



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**Deliberazione n. 41 della seduta del 10 FEB. 2025**

**Oggetto: Modifica ed integrazione allegato alla DGR n° 769/2023 e Concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile denominato "Centro Servizi ed Incubatore di Settingiano" sito nel Comune di Settingiano (CZ), alla contrada Campo, all'Azienda Calabria Verde, ai sensi del Regolamento Regionale n. 6/2017.**

**Presidente o Assessore/i Proponente/i: \_\_\_Prof.Marcello Minenna\_\_\_\_\_**

**Relatore (se diverso dal proponente): \_\_\_\_\_**

**Dirigente/i Generale/i: \_\_\_\_\_Dr. Filippo De Cello \_\_\_\_\_**

**Dirigente/i Settore/i: Dr. Ernesto Forte\_\_\_\_\_**

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

			<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>1</b>	<b>ROBERTO OCCHIUTO</b>	<b>Presidente</b>	X	
<b>2</b>	<b>FILIPPO PIETROPAOLO</b>	<b>Vice Presidente</b>	X	
<b>3</b>	<b>GIOVANNI CALABRESE</b>	<b>Componente</b>	X	
<b>4</b>	<b>CATERINA CAPPONI</b>	<b>Componente</b>	X	
<b>5</b>	<b>MARIA STEFANIA CARACCILO</b>	<b>Componente</b>	X	
<b>6</b>	<b>GIANLUCA GALLO</b>	<b>Componente</b>	X	
<b>7</b>	<b>MARCELLO MINENNA</b>	<b>Componente</b>	X	
<b>8</b>	<b>ROSARIO VARI'</b>	<b>Componente</b>	X	

Assiste il Segretario Generale della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n. 4 pagine compreso il frontespizio.

## LA GIUNTA REGIONALE

### Premesso che:

- la Regione Calabria è proprietaria di immobile, denominato Centro Servizi ed Incubatore di Settingiano (BIC Calabria), di circa mq. 3400 (capannone, uffici, sala convegni, hall, servizi) identificato catastalmente al foglio 14 particella 657, situato nel Comune di Settingiano, alla contrada Campo;
- l'immobile indicato non è presente nell'allegato (PAV) alla DGR 769 del 28.12.2023 recante “ *piano dell'alienazione e valorizzazione*” in quanto ricompreso nel patrimonio disponibile della Regione Calabria con DGR 263 del 05.06.2024 recante “ *inventario dei beni immobili della Regione Calabria*” ;
- con istanza prot n. 26359 del 23/10/2024 l'Azienda Calabria Verde, ha chiesto il suddetto immobile in comodato d'uso gratuito specificando l'intenzione di volerlo adibire ad uffici di Direzione Aziendale, di archivio, opificio e sosta mezzi aziendali”;
- con nota Prot. N. 26359 del 23/10/2024, l'Azienda Calabria Verde, ha dettagliato gli interventi di valorizzazione che intenderebbe attuare sull'immobile per renderlo idoneo allo scopo nello specifico:
  - ripulitura dell'area;
  - progettazione per il riefficientamento della struttura;

**Ritenuta** meritevole di accoglimento la richiesta prodotta dall' Azienda Calabria Verde, società in house della Regione Calabria attiva nella salvaguardia, valorizzazione e sviluppo del patrimonio forestale e faunistico della Calabria, produzione di beni e/o attività competenti l'ambito della forestazione e delle politiche della montagna.

**Ritenuto**, a tal fine, di modificare la DGR n° 769/2023 nel senso di integrare l'allegato piano con l'inserimento della scheda relativa all'immobile denominato Centro Servizi ed Incubatore di Settingiano (BIC Calabria) identificato catastalmente al foglio 14 particella 657, situato nel Comune di Settingiano, con l'obiettivo programmatico di “valorizzazione”;

**Precisato**, per come previsto all'art. 24 del Regolamento regionale n. 6/2017 che:

- 1. I beni immobili del patrimonio disponibile della Regione Calabria possono essere assegnati a titolo gratuito, in comodato o in uso, con provvedimento della Giunta regionale nei seguenti casi: a) in favore di enti pubblici territoriali e di amministrazioni pubbliche, per l'esercizio di finalità d'istituto, anche in condizioni di reciprocità con l'Amministrazione regionale; b) in favore di enti pubblici e privati che, senza scopi di lucro, perseguono finalità statutarie di interesse collettivo e generale.
- 2. Con il provvedimento di concessione in comodato la Giunta rimette alla competente struttura dipartimentale la stipula del contratto di disciplina dei rapporti tra le parti.
- 3. L'assegnazione del bene in comodato gratuito non può avere una durata superiore a cinque anni; se per le finalità da perseguire o l'attività da svolgersi o per le eventuali opere da realizzare occorre stabilire una maggiore durata del rapporto, tale termine può essere esteso fino a un limite massimo di dieci anni. 4. Nei casi di assegnazione gratuita, ogni intervento di manutenzione, anche straordinaria, dell'immobile nonché le utenze, imposte e tasse sono a carico dell'utilizzatore. 5. Per quanto non diversamente disciplinato nel

presente articolo, all'uso gratuito si applicano, ove compatibili, le disposizioni del capo II del presente regolamento concernenti, in particolare: le polizze di responsabilità civile e per i danni all'immobile (articolo 9 comma 4 lett. b) e c), gli obblighi e divieti all'assegnatario (articolo 10), la scadenza del termine e il rinnovo (articolo 11), l'estinzione del rapporto, la decadenza o risoluzione e il recesso (articoli 14-17), il divieto di subconcessione (articolo 18), le spese (articolo 20), la consegna e il rilascio dell'immobile (articolo 21).

### **Visti**

- l'art. 36 dello Statuto regionale sul potere deliberativo della Giunta regionale in materia di atti dispositivi del patrimonio immobiliare dell'ente;
- la disciplina dei beni in proprietà della Regione Calabria, posta dalla Legge regionale 26 agosto 1992 n. 15 e s.m.i.( *ART.15 comma 3 : I beni di cui al comma 1 possono, altresì, essere concessi in comodato o in uso gratuito con deliberazione della Giunta regionale a enti pubblici o ad enti privati che, senza scopo di lucro, perseguono finalità statutarie di interesse generale o collettivo.*) come modificata ed integrata con L.R. n. 43 del 27 dicembre 2016 (collegato alla manovra finanziaria regionale per l'anno 2017) e s.m.i.
- la legge regionale 11 maggio 2007 n.9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha – fra l'altro – dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell'ente e, in particolare, l'art. 13 in punto di valorizzazione e gestione dei beni immobili regionali;
- il Regolamento n. 6 del 2017 approvato con DGR n°106 del 30/03/2017 e s.m.i.

### **Preso atto che**

- il Dirigente generale ed il Dirigente di Settore del Dipartimento proponente attestano che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento, proponenti ai sensi dell'art. 28, comma 2, lett. a, e dell'art. 30, comma 1, lett. a, della legge regionale 13 maggio 1996 n. 7, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa nonché la legittimità della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi della normativa vigente e del disciplinare dei lavori di Giunta approvato con D.G.R. n. 17/2020;
- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47, il Dirigente generale ed il Dirigente di Settore del Dipartimento proponente attestano che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

Su proposta dell'Assessore con competenze di indirizzo in materia di Economia e Finanze, Prof. Marcello Minenna, a voti unanimi

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate quale parte integrante e sostanziale, di:

1. **di** modificare la DGR n° 769 del 28.12.2023 nel senso di integrare l'elenco allegato alla delibera con l'immobile, denominato Centro Servizi ed Incubatore

di Settingiano (BIC Calabria) identificato catastalmente al foglio 14 particella 657, situato nel Comune di Settingiano, nel piano dell'alienazione e valorizzazione (PAV) degli immobili di proprietà della Regione Calabria approvato con DGR n° 769 del 28.12.2023 con l'obiettivo programmatico di "valorizzazione";

2. **di poter concedere**, all'Azienda Calabria Verde, ricorrendone i presupposti previsti dall'art. 24 del R.R. n. 6/2017, in comodato d'uso gratuito e per la durata di dieci anni giustificato dalle opere di ristrutturazione e valorizzazione e dal richiamato stato giuridico dell'Azienda, l'immobile di proprietà regionale "Centro Servizi ed Incubatore di Settingiano (BIC Calabria)", senza oneri per la Regione;
3. **di autorizzare** il dirigente generale del Dipartimento "*Economia e Finanze*", previa istruttoria da parte del competente Settore "*Gestione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare*", alla sottoscrizione del relativo contratto di comodato d'uso gratuito per il periodo indicato al punto 2), ai fini dell'esercizio delle finalità indicate in premessa alla presente deliberazione, ai sensi del Regolamento Regionale n.6/2017 s.m.i.;
4. **PRECISARE**, in particolare, che tale contratto sarà conforme alle disposizioni regolamentari, secondo le quali:  
ogni intervento di manutenzione, anche straordinaria, dell'immobile nonché le utenze, imposte e tasse sono a carico dell'utilizzatore.(art 24 co 4 R.R. 6/2017).  
Per quanto non diversamente disciplinato nel presente articolo, all'uso gratuito si applicano, ove compatibili, le disposizioni del capo II del regolamento 6/2017 concernenti, in particolare: le polizze di responsabilità civile e per i danni all'immobile (articolo 9 comma 4 lett. b) e c), gli obblighi e divieti all'assegnatario (articolo 10), la scadenza del termine e il rinnovo (articolo 11), l'estinzione del rapporto, la decadenza o risoluzione e il recesso (articoli 14-17), il divieto di subconcessione (articolo 18), le spese (articolo 20), la consegna e il rilascio dell'immobile (articolo 21).
5. **NOTIFICARE** il presente provvedimento a cura del competente Settore del Dipartimento proponente all'interessato;
6. **DISPORRE**, a cura del Dirigente Generale del Dipartimento proponente la pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, e la contestuale pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Avv. Eugenia Montilla

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dr. Roberto Occhiuto