



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione n. 772 della seduta del 27 DICEMBRE 2024

Oggetto: Modifica ed integrazione DGR n. 769/2023 e Concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile denominato "Kurssal" sito nel Comune di Serra San Bruno, alla via Guido Fontana, all'Ente Parco Naturale Regionale delle Serre, ai sensi del Regolamento Regionale n. 6/2017.

Presidente o Assessore/i Proponente/i: Assessorato Economia e Finanze, F.to Prof. Marcello Minenna.

Relatore (se diverso dal proponente): _____

Dirigente/i Generale/i: Dirigente Generale, F.to Dott. Filippo De Cello.

Dirigente/i Settore/i: Dirigente del Settore, Dott. Ernesto Forte.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

			Presente	Assente
1	ROBERTO OCCHIUTO	Presidente	X	
2	FILIPPO PIETROPAOLO	Vice Presidente	X	
3	GIOVANNI CALABRESE	Componente	X	
4	CATERINA CAPPONI	Componente	X	
5	MARIA STEFANIA CARACCILO	Componente	X	
6	GIANLUCA GALLO	Componente	X	
7	MARCELLO MINENNA	Componente	X	
8	ROSARIO VARI'	Componente	X	

Assiste il Segretario Generale della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n. 4 pagine compreso il frontespizio.

LA GIUNTA REGIONALE

Premesso che:

- la Regione Calabria è proprietaria di immobile, denominato Kursaal, costituito da un piano seminterrato e da due piani fuori terra, situato nel Comune di Serra San Bruno, alla via Guido Fontana, ed identificato catastalmente al foglio 5, particella 936 sub 1 – 2 - 3.
- con DGR n. 769 del 28.12.2023 recante “*piano dell’alienazione e valorizzazione (PAV) degli immobili di proprietà della Regione Calabria*” l’immobile indicato è stato ricompreso nel patrimonio disponibile della Regione Calabria con obiettivo programmatico “alienazione”;
- con istanza prot. n. 487204 del 24.07.2024 l’Ente Parco Naturale Regionale delle Serre, ha chiesto l’immobile Kursaal in comodato d’uso gratuito specificando l’intenzione di voler realizzare il “MUSEO DELLA BIODIVERSITA”;
- con nota integrativa prot. n. 576740 del 16.09.2024, l’Ente Parco Naturale Regionale delle Serre, ha dettagliato gli interventi di valorizzazione che intenderebbe attuare sull’immobile per renderlo idoneo allo scopo. Nello specifico i lavori si sostanziano in:
 - rifacimento tetto di copertura, locali servizi ed impianti;
 - revisione solai;
 - sostituzione infissi interni ed esterni;
 - installazioni di un impianto di produzione di energia fotovoltaica;
 - realizzazione aula didattica;
 - arredi e allestimenti;

Ritenuta meritevole di accoglimento la richiesta prodotta dall’ l’Ente Parco Naturale Regionale delle Serre;

Ritenuto, a tal fine, modificare la citata DGR n. 769 del 28.12.2023 nel senso di integrare, per l’immobile in questione, l’obiettivo programmatico “alienazione” con anche “valorizzazione”;

Precisato, per come previsto all’art. 24 del Regolamento regionale n. 6/2017 che:

- le spese relative ad ogni intervento di manutenzione, anche straordinaria dell’immobile, nonché le utenze, imposte e tasse, per la durata della concessione, sono poste a carico del concessionario e che, inoltre, lo stesso è tenuto a stipulare, in relazione all’immobile, le polizze di responsabilità civile e per danni;
- il concessionario non può sub concedere lo stesso e deve riconsegnarlo al termine della concessione, libero da persone e/o cose ed in buono stato d’uso e manutenzione;
- gravano in capo al concessionario gli oneri di custodia e vigilanza del bene;
- gli interventi migliorativi sul bene non danno diritto a rimborsi o indennizzi al concessionario e si considerano acquisiti *ex lege* e gratuitamente al patrimonio regionale;

Visti

- l’art. 36 dello Statuto regionale sul potere deliberativo della Giunta regionale in materia di atti dispositivi del patrimonio immobiliare dell’ente;

- la disciplina dei beni in proprietà della Regione Calabria, posta dalla Legge regionale 26 agosto 1992 n. 15 come modificata ed integrata con L.R. n. 43 del 27 dicembre 2016 (collegato alla manovra finanziaria regionale per l'anno 2017);
- la legge regionale 11 maggio 2007 n.9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha – fra l'altro – dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell'ente e, in particolare, l'art. 13 in punto di valorizzazione e gestione dei beni immobili regionali;
- il Regolamento n. 6 del 2017 approvato con DGR n°106 del 30/03/2017 e s.m.i.

Preso atto che

- il Dirigente generale ed il Dirigente di Settore del Dipartimento proponente attestano che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento, proponenti ai sensi dell'art. 28, comma 2, lett. a, e dell'art. 30, comma 1, lett. a, della legge regionale 13 maggio 1996 n. 7, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa nonché la legittimità della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi della normativa vigente e del disciplinare dei lavori di Giunta approvato con D.G.R. n. 17/2020;
- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47, il Dirigente generale ed il Dirigente di Settore del Dipartimento proponente attestano che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

Su proposta dell'Assessore con competenze di indirizzo in materia di Economia e Finanze, Prof. Marcello Minenna, a voti unanimi

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate quale parte integrante e sostanziale, di:

1. **di modificare** la DGR n. 769 del 28.12.2023 nel senso di integrare, per l'immobile, denominato Kursaal, sito nel Comune di Serra San Bruno, alla via Guido Fontana, ed identificato catastalmente al foglio 5, particella 936 sub 1 – 2 - 3, l'obiettivo programmatico "alienazione" con la "valorizzazione";
2. **di concedere**, ricorrendone i presupposti previsti dall'art. 24 del R.R. n. 6/2017, in comodato d'uso gratuito per la durata di dieci anni l'immobile di proprietà regionale "Kursaal", all'Ente Parco Naturale Regionale delle Serre, senza oneri per la Regione;
3. **di autorizzare** il dirigente generale del Dipartimento "*Economia e Finanze*", previa istruttoria da parte del competente Settore "*Gestione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare*", alla sottoscrizione del relativo contratto di comodato d'uso gratuito per il periodo indicato al punto 2), ai fini dell'esercizio delle finalità indicate in premessa alla presente deliberazione, ai sensi del Regolamento Regionale n.6/2017 s.m.i.;

4. **PRECISARE**, in particolare, che tale contratto sarà conforme alle disposizioni regolamentari, secondo le quali:
- le spese relative ad ogni intervento di manutenzione, anche straordinaria dell'immobile, nonché le utenze, imposte e tasse, per la durata della concessione, sono poste a carico del concessionario ed inoltre, lo stesso è tenuto a stipulare, in relazione all'immobile, le polizze di responsabilità civile verso terzi e per danni all'immobile;
 - il concessionario non può sub concedere lo stesso e deve riconsegnarlo al termine della concessione, libero da persone e/o cose ed in buono stato d'uso e manutenzione;
 - gravano in capo al concessionario gli oneri di custodia e vigilanza del bene;
 - gli interventi migliorativi sul bene non danno diritto a rimborsi o indennizzi al concessionario e si considerano acquisiti *ex lege* e gratuitamente al patrimonio regionale;
5. **NOTIFICARE** il presente provvedimento a cura del competente Settore del Dipartimento proponente all'interessato;
6. **DISPORRE**, a cura del Dirigente Generale del Dipartimento proponente la pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, e la contestuale pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Eugenia Montilla

IL PRESIDENTE
F.to Roberto Occhiuto