



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE, TRASPORTO PUBBLICO
LOCALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE
01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA STABILIMENTI
BALNEARI E TERMALISMO**

Assunto il 21/01/2025

Numero Registro Dipartimento 29

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 716 DEL 21/01/2025

Oggetto: Maremonti S.r.l. - Liquidazione SALDO contributo conto interesse - Avviso Pubblico "Nuova Attività Ricettiva" approvato con D.D. n. 922 del 05.02.2010 - CUP J24H11000160008

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Visti:

- il D. lgs. n.23 giugno 2011, n. 118 contenente *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- L. R. 4 febbraio 2002, n. 8 *“Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria”*;
- il Regolamento di Contabilità Regionale 23 marzo 2010, n. 2;
- la Legge regionale n. 41 del 23 dicembre 2024 - Legge di stabilità regionale 2025;
- la Legge regionale n. 42 del 23 dicembre 2024 - Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 - 2027;
- la D.G.R. n. 766 del 27 dicembre 2024 - Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2025 - 2027 (art. 39, comma 10, d.lgs. 23 giugno 2011, n.118);
- la D.G.R. n. 767 del 27 dicembre 2024 - Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2025 - 2027 (artt. 11 e 39, comma 10, d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118);

Visto, altresì:

- la DGR n. 234 del 27/06/2013 con la quale è stato approvato il Programma Ordinario Convergenza finanziato con le risorse rinvenienti dalla rimodulazione del piano finanziario dei POR Calabria FESR e FSE 2007-2013;
- la DGR n. 121 del 08/04/2014 con la quale il Programma, così come modificato con deliberazione n. 295/2013, è stato nuovamente denominato in Piano di Azione Coesione della Calabria (nel seguito PAC 2007/2013);
- la DGR n. 42 del 02/03/2015, come integrata e modificata dalla deliberazione di Giunta regionale n. 511 del 03/12/2015, con la quale è stato costituito il Fondo Unico PAC a seguito della II fase del processo di revisione del POR Calabria FESR 2007-2013, approvata dalla Commissione Europea con decisione C(2014) 8746 final del 18/11/2014;
- la Delibera della Giunta regionale n. 467 del 12/11/2015 con la quale è stato rimodulato il piano finanziario del PAC Calabria 2007/2013 e sono state approvate le schede descrittive degli interventi a seguito della rimodulazione finanziaria;
- la DGR n. 503 del 01/12/2015 con la quale è stato rimodulato il piano finanziario del PAC 2007/2013 e sono state approvate le schede descrittive degli interventi in ragione della rimodulazione finanziaria;
- la DGR n. 40 del 24/02/2016 con la quale:
 - a) è stato ulteriormente rimodulato il piano finanziario del PAC 2007/2013 ed è stata data applicazione all'art. 1, commi 122 e 123 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190;
 - b) sono state approvate nuove schede descrittive in ragione della rimodulazione finanziaria;
- la DGR 467/2018 recante *“Piano di azione coesione 2007/2013 – Rimodulazione piano finanziario”*;
- la DGR n. 432 del 27/09/2019 che ha approvato il manuale Si.Ge.Co. da applicare al Programma Azione e Coesione (PAC) 2007/2013 e al Programma Azione Coesione (PAC) 2014/2020 Approvazione;
- la DGR n. 471 del 02/10/2019 recante *“Piano di azione coesione 2007/2013. Rettifica DGR 467/2018. Approvazione del piano finanziario e presa d'atto del differimento del termine di conclusione degli interventi del Programma”*;
- la DGR n. 216 del 28.7.2020 *“Piano di Azione e Coesione (PAC) 2007/2013 - Approvazione del Piano Finanziario, del differimento del termine per la conclusione degli interventi e delle schede nuove operazioni”*;
- la DGR n. 127 del 28/03/2022 recante *“Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007-2013. D.G.R. n. 87 del 05.03.2022 - rettifica Allegato 1 relativo alla Scheda Nuove Operazioni*

III.6” con la quale si è dato atto, tra l’altro, del termine di conclusione degli interventi del Programma PAC Calabria 2007- 2013 fissato al 31.12.2022;

- la DGR n. 489 del 14/10/2022 “*Piano di Azione e Coesione (PSC) 2007/2013. Approvazione rimodulazione delle schede intervento I.1, II.1.4, II.2.1, II.17, III.6, III.1.1-1.2, II.1.3, I.3. Approvazione rimodulazione Piano finanziario*”;
- la DGR n.573 del 12/11/2022 “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007-2013 3 presa d’atto del differimento del termine di conclusione degli interventi del Programma*”;
- la DGR n. 179 del 20/04/2023 “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007/2013. Riprogrammazione economie accertate e somme in competenza su Linee di azione afferenti ai Pilastri I “Misure anticicliche” e II “Salvaguardia”. Approvazione proposta di rimodulazione scheda intervento III.5*”;
- la DGR n. 218 del 11/05/2023 “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007/2013. Riprogrammazione economie accertate e somme in competenza su Linee di azione afferenti al Pilastro I “Misure anticicliche”. Approvazione proposta di rimodulazione schede intervento III.5*”;
- la DGR n. 366 del 27/07/2023 recante “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007/2013. Presa d’atto della conclusione positiva della procedura scritta attivata dal gruppo di azione e coesione istituito presso l’Agenzia per la Coesione Territoriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri (GAC) per l’approvazione del nuovo piano finanziario di cui alle Delibere di Giunta Regionale nn. 179/2023 e 218/2023. Approvazione schede di interventi rimodulate: I.2, I.3.2 - III.7 - III.16 - I.5 - I.1 - III.11*”;
- la D.G.R. n. 686 del 27/11/2023 avente ad oggetto “*Variazioni al bilancio di previsione 2023-2025 – annualità 2023 per iscrizione delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione, ai sensi dell’articolo 42, comma 8, del D. lgs. 23 giugno 2011, n. 118*”;
- la DGR n. 42 del 12/02/2024 recante “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007/2013. Revoca Delibera di Giunta regionale n. 28/2024 e nuovi indirizzi per la riprogrammazione delle risorse finanziarie finalizzati all’accelerazione della spesa. Riprogrammazione economie accertate e somme in competenza su linee di Azione afferenti all’Asse III - Nuove Operazioni - del Programma. Rimodulazione del Piano Finanziario*”;
- la DGR n. 195 del 23/04/2024 recante “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007/2013. Riprogrammazione economie accertate e somme in competenza sulle Linee di Intervento del programma. Approvazione schede di intervento variate. Approvazione rimodulazione del Piano Finanziario.*”;
- la D.G.R. n. 29 del 06/02/2024 avente ad oggetto “*Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026*” per come modificata e integrata dalla D.G.R. n. 571 del 24.10.2024 recante “*DGR n. 29/2024 (Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026) e DGR n. 444/2024 - Modifica ed Integrazione*”;
- la D.G.R. n. 572 del 24.10.2024 avente ad oggetto “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche del Regolamento Regionale n.12/2022 e ss.mm. e ii.*”;
- il Regolamento Regionale n. 12 del 14/12/2022 avente ad oggetto “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale*” approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 14/12/2022 e pubblicato sul BURC – parte I n. 286 del 14/12/2022, per come modificato dalla D.G.R. n. 691 del 29/11/2024 “*Approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022 e s.m.i.*”;
- il D.P.G.R. n. 68 del 24.10.2024 avente ad oggetto “*Dott.ssa Maria Antonella CAUTERUCCIO- Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento Turismo, Marketing Territoriale, Trasporto Pubblico Locale e Mobilità Sostenibile*”;
- il D.D.G. n. 15312 del 30.10.2024 avente ad oggetto “*D.G.R. n. 572 del 24.10.2024. Approvazione Micro organizzazione provvisoria Dipartimento Turismo, Marketing Territoriale, Trasporto Pubblico Locale e Mobilità Sostenibile*”;

- il D.D.G. n. 15317 del 30.10.2024 avente ad oggetto *“Dipartimento Turismo, Marketing Territoriale, Trasporto Pubblico Locale e Mobilità Sostenibile. Conferimento incarichi ai Dirigenti non apicali in attuazione della DGR n. 572 del 24.10.2024”* con il quale è stato conferito alla dott.ssa Barbalace Carmela l'incarico di Reggenza del Settore 1_UOA *“Ricettività alberghiera ed extra-alberghiera, stabilimenti balneari e termalismo”*;
- il D.D.G. n. 3538 del 14.03.2024 con il quale è stato conferito al dott. Mario Francesco Petrozza l'incarico di posizione di elevata qualificazione di secondo livello denominata *“Gestione, monitoraggio e controllo delle risorse pubbliche assegnate in materia di ricettività alberghiera ed ospitalità”*;

Premesso che:

- con D.D.S. n. 922 del 05-02-2010, pubblicato sul BURC del 08-02-2010, supplemento straordinario n. 1, è stato indetto l'Avviso Pubblico per la selezione e il finanziamento dei piani di investimenti produttivi per il sostegno delle nuove iniziative imprenditoriali turistiche all'interno delle destinazioni turistiche regionali -Settore d'intervento: - *“Nuova Attività ricettiva”* e ss.mm.e.ii;
- con D.D. n. 11089 del 15.10.2015 è stato concesso *“in attuazione del DDS 922 del 05.02.2010 [...] alla ditta individuale Vecchio Antonella [...] un contributo in conto capitale del 34,36% pari ad € 194.363,51 e un contributo in conto interessi sui finanziamenti a medio e lungo termine ottenuti a completamento del piano di copertura degli investimenti fino a un massimo di € 67.880,16 per in contributo complessivo di € 262.243,67 per la realizzazione di un complesso alberghiero con attività ricreative e sportive da realizzarsi nel comune di Joppolo VV in via San Bruno Melia”*;
- con D.D. n. 7290 del 23.06.2016 è stata liquidata *“la somma di € 55.274,39 quale I SAL”*;
- con D.D. n. 16446 del 12.12.2016 è stata liquidata complessivamente la somma di € 68.126,26 di cui € 58.645,51 a titolo di II SAL e € 9.480,75 quale contributo conto interesse al 31.08.2016;
- con D.D. n. 9582 del 30/08/2017 è stata liquidata la somma di €. 76.689,93 quale SAL finale del contributo per l'iniziativa di *“Realizzazione di un nuovo complesso alberghiero da eseguirsi nel comune di Joppolo VV in via San Bruno Melia snc”*;
- con D.D. n. 11543 del 18/10/2017 è stata liquidata la somma di € 10.834,54 a titolo di contributo conto interessi alla data del 30.09.2017;
- con D.D. n. 15175 del 13/12/2018 si è preso atto del *“conferimento della ditta individuale Vecchio Antonella, C.F. VCCNNL84P62L452Y, nella Società Maremonti S.r.l., avvenuta con atto a rogito del Notaio Sabrina Marino, rep. n. 2166 raccolta n. 1762, con sede Legale in Joppolo alla Cda San Bruno Melia snc”* e si è autorizzato *“il trasferimento della titolarità di cui al contributo concesso con D.D.S. n. 11089 del 15/10/2015 dalla succitata ditta Vecchio Antonella, alla ditta Maremonti S.r.l.”*;
- con D.D. n. 1720 del 14.02.2019 è stata liquidata la somma di € 12.498,41 a titolo di contributo in conto interessi alla data del 31.01.2019
- con D.D. n. 4957 del 30.04.2020 è stata liquidata la somma di € 8.347,98 a titolo di contributo in conto interessi alla data del 31.01.2020;
- con D.D. n. 7384 del 30/05/2023 è stata liquidata la somma di € 14.952,26 a titolo di contributo in conto interessi alla data del 28.02.2023;
- con D.D. n. 11544 del 07/08/2024 è stata liquidata la somma di € 8.948,79 a titolo di contributo in conto interessi alla data del 31.05.2024;
- con PEC del 13.01.2025, acquisita al prot. n. 19470 del 13/01/2025, la società beneficiaria ha presentato la richiesta di erogazione del contributo in conto interessi relativo agli oneri finanziari maturati alla data del 31.12.2024 per l'importo di € 5.438,46;

Preso atto:

- che agli atti è presente un Contratto di mutuo ipotecario n. 827328 sottoscritto il 15/06/2015 dalla Ditta Vecchio Antonella con la BCC San Calogero e Maierato – BCC del Vibonese per un importo € 246.000,00, della durata di 120 mesi di ammortamento + 24 mesi di preammortamento, con decorrenza dal 09/10/2015 ed inizio dell'ammortamento in data 09/10/2017, da restituire mediante versamento di n. 144 rate mensili;
- che, per come si evince dal piano di ammortamento trasmesso con PEC del 24.06.2024, le rate mensili relative al periodo intercorrente dal 09.04.2020 al 09.06.2021 (n. 15 rate totali) sono state sospese per COVID;
- che le attestazioni della BCC della Calabria Ulteriore trasmesse con PEC del 13.01.2025, acquisita al prot. n. 19470 del 13/01/2025, per le rate mensili scadute dal 01.06.2024 al 31.12.2024 si riferiscono al contratto di mutuo ipotecario n. 827328;
- delle indicazioni della Direzione Generale n. 3185 del 05.01.2022, circa la compatibilità con le norme in materia di aiuti di stato;
- dell'esito positivo del controllo di primo livello desk - Checklist n. 345653 del 20.05.2021;
- che è stata effettuata in data 01.07.2024 la richiesta di informativa antimafia alla BDNA per il beneficiario ai sensi dell'art. 91 D. lgs. n. 159/2011 (nota di ingresso PR_VVUTG_Ingresso_0030270_20240701), sulla base delle dichiarazioni del beneficiario acquisite al prot. n. 416426 del 25/06/2024 e che pertanto è possibile procedere all'erogazione sotto la condizione risolutiva prevista dal citato art. 92, c. 3 del D.Lgs. n. 159/2011;
- del Durc INPS_43517091 data richiesta 13/11/2024 scadenza validità 13/03/2025, con esito regolare;
- della dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2020 del 25.03.2023, pervenuta con PEC in pari data, acquisita al prot. n. 141667 del 27/03/2023.

Tenuto conto che, con riguardo al contributo in conto interessi, ad oggi risulta liquidata la somma complessiva di € 65.062,73, che, a fronte di un contributo in conto interessi massimo concesso di € 67.880,16, determina una somma residua massima erogabile di € 2.817,43.

Verificati:

- la correttezza dei documenti comprovanti il diritto del creditore, allegati alle sopracitate comunicazioni;
- il rispetto della prescrizione prevista dall'art. 17 comma 12 dell'Avviso pubblico de quo.

Ritenuto, pertanto, di liquidare la somma complessiva di € 2.817,43, quale somma residua massima erogabile relativamente alla quota interessi sulle rate maturate e pagate nel periodo 01.06.2024 - 31.12.2024 e corrispondente, pertanto, al SALDO del contributo in conto interesse sul mutuo ipotecario n. 827328 sottoscritto dalla Ditta Vecchio Antonella (oggi Marechiaro S.r.l.) con la BCC San Calogero e Maierato – BCC del Vibonese (oggi BCC Calabria Ulteriore).

Preso atto, altresì, che per l'importo della liquidazione la verifica degli inadempimenti ex art. 48-bis D.P.R. n. 602/73 non è dovuta.

Vista la distinta di liquidazione n. 433 del 21/01/2025, generata telematicamente ed allegata al presente atto.

Attestato:

- che si è provveduto alla pubblicazione di quanto previsto dagli articoli 26 (<https://trasparenza.regione.calabria.it/REGIONECALABRIA/SchedeGeneriche/Detail/3243/27/353/SchedeGeneriche>) e 27 (<https://trasparenza.regione.calabria.it/REGIONECALABRIA/AttiDiConcessione/Detail/98080/56/354>) del D. lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii;

- che ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi, si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria, giusto impegno di spesa n. 4546/2021 sul capitolo U2201070101;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011;
- le agevolazioni di cui al presente atto sono erogate in conformità con la normativa in materia di Aiuti di Stato, ovvero con i Regolamenti comunitari, con la Legge n. 234/2012 come modificata e integrata dalla Legge n. 155/2015, con il D.M. n. 115/2017 contenente il *"Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni."* e che per le stesse non sussiste l'obbligo di registrazione ai sensi dell'art. 17 comma 1 del medesimo Decreto Ministeriale n. 115/2017;
- per il beneficiario Maremonti s.r.l. sono state acquisite dal Registro Nazionale degli aiuti di Stato la Visura Aiuti - VERCOR: 31851999 del 21/01/2025, la Visura Aiuti de minimis – VERCOR: 31852001 del 21/01/2025 e la Visura Deggendorf – VERCOR: 31852004 del 21/01/2025 dalla quale il beneficiario non risulta presente nell'elenco dei soggetti tenuti alla restituzione degli aiuti oggetto di decisione di recupero della Commissione Europea;
- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti;
- che si è adempiuto al monitoraggio dei rapporti tra l'Amministrazione e il soggetto beneficiario, di cui all'articolo 1, comma 9, lettera e) della Legge n. 190/2012 (cfr. prot. n. 19470 del 13/01/2025).

Attestata, altresì, dal responsabile del procedimento, dott. Mario Francesco Petrozza, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto, su proposta dello stesso ai sensi della L. n. 241/90 e della L.R. n. 19/2001 (articoli 4 e 5);

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa

DI LIQUIDARE la somma complessiva di € 2.817,43, quale somma residua massima erogabile relativamente alla quota interessi sulle rate maturate e pagate nel periodo 01.01.2024 al 30.06.2024 e corrispondente, pertanto, al SALDO del contributo in conto interesse sul mutuo ipotecario n. 827328, in conformità alla distinta di liquidazione n. 433 del 21/01/2025, generata telematicamente ed allegata al presente provvedimento, a favore della società Maremonti S.r.l. (P. IVA 03602870796) per l'iniziativa di *"realizzazione di un complesso alberghiero con attività ricreative e sportive"*.

DI PRECISARE che l'erogazione è sottoposta alle condizioni risolutive di cui all'art. 92, c. 3 del D. lgs. n. 159/2011 e di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.

DI DARE ATTO che, con la presente liquidazione, l'importo massimo concesso con D.D. n. 11089 del 15.10.2015 a titolo di contributo in conto interesse è stato interamente erogato e che, pertanto, non spettano ulteriori liquidazioni.

DI AUTORIZZARE la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento.

DI NOTIFICARE il presente provvedimento al beneficiario.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679.

DI RENDERE NOTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione o comunque dalla conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Mario Francesco Petrozza
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

CARMELA BARBALACE

(con firma digitale)