



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 9 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI – PROVVEDITORATO –
AUTOPARCO**

Assunto il 24/02/2025

Numero Registro Dipartimento 135

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 2567 DEL 25/02/2025

Settore Gestione Entrate	Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese
VISTO di regolarità contabile, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011	VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011
Sottoscritto dal Dirigente del Settore Dott. STEFANIZZI MICHELE (con firma digitale)	Sottoscritto dal Dirigente del Settore Dott. GIORDANO UMBERTO ALESSIO (con firma digitale)

Oggetto: CIG. B5A22B0747 - PROSECUZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.6, COMMA 2, LETT. B) DELL' ALLEGATO II AL D. LGS. 30 MAGGIO 2008, N° 115 PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI INSTALLATI IN ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE CALABRIA. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALLA DITTA SIRAM SPA, APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE ED IMPEGNO DELLE SOMME.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

PREMESSO CHE:

- il Settore “Economato, Logistica e Servizi tecnici – Provveditorato – Autoparco” provvede all’acquisizione di beni e servizi necessari per il funzionamento degli uffici regionali;
- l’Amministrazione regionale ha avviato da tempo una politica finalizzata all’efficientamento energetico degli immobili nonché alla razionalizzazione della spesa per l’acquisto di energia elettrica e gas e per la gestione degli impianti, tra cui risaltano le adesioni alle convenzioni previste dal Ministero dell’Economia e delle Finanze tramite Consip S.p.A. Tale processo di efficientamento è stato avviato anche nell’ottica del raggiungimento dell’obiettivo nazionale di risparmio energetico, così come statuito dal D.lgs. 4 luglio 2014, n. 102 e nel rispetto dei criteri stabiliti dal D.lgs. 30 maggio 2008, n. 115;
- l’obiettivo generale delle attività di pianificazione energetica consiste in una riduzione dei costi e delle emissioni in atmosfera derivanti dall’utilizzo di energia e calore, pertanto, al fine di ottenere tali benefici, è necessario intervenire sul sistema attraverso l’introduzione di misure e strumenti che vadano a migliorare l’efficienza delle infrastrutture e degli impianti anche attraverso l’introduzione di tecnologie innovative;
- con DDS n. 2409 del 28.02.2019 la Regione Calabria ha aderito alla convenzione denominata “Servizio Integrato Energia 3” – SIE 3, lotto 10 aggiudicato all’impresa Siram Spa, con i seguenti edifici:

Città	Indirizzo
Catanzaro	Viale Europa
Reggio Calabria	Via Modena, Snc
Cosenza	Via Cesare Gabriele, Snc
Vibo Valentia	Località Aeroporto
Crotone	Via Filippo Corridoni

- con DDS n. 6718 del 05.06.2019 la Regione Calabria ha approvato un ulteriore ordinativo sulla convenzione “Servizio Integrato Energia-3”-SIE 3, aggiungendo il seguente edificio:

Città	Indirizzo
Cosenza	Viale Crati – Loc. Vagliolise

- con DDS n. 16778 del 23/12/2019 la Regione Calabria ha approvato un ulteriore ordinativo sulla predetta convenzione per i seguenti Centri per l’Impiego:

Città	Indirizzo
Reggio di Calabria	Via Archi
Gioia Tauro	Strada Statale 111, snc
Locri	Via Matteotti, 319
Catanzaro	Vico I della Stazione, 1
Lamezia Terme	Corso Numistrano, snc
Cosenza	Via Vagliolise, snc
San Giovanni in Fiore	Loc. Pirainella, snc

Castrovillari	Via Schiavello, 38
Rossano-Corigliano	Via Provinciale, 45
Paola	Viale dei Giardini, snc
Rossano-Corigliano	Via Gentile, snc
Crotone	Via Mario Nicoletta, 251
Cirò Marina	Via Parini, snc
Serra San Bruno	Via Guardiabosco Mulè, 5

- al riguardo, la succitata convenzione Consip, ancora in essere e temporalmente estendibile fino a chiusura impianti, include le seguenti attività:
- Fornitura di combustibili per gli impianti per la climatizzazione invernale, nella quantità e con le caratteristiche richieste dagli impianti stessi;
- Conduzione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva delle apparecchiature;
- Svolgimento della funzione di Terzo Responsabile;
- Conduzione degli impianti;
- Manutenzione ordinaria preventiva, correttiva con fornitura dei materiali e materie prime necessarie (pronto intervento) e straordinaria degli impianti;
- Adeguamento normativo ed espletamento pratiche;
- Diagnosi energetiche;
- Interventi di riqualificazione energetica;
- Qualificazione/Certificazione energetica;
- Attività di misurazione e controllo;
- Studio delle relazioni tra gli occupanti/clienti ed il sistema energetico dell'edificio;
- Lavori di riqualificazione ed efficientamento degli impianti;

ATTESA la scadenza del periodo di adesione alla Convenzione Consip SIE 3 alla data del 28 febbraio 2025, termine temporalmente estendibile fino a chiusura impianti, è necessario proseguire, senza soluzione di continuità, per ulteriori sei anni, le attività sopraelencate di conduzione e manutenzione impiantistica delle sedi regionali elencate in premessa;

VISTO:

- quanto sopra premesso, l'art. 26 della L. 488/1999, a norma del quale *“Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse”*;
- l'art. 1, comma 449 della L. 296/2006, ai sensi del quale *“Nel rispetto del sistema delle convenzioni [...] tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche [...] sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, [...] possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti”*;
- l'art. 1, comma 7 del D.L. 95/2012, il quale, tuttavia, stabilisce che *“Fermo restando quanto previsto all'articolo 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e all'articolo 2, comma 574, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 [...] le amministrazioni pubbliche [...] relativamente alle seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra-rete, combustibili per riscaldamento, [...] sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali”*;

- l'art. 9 del D.L. 66/2014, per il quale *“Fermo restando quanto previsto all'articolo 1, commi 449, 450 e 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 2, comma 574, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, all'articolo 1, comma 7, [...] del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, [...] entro il 31 dicembre di ogni anno, [...] sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali [...] le regioni, gli enti regionali, [...] ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure”*;
- il DPCM 11 luglio 2018 che, in attuazione della predetta norma, per la categoria *“Manutenzione immobili e impianti”* – nella quale rientrano le convenzioni Consip denominate *“Servizio Integrato Energia”* – stabilisce l'obbligo di fare ricorso a dette convenzioni sopra la soglia di rilevanza comunitaria per i contratti di forniture e servizi aggiudicate dalle Amministrazioni diverse dalle Autorità governative centrali;
- l'art. 6 dell'allegato II al D.lgs. 115/2008, il quale, dopo aver definito nel minimo di un anno e nel massimo di dieci anni la durata del contratto servizio energia, quale è quello della SIE 3 stipulato con Siram Spa avente ad oggi durata di sei anni, offre l'opportunità di derogare a detto limite temporale, superandolo, *“qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del [...] decreto”*;

TENUTO CONTO:

- per quanto sopra espresso, della sussistenza di un generale obbligo anche per le Regioni di approvvigionarsi facendo ricorso alle convenzioni Consip o dei soggetti aggregatori, qualora presenti;
- della presenza, sul portale *“Acquistiinrete”* di Consip, della convenzione denominata *“Servizio Integrato Energia 4”* - SIE 4, lotto 15 – Calabria e Sicilia, aggiudicato al RTI *“Ecosfera Servizi/Graded/Conmar”*;

RITENUTO che una deroga al suddetto obbligo generale è, tuttavia, consentita in quanto:

- l'art. 1, comma 510 della L. 208/2015 stabilisce che *“Le amministrazioni pubbliche obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da Consip SpA, ovvero dalle centrali di committenza regionali, possono procedere ad acquisti autonomi esclusivamente a seguito di apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei conti, qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'Amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali”*;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 21 ottobre 2019 definisce, tra le caratteristiche essenziali della convenzione *“Servizio Integrato Energia 4”* - SIE 4, il risparmio energetico;
- in tale scenario normativo si inserisce il richiamato art. 6 dell'allegato II al D.lgs. 115/2008 – sulla scorta del quale è stata presentata l'offerta della Siram Spa con nota prot. n. UDB CS_U_25-07-2024_PRO0247551 del 25 luglio 2024, trasmessa a questa Direzione Generale – il quale appare applicabile in presenza delle due condizioni richieste dalla norma, vale a dire l'esistenza di un contratto energia non ancora giunto a scadenza, nonché le nuove e/o ulteriori prestazioni, conformi al decreto legislativo, offerte dall'impresa contraente, che consentono un notevole risparmio energetico nell'ottica non solo della contrazione della spesa pubblica, ma anche di minori emissioni inquinanti nell'atmosfera e dunque di una maggiore sostenibilità ambientale;
- tenuto conto della *ratio* dell'obbligo generale di adesione alle convenzioni, che risiede nel conseguimento di un complessivo risparmio di spesa, la giurisprudenza amministrativa (ad es. Consiglio di Stato, 28 marzo 2018 n. 1937) ammette la possibilità di deroga, pur

rimarcando la necessità di un approfondito onere motivazionale a carico della stazione appaltante all'esito di una valutazione comparativa dei costi da effettuarsi "ex ante";

- la stessa possibilità di deroga è oggi ammessa anche dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (v. parere n. 1857 del 28 marzo 2023), nonché dall'ANAC (v. Parere funzione consultiva n. 54 del 16 ottobre 2024), a fronte di una valutazione della convenienza economica per la stazione appaltante derivante dall'effettuazione di un affidamento non in adesione ad una convenzione già presente;

PRESO ATTO che l'Ente Regione ha acquisito agli atti le seguenti proposte, ritenute comparabili in quanto basate sui medesimi servizi resi, meglio dettagliati in premessa:

- **Proseguimento contrattuale ai sensi dell'art. 6 comma 2, lett. b) dell'Allegato II al D.Lgs. 30 maggio 2008, n. 115**, trasmessa dalla società Siram Spa con lettera protocollo UDB CS_U_25-07-2024_PRO0247551 del 25.07.2025, inerente alla prosecuzione contrattuale ai sensi dell'art. 6 comma 2, lett. b) dell'Allegato II al D.lgs. 30 maggio 2008, n. 115 in Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici;
- **Adesione Convenzione Consip SIE 4**, trasmessa dalla società "Ecosfera Servizi" con lettera protocollo n. 419804 del 26/06/2024, a seguito di Richiesta Preliminare di Fornitura-RPF n° 419804 del 26 giugno 2024, inerente la trasmissione del PTE-Piano Tecnico Economico nell'ambito dell'adesione alla Convenzione per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, ai sensi dell'art. 26, Legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58, Legge n. 388/2000 - ID 1615;

CONSIDERATO che:

- a seguito di istruttoria svolta dalla Struttura "Cittadella Regionale" in relazione alle suddette proposte, con comunicazioni prot. n. 696632 del 06/11/2024 e n. 696681 del 06/11/2024, sono stati richiesti ai predetti operatori economici specifici chiarimenti a supporto delle offerte tecnico-economiche prodotte;
- con documentazione in atti, gli stessi hanno fornito in maniera dettagliata risposta ad ogni quesito posto;

PRESO ATTO, sulla scorta della predetta istruttoria, della relazione tecnica del 04.02.2025 a firma dell'Ing. Giovanni Romano, dell'Ing. Edoardo D'Andrea e del Geom. Francesco Curcio – componenti della Struttura tecnica "Cittadella Regionale" in atti, la quale per quanto di interesse, sulle analisi effettuate relativamente all'efficientamento energetico, in merito all'offerta prodotta da Siram Spa mette in rilievo:

1) un risparmio di energia termica, in linea con quanto previsto dal decreto legislativo 115, pari a 224.281 kWh/anno (5% rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di prestazione energetica entro il primo anno di vigenza contrattuale);

2) un risparmio di energia elettrica, conseguibile attraverso interventi di efficientamento elettrico delle apparecchiature di climatizzazione estiva, pari a 253.168 kWh/anno che garantiranno un ulteriore risparmio per l'amministrazione contraente;

3) nei 6 anni contrattuali, un risparmio di € 1.292.863 rispetto alla spesa storica sostenuta nell'ambito della Convenzione SIE 3 in scadenza;

VISTI:

- la richiesta di parere prot. n. 74651 del 04 febbraio 2025 indirizzata all'Avvocatura Regionale e corredata della citata relazione tecnica, in merito all'ambito di applicabilità del richiamato art. 6 dell'Allegato II al D. Lgs. n°115/2008;
- il parere reso al Settore richiedente dalla predetta Avvocatura prot. n 96820 del 13 febbraio 2025, che va a definire, dal punto di vista strettamente giuridico, tale ambito nei limiti della discrezionalità esercitabile dall'Amministrazione evidenziando che *nel caso di presenza di relazione tecnica di confronto tra la proposta Consip e la proposta dell'uscente contenente una valutazione specialistica effettuata dal competente ufficio tecnico dell'Amministrazione, si ritiene possa adeguatamente supportare la determinazione dell'organo di gestione.*

RITENUTO, pertanto, sulla scorta delle valutazioni effettuate nella richiamata relazione tecnica, di accettare l'offerta della Siram Spa di prosecuzione delle attività con rinnovo contrattuale di cui all'art. 6 comma 2, lett. b) dell'Allegato II al D.lgs. 30 maggio 2008, n. 115, secondo le condizioni tecnico-economiche riportate nella documentazione denominata "PROPOSTA TECNICO ECONOMICA PER L'ESTENSIONE CONTRATTUALE ai sensi del D. Lgs. 30 Maggio 2008, n. 115- Rev.1", in atti, vantaggiosa per l'Ente;

RILEVATO che:

- l'offerta economica per l'erogazione dei servizi per la durata contrattuale di anni 6, è la seguente:

Canone annuo offerto (€/anno)	Importo contrattuale per la durata di 6 anni (€)
1.136.588	6.819.527

- La proposta di Siram Spa si configura come un "full risk", pertanto nella cifra offerta pari ad € 6.819.527 è ricompreso, per tutta la durata contrattuale, ogni intervento di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo.
- Il Quadro Economico del servizio di gestione e manutenzione delle sedi regionali indicate in premessa è il seguente:

<i>Prosecuzione contrattuale ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato II al D.lgs. 30 maggio 2008, n. 115</i>		
<i>A</i>	<i>Servizi</i>	<i>Importo in €</i>
a.1	Conduzione, manutenzione (full-risk) dell'impiantistica tecnologica a servizio delle sedi uffici regionali- IMPORTO 6 anni	6.819.527
	TOTALE SERVIZIO	6.819.527
b.1	IVA sul servizio	1.500.296
b.2	Incentivi per funzioni tecniche	136.391
b.3	Adeguamenti ISTAT	204.586
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.636.686
	IMPORTO TOTALE (A+B)	8.456.213

RITENUTO necessario, per quanto sinora argomentato, aderire alla proposta "Prosecuzione contrattuale ai sensi dell'art. 6 comma 2, lett. b) dell'Allegato II al D.lgs. 30 maggio 2008, n. 115", trasmessa dalla Società Siram Spa, i cui vantaggi tecnico-economici sono stati ampiamente evidenziati nella citata relazione tecnica della Struttura "Cittadella Regionale"; in particolare, oltre all'oggettivo vantaggio economico, emerge un sensibile miglioramento dell'efficienza energetica per la durata contrattuale;

CONSIDERATO che:

- l'obbligazione giuridica correlata al presente provvedimento è perfezionata, in quanto sono determinate la somma da pagare, il soggetto creditore, la ragione del debito nonché la scadenza dell'obbligazione e che, pertanto, occorre costituire vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria suddivisa per esercizio finanziario come di seguito specificato;
- le somme relative agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 riportate nel quadro economico saranno impegnate con successivo atto sulla scorta delle

nuove disposizioni regolamentari della Regione Calabria e saranno in seguito suddivise in base all'individuazione delle funzioni con riferimento alle fasi che saranno svolte;

ATTESTATO che, pertanto:

- ricorrono i presupposti per procedere all'assunzione degli impegni, ai sensi delle disposizioni previste dall'art. 56 e dal paragrafo 5 dell'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118/2011;
- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per gli impegni di che trattasi è stata riscontrata la necessaria copertura finanziaria e la corretta imputazione della spesa sul bilancio degli esercizi finanziari 2025, 2026 e 2027 sui pertinenti capitoli U9150300109 per gli immobili che ospitano gli uffici dei Centri per l'Impiego, e capitolo U1204011701 per tutti gli altri immobili;

RITENUTO, in base alle disposizioni contenute nell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, che:

- è possibile accertare i seguenti importi:
 - € 69.684,20 per l'esercizio 2025;
 - € 142.073,50 per l'esercizio 2026;
 - € 142.073,50 per l'esercizio 2027, sul capitolo E9201010101 "Assegnazione di risorse da parte dello Stato per le spese relative agli oneri di funzionamento dei servizi per l'impiego (D.L. 19.06.2015, n. 78 – D.Lgs. 14.09.2015, n. 150)", ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., allegato 472, principio 3.2, Debitore Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali" del bilancio regionale;
- le suddette somme sono imputabili all'esercizio finanziario in cui la Regione provvede ad impegnare la spesa;

RITENUTO di provvedere all'assunzione dei seguenti impegni di spesa:

ANNUALITA' 2025

- Scheda d'impegno n. 1562/2025 di Euro 69.684,20 (Diconsi euro sessantanovemilaseicentottantaquattro/20) sul capitolo U9150300109 del bilancio regionale 2025;
- Scheda d'impegno n. 1550/2025 Euro 1.114.261,63 (Diconsi euro unmilionecentoquattordicimiladuecentosessantuno/63) sul capitolo U1204011701 del bilancio regionale 2025;

ANNUALITA' 2026

- Scheda d'impegno n. 338/2026 di Euro 142.073,50 (Diconsi eurocentoquarantaduemilasettantatre/50) sul capitolo U9150300109 del bilancio regionale 2026;
- Scheda d'impegno n. 337/2026 Euro 1.278.661,50 (Diconsi eurounmilione duecentosettantottomilaseicentosessantuno/50) sul capitolo U1204011701 del bilancio regionale 2026;

ANNUALITA' 2027

- Scheda d'impegno n. 186/2027 di Euro 142.073,50 (Diconsi eurocentoquarantaduemilasettantatre/50) sul capitolo U9150300109 del bilancio regionale 2027;
- Scheda d'impegno n. 185/2027 Euro 1.278.661,50 (Diconsi eurounmilione duecentosettantottomilaseicentosessantuno/50) sul capitolo U1204011701 del bilancio regionale 2027;

RISCONTRATA, altresì, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto la cui esigibilità è accertata nei seguenti esercizi finanziari:

	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
Capitolo	Somme da impegnare	Somme da impegnare	Somme da impegnare
Centri per l'Impiego			
U9150300109 (Da accertare)	69.684,20	142.073,50	142.073,50

Uffici Regionali			
U1204011701	1.114.261,63	1.278.661,50	1.278.661,50

VISTI

- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.7 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza regionale”, ed in particolare l’art.28;
- la D.G.R. n. 572 del 24/10/2024 concernente “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione modifiche del regolamento regionale n. 12/2022 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 616 del 28 dicembre 2021 di individuazione del Dott. Filippo De Cello quale Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze”,
- il decreto Presidente della Giunta Regionale n° 247 del 29 dicembre 2021 di conferimento dell’incarico al Dott. Filippo De Cello di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- la D.G.R. n° 298 del 23 giugno 2023 di trattenimento in servizio ex art. 1, comma 1 quater, del D.L. n° 44/2023 convertito, con modificazioni, nella Legge 21 giugno 2023, n° 74, del Dott. Filippo De Cello;
- il D.D.G. n.15258 del 28/10/2024 ad oggetto: Rinnovo incarico di dirigente ad interim del Settore “Economato, Logistica e Servizi tecnici – Provveditorato - Autoparco” alla Dott.ssa Edith Macri;
- la Legge Regionale n. 41 del 23/12/2024, avente ad oggetto Legge di stabilità regionale 2025;
- la Legge Regionale n. 42 del 23/12/2024, avente ad oggetto Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027;
- la D.G.R n. 766 del 27/12/2024, avente ad oggetto “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025– 2027 (artt. 11 e 39, comma 10, D.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R n. 767 del 27/12/2024 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2025 – 2027 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.D.S “Economato, Logistica e Servizi Tecnici” n° 2409 del 28/02/2019 con cui è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Edoardo D’Andrea, componente della Struttura Tecnica “Cittadella Regionale”;
- la legge 241/1990, art. 6, comma 2 e art. 7 del D.P.R. 62/2013;
- il D.lgs. 165/2001, art.53, comma 16-ter (antipantouflage);
- il D.lgs. 163/2006 e s.m.i;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i;
- il D. lgs. 118/2011/2023 e s.m.i;

DATO ATTO che alla presente procedura è stato assegnato il seguente CIG: **B5A22B0747**;

CONSIDERATO che sono state acquisite, tramite fascicolo elettronico e verifiche in atti, tutte le verifiche di legge circa i requisiti morali, tecnici e finanziari della Ditta SIRAM Spa con sede in Milano (MI) ed in particolare, relativamente alla certificazione antimafia, si dà atto che lo stesso operatore economico risulta iscritto nella *White List* della Prefettura di Milano, competente per territorio, “*Elenco dei Fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavoro non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa*”(Circolare del Ministero dell’Interno n° 11001/119/12 del 14 agosto 2013);

Su proposta del Dirigente del Settore „Economato, Logistica e Servizi Tecnici – Provveditorato – Autoparco“ e del R.U.P ing. Edoardo D’Andrea, alla luce dell’istruttoria effettuata dai componenti della Struttura Tecnica „Cittadella Regionale“, nonché alla luce della regolarità amministrativa, legittimità e correttezza del presente atto, dichiarate dallo stesso R.U.P;

DECRETA

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. b) dell'Allegato II al D. Lgs. 30 Maggio 2008, n. 115, alla Ditta Siram Spa, per effetto della richiamata relazione tecnica del 04.02.2025 in atti, i servizi descritti in premessa relativi alla conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impiantistica tecnologica a servizio degli uffici regionali, secondo termini e modalità contenute nella relativa offerta tecnico-economica e secondo il seguente quadro economico:

<i>Prosecuzione contrattuale ai sensi dell'art. 6 comma 2, lett. b) dell'Allegato II al D.lgs. 30 maggio 2008, n. 115</i>		
<i>A</i>	<i>Servizi</i>	<i>Importo in €</i>
a.1	Conduzione, manutenzione (full-risk) dell'impiantistica tecnologica a servizio delle sedi uffici regionali- IMPORTO 6 anni	6.819.527
TOTALE SERVIZIO		6.819.527
b.1	IVA sul servizio	1.500.296
b.2	Incentivi per funzioni tecniche	136.391
b.3	Adeguamenti ISTAT	204.586
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.636.686
IMPORTO TOTALE (A+B)		8.456.213

DI APPROVARE lo schema di contratto, allegato al presente provvedimento;

DI ACCERTARE le seguenti somme:

ANNUALITA' 2025

- Scheda n°1153/2025 di Euro 69.684,20 (Diconsi eurosessantanovemilaseicentottantaquattro/20) sul capitolo U9150300109 del bilancio regionale 2025;

ANNUALITA' 2026

- Scheda n° 323/2026 di Euro 142.073,50 (Diconsi eurocentoquarantaduemila-settantatre/50) sul capitolo U9150300109 del bilancio regionale 2026;

ANNUALITA' 2027

- Scheda n° 209/2027 di Euro 142.073,50 (Diconsi eurocentoquarantaduemila-settantatre/50) sul capitolo U9150300109 del bilancio regionale 2027;

DI IMPEGNARE le seguenti somme:

ANNUALITA' 2025

- Scheda d'impegno n. 1562/2025 di Euro 69.684,20 (Diconsi euro sessantanovemilaseicentottantaquattro/20) sul capitolo U9150300109 del bilancio regionale 2025;
- Scheda d'impegno n. 1550/2025 Euro 1.114.261,63 (Diconsi euro unmilione centoquattordicimiladuecentosessantuno/63) sul capitolo U1204011701 del bilancio regionale 2025;

ANNUALITA' 2026

- Scheda d'impegno n. 338/2026 di Euro 142.073,50 (Diconsi eurocentoquarantaduemilasettantatre/50) sul capitolo U9150300109 del bilancio regionale 2026;
- Scheda d'impegno n. 337/2026 Euro 1.278.661,50 (Diconsi euro un milione duecento settantottomilaseicentosessantuno/50) sul capitolo U1204011701 del bilancio regionale 2026;

ANNUALITA' 2027

- Scheda d'impegno n. 186/2027 di Euro 142.073,50 (Diconsi eurocentoquarantaduemilasettantatre/50) sul capitolo U9150300109 del bilancio regionale 2027;

- Scheda d'impegno n. 185/2027 Euro 1.278.661,50 (Diconsi eurounmilione duecento settantottomilaseicentosessantuno/50) sul capitolo U1204011701 del bilancio regionale 2027;

DI INDIVIDUARE il gruppo di lavoro così come di seguito:

- RUP: Ing. Edoardo D'Andrea
- DEC: Ing. Giovanni Romano
- Supporto al RUP: Dott. Stefano Simio
- Verifica di conformità: Geom. Francesco Curcio;

DI DARE ATTO che il CIG della presente procedura è il seguente: **B5A22B0747**;

DI DARE ATTO, ai sensi della L.R. 69/2012, che non è possibile attestare la riduzione della spesa a seguito delle intervenute riorganizzazioni burocratiche di nuovi e mutati centri di costo (L. 56/2014 e s.m.i.) e che tuttavia sono state adottate le misure di contenimento della spesa, attraverso analisi comparativa tecnico-economica, vantaggiosa per l'Amministrazione;

DI DARE ATTO che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190) non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento in oggetto del presente atto o che potrebbe pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto istruttorie e proposto l'adozione del presente atto né in capo al soggetto che firma il presente provvedimento;

DI DARE ATTO che, come previsto dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, sia per il RUP che per il Dirigente che sottoscrivono il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 6 del DPR 62/2013 non esistono rapporti di parentela e che entrambi non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate, nonché del Codice di comportamento approvato con D.G.R. n. 357 del 21/07/2023;

DI PROVVEDERE:

- alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della L.R. 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., e alle ulteriori pubblicazioni previste nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione ai sensi dell'art. 7 bis comma 3 del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Edoardo D'Andrea
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

EDITH MACRI'
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

Filippo De Cello
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Gestione Entrate

DECRETO DELLA REGIONE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE

SETTORE 9 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI – PROVVEDITORATO – AUTOPARCO

Numero Registro Dipartimento 135 del 24/02/2025

OGGETTO CIG. B5A22B0747 - PROSECUZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.6, COMMA 2, LETT. B) DELL' ALLEGATO II AL D. LGS. 30 MAGGIO 2008, N° 115 PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI INSTALLATI IN ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE CALABRIA. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALLA DITTA SIRAM SPA, APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE ED IMPEGNO DELLE SOMME.

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine all'entrata, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 25/02/2025

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Michele Stefanizzi

(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Ragioneria Generale - Gestione Spesa

DECRETO DELLA REGIONE

Numero Registro Dipartimento 135 del 24/02/2025

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 9 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI – PROVVEDITORATO –
AUTOPARCO

OGGETTO CIG. B5A22B0747 - PROSECUZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.6, COMMA 2, LETT. B) DELL' ALLEGATO II AL D. LGS. 30 MAGGIO 2008, N° 115 PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI INSTALLATI IN ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE CALABRIA. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALLA DITTA SIRAM SPA, APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE ED IMPEGNO DELLE SOMME.

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 25/02/2025

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Umberto Alessio Giordano

(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 6, COMMA 2, LETT. B) DELL’ALL. II AL D.LGS. 30 MAGGIO 2008, N. 115, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI INSTALLATI IN ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE CALABRIA

L’anno duemilaventicinque, il giorno ____ del mese di febbraio, presso la Cittadella della Regione Calabria, viale Europa, Loc. Germaneto, Catanzaro sono convenuti:

La Regione Calabria, con sede in Catanzaro, viale Europa, loc. Germaneto, Partita IVA 02205340793, legalmente rappresentata da _____, domiciliato per la carica e agli effetti del presente atto ove sopra (di seguito anche “Amministrazione”);

E

Siram Spa, legalmente rappresentata da _____, con sede in Milano, Via Anna Maria Mozzoni, n. 12 – Capitale Sociale € 170.000.000,00, iscritta al registro delle Imprese di Milano al n. REA 1245922, codice fiscale e P.IVA 08786190150 (di seguito anche “Impresa”).

PREMESSO CHE

- l’impresa è aggiudicataria della convenzione Consip denominata “Servizio Integrato Energia 3 – SIE 3 - lotto 10”;
- con DDS n. 2409 del 28/02/2019, DDS n. 6718 del 05/06/2019 e DDS n. 16778 del 23/12/2019 l’Amministrazione ha aderito alla predetta convenzione per alcuni degli edifici di sua proprietà, stipulando un contratto con scadenza 28/02/2025;
- tale contratto prevede l’esecuzione dei seguenti servizi:
 - fornitura di combustibili per gli impianti per la climatizzazione invernale, nella quantità e con le caratteristiche richieste dagli impianti stessi;
 - conduzione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva delle apparecchiature;
 - svolgimento della funzione di Terzo Responsabile;
 - conduzione degli impianti;
 - manutenzione ordinaria preventiva, correttiva con fornitura dei materiali e materie prime necessarie (pronto intervento) e straordinaria degli impianti;
 - adeguamento normativo ed espletamento pratiche;
 - diagnosi energetiche;
 - interventi di riqualificazione energetica;
 - qualificazione/certificazione energetica;
 - attività di misurazione e controllo;
 - studio delle relazioni tra gli occupanti/clienti ed il sistema energetico dell'edificio;



REGIONE CALABRIA

- lavori di riqualificazione ed efficientamento degli impianti;
- con nota prot. n. UDB CS_U_22-06-2023_PRO0193938 del 22.06.2023 l'impresa ha chiesto all'Amministrazione di poter formulare un'offerta, finalizzata alla stipula di un rinnovo contrattuale, sulla base dell'art. 6, comma 2, lett. b) dell'All. II al D.lgs. 30 maggio 2008, n. 115;
- con nota prot. n. 173269 del 06.03.2024 l'Amministrazione ha accolto la richiesta dell'impresa;
- con comunicazione prot. n. UDB CS_U_25-07-2024_PRO0247551 del 25.07.2025 l'impresa ha trasmesso l'offerta di cui sopra, prevedendo nuove e ulteriori prestazioni dirette ad implementare il processo di riqualificazione energetica già avviato presso gli edifici dell'Amministrazione;
- con nota prot. n. 696632 del 06/11/2024 l'Amministrazione ha chiesto chiarimenti in ordine alla predetta offerta;
- con comunicazione prot n. UDB CS_U_03-12-2024_PRO0264638_L_r0 del 03.12.2024 l'impresa ha fornito risposta ai quesiti posti;
- risulta necessario per l'Amministrazione completare il processo di riqualificazione energetica nell'ottica del raggiungimento dell'obiettivo nazionale di risparmio energetico;
- l'art. 6, comma 2, lett. b) dell'All. II al D.lgs. 30 maggio 2008, n. 115 offre l'opportunità di superare il limite temporale di dieci anni del contratto del servizio energia, quale è quello della convenzione "SIE 3", *"qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del [...] decreto"*;
- detta norma risulta applicabile in presenza di un contratto energia non ancora giunto a scadenza, nonché di nuove e/o ulteriori prestazioni, conformi al decreto legislativo, offerte dall'impresa contraente, condizioni entrambe presenti nel caso di specie;
- per tali motivi, con decreto del D.G. n. _____ del _____ l'Amministrazione ha disposto l'affidamento a Siram Spa, mediante rinnovo contrattuale, dell'esecuzione del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti installati nei medesimi edifici dell'Amministrazione oggetto della precedente commessa afferente alla convenzione "SIE 3";

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Premesse ed allegati

- Le premesse, gli allegati e i documenti sopra richiamati costituiscono, tutti, parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso.
- A titolo esemplificativo e non esaustivo, costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto anche:
 - l'intera documentazione allegata all'interno della convenzione "SIE 3" (capitolato tecnico, convenzione, appendici/schede tecniche, etc.);
 - polizza fidejussoria n. _____ del _____, rilasciata da _____;
 - patto d'integrità, approvato con D.G.R. n. 698 del 03/12/2024;



REGIONE CALABRIA

- codice di comportamento della Regione Calabria, approvato con D.G.R. n. 357 del 21/07/2023, applicabile anche a collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi in favore dell'Amministrazione.
- In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali, vale l'interpretazione più favorevole alla puntuale e ottimale realizzazione del contratto, come infra definito, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, dei criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

Articolo 2 - Definizioni

Nell'ambito del presente contratto s'intende per:

Affidamento: l'affidamento relativo al servizio di gestione calore, conduzione impianti termici e di condizionamento (questi ultimi entro i perimetri specificati dal Capitolato Tecnico della convenzione "SIE 3") nonché di riqualificazione tecnologica di impianti per le più importanti strutture inserite nel programma di gestione energetica, così come stabilito dal presente contratto e dal documento denominato "Proposta tecnico Economica per l'estensione contrattuale ai sensi del D.lgs 30 Maggio 2008, n.115 – Rev.1";

Capitolato tecnico: capitolato relativo alla convenzione "SIE 3" per l'affidamento del Servizio Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni;

Proposta tecnico Economica per l'estensione contrattuale ai sensi del D.lgs 30 Maggio 2008, n.115 – Rev.1: il progetto dell'impresa afferente al piano di riqualificazione energetica;

Normativa sull'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici: Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115;

Decreto sull'efficienza energetica: Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102;

Codice dei contratti pubblici: Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

Codice Privacy: Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Articolo 3 - Oggetto e luogo di esecuzione del contratto

- Il contratto ha per oggetto – quale rinnovo del precedente contratto stipulato mediante emissione dell'ordinativo principale di adesione alla convenzione Consip "SIE 3 - lotto 10" – le seguenti principali attività:
 - la realizzazione di investimenti con oneri economici a carico dell'impresa finalizzati al completamento della razionalizzazione dei vettori energetici, ricomprendendo in tale azione le opere individuate e comprese nel Piano di Riqualificazione Energetica che è parte integrante del presente contratto;
 - il servizio gestione calore, conduzione impianti termici e di condizionamento (questi ultimi se in comune con le centrali tecnologiche della produzione del caldo, così come disposto dal pertinente articolo del Capitolato Tecnico della convenzione "SIE 3"),



REGIONE CALABRIA

riqualificazione tecnologica di impianti, così come disciplinato dal D.lgs. 115 del 30 maggio 2008 e s.m.i. ed in analogia alla convenzione "SIE 3 - lotto 10", per la fornitura del servizio energia e dei servizi connessi e relativi allegati.

- Tutte le attività oggetto del rinnovo contrattuale saranno rese in favore dell'Amministrazione per gli edifici già previsti nel precedente contratto.
- A Siram S.p.A. compete la progettazione ed esecuzione delle opere inserite nel Piano di Riqualificazione Energetica nei termini e previsioni contenuti nel Piano di Riqualificazione Energetica, la cui validazione spetta al Responsabile Unico del Progetto all'uopo nominato con decreto n. _____ del _____.
- La contabilizzazione del servizio reso "a canone", con cadenza bimestrale, sarà effettuata a cura del Direttore Esecuzione del Contratto- DEC e approvata dal RUP ai fini della successiva liquidazione;
- La Verifica di Conformità dei servizi resi sarà a cura del soggetto titolare della funzione, con cadenza annuale.

Articolo 4 - Termini di esecuzione e penali

- Il presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa sull'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici, decorre dal 01/03/2025 e durerà per sei anni con scadenza fissata al 28/02/2031.
- Le parti riconoscono che l'Amministrazione si è determinata alla stipula del presente contratto anche in relazione all'obbligo dell'impresa di terminare i lavori oggetto del presente contratto nei termini e previsioni contenute nel Piano di Riqualificazione Energetica. In caso di ritardo rispetto alla data di fine lavori, la Regione Calabria applicherà una penale pari all'uno per mille dell'importo dei lavori residuali per ogni giorno solare di ritardo. Il ritardo dovuto a forza maggiore, ovvero per cause non direttamente imputabili all'impresa ma dipendenti da soggetti terzi, non sarà oggetto di penale.
- L'importo complessivo delle penali irrogate, ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 36/2023, non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora gli inadempimenti siano tali da comportare il superamento di tale percentuale l'Amministrazione dichiarerà risolto il contratto per colpa dell'impresa.

Articolo 5 - Obblighi contrattuali

- L'impresa si obbliga, nel rispetto del presente contratto, a svolgere le seguenti principali attività:
 - fornitura di combustibili per gli impianti per la climatizzazione invernale, nella quantità e con le caratteristiche richieste dagli impianti stessi;
 - conduzione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva delle apparecchiature;
 - svolgimento della funzione di Terzo Responsabile;



REGIONE CALABRIA

- conduzione degli impianti;
- manutenzione ordinaria preventiva, correttiva con fornitura dei materiali e materie prime necessarie (pronto intervento) e straordinaria degli impianti;
- adeguamento normativo ed espletamento pratiche;
- diagnosi energetiche;
- interventi di riqualificazione energetica;
- qualificazione/certificazione energetica;
- attività di misurazione e controllo;
- studio delle relazioni tra gli occupanti/clienti ed il sistema energetico dell'edificio;
- lavori di riqualificazione ed efficientamento degli impianti.

Articolo 6 - Obiettivi del piano di riqualificazione ed altri obblighi delle Parti

- Le Parti convengono che l'attuazione dei succitati investimenti determina per l'Amministrazione il conseguimento di vantaggi inerenti ai seguenti principali obiettivi tecnico-economici e adempimenti normativi:
 - completamento del processo di riqualificazione tecnologica ed energetica già avviata dall'impresa con evidenti risultati misurabili attraverso oggettivi parametri tecnici ed economici, attraverso la piena attuazione del piano di riqualificazione energetica;
 - realizzazione degli interventi organici e complessi di riqualificazione energetica degli impianti;
 - rispetto degli obblighi in capo al settore pubblico così come previsto dagli artt. 12 e 13 del D.lgs. 115/2008 in merito alla riduzione delle emissioni climalteranti, al miglioramento dell'efficienza energetica e dell'erogazione del servizio stesso con conseguente risparmio dei consumi energetici;
 - soddisfacimento degli obblighi in capo al datore di lavoro derivante dal Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ai fini del miglioramento della tutela della salute e delle condizioni di sicurezza negli ambienti di lavoro.
- Al termine del contratto, tutte le opere oggetto degli interventi realizzati rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, che potrà beneficiare direttamente dei vantaggi conseguenti dalla loro realizzazione.
- L'impresa, in quanto ESCO, si occuperà della richiesta per l'ottenimento degli eventuali Titoli di Efficienza Energetica (TEE) relativi agli interventi di riqualificazione individuati, nonché di ulteriori permessi ovvero autorizzazioni necessari alla corretta esecuzione del contratto. Inoltre, per tutta la durata del Contratto, l'impresa manterrà in essere le autorizzazioni ed i permessi di sua competenza necessari all'esercizio delle Centrali, rispettando la vigente normativa, e dovrà, ove necessario, provvedere tempestivamente alla regolarizzazione richiesta da nuove disposizioni legislative, regolamentari o amministrative.
- L'impresa dovrà provvedere, a sua cura e spese, per tutta la durata del contratto, alla manutenzione delle opere eseguite. Saranno, pertanto, a carico dell'impresa tutti i lavori che



REGIONE CALABRIA

si rendessero necessari per mantenere le opere in perfetta efficienza, comprese le sostituzioni, i ripristini, i rifacimenti, esclusivamente per danneggiamenti determinati da eventuali esecuzioni non corrette. Ove l'impresa non ottemperasse a quanto sopra indicato, l'Amministrazione potrà provvedervi, previa diffida, direttamente o tramite terzi, addebitando i relativi oneri all'impresa unitamente agli eventuali danni subiti.

- Le opere contenute nel Piano di Riqualificazione Energetica potrebbero essere suscettibili di modifiche, su richiesta da parte del soggetto preposto alla validazione dei progetti di cui all'art. 3, a seguito di eventuali esigenze di natura prettamente tecnica sopraggiunte al committente ad oggi non prevedibili, purché opportunamente motivate ed economicamente sostenibili all'interno dell'investimento proposto da Siram Spa.

Articolo 7 – Corrispettivo e revisione prezzi

- L'importo contrattuale, comprensivo dell'attuazione del Piano di Riqualificazione Energetica, è complessivamente pari ad euro 6.819.527,00, oltre IVA, ripartito secondo le seguenti annualità:
 - 1^ annualità euro ____ (_____) oltre IVA;
 - 2^ annualità euro ____ (_____) oltre IVA;
 - 3^ annualità euro ____ (_____) oltre IVA;
 - 4^ annualità euro ____ (_____) oltre IVA;
 - 5^ annualità euro ____ (_____) oltre IVA;
 - 6^ annualità euro ____ (_____) oltre IVA;

fatti salvi i normali adeguamenti e/o variazioni in aumento o decremento derivanti dalla disciplina del presente contratto e dal capitolato tecnico.

- Resta fermo, secondo quanto disposto dal D.L. 95/2012, il diritto dell'Amministrazione di recedere in qualsiasi tempo dal presente accordo, previa formale comunicazione all'impresa via pec con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip Spa ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del presente contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stesso, e l'Amministrazione non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui al comma 3 dell'art. 26 citato.
- A partire dalla seconda annualità contrattuale i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente all'anno di sottoscrizione del contratto.
- La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.
-



REGIONE CALABRIA

Articolo 8 - Modalità di pagamento

- Restano fermi i termini e le modalità di pagamento previsti nell'originaria Convenzione.

Articolo 9 - Tracciabilità dei flussi finanziari

- L'impresa, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 riguardante l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche.
- Ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge citata si indica il seguente conto dedicato _____.
- I soggetti abilitati ad operare sul predetto conto sono:
 - Cognome e Nome _____ C.F. _____;
 - Cognome e Nome _____ C.F. _____.
- L'impresa si impegna a comunicare alla Regione, entro sette giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.
- Ai sensi dell'art. 3, comma 5 della predetta legge, la Regione indica che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è _____.

Articolo 10 - Modifiche contrattuali

- Eventuali modifiche al presente contratto, per aver efficacia e valore, devono avvenire a mezzo di atto sottoscritto della Regione Calabria e di Siram Spa.

Articolo 11 - Risoluzione del contratto

Ferme restando le cause generali di risoluzione, nonché quelle previste in altri articoli del presente contratto, la Regione Calabria può risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione con pec, nei seguenti casi:

- reiterati e aggravati inadempimenti imputabili all'impresa, comprovati da almeno tre documenti di contestazione ufficiale;
- perdita dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici;
- sospensione arbitraria del servizio da parte dell'impresa;
- qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate al fornitore superi il 10% dell'importo contrattuale;
- violazione delle norme in materia di cessione del contratto e dei crediti;
- mancata copertura dei rischi durante tutta la vigenza del contratto;
- mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di quindici giorni;
- qualora disposizioni legislative e/o regolamentari non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte.



REGIONE CALABRIA

In tutti i predetti casi di risoluzione l'Amministrazione ha diritto di ritenere la cauzione, ove essa non sia stata ancora restituita, e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti dell'impresa per il risarcimento del danno.

Articolo 12 - Garanzie

- L'Impresa ha presentato:
 - Cauzione definitiva con fidejussione assicurativa n. _____ di euro _____ rilasciata da _____, ;
 - Polizza di assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dello svolgimento del servizio n. _____ rilasciata da _____
- costituite secondo le modalità, i termini e le condizioni di legge;

Articolo 13 - Divieto di cessione del contratto

- Il contratto non può essere ceduto a terzi, a pena di nullità.
- È fatto assoluto divieto all'impresa di cedere a terzi i crediti derivanti dall'espletamento del servizio senza specifica autorizzazione scritta da parte della Regione Calabria.
- In caso di inadempimento da parte all'impresa degli obblighi di cui ai precedenti commi, l'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare risolto il contratto.

Articolo 14 - Oneri fiscali e spese contrattuali

- Sono a carico dell'impresa tutti gli oneri, anche tributari, e le spese contrattuali relative al contratto ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, spese notarili, bolli, carte bollate, tasse di registrazione, ad eccezione di quelle che fanno carico all'Amministrazione per legge.
- Siram Spa dichiara che le prestazioni di che trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e sono operazioni soggette ad IVA, per cui al contratto si applica l'imposta di registro in misura fissa, con ogni relativo onere a carico del fornitore.

Articolo 15 - Trattamento dei dati personali

- Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Codice Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali, al solo fine di dare esecuzione al presente contratto.
- Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali trattamenti saranno



REGIONE CALABRIA

improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Articolo 16 - Controversie

- Per qualunque controversia relativa al presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di Catanzaro. Non è ammessa la competenza arbitrale.

Articolo 17 – Norme finali e rinvio

- Le Parti dichiarano di aver preso piena conoscenza dell'esatto contenuto di ciascuna clausola del presente contratto e di averle pienamente ed esplicitamente accettate.
- Il presente atto è formato e stipulato in modalità elettronica, redatto mediante l'utilizzo degli strumenti informatici, si compone, di n. ____ (____) pagine a video e viene riconosciuto conforme alla volontà delle parti, che lo accettano e lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).
- Per quanto non espressamente convenuto nel presente accordo, le Parti fanno riferimento all'originaria convenzione "SIE 3" ed alla documentazione allegata, nonché alla normativa applicabile in materia ed attualmente in vigore.

Letto confermato e sottoscritto. Catanzaro, li _____

Firmato digitalmente

Per la Regione Calabria _____

Per Siram Spa _____



REGIONE CALABRIA

Il sottoscritto _____, quale legale rappresentante di Siram Spa, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c.; dichiara, altresì, di accettare tutte le condizioni e i patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole. In particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: Art. 1 (Premesse ed allegati); Art. 3 (Oggetto e luogo di esecuzione del contratto); Art. 4 (Termini di esecuzione e penali); Art. 5 (Obblighi contrattuali); Art. 6 (Obiettivi del piano di riqualificazione ed altri obblighi delle Parti); Art. 7 (Corrispettivo e revisione prezzi); Art. 10 (Modifiche contrattuali); Art. 11 (Risoluzione del contratto); Art. 13 (Divieto di cessione del contratto); Art. 14 (Oneri fiscali e spese contrattuali); Art. 16 (Controversie).

Catanzaro, li _____

Per l'Impresa
Il legale rappresentante