



COMUNE DI SELLIA MARINA
(Provincia di Catanzaro)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 43 del reg. DEL 17.10.2024	OGGETTO: Approvazione Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27 della LUR n. 19/02, completo del Rapporto ambientale, unitamente agli atti di cui all'articolo 17 del D.Lgs. n. 152/2006.
--	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno *diciassette* del mese di Ottobre alle ore 17.25 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio, come da **avviso** scritto in data **11.10.2024 prot. n. 16417**, notificato in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere ed agli altri Organi preposti dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in **sessione ORDINARIA** seduta pubblica di **PRIMA convocazione**.

Risultano presenti:

N°	GENERALITA'		PRESENTI	ASSENTI
1	PLACIDA WALTER	Sindaco	X	
2	BONOFILIO CHIARA	Consigliere Comunale	X	
3	IMPERA PALMIRO	Consigliere Comunale	X	
4	FALBO ENZINA	Consigliere Comunale	X	
5	LAGANA' TERESA	Consigliere Comunale	X	
6	TAVELLA GIOVANNI	Consigliere Comunale	X	
7	GALLELLA GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
8	GALAEA MARIA ANNA	Consigliere Comunale	X	
9	FOTINO DOMENICO	Consigliere Comunale	X	
10	FRANGIPANE GIUSEPPINA	Consigliere Comunale	X	
11	GARCEA MARIAGIOVANNA	Consigliere Comunale		X
12	MAURO PASQUALE	Consigliere Comunale	X	
13	VOCI CHIARA	Consigliere Comunale	X	
TOTALE			12	1

Totale presenti **n. 11** Consiglieri su **n. 12** assegnati al Comune e su **n. 12** consiglieri in carica, oltre il **Sindaco Walter Placida**;

Assiste il Segretario comunale p.t. **Dr.ssa Rita Rosina Fratto** con funzione verbalizzante;

Presiede il Presidente del Consiglio **Avv. Palmiro Impera**;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il *Piano Strutturale Comunale (PSC)*, definisce, ai sensi dell'art. 20, co. 1 della LUR n. 19/02, le strategie per il governo dell'intero territorio comunale, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi

urbanistici della Regione e con gli strumenti di pianificazione provinciale espressi dal Quadro Territoriale Regionale (QTR), dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);

- il Piano è corredato dal Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/06 e dell'art. 23 del R.R. n. 3/08;
- ai sensi dell'art. 4 della LUR n. 19/02: "*sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento e dalla presente legge alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovracomunale*" e che, dunque, il Comune agisce, tra l'altro, in qualità di Amministrazione/Autorità procedente ed è, quindi, l'Ente competente titolare del procedimento di formazione ed approvazione di un determinato strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica e di governo del territorio a scala comunale, nonché titolare dell'esercizio delle funzioni relative al governo del territorio e dei poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- il merito della documentazione afferente all'elaborazione del Piano in oggetto, resta di competenza e responsabilità dei tecnici progettisti che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, ognuno per le rispettive competenze;
- il Responsabile del Procedimento, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, della LUR n. 19/2002 e dell'art. 6, co. 1 della L. 241/90, ha valutato, per quanto di competenza, la suindicata documentazione;

Premesso altresì che il Comune di Sellia Marina:

- a seguito dell'approvazione della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 "*NORME PER LA TUTELA, GOVERNO ED USO DEL TERRITORIO - LEGGE URBANISTICA DELLA CALABRIA*" ha proceduto nell'anno 2004 all'adeguamento del P.R.G. secondo i dettami della suddetta legge, approvato con D.P.G.R. n. 21091 del 28.12.2005;
- a seguito dell'approvazione delle Linee Guida di cui alla L.R. n. 14 del 01.12.2006 ha adottato la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.05.2008 "*Presa d'atto della vigenza delle Linee Guida e dichiarazione di "non contrasto" delle previsioni del P.R.G. vigente ai sensi del comma 2 dell'art. 65 Legge regionale n. 19/2002*", approvata successivamente con Decreto del Dirigente del Settore - Dipartimento Regionale Urbanistica e Governo del Territorio - del 20.10.2008 n. 16048 inerente la verifica del "non contrasto" delle previsioni del P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 65 c. 2 della L.R. n. 19/02 e ss.mm.ii. e delle L.G. della Pianificazione Regionale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 23.02.2009 ha proceduto all'affidamento dell'incarico di redazione del Piano Strutturale Comunale all'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;
- in data 09.10.2009 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico per affidamento dei servizi geologici e geomorfologici, a seguito di bando di gara espletato con procedura aperta, con il Dott. Geol. Beniamino Tenuta (Capogruppo);
- in data 21.10.2009 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico per affidamento dei servizi agro - pedologici, a seguito di bando di gara espletato con procedura aperta, con il Dr. Agronomo Giovanni Leuzzi (Capogruppo);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 13.07.2015, avente ad oggetto "*Piano Strutturale Comunale (L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.) - ATTO DI INDIRIZZO RESPONSABILE SETTORE III*", è stata riformata la delibera di G.C. n. 21/2009, nella parte relativa all'affidamento dell'incarico di redazione del P.S.C. all'Ufficio Tecnico Comunale - 6° Settore Urbanistico ed edilizia privata, stabilendo l'affidamento esterno dell'incarico di redazione del Piano Strutturale Comunale, con annesso R.E.U., e VAS, mediante procedura ad evidenza pubblica;
- in data 01.03.2017 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico per affidamento dei servizi per la redazione del piano strutturale comunale (PSC) e predisposizione della documentazione necessaria ai fini della valutazione ambientale strategica (VAS), a seguito di bando di gara espletato con procedura aperta, con l'Arch. Sergio Dinale (Capogruppo);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 27.03.2019, avente ad oggetto "*Piano Strutturale Comunale (L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.) – PROPOSTA DI ADOZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE*" con cui la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio comunale l'adozione ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 19/2002 e ss. mm. e ii. del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 18/05/2020, avente ad oggetto "*Piano Strutturale Comunale (L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.) - Integrazione alla D.G.C. n. 33 del 27/03/2019 di PROPOSTA DI ADOZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE*", a seguito dell'integrazione degli elaborati trasmessi dai tecnici incaricati, è stata integrata la deliberazione di G. C. n. 33 del 27.03.2019, e riproposto al Consiglio Comunale l'adozione, ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 19/2002 e ss. mm. e ii. del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 23/09/2020, avente ad oggetto "*Piano Strutturale Comunale (L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.) - ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE*" è stato adottato, ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 19/2002 e ss. mm. e ii. il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale;
- a seguito della suddetta adozione del documento preliminare ha indetto la Conferenza di Pianificazione conclusasi in data 19 marzo 2021;
- in Conferenza di Pianificazione si sono espressi:
 - Regione Calabria. Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari
 - Consorzio di Bonifica
 - Protezione Civile Regione Calabria Uoa Prevenzione Pianificazione e Gestione dell'emergenza
 - Regione Calabria Dipartimento Urbanistica Settore N. 3 - Urbanistica e Vigilanza Edilizia
 - Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture e Ipp Mobilità Settore 3
 - Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture e Ipp Mobilità Settore Infrastrutture e Trasporto
 - Regione Calabria Dipartimento N.11 Valutazioni Ambientali
 - Regione Calabria Dipartimento Ambiente Settore N.2 Servizio N. 3
 - Arpacal
 - Terna Rete Italia
 - Snam
- in Conferenza di Pianificazione sono state altresì presentate:
 1. Modifiche, integrazioni e chiarimenti relativamente alla componente urbanistica proposte dall'Ufficio di Piano;
 2. Modifiche, integrazioni e chiarimenti relativamente alla componente geologica proposte dall'Ufficio di Piano.
 3. Modifiche e integrazioni proposte da soggetti privati
- con determinazione n. 22 del 15/11/2021 il Responsabile del Settore Urbanistica, preso atto dei pareri, integrazioni e modifiche di cui ai suddetti punti ha trasmesso il tutto alla RTP incaricata per la parte urbanistica-ambientale, ai Geologi per gli studi geomorfologici ed agli Agronomi per gli studi agroforestali per le dovute modifiche ed integrazioni;
- con nota prot. n. 1572 del 24.01.2022 pervenuta a mezzo pec, avente ad oggetto "*Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Sellia Marina - Trasmissione studio geomorfologico*", il Dott. Geol. Beniamino Tenuta (Capogruppo), ha trasmesso i seguenti elaborati:
 - Tav. R1 - Relazione Geologica - Norme di Attuazione;
 - Tav. G1 - Carta di Inquadramento Generale Geologico e Strutturale;
 - Tav. G2 - Carta Geomorfologica;
 - Tav. G3 - Carta Idrogeologica e del Sistema idrografico;
 - Tav. G4 - Carta dei Vincoli;
 - Tav. G5 - Carta Clivometrica;
 - Tav. G6 - Carta delle aree a maggior pericolosità sismica locale
 - Tav. G7 - Carta di sintesi
 - Tav. F1- F2 -F3 -F4 - Carta di fattibilità e delle Azioni di Piano;

- Tav. S1-S2-S3 - Trasposizione della fattibilità sulla classificazione del territorio;
- con nota prot. n. 1343 del 19/01/2022 inviata a mezzo pec, avente ad oggetto "Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Sellia Marina", l'Arch. Sergio Dinale (Capogruppo), ha trasmesso i seguenti elaborati:
 - Regolamento Edilizio Urbanistico
 - Relazione illustrativa di progetto
 - Relazione illustrativa del Quadro conoscitivo
 - Elaborati grafici del Quadro conoscitivo
 - QC.1 Rilievo servizi. Intero territorio scala 1:15.000
 - QC.1a Rilievo servizi. La Petrizia - Ruggero, scala 1:5.000
 - QC.1 b Rilievo servizi. Sellia Marina - Uria - Calabricata, scala 1:5.000
 - QC.1c Rilievo servizi. Sena - Feudo de Seta, scala 1:5.000
 - QC.2 Assetto insediativo. Intero territorio scala 1:15.000
 - QC.3 Assetto infrastrutturale. Intero territorio scala 1:15.000
 - QC.4 Pianificazione attuativa. Intero territorio scala 1:15.000
 - QC.5 Vincoli inibitori. Intero territorio scala 1:15.000
 - QC.6 Vincoli tutori. Intero territorio scala 1:15.000 (su base con nuclei abitati)
 - Elaborati grafici di progetto:
 - Tav. PSC 1.a Vincoli inibitori, intero territorio, scala 1:15.000
 - Tav. PSC 1.b Vincoli inibitori, scala 1:5.000 (3 fogli)
 - Tav. PSC 2a. Vincoli tutori, intero territorio scala 1:15.000
 - Tav. PSC 2b. Vincoli tutori, scala 1:5.000 (3 fogli)
 - Tav. PSC 3. Schema di classificazione del territorio. Intero territorio, scala 1:15.000
 - Tav. PSC 3a. Schema di classificazione del territorio con vincoli inibitori. Intero territorio, scala 1:15.000
 - Tav. PSC 4a. Progetto urbano e classificazione dei suoli. Intero territorio, scala 1:15.000
 - Tav. PSC 4b. Progetto urbano e classificazione dei suoli. scala 1:5.000 (3 fogli)
 - Tav. PSC 5. Schema mobilità. Intero territorio, scala 1:15.000
 - Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica
 - Quaderno della partecipazione
- con le note prot. n. 1660 e 1661 del 25.01.2022, avente ad oggetto "Trasmissione Studio Agro-Pedologico per la redazione del PSC e del REU del Comune di Sellia Marina", il Dr. Agronomo Giovanni Leuzzi (Capogruppo), ha trasmesso i seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione Agropedologica
 - ✓ Pianificazione Rurale
 - ✓ Tav. 1 Carta Altimetrica
 - ✓ Tav. 2 Carta delle Pendenze
 - ✓ Tav. 4 Carta dell'Uso dei Suoli
 - ✓ Tav. 5 Carta della Capacità d'Uso dei Suoli
 - ✓ Tav. 6 Carta della Zonizzazione Agroforestale
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 28.01.2022 ad oggetto "*Piano Strutturale Comunale (L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.) - PROPOSTA DI ADOZIONE PSC, REU E RAPPORTO AMBIENTALE DELLA GIUNTA COMUNALE*" la Giunta Comunale ha formalizzato all'organo consiliare la proposta di adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC), del Regolamento Edilizio Urbanistico (REU), del Rapporto Ambientale (RA) e della Sintesi non tecnica;
- con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 05 del 08/02/2022 e n. 12 del 30/05/2022 è stato adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Edilizio Urbanistico (REU), il Rapporto Ambientale (RA) e la Sintesi non tecnica;
- il predetto Piano è stato depositato presso la sede del Comune per 60 giorni dalla pubblicazione nel BUR Calabria dell'avviso dell'avvenuta adozione;
- dell'avvenuta adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC), del REU, del RA e della Sintesi non tecnica è stata data notizia, su un quotidiano a diffusione regionale e pubblicato sul sito istituzionale del Comune;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05.07.2023 è stato adottato il Piano di Zonizzazione Acustica;
- nel periodo di pubblicazione del PSC, del REU, del Rapporto Ambientale (RA) e della Sintesi non tecnica sono state registrate al protocollo della Città di Sellia Marina n. 130 Osservazioni da parte di privati, tecnici, enti e/o associazioni di cui n. 113 entro i termini previsti e n. 17 oltre i termini previsti;
- sono state presentate, inoltre, entro il termine previsto, da parte dei Gruppi Consiliari di Maggioranza e di Minoranza, n. 33 Osservazioni e dall'Ufficio del Piano n. 3 Osservazioni. I contenuti delle Osservazioni, in totale 166, sono stati mappati e illustrati nelle allegare schede di sintesi delle Osservazioni con le relative motivazioni.
- Successivamente alla redazione finale effettuata dai progettisti ed acquisita agli atti dell'Ente, con prot. n. 5947 del 07.04.2023, sono pervenute ulteriori n. 4 Osservazioni da privati anch'esse istruite dall'Ufficio di Piano e rimesse al Consiglio Comunale per la superiore valutazione in ordine alla loro ammissibilità;
- non sono pervenute osservazioni inerenti il Rapporto Ambientale (RA) e la Sintesi non tecnica;
- al termine del periodo utile per la presentazione delle osservazioni, l'Ufficio del Piano ha svolto una compiuta e dettagliata analisi delle osservazioni pervenute, con l'elaborazione di un registro cronologico di quelle pervenute;
- con nota prot. n. 9420 del 12.06.2023 è stata completata l'istruttoria tecnica d'ufficio finalizzata all'esame e controdeduzioni alle osservazioni pervenute, (relazione di controdeduzioni) da rimettere, per quanto di competenza, alle determinazioni del Consiglio Comunale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 05.07.2023 sono state esaminate e controdedotte le Osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27 della LUR n. 1/02, al REU, al RA e alla Sintesi non tecnica;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 13.11.2023 si è presa atto degli elaborati urbanistici aggiornati a seguito dell'esame e controdeduzioni alle osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27 della LUR n. 19/02, completo del Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 05.07.2023;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 19385 del 27.11.2023 avente a oggetto: "*Trasmissione osservazioni al Rapporto Ambientale e relative controdeduzioni - procedura VAS relativa al Piano Strutturale Comunale, REU, RA e Sintesi non tecnica avviata ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.n.152/2006 e art. 23 del Regolamento Regionale n.3/2008 e ss.mm.ii.*" si trasmetteva alla REGIONE CALABRIA DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE Settore "Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile" gli elaborati urbanistici di Piano aggiornati a seguito dell'esame e controdeduzioni alle osservazioni unitamente al Piano di Zonizzazione Acustica adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05.07.2023;
- con nota prot. n. 19663 del 01.12.2023 avente ad oggetto: "*Adozione Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. della LUR n. 19/02, completo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e relativo REU ed esame e controdeduzioni alle osservazioni accolte*". *Trasmissione Piano*" sono stati trasmessi agli Enti competenti gli elaborati urbanistici di Piano aggiornati a seguito dell'esame e controdeduzioni alle osservazioni;
- con successiva pec del 05.02.2024 è stata trasmessa alla REGIONE CALABRIA DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE Settore "Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile" integrazione alla documentazione di Piano, in particolare copia del P.R.G. vigente e fascicolo della partecipazione e della concertazione, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 19/2002;

Vista la nota prot. n. 146100 del 26.02.2024 della REGIONE CALABRIA DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE Settore "Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile", acquisita agli atti dell'Ente in pari data con prot. n. 3534, avente ad oggetto: "*Raccordo funzioni regionali nella formazione del PSC e REU-Esami PSC e REU e Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico - (art. 9 L.R. 19/02 e ss.mm.ii.)*." con cui è stato espresso parere definitivo unificato con prescrizioni;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 5140 del 16.04.2024, acquisito agli atti dell'Ente in data 18.04.2024 con il prot. n. 6533, avente ad oggetto "*Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n.152/06 e s.m.i. e R.R. n.3/2008 relativa al Piano Strutturale Comunale (PSC) di Sellia Marina (CZ). Autorità Procedente: Comune di Sellia Marina (CZ). PARERE MOTIVATO.*", con il quale è stato espresso parere motivato favorevole ai fini VAS per il Piano Strutturale Comunale (PSC) di Sellia Marina (CZ) condizionato all'osservanza delle prescrizioni riportate nel medesimo Decreto;

Ravvisata la necessità di adeguare gli elaborati del Piano Strutturale Comunale ai pareri sopra citati e dunque alle prescrizioni/osservazioni/valutazioni degli Enti coinvolti;

Visti gli elaborati finali trasmessi dai progettisti incaricati della redazione del P.S.C., R.E.U., RA e Sintesi non tecnica del Comune di Sellia Marina, acquisiti agli atti dell'ente con prot. n. 10333 del 24.06.2024 di seguito elencati:

- ✓ Regolamento Edilizio Urbanistico (REU)
- ✓ Relazione illustrativa di progetto
- ✓ Elaborati grafici di progetto:
 - Tav. PSC 1.a Vincoli inibitori, intero territorio, scala 1:15.000
 - Tav. PSC 1.b Vincoli inibitori, scala 1:5.000 (3 fogli)
 - Tav. PSC 2a. Vincoli tutori, intero territorio scala 1:15.000
 - Tav. PSC 2b. Vincoli tutori, scala 1:5.000 (3 fogli)
 - Tav. PSC 3. Schema di classificazione del territorio. Intero territorio, scala 1:15.000
 - Tav. PSC 3a. Schema di classificazione del territorio con vincoli inibitori. Intero territorio, scala 1:15.000
 - Tav. PSC 4a. Progetto urbano e classificazione dei suoli. Intero territorio, scala 1:15.000
 - Tav. PSC 4b. Progetto urbano e classificazione dei suoli. scala 1:5.000 (3 fogli)
 - Tav. PSC 5. Schema mobilità. Intero territorio, scala 1:15.000

➤ Dichiarazione di Sintesi;

Visti altresì:

- gli studi geologici e agronomici approvati precedentemente con Delibere di Consiglio Comunale n. 05 del 08/02/2022 e n. 12 del 30/05/2022;
- il Piano di Zonizzazione Acustica approvato precedentemente con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 05/07/2023;

Considerato che ai sensi dell'art. 27 comma 10 della Legge Urbanistica Regionale n.19/2002 e s.m.i., l'approvazione del Piano Strutturale Comunale completo di REU, è di competenza del Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Comunale.

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU) nella stesura definitiva dei documenti redatti in seguito alle Osservazioni pervenute dai privati e accolte dal Consiglio Comunale, alle Osservazioni/prescrizioni dettate dal Tavolo Tecnico Regionale, e delle Osservazioni/prescrizioni contenute nel parere motivato in ordine alla procedura VAS;

Preso atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. ___ del 10.10.2024 avente per oggetto: "*Proposta al Consiglio Comunale di approvazione Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27 della LUR n. 19/02, completo del Rapporto ambientale, unitamente agli atti di cui all'articolo 17 del D.Lgs n. 152/2006.*";

Vista la LUR n. 19/02 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n. 106/2006 di approvazione delle Linee Guida della L.U.R.;

Visto il Q.T.R.P. approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 134 del 01/08/2016;

Visto il Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii.;

Vista la D.G.R. n. 624 del 23/12/2011, recante: "*Approvazione del Disciplinare Operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale integrazione R.R. n. 3 del 04/08/2008, approvato con D.G.R. n. 535/08*";

Vista la D.G.R. n. 642 del 21/12/2017, recante: “*Intesa, ai sensi dell’art. 8, co. 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l’approvazione del Regolamento Edilizio tipo (RET), di cui all’art. 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Recepimento regionale*”;

Vista la D.G.R. n. 577 del 23/12/2021, recante: “*Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i., articolo 9, comma 1. Integrazioni e modifiche al Disciplinare operativo con Deliberazione di Giunta regionale n. 473 del 24 novembre 2016*”;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

Visto il D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visti:

- la Legge n. 241/1990;
- il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

Acquisiti i pareri da parte dei Responsabili competenti, ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Introduce il Presidente, rivolgendo ringraziamenti all’architetto Madia, presente in aula, per il supporto professionale fornito durante il lungo e complesso iter che ha condotto alla finale approvazione. Prende la parola la Consigliera Laganà, la cui approfondita relazione è riportata nel documento che si allega in forma integrale ed autentica (allegato “A”).

Interviene il Capogruppo Frangipane, a nome del Gruppo “Sellia Marina La Città di Tutti”. Sottolinea l’importanza del momento, che vede raggiunto il risultato atteso. Evidenzia il ruolo decisivo del P.S.C. nella fisionomia del territorio e nello sviluppo socio – economico. Uno strumento che consente di formulare i migliori auspici. Esprime compiacimento per aver seguito le fasi della procedura come membro dell’amministrazione attiva nella precedente consiliatura. Ringrazia l’architetto Madia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito della votazione espressa nei modi di legge, per come di seguito specificata:

Presenti n°	Votanti n°	Astenuti n°	Voti favorevoli	Voti contrari
12	12	/	12	/

Visto l’esito della votazione che precede

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di **APPROVARE il Piano Strutturale Comunale (PSC)**, nella stesura definitiva dei documenti, redatti in seguito alle Osservazioni pervenute dai privati e accolte dal Consiglio Comunale (delibera n. 17 del 05.07.2023), alle Osservazioni/prescrizioni dettate dal Parere del Tavolo Tecnico Regionale (Nota prot. n. 146100 del 26.02.2024), alle Osservazioni/prescrizioni contenute nel Parere motivato in ordine alla procedura VAS (D.D.G. n. 5140 del 16.04.2024), costituito dai seguenti elaborati:

➤ **PARTE URBANISTICA**

- ✓ Regolamento Edilizio Urbanistico (REU)
- ✓ Relazione illustrativa di progetto

- ✓ Elaborati grafici di progetto:
 - Tav. PSC 1.a Vincoli inibitori, intero territorio, scala 1:15.000
 - Tav. PSC 1.b Vincoli inibitori, scala 1:5.000 (3 fogli)
 - Tav. PSC 2a. Vincoli tutori, intero territorio scala 1:15.000
 - Tav. PSC 2b. Vincoli tutori, scala 1:5.000 (3 fogli)
 - Tav. PSC 3. Schema di classificazione del territorio. Intero territorio, scala 1:15.000
 - Tav. PSC 3a. Schema di classificazione del territorio con vincoli inibitori. Intero territorio, scala 1:15.000
 - Tav. PSC 4a. Progetto urbano e classificazione dei suoli. Intero territorio, scala 1:15.000
 - Tav. PSC 4b. Progetto urbano e classificazione dei suoli. scala 1:5.000 (3 fogli)
 - Tav. PSC 5. Schema mobilità. Intero territorio, scala 1:15.000

➤ VAS

- ✓ Rapporto Ambientale
- ✓ Rapporto Ambientale. Sintesi non Tecnica
- ✓ Dichiarazione di Sintesi;

➤ PARTE AGRONOMICA

- ✓ Relazione Agropedologica
- ✓ Pianificazione Rurale
- ✓ Tav. 1 Carta Altimetrica
- ✓ Tav. 2 Carta delle Pendenze
- ✓ Tav. 4 Carta dell'Uso dei Suoli
- ✓ Tav. 5 Carta della Capacità d'Uso dei Suoli
- ✓ Tav. 6 Carta della Zonizzazione Agroforestale

➤ PARTE GEOLOGICA

- Tav. R1 - Relazione Geologica - Norme di Attuazione;
- Tav. G1 - Carta di Inquadramento Generale Geologico e Strutturale;
- Tav. G2 - Carta Geomorfologica;
- Tav. G3 - Carta Idrogeologica e del Sistema idrografico;
- Tav. G4 - Carta dei Vincoli;
- Tav. G5 - Carta Clivometrica;
- Tav. G6 - Carta delle aree a maggior pericolosità sismica locale
- Tav. G7 - Carta di sintesi
- Tav. F1- F2 -F3 -F4 - Carta di fattibilità e delle Azioni di Piano;
- Tav. S1-S2-S3 - Trasposizione della fattibilità sulla classificazione del territorio;

2. **DI APPROVARE** altresì la Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE, dell'art.17 del D.lgs 152/2006 e smi e dell'art. 27 comma 1 punto b) del Regolamento regionale 3/2008 e smi, a chiusura della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
3. di **DARE MANDATO** agli uffici competenti di procedere con i successivi adempimenti di legge al presente atto deliberativo, ovvero:
 - a) al deposito del PSC, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, per la libera consultazione presso la sede del Comune unitamente agli atti di cui all'art. 17 del Dlgs n. 152/2006;
 - b) alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano e del suo deposito;
 - c) alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del Piano all'Albo Pretorio online del Comune, su almeno un quotidiano a diffusione regionale e sul sito internet del Comune;
4. di **DARE ATTO** che il PSC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel BUR Calabria dell'avviso dell'approvazione e dell'avvenuto deposito;
5. di **DISPORRE** la trasmissione di copia della presente deliberazione unitamente agli elaborati del Piano Strutturale Comunale sopra indicati alla Regione Calabria ed all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro;

6. di **DEMANDARE ED AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP di questo Ente - quale Responsabile del procedimento de quo - all'espletamento di ogni e qualsiasi ulteriore adempimento di propria specifica competenza inerente e conseguente l'avvenuta adozione del presente deliberato;

Infine, il Consiglio Comunale, stante la necessità e l'urgenza di provvedere per le motivazioni indicate in premessa, con votazione separate dal seguente esito:

Presenti n°	Votanti n°	Astenuti n°	Voti favorevoli	Voti contrari
12	12	/	12	/

7. **Dichiara** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, ultimo comma dello stesso D. Lgs. n. 267/2000;

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147bis DEL T.U.E.L. - D. LGS. 18.08.2000, n° 267

OGGETTO: Approvazione Piano Strutturale Comunale (PSC), ex art. 27 della LUR n. 19/02, completo del Rapporto ambientale, unitamente agli atti di cui all'articolo 17 del D.Lgs n. 152/2006.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D. Lgs. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità tecnica

FAVOREVOLE

attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Sellia Marina, 09.10.2024

*Il Responsabile 3° Settore
f.to Ing. Gerarda Arcidiacono*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D. Lgs. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

HA RIFLESSI ___ **DIRETTI O** ___ **INDIRETTI** sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime parere _____ sulla regolarità contabile.

NON HA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

NECESSITA del visto di copertura finanziaria che viene attestato come in appresso:

capitolo n. _____ competenza / RR.PP. anno _____

impegno n. _____

importo € _____

Sellia Marina, 10.10.2024

*Il Responsabile 2° Settore
f.to Dr.ssa Filomena Bonacci*

CONSIGLIO COMUNALE DEL 17/10/2024 APPROVAZIONE PSC

Oggi rappresenta un giorno particolarmente importante per il nostro territorio, con la formale approvazione in Consiglio comunale, si conclude definitivamente l'iter di redazione, discussione e validazione del Piano Strutturale Comunale (PSC). Lo strumento urbanistico che andrà a sostituire il Piano Regolatore Generale fino ad ora vigente.

Il percorso che ci ha condotto fin qui è iniziato nel lontano 2009, ha visto l'adozione dello strumento urbanistico nel 2022 ed è seguito con le fasi delle osservazioni, presentate da privati, professionisti e gruppi consiliari. Una discussione aperta, costruttiva e concreta con unico scopo la semplificazione, l'aumento dell'appetibilità degli investimenti e contemporaneamente della crescita sostenibile dell'intero territorio. Un particolare ringraziamento per l'impegno e il lavoro svolto, è dovuto all'arch. Madia in qualità di coordinatore, alla responsabile dell'ufficio urbanistica ing. Arcidiacono, ai capigruppo ing. Ferrarelli e arch. Falbo e, infine, allo studio dell'arch. Dinale che ha tradotto le esigenze nei vari documenti di piano. Di fondamentale importanza, è stata anche la fase delle osservazioni che ha permesso la partecipazione dei cittadini e degli attori locali per raccogliere contributi e segnalare necessità specifiche. Un lavoro partecipativo, di gruppo, senza interessi speculativi e in cui la Politica ha saputo anteporre gli interessi di tutti a quelli di pochi ritornando alle responsabilità a cui è chiamata.

L'anno scorso è stata depositata presso gli Uffici Regionali l'intera documentazione del PSC a seguito dell'esame e delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, ne è seguito il parere unificato del Tavolo Tecnico Regionale ed il parere motivato VAS (Valutazione Ambientale Strategica), per arrivare fino all'attuale seduta di Consiglio in cui si andrà ad approvare gli elaborati finali del PSC.

L'approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) non è solo un documento tecnico: è una promessa, un impegno politico e sociale verso il futuro della nostra comunità, è il documento che immagina un territorio dove ogni quartiere, ogni strada e ogni spazio racconta una storia, dove ogni luogo intreccia le esigenze dei cittadini con il rispetto per l'ambiente e la crescita sostenibile.

Il PSC, quindi, è molto più di un semplice strumento di pianificazione, è la visione collettiva di come vogliamo che il nostro territorio si sviluppi.

- **Regola l'uso del suolo:** Immaginate le vostre strade preferite, i parchi dove giocate con i vostri bambini, gli spazi pubblici che diventano il cuore pulsante della comunità.
- **Definisce obiettivi di sviluppo:** Ogni decisione presa si basa sui sogni e sulle aspirazioni dei cittadini. Vogliamo scuole migliori? Aree verdi accessibili? Il PSC è la chiave per realizzarli.

- **Promuove la sostenibilità:** In un mondo dove la natura è sempre più minacciata, il PSC ci guida verso scelte consapevoli, proteggendo il nostro ambiente e garantendo un futuro per le generazioni a venire.

Rispetto al vecchio P.R.G. il Piano Strutturale Comunale nasce anche per l'esigenza di flessibilità del piano comunale, in quanto lo strumento urbanistico deve seguire la comunità, le richieste del mercato e adattarsi ad esse quando necessario; ogni giorno siamo posti di fronte a trasformazioni complesse che non possono essere previste soprattutto per quanto riguarda fattori sociali ed economici.

Concetti chiave del nuovo PSC sono qualità della vita e lavoro, che si traducono in due obiettivi come servizi di qualità e creazione di nuove opportunità occupazionali. Dobbiamo insistere sul ridurre il gap con territori più fortunati, aumentare la competitività del territorio, che, di riflesso, se diventa più vivibile e più capace di attrarre ricchezza e occupazione per i giovani, concede loro la speranza di poter rimanere nei luoghi di nascita, se le nuove strategie falliranno le persone continueranno ad andare via.

Il PSC è pensato con una natura binaria:

- una parte programmatica di struttura, che definisce gli elementi imprescindibili e non negoziabili del piano ed esplica gli obiettivi del piano stesso;
- una parte operativa in cui si vanno a definire concretamente gli interventi sulle varie parti del territorio comunale, valutando la sostenibilità urbanistica degli interventi, ed indicando dunque le quantità e le caratteristiche degli insediamenti in base alle cosiddette zone.

La parte operativa è quella più dinamica, in quanto permette di aggiornare periodicamente il piano per adattarsi a nuove esigenze e sfide, anche con semplici modificazioni di competenza comunale senza necessità di valutazione di Enti sovraordinati.

L'approvazione del nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC) è un processo chiave nella pianificazione territoriale e urbanistica di un comune. Il PSC è lo strumento che delinea le linee guida per lo sviluppo del territorio, regolamentando l'uso del suolo, le aree residenziali, produttive, agricole e di servizio pubblico stabilendo le regole per la gestione sostenibile del patrimonio naturale e culturale.

La sua importanza è palpabile e si riflette in vari ambiti:

- **Sviluppo Economico:** Pensate a nuove attività commerciali, a opportunità di lavoro che nascono nel vostro quartiere. È il segno di una comunità viva, pronta a crescere.

- **Qualità della Vita:** Immaginate un luogo dove i servizi pubblici sono accessibili, dove gli spazi sono accoglienti e stimolanti. Ogni piccolo miglioramento può avere un grande impatto sul benessere di ciascuno di noi.
- **Sostenibilità Ambientale:** La nostra terra ha bisogno di noi sempre di più. Proteggere l'ambiente è una responsabilità che tutti condividiamo. Il PSC ci aiuta a prendere decisioni che fanno la differenza.

L'obiettivo principale del nuovo PSC è garantire uno sviluppo equilibrato e sostenibile del territorio e dunque rispondere a diverse esigenze non solo legate alla crescita economica ma promuovendo anche politiche di tutela ambientale, riduzione del consumo di suolo, protezione delle risorse naturali, servizi adeguati all'abitabilità del territorio e valorizzazione del patrimonio esistente.

Quello che andremo ad approvare oggi è un piano sicuramente più adattabile ai problemi di operabilità delle trasformazioni previste.

Questo passo dovuto, è di fondamentale importanza per la crescita e lo sviluppo futuro della nostra Città e Comunità ed è un importante traguardo raggiunto, in quanto siamo uno dei pochi comuni calabresi ad approvare il Piano Strutturale Comunale.

L'approvazione del Piano Strutturale Comunale, quindi, non è solo un passo amministrativo. È un momento di grande emozione e speranza. È un'opportunità per plasmare il nostro futuro, per costruire una comunità in cui ognuno possa sentirsi a casa e dare opportunità alle future generazioni.

(TERESA LAGANA')

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Avv. Palmiro Impera

Il Segretario comunale p.t.
f.to Dr.ssa Rita Rosina Fratto

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'
(Art. 124 comma 1 ed art. 134 comma 3°- 4° del T.U. di cui al D. Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, a norma dell'art. 124 comma 1 del T.U. di cui al D. Lgs 18.08.2000, n° 267, è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line del Comune per restarvi per 15 giorni consecutivi e che, ai sensi del successivo art. 134

- comma 3° - diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione;
 comma 4° - è immediatamente eseguibile;

Prot. n. 14632

Sellia Marina, 31 / 10 / 2024

Il Responsabile Ufficio Albo
f.to Avv. Maria Bianco

Il Segretario comunale p.t.
f.to Dr.ssa Rita Rosina Fratto

E' copia conforme al suo originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Sellia Marina, 31 / 10 / 2024

Il Segretario comunale p.t.
Dr.ssa Rita Rosina Fratto

