



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Assunto il 11/03/2025

Numero Registro Dipartimento 167

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 3559 DEL 12/03/2025

Oggetto: CIG. B4F8F9D483. Lavori di manutenzione straordinaria e recupero volumetrico con posa in opera di copertura, pannelli termoisolanti, discendenti, canali di gronda, converse e scossaline per l'edificio industriale sito in loc.tà "Quota Barile" del Comune di Maida (CZ) di proprietà Regionale da destinare ad archivio regionale. Ditta Edil Service Talarico Srl Catanzaro. Liquidazione n° 2141/2025.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la L.R. n.7/96 recante: “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il D.Lgs n.118/2011 e s.m.i;
- la L.R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- la D.G.R. n. 572 del 24 ottobre 2024 concernente “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione modifiche del regolamento regionale n. 12/2022 e s.m.i.;
- la D.G.R. n° 298 del 23 giugno 2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è trattenuto in servizio ex art. 1, comma 1 quater, del D. Legge n°44/2023 convertito, con modificazioni, nella Legge 21 giugno 2023, n° 74, con l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria;
- il D.D.G. n. 15258 del 28/10/2024 con il quale stato conferito al Dott. Ernesto Forte l’incarico di dirigenza “ad interim” del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare”;
- Legge Regionale n. 41 del 23/12/2024 – Legge di stabilità regionale 2025;
- Legge Regionale n. 42 del 23/12/2024 - “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027”;
- la D.G.R. n. 766 del 27/12/2024 – “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (artt. 11 e 39, comma 10, D.Lgs. 23/06/2011, n°118)”;
- la D.G.R n. 767 del 27/12/2024 – “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (art. 39, comma 10, D. Lgs. 23/06/2011, n°118)”;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n°36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n° 78 recante delega del Governo in materia di contratti pubblici;

PREMESSO CHE:

- La Regione Calabria è proprietaria di un immobile acquisito con decreto dell’Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (di seguito A.N.B.S.C), sito nella zona industriale del Comune di Maida in località Quota Barile, identificato catastalmente al N.C.E.U foglio n.1 particella n. 134, realizzato in forza del Permesso di costruire n 21/07 del 17/09/2007 rilasciato dal medesimo Comune e collaudato in data 5/10/2007. L'intero complesso si sviluppa su una superficie di circa 5703 mq, dei quali 1536 mq occupati dal capannone e dagli uffici, 28.72 mq dal vano scala, 150 mq circa dal corpo silos (mancante e da ripristinare), 618 mq destinati a verde e ai piazzali di sosta e la restante parte di 3770 mq come superficie libera.
- L'intero complesso, diffusamente vandalizzato, si presenta ormai in stato di abbandono, infatti risultano mancanti e/o divelti alcuni infissi sia esterni che interni, tutti gli impianti elettrici e parte di quelli idrici.
- Sul lato est dell’immobile era posto un corpo di fabbrica che alloggiava alcuni silos a servizio della precedente attività che, durante le fasi della bonifica effettuata prima della consegna del complesso industriale alla Regione Calabria, risulta essere stato completamente rimosso, come evidenziato nel verbale di consegna da parte dell’A.N.B.S.C in atti, lasciando un ampio varco sulla parete perimetrale.

ATTESO CHE la Regione Calabria, per sopperire alla problematica connessa alla mancanza di un archivio regionale unico, intende realizzare nell’immobile in questione un archivio in cui allocare

documenti e materiale d'archivio non più utilizzati (archivio freddo) ma che, tuttavia, è necessario mantenere in ottime condizioni in quanto ancora rilevante ai fini operativi e giuridici;

CONSIDERATO che si rende, quindi, necessario assumere decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n° 36/2023, procedendo all'esecuzione delle lavorazioni rimaste ad oggi incompiute in modo da consentire il completamento della chiusura laterale del volume silos, e la conseguente possibile fruizione dell'edificio, facendo ricorso a procedura negoziata "Trattativa Diretta" ai sensi dell'art. 50, comma 2 – lett.a) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di detti lavori a nuovo operatore economico, in possesso dei necessari requisiti;

CONSIDERATO che con Decreto dirigenziale n° 19177 del 27 dicembre 2024 è stata approvata la trattativa in parola, n° 49627188, ed è stato assunto l'impegno di spesa n° 7033/2024 sul capitolo U9010303003 con l'operatore economico EDIL SERVICE TALARICO Srl, con sede in CATANZARO - P. IVA 03067680797, e le condizioni in essa contenute;

CONSIDERATO che, per come previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, sia per il RUP che per il Dirigente che sottoscrivono il presente provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7 agosto 1990, n°241 e dell'art.6 del DPR 62/2013 non esistono rapporti di parentela e che entrambi non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate, nonché del Codice di comportamento approvato con D.G.R. n°357 del 21/07/2023;

ATTESO che, per i lavori eseguiti, la stessa Ditta EDIL SERVICE TALARICO Srl, con sede in CATANZARO - P. IVA 03067680797, ha emesso, in modalità elettronica, la fattura n° C2025010000321 del 19 febbraio 2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n° 113008 del 21 febbraio 2025, per un importo di € 48.282,79 Iva inclusa di cui € 39.576,06 quale imponibile ed € 8.706,73 per iva al 22%;

VISTA la documentazione attestante la regolare esecuzione dei lavori eseguiti dalla Ditta EDIL SERVICE TALARICO Srl, con sede in CATANZARO - P. IVA 03067680797, prodotta dal Geom. Francesco Curcio della Struttura Tecnica "Cittadella Regionale", in atti;

PRESO ATTO che è stato acquisito per la presente procedura il **CIG: B4F8F9D483**;

ACCERTATO che sul capitolo U901030303003 dell'esercizio finanziario 2025 risulta l'impegno n° 7033/2025 assunto con Decreto dirigenziale n° 19177 del 27.12.2024, che presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento del corrispettivo spettante relativo alla fattura di che trattasi;

DATO ATTO:

- che vi è la regolarità contributiva della ditta EDIL SERVICE TALARICO Srl, con sede in CATANZARO - P. IVA 03067680797, sulla base del DURC n° INPS 44581659 assunto in atti ed in scadenza alla data del 07/06/2025;
- che la ditta in parola ha effettuato la dichiarazione prevista dalla legge n° 136/2010 sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari", agli atti d'Ufficio;
- che necessita liquidare la fattura n° C2025010000321 del 19 febbraio 2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n° 113008 del 21 febbraio 2025, per un importo di € 48.282,79 Iva inclusa di cui € 39.576,06 quale imponibile ed € 8.706,73 per iva al 22%;
- che in data 10 marzo 2025 si è proceduto per la ditta in questione alla verifica fiscale di rito, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n° 602/73, e la stessa è risultata "*non inadempiente*", come da documentazione in atti;

RITENUTO che occorre procedere alla liquidazione della suddetta fattura con imputazione sul Capitolo di spesa U9010303003, giusta proposta di liquidazione n° 2141/2025 del 05/03/2025 generata dall'applicativo di contabilità, che si allega al presente atto;

ATTESTATO che:

- gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno di spesa n°7033/2024 assunto con D.D.S. n° 19177 del 27.12.2024, che presenta la necessaria capienza per complessive € 48.282,79 Iva compresa (Dicorsi euroquarantottomiladuecentottantadue/79);

-è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale n° 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo di spesa U9010303003, nonché la corretta imputazione della spesa;

VISTA la scheda di proposta di liquidazione n° 2141/2025 del 05 marzo 2025, generata telematicamente ed allegata al presente atto, come parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO che l'ing. Edoardo D'Andrea è stato nominato R.U.P della presente procedura;

Su proposta del R.U.P, che ha dichiarato la regolarità dell'atto;

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

DI LIQUIDARE alla Ditta **EDIL SERVICE TALARICO Srl**, con sede in CATANZARO - P. IVA 03067680797 la somma di € 39.576,06 Iva esclusa, (Dicorsi euro trentanove mila-cinquecentosettantasei/06), come da fattura elettronica n° C2025010000321 del 19 febbraio 2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n° 113008 del 21 febbraio 2025, per un importo di € 48.282,79 Iva inclusa di cui € 39.576,06 quale imponibile ed € 8.706,73 per Iva al 22%;

DI LIQUIDARE, altresì, l'importo per Iva di € 8.706,73 in attuazione delle disposizioni di cui al D.M. 20/02/2015 c.d. "Split Payment" come da liquidazione n° 2141/2025 del 05/03/2025, allegata al presente atto;

DI IMPUTARE sul capitolo U9010303003, impegno di spesa 7033/2024 assunto con D.D.S. n° 19177 del 27.12.2024, la seguente fattura: n° C2025010000321 del 19 febbraio 2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n° 113008 del 21 febbraio 2025;

DI AVER ACQUISITO dal fornitore di che trattasi gli estremi del conto dedicato sul quale disporre il pagamento originato dalla presente liquidazione, in esecuzione delle disposizioni di cui alla legge 136.2010 e s.m.i.;

DI AUTORIZZARE la Ragioneria Generale ad emettere ordinativo di pagamento in favore della Ditta

EDIL SERVICE TALARICO Srl, con sede in CATANZARO - P. IVA 03067680797 mediante accredito sul conto dedicato e secondo le disposizioni di cui al D.M. 20.02.2015 "Split Payment";

DI DARE ATTO che gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno 7033/2024 assunto con D.D.S. n° 19177 del 27.12.2024, che presenta la necessaria capienza e che è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n° 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U9010303003, nonché la corretta imputazione della spesa;

DI ATTESTARE l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d'interessi per il funzionario ed il Dirigente firmatario del presente decreto, ai sensi della normativa sulla prevenzione della corruzione e sulla trasparenza e pubblicità degli atti (L. n. 190/2012 e D.Lgs. n.33/2013), dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento del personale in servizio presso gli uffici della Giunta della Regione Calabria, approvato con D.G.R. n. 357 del 21/07/2023;

DI ATTESTARE che nella documentazione dell'affidamento è stato inserito lo schema del vigente Patto d 'Integrità della Regione Calabria, (conforme al modello approvato con DGR n.698 del 09.12.2024) e che lo stesso è stato sottoscritto dall'operatore economico, nonché l'acquisizione delle dichiarazioni di impegno necessarie al rispetto del divieto di pantouflage, in conformità alle indicazioni operative sull'attuazione del Piano dei controlli di regolarità amministrativa per l'anno 2025;

DI DARE ATTO che si è provveduto agli obblighi di pubblicazione previsti negli artt.23 e 37 del D.Lgs. n.33 del 2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi dell'art.7 bis, comma3, del D. Lgs. n.33 del 2013 Link:

<https://trasparenza.regione.calabria.it/REGIONECALABRIA/BGC2024/InformazioniPerCiascunaProcedura/1908>

ATTESTARE il rispetto degli indirizzi prescritti e limiti contenuti della L.R. n. 69/2012;

DI DARE ATTO che il CIG della presente procedura è il seguente: **B4F8F9D483**;

DI DISPORRE la pubblicazione in formato aperto del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 nonché la contestuale pubblicazione in formato aperto sul sito istituzionale della Regione ai sensi del d. lgs. 14 marzo 2013, n.33;

DI EVIDENZIARE che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini di legge.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Edoardo D'Andrea

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

ERNESTO FORTE

(con firma digitale)