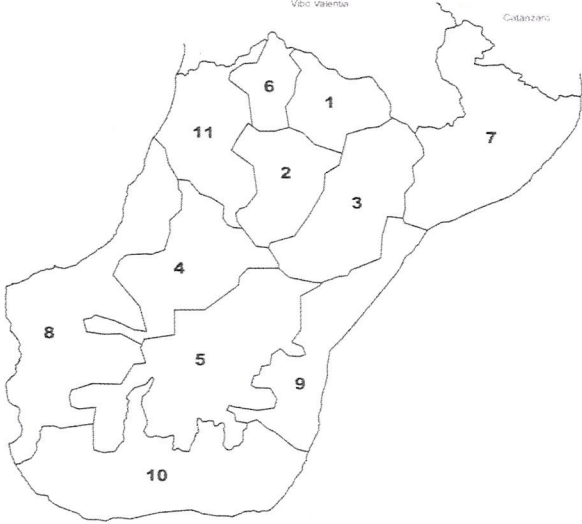


Commissione Espropri della Città Metropolitana di Reggio Calabria
Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della Città Metropolitana di Reggio Calabria
(D.P.R. 8/6/2001 n. 327 art. 41 e successive modificazioni e integrazioni) - I valori in € sono riferiti all'anno 2024

	TIPO DI COLTURA	Regione agraria N.1	Regione agraria N.2	Regione agraria N.3	Regione agraria N.4	Regione agraria N.5	Regione agraria N.6	Regione agraria N.7	Regione agraria N.8	Regione agraria N.9	Regione agraria N.10	Regione agraria N.11
1	SEMINATIVO / <i>Seminativo in aree non irrigue</i>	6.650	6.100	5.250	7.400	5.250	6.100	7.200	9.900	7.400	6.650	8.050
2	SEMINATIVO ARBORATO / <i>Colture temporanee associate a colture permanenti</i>	8.500	8.150	7.200	11.350	7.200	10.500	10.300	11.950	9.900	8.850	11.350
3	ORTO	19.530	21.315	17.955	21.525	21.525	21.525	30.345	35.595	21.525	35.700	35.595
4	AGRUMETO	32.000	38.000	33.000	33.000	30.000	35.000	50.000	62.000	47.000	55.000	52.000
5	BERGAMOTTETO	-----	-----	-----	-----	34.000	-----	54.000	74.100	60.000	70.000	-----
6	FRUTTETO MISTO	28.400	31.150	-----	31.150	-----	-----	-----	-----	-----	-----	33.400
7	FRUTTETO SPECIALIZZATO	-----	51.650	-----	51.650	-----	51.650	-----	52.300	-----	51.800	51.650
8	VIGNETO AD ALBERELLO	12.950	14.750	12.200	14.850	14.900	14.950	30.000	30.000	30.000	30.000	19.400
9	VIGNETO A SPALLIERA O TENDONE	18.750	21.000	17.450	21.400	21.450	19.600	40.850	40.850	40.850	40.850	27.800
10	ULIVETO	30.000	32.000	25.000	35.000	28.000	30.000	25.000	32.000	25.000	25.000	33.000
11	FICODINDIETO	-----	-----	2.700	-----	2.700	-----	6.850	6.900	6.900	6.900	-----
12	QUERCETO	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200
13	CASTAGNETO DA FRUTTO	8.000	8.000	10.000	8.000	10.000	-----	10.000	10.000	-----	-----	-----
14	PASCOLO / <i>Area a pascolo naturale</i>	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.750	2.700	2.700	2.700	2.700
15	PASCOLO ARBORATO / <i>Area a vegetazione arbustiva e boschiva in evoluzione</i>	3.550	3.550	3.550	3.550	3.550	3.550	4.150	3.900	3.900	3.900	3.900
16	BOSCO ALTO FUSTO	13.350	13.350	10.900	13.350	10.900	9.250	10.900	10.900	6.000	5.350	6.400
17	BOSCO CEDUO	8.800	8.800	-----	8.800	-----	8.800	8.800	8.800	-----	-----	8.800
18	BOSCO MISTO	7.750	5.250	5.250	5.250	4.650	6.350	5.550	5.550	4.000	3.250	-----
19	COLTURE ARBOREE PREGIATE	15.000	15.000	-----	18.000	-----	15.000	-----	-----	-----	-----	-----
20	INCOLTO STERILE / <i>Area a vegetazione di sclerofilla</i>	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
		MONTAGNA INTERNA	MONTAGNA LITORANEA	MONTAGNA LITORANEA	MONTAGNA LITORANEA	MONTAGNA LITORANEA	COLLINA LITORANEA	COLLINA LITORANEA	COLLINA LITORANEA	COLLINA LITORANEA	COLLINA LITORANEA	PIANURA
		GALATRO, GIFFONE, S. PIETRO di CARIDÀ.	CINQUEFRONDI, CITTANOVA, MOLOCHIO, POLISTENA, SAN GIORGIO MORGETO.	AGNANA C., ANTONIMINA, CANOLO, CIMINÀ, GERACE, GROTTERIA, MAMMOLA, MARTONE, S. GIOVANNI di GERACE.	COSOLETO, DELIANOVA, OPPIDO M., S. CRISTINA D'ASPR., S. EUFEMIA D'ASPR., S. STEFANO D'ASPR., SCIDO, SINOPOLI, VARAPODIO.	AFRICO, BAGALADI, CARDETO, CARERI, PLATÌ, ROCCAFORTE del GRECO, ROGHUDI, SAMO, SAN LUCA.	ANOIA, FEROLETO della CHIESA, LAUREANA di BORRELLO, MAROPATI, SERRATA.	BIVONGI, CAMINI, CAULONIA, GIOIOSA JONICA, MARINA di GIOIOSA JONICA, MONASTERACE, PAZZANO, PLACANICA, RIACE, ROCCELLA JONICA, STIGNANO, STILO.	BAGNARA C., CALANNA, CAMPO C., FIUMARA, LAGANADI, MELICUCCÀ, PALMI, REGGIO CAL., S. PROCOPIO, S. ROBERTO, S. ALESSIO in ASPR., SCILLA, SEMINARA, VILLA S.G., (*) CARDETO FG.13, 15, 37, 39, 41.	ARDORE, BENESTARE, BIANCO, BOVALINO, CARAFFA del BIANCO, CASIGNANA, FERRUZZANO, LOCRI, PORTIGLIOLA, S.AGATA del BIANCO, S. ILARIO IONICO, SIDERNO, (*) AFRICO FG. 47,48,49.	BOVA, BOVA MARINA, BRANCALEONE, BRUZZANO Z., CONDOFURI, MELITO P.S., MONTEBELLO J., MOTTA S.G., PALIZZI, S. LORENZO, STAITI, (*) ROGHUDI FG. 43.	CANDIDONI, GIOIA TAURO, MELICUCCO, RIZZICONI, ROSARNO, SAN FERDINANDO, TAURIANOVA, TERRANOVA S.M.

(*) prospetto aggiornato il 29.05.2007 con le modifiche territoriali dei comuni di Africo, Cardeto e Roghudi.

NOTE DI CHIARIMENTO
- In caso di produzione in serra il valore della coltura effettivamente praticata deve essere incrementato del 20%. - Per le aziende certificate biologiche i valori devono essere incrementati del 10%. - Quando le colture 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 e 10 sono irrigue i valori devono essere incrementati del 15%. - Quando esistono impianti di energia alternativa posti a terra in area agricola il valore viene equiparato all'incolto sterile. - Per gli uliveti e per gli agrumi, tenuti a clementine, le cui produzioni sono certificate IGP il valore va incrementato del 10%. - Per i vigneti le cui produzioni sono certificate DOC, DOCG, IGT, IGP il valore va incrementato del 20%. - Per le colture certificate FSC e PECFC (standard internazionali) il valore va incrementato del 10%

Si ricorda che la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, pur dichiarando incostituzionali i VAM relativamente all'applicazione dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del DPR 327/2001, lascia in essere comunque il comma 4 dell'art. 40 (indennità aggiuntiva al proprietario coltivatore diretto), il comma 9 dell'art. 37 (indennità aggiuntiva per il proprietario coltivatore diretto per area edificabile usata a scopi agricoli) e l'art. 42 (indennità aggiuntiva al fittavolo), relativi alle indennità aggiuntive, indennità che non vanno a ristorare il patrimonio, ma la perdita di occasioni di lavoro.

Si sensibilizzano le Autorità esproprianti, le quali sono tenute a determinare le indennità aggiuntive di cui sopra, a prendere visione del Decreto Regione Calabria n. 2565 del 27.03.2018, relativo alle linee guida per la redazione dei VAM (consultabile all'indirizzo: <https://portale.regione.calabria.it/website/portaltemplates/view/view.cfm?8886>) e i criteri/coefficienti per la loro applicazione (consultabili all'indirizzo: <https://portale.regione.calabria.it/website/portaltemplates/view/view.cfm?16156>). La doppia denominazione attribuita ai tipi di coltura 1, 2, 14, 15 e 20 deriva dal recepimento di tale decreto che invita alla riconduzione delle denominazioni a quelle adottate nell'ambito del sistema europeo Corine Land Cover (CLC).

Reggio Calabria, 24.01.2025



Il Segretario
dott. Andrea Mangione

Il Presidente
Ing. Gennaro Zizza