

Nel caso di proprietà eccessivamente frazionata sarà il Comune a proporre un piano di lottizzazione.
- *altezza dei fabbricati: è consentita l'altezza massima di m. 10.50*
- *distanza* dei fabbricati dai cigli stradali (definiti come al D.M 2/4/1968, n. 1444):
  - *per strade di lunghezza inferiore a m. 7;*
  - *ml. 7,50 per strade di larghezza compresa tra m. 7 e m. 15:*
  - *ml. 10 per strade di. larghezza superiore a m. 15.*

È *esclusa* da questa normativa la viabilità a fondo cieco a servizio dei singoli edifici e insediamenti, nonché le strade pedonali.
Sono ammesse distanze inferiori a quelle su indicate nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati e lottizzazioni convenzionate, con previsioni planovolumetriche.

- *distanza dai confini: i ritiri nelle zone di confine con le altre proprietà dovranno essere almeno pari alla metà dell'altezza del fabbricato stesso e comunque non inferiori a m. 5,00.*
- *distanza tra i fabbricati: m. 10.00 minimo;*
- *area da destinare agli standards: 12 mq/ab.*

Ammissioni, esclusioni, tolleranze: valgono quelle previste per le zone B.

ZONE D-D_1 (per attività artigianali, piccole industrie e industrie)
- *Indice di fabbricazione fondiaria (mc/mq): 3,00*
- *Altezza dei fabbricati: è consentita l'altezza massima di m. 10,50 (silos, serbatoi, costruzioni di servizio, non sono soggetti a limiti di altezza).*
- *Distanze dei fabbricati dai cogli stradali: come per le zone C.*
- *Distanze dei fabbricati dai confini: non inferiore a m. 5,00.*
- *Distanze tra i fabbricati: è prescritta la distanza minima assoluta di m. 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti.*

Sono consentite: attività artigianali e industriali, purché a carattere non nocivo. Sono esclusi tutti i generi di costruzioni residenziali.
Sono tollerati: unicamente alloggi per il personale di custodia.

Si rilascia su richiesta dell'interessato, **per uso RICHIESTA CERTIFICATO AMBIENTALE** significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio purché al momento dell'uso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante, attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

Feroleto della Chiesa, lì 18/02/2025

Comune di Feroleto della Chiesa (RC) - Area Tecnica -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Simone Gangemi
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)