



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA  
SETTORE 8 - GESTIONE SOSTENIBILE E CIRCOLARE DELLA RISORSA IDRICA**

---

*Assunto il 09/01/2025*

*Numero Registro Dipartimento 8*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 125 DEL 09/01/2025**

**Oggetto:** Acquedotto Ferrera Diramazione per Campora S. Giovanni” - progetto ex Casmez 5841.  
Provvedimenti

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE

### VISTI:

- Lo Statuto della Regione Calabria;
- l'art. 31, comma 1 della legge regionale 13/05/1996, n. 7, recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale";
- il decreto n. 354 del 21/06/1999 del Presidente della Giunta Regionale, avente ad oggetto "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";
- la legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 recante "Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso. Disciplina della pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione Calabria" e ss.mm.ii.;
- la legge regionale n. 42 del 1° dicembre 2022 rubricata: "Riordino del sistema dei controlli interni e istituzione dell'Organismo regionale per i controlli di legalità";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 708 del 28/12/2022 con la quale è stato individuato quale Dirigente Generale del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente" l'ing. Salvatore Siviglia;
- il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 138 del 29/12/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente" della Giunta della Regione Calabria all'ing. Salvatore Siviglia;
- il Regolamento regionale n. 1 del 12/01/2023 "Regolamento delle procedure di controllo interno in attuazione dell'articolo 4, comma 7 e dell'articolo 9 della L.R. 1° dicembre 2022, n.42 (riordino del sistema di controlli interni e istituzione dell'Organismo regionale per i controlli di legalità)";
- la D.G.R. n. 578 del 26 ottobre 2023 recante "Approvazione Piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva – Anno 2024";
- la D.G.R. n. 29 del 06/02/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione - PIAO 2024/2026 modificato ed integrato con D.G.R. n. 444/2024 e D.G.R. n. 571/2024;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del 24 ottobre 2024, n. 572 recante "Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche del regolamento Regionale n. 12/2022 e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale n. 12/2022, recante "Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale", approvato con D.G.R. del 14 dicembre 2022, n. 665 e successivamente modificato con la D.G.R. n. 717 del 15 dicembre 2023 e con la D.G.R. n. 572 del 24 ottobre 2024 e pubblicato sul BURC Parte I n. 222 del 24 ottobre 2024;
- il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento "Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana" n. 5866 del 13/11/2024, avente ad oggetto: "DGR 572/2024. Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana. Atto di micro organizzazione";
- la legge regionale 07/08/2002, n. 31, recante "Misure organizzative di razionalizzazione e di contenimento della spesa per il personale" ed in particolare l'art. 10, comma 3, secondo capoverso;
- la legge regionale 12/08/2002, n. 34, recante "Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali";
- gli artt. 16 e 17 del d.lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 43 e 45 della legge regionale 04/02/2002, n. 8, recante "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria";
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", così come modificato ed integrato dal decreto legislativo 10/08/2014, n. 126;
- la legge 07/08/1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la legge regionale 04/09/2001, n.19, recante "Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso. Disciplina della pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione Calabria";

**VISTA** la Legge Regionale 26/08/1992 n. 15 “Disciplina dei beni in proprietà della Regione Calabria ed in particolare gli artt. 17 e 19 e le modifiche e le integrazioni di cui alle seguenti leggi regionali: 11 maggio 2007, n. 9; 27 dicembre 2016, n. 43; 18 marzo 2024, n. 14);

**VISTO** il Regolamento Regionale 20 agosto 2009, n. 12, sulle alienazioni degli immobili regionali, e le successive modifiche apportate con i Regolamenti n. 2 del 24.02.2014, n. 6 del 17.07.2015 e n. 6 del 30/03/2017;

**PREMESSO CHE:**

- ✓ ai sensi della legge n. 645 del 10/08/1950 e successive modifiche ed integrazioni, tutte le opere eseguite dalla Cassa per il Mezzogiorno sono di Pubblica Utilità, indifferibili ed urgenti;
- ✓ con Decreti di Esproprio prot. n. 455/4 e n. 455/5 del 17/02/1992 emesso dal Prefetto di Cosenza, registrato all’Ufficio del Registro di Cosenza al n. 133 del 22/02/1992 e trascritti alla Conservatoria dei RR.II. di Cosenza rispettivamente al n. 6712 del R.G. e 6147 del R.P. (455/4), n. 6713 del R.G. e al n. 6148 del R.P. (455/5) in data 25/02/1992, venivano espropriati favore della Cassa per il Mezzogiorno (oggi Regione Calabria) per la costruzione dell’acquedotto “Acquedotto Ferrera Diramazione per Campora S. Giovanni” - progetto ex Casmez 5841 - tra i diversi immobili, i seguenti appezzamenti di terreno in testa a Cavallo – Marincola Maria Bernardetta e Cavallo – Marincola Maria Isabella, e precisamente:
  - porzione di terreno in agro del Comune di Amantea (CS), Località Marinella, iscritta in Catasto Terreni al foglio 18 particella 243 di are 01.00 (100 metri quadrati) in testa a Cavallo – Marincola Maria Bernardetta. A seguito dell’esproprio la particella definitiva assumeva il numero 367 in testa all’Agenzia per lo Sviluppo per il Mezzogiorno. Indi con frazionamento successivo del 29/05/2002, la particella veniva frazionata assumendo i nn. 1178 di 25 metri quadrati e 1179 di 72 metri quadrati (Decreto n. 455/4);
  - porzione di terreno in agro del Comune di Amantea (CS), Località Marinella, iscritta in Catasto Terreni al foglio 18 particella 244 di are 03.20 (320 metri quadrati) in testa a Cavallo – Marincola Maria Isabella. A seguito dell’esproprio la particella definitiva assumeva il numero 368 in testa all’Agenzia per lo Sviluppo per il Mezzogiorno. Indi con frazionamento successivo del 29/05/2002, la particella veniva frazionata assumendo i nn. 1180 di 20 metri quadrati, 1181 di 115 metri quadrati, 1182 di 95 metri quadrati e infine 1183 di 50 metri quadrati (Decreto n. 455/5);
- ✓ con D.P.R. 6 marzo 1978, n. 218 recante: Testo unico delle leggi sugli interventi nel Mezzogiorno, ed in particolare l’art. 139, tutte le opere realizzate e collaudate dalla Cassa per il Mezzogiorno sono trasferite entro il termine di sei mesi dal loro collaudo alle Regioni che provvederanno al conseguente eventuale passaggio agli enti locali e agli altri enti destinatari, tenuti per legge ad assumerne la gestione;
- ✓ con Decreto Legislativo n. 96/93 è stato definitivamente soppresso l’intervento Straordinario nel Mezzogiorno e tutti i progetti e le opere realizzate dall’ex Casmez sono state trasferite alla Regione Calabria subentrando all’Amministrazione concedente in tutti i rapporti giuridici ed amministrativi e quindi il progetto denominato “Acquedotto Ferrera Diramazione per Campora S. Giovanni” - progetto ex Casmez 5841;
- ✓ Con atto notarile Pubblico del 29/08/1993 trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Cosenza in data 01/12/1993 al n. 28787 del R.G. e al n. 18560 del R.P., la Società Camar SUD S.r.l. di Roma acquistava detti terreni di proprietà dei signori Cavallo, Bernardetta, Livia, Giuseppe (Eredi Marincola Maria Isabella) e Niccoli Michelina;
- ✓ Con atto notarile pubblico del 27/09/1993 rep. 68315 per notaio Micciulli da Cosenza, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Cosenza al n. 25566 del R.G. e al n. 21983 del R.P. veniva costituito il Consorzio Colonci con sede in Amantea, tra i cui consorziati era presente tra l’altro la Società Camar SUD S.r.l., per l’esecuzione del piano di lottizzazione di edilizia privata in località Colonci di Amantea su una porzione di terreno individuata in catasto foglio di mappa n. 18, varie particelle tra le quali quelle oggetto di permuta;
- ✓ Con atto notarile Pubblico del 17/11/1993 trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Cosenza in data 16/09/1993 al n. 21616 del R.G. e al n. 24757 del R.P., la Società Camar SUD S.r.l. vendeva alla Società Costruzioni Generali Tirreniche S.r.l. porzione di terreno individuato al C.T. al foglio di mappa 18 particella 698 (oggi part. 1190) della superficie di mq 115;

- ✓ Con Verbale del 23/12/1993 repertorio 36180 per Notaio Viggiani da Cosenza, gli immobili individuati in C.T. al foglio di mappa 18 particelle nn. 668, 1186 (ex 689), 1187 (ex 691), 1192 (ex 699) 1195 (ex 700) e 1198 (ex 701) di proprietà della Camar SUD S.r.l. venivano trasferiti alla Società Immobiltur S.r.l. (oggi Immobiltur S.a.s. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C.);
- ✓ a seguito delle ulteriori procedure tese al perfezionamento degli atti tecnici connessi alla realizzazione dell'intervento de quo, si è reso necessario, per gli obblighi e gli adempimenti prescritti, avviare tutte le procedure tecniche-amministrative per il definitivo completamento degli atti ablatori ed in particolare l'attuazione delle volture catastali dei suddetti immobili espropriati in favore della Regione Calabria;
- ✓ in particolare con istanza prot. n. CS0028377 in atti dal 04/02/2004, le particelle nn. 1178, 1179, 1180, 1181, 1182 e 1183 del foglio di mappa n. 18, oggetto d'esproprio, in testa alla Cassa per il Mezzogiorno, del foglio di mappa 17 del Comune di Amantea in testa all'Agenzia per lo Sviluppo per il Mezzogiorno, venivano volturate alla Regione Calabria Dipartimento LL.PP. ed Acque Settore Opere Idropotabili;
- ✓ con note prot. n. 326 del 05/04/2001 e successiva integrazione prot. n. 709 del 11/07/2001 il Consorzio "Colonci", chiedeva all'ex Ufficio acquedotti della Regione Calabria, sede Zonale di Bonifati, lo spostamento del tracciato delle due condotte idriche ricadenti nel Comprensorio della Lottizzazione denominata "Colonci" sempre sul terreno di proprietà della stessa
- ✓ Con nota n. 877 del 13/08/2001 il Responsabile di Zona dell'ex Ufficio Acquedotti della Regione Calabria sede zonale di Bonifati, esprimeva parere tecnico favorevole con prescrizioni allo spostamento delle condotte di che trattasi effettuando prima dell'inizio dei lavori il frazionamento delle aree oggetto di cessione e di scambio;
- ✓ Con Decreto Dirigenziale n. 7722 del 20/06/2002 si autorizzava il Consorzio "Colonci" ad eseguire a proprie spese lo spostamento delle condotte dell'acquedotto "Ferrera" nel Comune di Amantea (CS);
- ✓ Con nota prot. 112 del 30/01/2003 il Responsabile di Zona di Bonifati dell'ex Ufficio Acquedotti della Regione Calabria, tenuto conto della comunicazione di ultimazione dei lavori trasmessa dalla Ditta in data 28/01/2003, a seguito dei controlli e delle verifiche effettuate, ha comunicato l'ultimazione dei lavori a regola d'arte in osservanza del Disciplinare predisposto dalla Regione Calabria nonché la presa in gestione della condotta esprimendo altresì parere favorevole alla cessione delle particelle non più interessate dalle condotte idriche proprietà, e nel contempo l'acquisizione della fascia di terreno attualmente interessata dalle condotte idriche di proprietà dello stesso Consorzio
- ✓ con nota del 07/03/2013 acquisita al prot. n. 88747 del 13/03/2013 il Signor Bruni Ignazio nella qualità di legale rappresentante della Società Generali Tirreniche SRL con sede in Campora San Giovanni (CS) e il signor Turco Vittorio in qualità di Legale rappresentate della Società Immobiltur S.a.s. di Turco Guerino con sede in Campora San Giovanni (CS), subentrati entrambi al Consorzio "Colonci" nel frattempo sciolto, ha richiesto al Dipartimento n. 9 Infrastrutture e Lavori Pubblici Regione Calabria, il perfezionamento delle procedure di trasferimento e cessione dei terreni de quo in attuazione del Decreto del Dirigente del Settore 19, Servizio Idrico Integrato, n. 7722 del 20/06/2002;
- ✓ Con nota prot. 119980 del 10/03/2022 questo Settore ha richiesto alle Ditte Costruzioni Generali Tirreniche S.r.l. e all'Immobiltur S.a.s. ulteriore documentazione, in particolare il Certificato di Destinazione Urbanistica e la perizia di stima aggiornata dei terreni di cui si discute prodromici alla permuta, trasmessi in data 19/01/2023 giusta nota prot. 29637 del 23/01/2023 congiuntamente al Decreto d'Esproprio prefettizio e alle planimetrie illustrative;

**CONSIDERATO CHE** occorre completare il trasferimento della proprietà dei terreni di che trattasi secondo quanto autorizzato dal Decreto dirigenziale n. 7722 del 20/06/2002

**RILEVATO CHE:**

- ✓ con la chiesta permuta:
  - la ditta "Società Generali Tirreniche SRL" con sede in Campora San Giovanni (CS), intende trasferire in proprietà alla Regione Calabria la seguente particella di terreno sita in località "Marinella" del Comune di Amantea, identificata in catasto al foglio di mappa n. 18 del Comune di Amantea:

- particella n. 1190 di superficie complessiva pari ad 115 metri quadrati in testa alla Società Generali Tirreniche SRL;
- la ditta "Società Immobiltur S.a.s. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C." intende trasferire in proprietà alla Regione Calabria le seguenti particella di terreno site in località "Marinella" del Comune di Amantea, di superficie complessiva di € 262 metri quadrati identificate in catasto al foglio di mappa n. 18 del Comune di Amantea:
  - particella n. 668 di superficie complessiva pari a 7,00 metri quadrati in testa a Immobiltur S.A.S. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C.;
  - particella n. 1186 di superficie complessiva pari a 78,00 metri quadrati in testa a Immobiltur S.A.S. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C.;
  - particella n. 1187 di superficie complessiva pari a 12,00 metri quadrati in testa a Immobiltur S.A.S. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C.;
  - particella n. 1192 di superficie complessive pari a 95,00 metri quadrati in testa a Immobiltur S.A.S. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C.;
  - particella n. 1195 di superficie complessive pari a 50,00 metri quadrati in testa a Immobiltur S.A.S. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C.;
  - particella n. 1198 di superficie complessive pari a 20,00 metri quadrati in testa a Immobiltur S.A.S. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C.;
- pertanto la superficie complessiva che le ditte richiedenti chiedono di permutare con la Regione Calabria risulta di 377 metri quadrati;
- dietro contestuale cessione da parte della Regione Calabria delle seguenti particelle di terreno del medesimo foglio mappa di superficie complessiva di 377 metri quadrati:
  - alla ditta "Società Generali Tirreniche SRL" con sede in Campora San Giovanni (CS), la seguente particella:
    - particella n. 1181 di superficie complessiva pari a 115,00 metri quadrati in testa a Regione Calabria, Dipartimento LL.PP. ed Acque Settore Opere Idropotabili;
  - alla ditta "Società Immobiltur S.a.s. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C." le seguenti particelle:
    - particella n. 1178 di superficie complessiva pari a 25,00 metri quadrati in testa a Regione Calabria, Dipartimento LL.PP. ed Acque Settore Opere Idropotabili;
    - particella n. 1179 di superficie complessiva pari a 72,00 metri quadrati in testa a Regione Calabria, Dipartimento LL.PP. ed Acque Settore Opere Idropotabili;
    - particella n. 1180 di superficie complessiva pari a 20,00 metri quadrati in testa a Regione Calabria, Dipartimento LL.PP. ed Acque Settore Opere Idropotabili;
    - particella n. 1182 di superficie complessiva pari a 95,00 metri quadrati in testa a Regione Calabria, Dipartimento LL.PP. ed Acque Settore Opere Idropotabili;
    - particella n. 1183 di superficie complessiva pari a 50,00 metri quadrati in testa a Regione Calabria, Dipartimento LL.PP. ed Acque Settore Opere Idropotabili;

✓ ai sensi di legge preordinato all'acquisto ed alienazione, è il passaggio dei beni di proprietà pubblica, nello specifico ascritti al demanio regionale, alla categoria dei beni patrimoniali disponibili, dichiarato con provvedimento della Giunta Regionale quando i medesimi cessino dalla loro destinazione a finalità pubbliche;

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- ✓ le particelle da permutare sono identificabili sulla scorta dei dati catastali riassunti come da successivo prospetto tabellare con la chiesta permuta (cfr. Allegato n. 1):
- ✓ i tecnici del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, ai sensi dell'art. 17 comma 2 della legge 15/92, ritenevano congruo il valore unitario di riferimento determinato dal perito di parte sia per i terreni di proprietà regionale pari ad € 25,00 a metro quadrato sia per quelli di

proprietà della “Società Generali Tirreniche SRL” e della “Società Immobiltur S.a.s. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C.”;

- ✓ poiché, in virtù di quanto sopra, la permuta in esame è pura, in quanto non prevede alcuna integrazione in denaro del valore immobiliare essendo le particelle da permutare dello stesso valore;

#### **ESAMINATI:**

- ✓ la nota n. 877 del 13/08/2001, con il quale il Responsabile di Zona dell'ex Ufficio Acquedotti della Regione Calabria sede zonale di Bonifati, esprimeva parere tecnico favorevole con prescrizioni allo spostamento delle condotte di che trattasi effettuando prima dell'inizio dei lavori il frazionamento delle aree oggetto di cessione e di scambio;
- ✓ il Decreto Dirigenziale n. 7722 del 20/06/2002 con il quale si autorizzava il Consorzio “Colonci” ad eseguire a proprie spese lo spostamento delle condotte dell'acquedotto “Ferrera” nel Comune di Amantea (CS);
- ✓ la nota prot. 112 del 30//01/2003 con la quale il Responsabile di Zona di Bonifati dell'ex Ufficio Acquedotti della Regione Calabria, tenuto conto della comunicazione di ultimazione dei lavori trasmessa dalla Ditta in data 28/01/2003, a seguito dei controlli e delle verifiche effettuate, ha comunicato l'ultimazione dei lavori a regola d'arte in osservanza del Disciplinare predisposto dalla Regione Calabria nonché la presa in gestione della condotta esprimendo altresì parere favorevole alla cessione delle particelle non più interessate dalle condotte idriche proprietà, e nel contempo l'acquisizione della fascia di terreno attualmente interessata dalle condotte idriche di proprietà dello stesso Consorzio
- ✓ il Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n. 14999 del 13.09.20149992103/11/2022 rilasciato dal Responsabile Settore Urbanistica del Comune di Amantea;
- ✓ la perizia di stima dei terreni oggetto di permuta, Giurata in data 17/01/2023, redatta dall'ing. Ugolino Sdao;
- ✓ l'estratto di mappa catastale in atti, nonché le visure catastali, le visure storiche ipo-catastali, da cui risultano i titoli di proprietà del terreno di che trattasi e l'assenza di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli;

#### **DATO ATTO CHE:**

- ✓ la permuta di che trattasi consente di sanare l'occupazione senza titolo da parte della Regione Calabria, di una porzione di area di proprietà privata interessata da una condotta idrica regionale;
- ✓ in definitiva, il presente provvedimento contempera l'interesse dei privati alla chiesta permuta con il preminente interesse pubblico alla sdemanializzazione del terreno di proprietà regionale in ragione della sua cessata destinazione a finalità pubbliche (attesa l'avvenuto spostamento della condotta idrica) e, pertanto, della ragionevolezza di una azione volta ad acquisire al patrimonio regionale il terreno, allo stato effettivamente occupato dal nuovo tracciato acquedottistico;

#### **RICORDATO CHE**

- ✓ tutte le spese per l'atto di permuta, registrazione e trascrizione, sono a carico dei richiedenti e quindi il presente provvedimento non comporta spese a carico del Bilancio Regionale;

#### **RITENUTO:**

- ✓ di dare atto della **sdemanializzazione tacita** delle particelle del terreno di che trattasi, da trasferire al patrimonio disponibile della Regione;
- ✓ di poter accogliere, conseguentemente, l'istanza di permuta delle ditte Costruzioni Generali Tirreniche S.r.l. e Società Immobiltur S.a.s. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C.;
- ✓ di regolarizzare l'occupazione senza titolo del nuovo tracciato della condotta idrica regionale;
- ✓ di individuare nel dipendente Alessandro Andreacchi – funzionario del Settore Gestione Sostenibile e Circolare della Risorsa Idrica del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - in qualità di responsabile del procedimento della procedura di che trattasi, quale soggetto idoneo allo svolgimento dei compiti e delle funzioni attinenti al ruolo di funzionario delegato in sostituzione del Dirigente Generale del Dipartimento medesimo Ing. Salvatore Siviglia, con domicilio legale in Catanzaro, Cittadella Regionale, alla Via Europa, loc. Germaneto,

avente codice fiscale numero 02205340793, il soggetto legittimato ad intervenire in nome e per conto dell'Ente medesimo nell'atto notarile di permuta;

**CONSIDERATO CHE** il dipendente Alessandro Andreacchi quale soggetto legittimato ad intervenire, in sostituzione dell'Ing. Salvatore Siviglia per conto dell'Amministrazione Regionale negli atti notarili (atto di permuta), ha dichiarato che al suo carico non sussistono profili di incompatibilità;

**ATTESTATA** l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d'interessi per il Dirigente firmatario del presente decreto, ai sensi della normativa sulla prevenzione della corruzione e sulla trasparenza e pubblicità degli atti (L. 190/2012 e d.lgs. 33/2013), dell'art. 53 del d.lgs. 165/2001, dell'art. 6 bis della legge 241/1990, degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento del personale in servizio presso gli uffici della Giunta della Regione Calabria, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 357 del 21 luglio 2023;

**PRESO ATTO CHE** con deliberazione n. 29 del 06/02/2024 e successive modifiche ed integrazioni assunte con deliberazioni n. 444 del 12/08/2024 e n. 571 del 24/10/2024, è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024/2026 (PIAO) – Allegato n. 4;

**Su** proposta del Responsabile del Procedimento, ing. Salvatore Siviglia dirigente Generale del Dipartimento Territorio e Tutale dell'Ambiente, che con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la regolarità e la correttezza sotto il profilo istruttorio – procedimentale;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**, a termini delle richiamate disposizione legislative.

## DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa, da intendersi integralmente richiamate:

- Art. 1) **Di dare atto della sdemanializzazione tacita** delle particelle di terreno in proprietà della Regione Calabria, ubicate nel Comune di Amantea (CS), località "Marinella", identificati nel prospetto tabellare allegato (cfr. allegato n. 1).
- Art. 2) **Di trasferire**, alla ditta Costruzioni Generali Tirreniche S.r.l. con sede in Amantea (CS), rappresentata legalmente dal Signor B.I. residente in Amantea alla via Catalimiti n. 21, porzione di terreno attualmente di proprietà regionale individuato in catasto terreni al foglio di mappa n. 18 particella n. 1181 di superficie di mq 115.
- Art. 3) **Di acquisire**, contestualmente, al demanio regionale la seguente particelle di proprietà della Ditta Costruzioni Generali Tirreniche S.r.l. individuato in catasto terreno del Comune di Amantea al foglio di mappa 18 particella n. 1190 di superficie complessiva pari ad 115 metri quadrati in testa a alla Società Costruzioni Generali Tirreniche S.r.l.
- Art. 4) **Di trasferire**, alla ditta Immobiliur S.a.s. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C., con sede in via Europa, 113, del Comune di Amantea (Cs) rappresentata dal sig. T.V., residente in Amantea (Cs) in Corso Italia, 107, la proprietà di porzione di terreno attualmente di proprietà regionale, individuato in catasto terreni al foglio di mappa n. 18 particelle di superficie complessiva di 362,00 metri quadrati:
- Particella n. 1178 di superficie complessiva pari a 25,00 metri quadrati;
  - particella n. 1179 di superficie complessiva pari a 72,00 metri quadrati;
  - particella n. 1180 di superficie complessiva pari a 20,00 metri quadrati;
  - particella n. 1182 di superficie complessiva pari a 95,00 metri quadrati;
  - particella n. 1183 di superficie complessiva pari a 50,00 metri quadrati;
- Art. 5) **Di acquisire**, contestualmente, al demanio regionale le seguenti particelle di proprietà della Immobiliur S.a.s. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C., complessivamente di superficie pari a 362,00 metri quadrati:
- particella n. 668 di superficie complessiva pari a 7,00 metri quadrati in testa a Immobiliur S.A.S. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C.;
  - particella n. 1186 di superficie complessiva pari a 78,00 metri quadrati in testa a Immobiliur S.A.S. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C.;

- particella n. 1187 di superficie complessiva pari a 12,00 metri quadrati in testa a Immobiltur S.A.S. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C.;
- particella n. 1192 di superficie complessive pari a 95,00 metri quadrati in testa a Immobiltur S.A.S. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C.;
- particella n. 1195 di superficie complessive pari a 50,00 metri quadrati in testa a Immobiltur S.A.S. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C.;
- particella n. 1198 di superficie complessive pari a 20,00 metri quadrati in testa a Immobiltur S.A.S. di Turco Giuseppina e Vincenzo & C.;

Art. 6) **Di autorizzare** l'atto notarile di permuta pura in quanto non prevede alcuna integrazione in denaro del valore immobiliare essendo le particelle da permutare dello stesso valore.

Art. 7) **Di dare atto** che le tutte le spese del rogito di permuta sono a carico delle ditte richiedenti.

Art. 8) **Di dare mandato**, con decorrenza immediata, al dipendente Alessandro Andreacchi, categoria giuridica D, in servizio presso il Dipartimento Ambiente, Paesaggio qualità Urbana, in sostituzione del Dirigente Generale ing. Salvatore Siviglia, di costituirsi in rappresentanza della Regione Calabria, nell'atto notarile di permuta con Ditte richiedenti per la cura degli interessi della stessa Regione.

Art. 9) **Di stabilire** che il soggetto nominato, al momento dell'accettazione, dichiara ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensioni.

Art. 10) **Di precisare** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

Art. 11) **Di notificare** il presente provvedimento al dipendente Alessandro Andreacchi.

Art. 12) **Di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul B.U.R.C. ai sensi della Legge regionale 6 aprile 2011, n.11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

Art. 13) **Di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, se previsto, e ai sensi della L.R. 6 aprile 2011 n.11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Alessandro Andreacchi**

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

**Salvatore Siviglia**

(con firma digitale)