



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA
SETTORE 4 - GESTIONE DEMANIO FLUVIALE E LACUALE**

Assunto il 04/12/2024

Numero Registro Dipartimento 1483

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 17363 DEL 04/12/2024

Oggetto: Voltura concessioni demaniali idrauliche (repertorio n. 27343 del 17/07/2014 e n. 27344 del 17/07/2014) e Nulla Osta Idraulico, ai sensi del R.D. n. 523/1004, prot. n. 0087755 del 04/11/2013

DITTA: Terme Sibarite S.P.A

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la L.R. n. 7 del 13.05.1996 e ss.mm.ii., recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”
- la D.G.R. n. 2661 del 21.06.1999 e ss.mm.ii., recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7 del 13 maggio 1996 e dal D.Lgs n. 29/93”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 e ss.mm.ii., recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 29 del 7/02/2024 avente ad oggetto: “*Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026*”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 444 del 12/08/2024 avente ad oggetto: “DGR. N. 29/2024 (Approvazione piano integrato di attività e organizzazione 2024/2026) - modifica ed integrazione;
- il Regolamento Regionale n. 12/2022, recante ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale”, approvato con D.G.R. del 14 dicembre 2022, n. 665 e successivamente modificato con D.G.R. n. 572 del 24 ottobre 2024 e pubblicato sul BURC Parte I n. 222 del 24 ottobre 2024;
- la Deliberazione del 24 ottobre 2024, n. 572, recante “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche del regolamento Regionale n.12/2022 e s.m.i. ” con la quale la Giunta regionale ha, tra l’altro, disposto:
 - di approvare la modifica al Regolamento n.12/2022 e s.m.i., prevedendo per l’ex Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente”, solo una diversa distribuzione interna delle competenze, già ascritte alla medesima Struttura amministrativa e ridenominandolo senza modifiche funzionali in Dipartimento “AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA’ URBANA”;
 - che tali modifiche organizzative, non avendo carattere innovativo rispetto alle funzioni già attribuite alla competenza dell’ex Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente”, non comportano effetti caducatori sull’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA’ URBANA”;
 - non produce effetti caducatori sugli incarichi dirigenziali, che pertanto rimangono efficaci, con riferimento al Settore n.7– RIFIUTI, TUTELA AMBIENTALE ED ECONOMIA CIRCOLARE e al Settore n.4 – GESTIONE DEMANIO FLUVIALE E LACUALE - benché a quest’ultimo (EX SETTORE GESTIONE DEMANIO IDRICO) sia stata attribuita una diversa denominazione - non avendo subito i medesimi settori modifiche funzionali;
- il D.D.G. n. 15866 del 13/11/2024 avente ad oggetto: “DGR 572/2024. Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana. Atto di Micro organizzazione “
- la D.G.R. n. 708 del 28/12/2022 con la quale è stato individuato quale Dirigente Generale del Dipartimento Territorio e Tutela dell’Ambiente l’Ing. Salvatore Siviglia;
- il D.P.G.R. n. 138 del 29/12/2022 con il quale viene conferito l’incarico di Direttore Generale del Dipartimento Territorio e Tutela dell’Ambiente all’Ing. Salvatore Siviglia;
- il D.D.G. n. 9514 del 05.07.2023 del Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente” con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente del Settore “Gestione Demanio Idrico” all’Ing. Francesco Costantino;
- il D.D.G. n.19125 del 15/12/2023 del Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente” con il quale è stato conferito l’incarico di Elevata Qualificazione denominato EQN.11: Gestione del Demanio Idrico per l’area territoriale meridionale della provincia di Cosenza, all’Arch. Donatella Pansa;
- la Disposizione di Servizio prot. n. 59350 del 08/02/2023 con la quale è stata nominata Responsabile del Procedimento l’Arch. Donatella Pansa;

PREMESSO CHE l'Ufficio di Prossimità di Cosenza – assegnatario della responsabilità della istruttoria e degli adempimenti inerenti il procedimento ai sensi della Legge 241/1990 – per il tramite del Responsabile del Procedimento, Arch. Donatella Pansa, e del Responsabile dell'Istruttoria Geom. Domenico Sacchi come da atti presenti al Settore, ha esaminato la documentazione presentata ed ha effettuato, per gli aspetti di specifica competenza, la positiva e favorevole valutazione, ai fini istruttori, delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che siano rilevanti per l'emanazione del presente provvedimento, ai sensi della citata Legge 241/1990, dando atto di quanto segue:

- la Provincia di Cosenza ha rilasciato a favore della Società S.A.TE.CA. S.p.A:

- la Concessione Demaniale Idraulica repertorio n. 27344 del 17/07/2014, riferita allo scarico delle acque termali dello Stabilimento Termale "Termae Novae" nel Torrente Bagni, località Terme Luigiane nel Comune di Acquappesa (CS);
- la Concessione Demaniale Idraulica repertorio n. 27343 del 17/07/2014, riferita allo scarico delle acque termali del Parco Termale "Acquaviva" nel Torrente Bagni, località Terme Luigiane nel Comune di Acquappesa(CS);
- Il Nulla Osta Idraulico, prot. n. 0087755 del 04/11/2013, ai sensi del Regio Decreto 523/1904, propedeutico al rilascio delle citate concessioni demaniali idrauliche e relativo a n. 5 scarichi delle acque termali per come di seguito riportato:
 1. Stabilimento termale San Francesco : scarichi denominati San Francesco n.1, San Francesco n. 2 e San Francesco n.3;
 2. Stabilimento Termale "Termae Novae": punto scarico n. 4;
 3. Parco termale "Acquaviva": punto scarico n. 5

- con contratto di affitto di ramo d'azienda registrato a Crotone il 14/07/2022 al n. 3084 serie1T la Società S.A.TE.CA. S.p.A. ha concesso in affitto alla Società Terme Sibarite S.p.A. il ramo d'Azienda comprendente,tra l'altro, lo Stabilimento Idrotermale "Termae Novae" e il Parco Termale "Acquaviva";

- con istanza acquisita agli atti con prot. n.335645 del 20/05/2024, l'Avv. Giampaolo Iacobini, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della Società Terme Sibarite S.p.A., ha richiesto la voltura della titolarità delle concessioni demaniali relative agli scarichi su corpo idrico superficiale, riferiti al Parco Termale "Acquaviva" e allo Stabilimento Idrotermale "Termae Novae" siti in località Terme Luigiane nel Comune di Acquappesa (CS) e del relativo Nulla Osta Idraulico;

- con nota prot. n.570798 del 12/09/2024, questo Settore, ha richiesto specifica certificazione alla società Terme Sibarite S.p.A. circa l'invarianza rispetto a quanto rilasciato con le concessioni demaniali e il N.O.I. oggetto di voltura, nonché il pagamento del canone e del deposito cauzionale;

- la società Terme Sibarite S.p.A., con nota prot. N. 145E del 12/09/2024, trasmessa con pec in pari data, ha riscontrato le richieste di cui alla nota n. 570798/2024;

- le società S.A.TE.CA. S.p.A. e Terme Sibarite S.p.A. hanno effettuato, tramite la piattaforma MyPay Calabria, il versamento dei dovuti;

DATO ATTO CHE :

- l'Avv. Giampaolo Iacobini, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società Terme Sibarite S.p.A., ha titolo a richiedere la voltura in virtù del contratto di affitto di ramo d'azienda registrato a Crotone il 14/07/2022 al n. 3084 serie1T;

- la Società Terme Sibarite S.p.A., è società partecipata della Regione Calabria, ai sensi dell'art.83 comma 3/b del D. Lgs. 06/11/2011, n. 159 e s.m.i., pertanto non è richiesta la comunicazione antimafia di cui all'art. 84 del D. Lgs. 06/11/2011, n. 159 e s.m.i.;

- con Decreto Dirigenziale n°14940 del 22/10/2024 :

- è stata accertata la somma di **€ 309,64** (euro trecentonove/64) quali canoni anno 2024, versato dalla Società Terme Sibarite S.p.A riferito alle due concessioni demaniali oggetto di voltura;

- è stata accertata la somma di **€ 248/00** (euro duecentoquarantotto/00) quale deposito cauzionale versato dalla Società Terme Sibarite S.p.A per le due concessioni demaniali oggetto di voltura;
- è stata impegnata la somma di **€ 248/00** (euro duecentoquarantotto/00) a favore della società Terme Sibarite S.p.A per restituzione deposito cauzionale per le due concessioni demaniali oggetto di voltura;

- il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

RITENUTO di dover procedere a volturare, a favore della Società Terme Sibarite S.p.A :

- la Concessione Demaniale Idraulica rilasciata alla società S.A.TE.CA. S.p.A dalla Provincia di Cosenza con repertorio n. 27344 del 17/07/2014, riferita allo scarico delle acque termali dello Stabilimento Termale "Termae Novae" nel Torrente Bagni, località Terme Luigiane nel Comune di Acquappesa (CS);
- la Concessione Demaniale Idraulica rilasciata alla società S.A.TE.CA. S.p.A dalla Provincia di Cosenza con repertorio n. 27343 del 17/07/2014, riferita allo scarico delle acque termali del Parco Termale "Acquaviva" nel Torrente Bagni, località Terme Luigiane nel Comune di Acquappesa(CS);
- Il Nulla Osta Idraulico, rilasciato alla società S.A.TE.CA. S.p.A dalla Provincia di Cosenza con prot. n. 0087755 del 04/11/2013, ai sensi del Regio Decreto 523/1904, relativamente al punto scarico n. 4 per lo Stabilimento Termale "Termae Novae" e al punto scarico n. 5 per il Parco termale "Acquaviva";

VISTI:

- il R.D. n. 523/1904 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.14/2015 e ss.mm. ii.;
- il D.Lgs. 152/2006e ss. mm.;
- il D.M.F. n. 258/98;
- il D.Lgs. 112/1998 e ss.mm.ii.;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento che attesta la regolarità amministrativa, nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

Per le motivazioni contenute in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

DI VOLTURARE a favore della Società Terme Sibarite S.p.A :

- la Concessione Demaniale Idraulica rilasciata alla società S.A.TE.CA. S.p.A dalla Provincia di Cosenza con repertorio n. 27344 del 17/07/2014, riferita allo scarico delle acque termali dello Stabilimento Termale "Termae Novae" nel Torrente Bagni, località Terme Luigiane nel Comune di Acquappesa (CS);
- la Concessione Demaniale Idraulica rilasciata alla società S.A.TE.CA. S.p.A dalla Provincia di Cosenza con repertorio n. 27343 del 17/07/2014, riferita allo scarico delle acque termali del Parco Termale "Acquaviva" nel Torrente Bagni, località Terme Luigiane nel Comune di Acquappesa(CS);
- Il Nulla Osta Idraulico, rilasciato alla società S.A.TE.CA. S.p.A dalla Provincia di Cosenza con prot. n. 0087755 del 04/11/2013, ai sensi del Regio Decreto 523/1904, relativamente al punto scarico n. 4 per lo Stabilimento Termale "Termae Novae" e al punto scarico n. 5 per il Parco termale "Acquaviva"

DI NOTIFICARE il presente atto, per i rispettivi adempimenti di competenza, alla Società Terme Sibarite S.p.A. e alla Provincia di Cosenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, a cura del Dipartimento proponente;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, della Legge Regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, a cura del Dipartimento proponente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni

Sottoscritta dal Responsabile del
Procedimento
Donatella Pansa
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
FRANCESCO COSTANTINO
(con firma digitale)