



**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE\*\***

Oggetto P/P/P/I/A:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA, SITO IN SANTA SEVERINA (KR) LOC. " MANESTRIA" DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 7 P.LLE 681-765

- Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
- Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- Si indicare quale tipologia: .....
- No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- Si indicare quali risorse: .....
- No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- Si
- No

- Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

PROPOSTE PRE-VALUTATE ( VERIFICA DI CORRISPONDENZA )

Tipologia P/P/P/I/A:

- Piani faunistici/piani ittici
- Calendari venatori/ittici
- Piani urbanistici/paesaggistici
- Piani energetici/infrastrutturali
- Altri piani o programmi.....Piano di lottizzazione d'iniziativa privata in Zona d'espansione.....
- Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001
- Realizzazione ex novo di strutture ed edifici
- Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti
- Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua
- Attività agricole
- Attività forestali
- Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.
- Altro (specificare)



Proponente:	COZZA FRANCESCO - LARGO P. FEDELE GRISOLIA 6 - 88832- SANTA SEVERINA (KR)
-------------	---

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Regione: <u>CALABRIA</u> ..... Comune: <u>SANTA SEVERINA</u> ..... Prov.: <u>CROTONE</u> ..... Località/Frazione: <u>MANESTRIA</u> ..... Indirizzo: <u>LOCALITA' MANESTRIA</u> .....	<p><i>Contesto localizzativo</i></p> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input checked="" type="checkbox"/> Aree naturali <input checked="" type="checkbox"/> Area di espansione re
---	---

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	FOGLIO 7	PART. 765			
	FOGLIO 7	PART 681			

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	N 39.165176				N 39.165176 +
	S.R.: <u>WGS84</u> .....	LONG.	E 16.921032			

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

L'area da lottizzare ha una superficie pari a 2.684,20 mq. Il piano è stato redatto nel rispetto dello strumento urbanistico vigente nel comune di Santa Severina (KR). L'area da lottizzare è localizzata in zona periferica del centro abitato, mentre le aree circostanti sono costituite da terreni agricoli.

**SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000**

**SITI NATURA 2000**

<b>SIC</b>	cod.	IT _____	
		IT _____	
		IT _____	
<b>ZSC</b>	cod.	IT _____	
		IT _____	
		IT <u>9320302</u> _____	
<b>ZPS</b>	cod.	IT <u>9320302</u> _____	MARCHESATO E FIUME NETO
		IT _____	
		IT _____	



E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ?  Si  No

Citare, l'atto consultato: Direttiva Habitat ( 92/43/CEE)- Direttiva Uccelli (79/409/CEE)- DM 17/10/2007

<p><b>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</b></p> <p><input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No</p>	<p><b>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91:</b> EUAP _____</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p>
--	--

**2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:**

- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si  No

Descrivere:

**SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE**

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si  No

*Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.*

**PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza**

<p><b>PROPOSTE PRE-VALUTATE:</b></p> <p><b>Si dichiara</b>, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già <b>pre-valutati</b> da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?</p>	<p><input type="radio"/> SI</p> <p><input checked="" type="radio"/> NO</p>	<p><i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p>
--	--	---



<i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i>		SI RICHEDE L'AVVIO DI SCREENING SPECIFICO
<b>SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING</b>		
<b>RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A</b>		
<i>(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)</i>		
<p>Trattasi di un piano di Lottizzazione in area omogenea residenziale C. Il Piano, conforme allo strumento urbanistico vigente, prevede la realizzazione di num due lotti funzionali per edilizia residenziale monofamiliare e bifamiliare. L'edificio con destinazione unifamiliare sarà strutturato su due livelli , un primo livello seminterrato destinato a magazzino e locale tecnico e uno fuori terra destinato ad abitazione. sarà realiuizzata anche una piscina.</p> <p>L'edificio con destinazione bifamiliare avrà due piani fuori terra destinati entrambi a civile abitazione.</p>		
<p><b>CARATTERI DIMENSIONALI E STADARD URBANISTICI</b></p>		
<p>L'area interessata dalla lottizzazione ha una superficie complessiva di 2.684,20 mq. Il primo lotto funzionale interessa una superficie di 1.048,80 mq mentre il secondo interessa una superficie territoriale pari a 1.635,40 mq. per complessivi 23 abitanti. Sarà realizzata una viabilità costituita da una strada residenziale che si sviluppa dall'esistente ingresso per una lunghezza totale pari a metri 30,00 di larghezza pari a metri 6,00 comprensiva di marciapiede.</p>		
<p><b>OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b></p>		
<p>Queste opere comprendono la realizzazione di:</p>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) la Strada residenziale</li> <li>2) Rete fognante;</li> <li>3) Rete idrica;</li> <li>4) Rete elettrica e impianto di illuminazione.</li> </ol>		
<p><b>SITUAZIONE CATASTALE</b></p>		
<p>Il terreno oggetto di lottizzazione è censito al NCEU del Comune di Santa Severina (KR) al Foglio n. 7 Mappali 681 e 765.</p>		
<p><b>SITUAZIONE URBANISTICA</b></p>		
<p>Lo strumento urbanistico vigente del Comune di Santa Severina inserisce le particelle catastali come segue:</p>		
<p>Foglio 7- Part. 681 - 76% Zona urbanistica C - Espansione residenziale</p>		
<p>Foglio 7- Part. 681 - 13% Zona urbanistica E - Agricola</p>		
<p>Foglio 7- Part. 765 - 52% Zona urbanistica C - Espansione residenziale</p>		
<p>Foglio 7- Part. 681 - 40% Zona urbanistica E- Agricola</p>		
<p><b>STATO DI FATTO</b></p>		
<p>Il terreno disponibile ed edificabile, in parte con indice di edificabilità 1.3 mc/mq ed in parte con indice di edificabilità 0,001 mc/mq, ha una superficie totale pari a 4.525 mq.</p> <p>Allo stato attuale risulta occupato da un rado uliveto con qualche individuo di albero da frutta. Presenta</p>		
<p style="text-align: center;"><b>4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata</b> <i>(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)</i></p>		



<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <u>RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA</u> ..... <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <u>RELAZIONE DI FATTIBILITA' AMBIENTALE</u> ..... <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <u>RELAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOMORFICA</u> ..... <input type="checkbox"/> Altro: ..... <input type="checkbox"/> Altro: .....			
<b>4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO</b> <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, <b>Si</b> , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.  Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:  Linee Guida Nazionali per la valutazione di incidenza ( V.Inc.A.) -Direttiva 92/43/CEE "Habitat" -Adozione elenchi progetti	Condizioni d'obbligo rispettate:  ➤ <u>GESTIONE CANTIERE</u> ➤ <u>RIPRISTINO DELLO ST/</u> ➤ <u>RIDUZIONE DEI FATTO</u> ➤ ..... ➤ ..... ➤ .....		
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della <b>Condizioni d'Obbligo?</b>  <input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	Se, <b>No</b> , perché:			
<b>SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'</b> (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO	<input checked="" type="radio"/> PERMANENTE	<input type="radio"/> TEMPORANEA
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: Attualmente il terreno da lottizzare è usato a scopi prettamente agricoli mentre il Piano prevede l'uso residenziale.				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto:	Se, <b>Si</b> , cosa è previsto:			



Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?  <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto:	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto:		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: la strada sarà livellata e bitumata	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?  <input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		Se, <b>Si</b> , descrivere:	
<b>Specie vegetali</b>	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?  <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	Se, <b>SI</b> , descrivere: Estirpamento di n. 15 individui di specie agronomiche del tipo olive che verranno riimpiantate a monte della futura costruzione.	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?  <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?  <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto:  Indicare le specie interessate:	
<b>Specie animali</b>	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?  <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?  <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto:	



		Indicare le specie interessate:	
<b>Mezzi meccanici</b>	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:	SI
		➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):	SI
		➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	NO
<b>Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti</b>	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?  <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?  <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO  Descrivere: L'utilizzo dell'illuminazione notturna sarà limitato agli effettivi casi di necessità senza che il disturbo luminoso possa essere a carattere permanente. Emissioni acustiche prodotte dalle macchine operatrici in fase di esecuzione e smobilizzo cantiere. Rifiuti - Non si prevede la produzione di rifiuti durante la fase di esercizio a meno delle normali quantità derivanti dall'uso dell'abitazione. Polveri - La fase di cantiere determinerà la produzione di polveri limitatamente alla fase iniziale ed in relazione alle demolizioni.	
<b>Interventi edilizi</b>			<b>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</b>
Per interventi edilizi su strutture preesistenti  Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro		
<b>Manifestazioni</b>			
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:		
<b>Attività ripetute</b>			





Anno: <u>025</u>	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.					O-D	OS	TI	TI	INT	SM		
2° sett.					OS	TI	TI	INT	INT			
3° sett.					OS	TI	TI	INT	INT			
4° sett.					OS	TI	TI	INT	INT			
Anno: <u>026</u>	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												
Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato				Firma e/o Timbro				Luogo e data			
Cozza Francesco	Arch. De Simone Dario								Santa Severina 30/09/2024			

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)



\*\* le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.