



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA  
SETTORE 1 - VALUTAZIONI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI**

---

*Assunto il 13/12/2024*

*Numero Registro Dipartimento 1613*

=====

**DECRETO DIRIGENZIALE**

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 18463 DEL 13/12/2024**

**Oggetto:** Procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva Habitat 92/43/CEE, Direttiva Uccelli 2009/147/CE, DPR 357/97 e smi, DGR n. 65 del 28 febbraio 2022.

Permesso di costruire convenzionato secondo l'articolo 17 D.L. 133/2014 “Decreto Sblocca Italia” - articolo 28-bis DPR 380/01 “PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI IN LOC. GENOLA DEL COMUNE DI PARGHELIA VV

Proponente: Pirritano Michel

Parere di esclusione Vinca

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Cod. Proposta 66339  
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Cod. Proposta 66339  
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



**REGIONE CALABRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE

VISTI:

- la L.R. n.7 del 13.05.1996 e ss.mm.ii., recante *“Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”*;
- la D.G.R. n. 2661 del 21.06.1999 e ss.mm.ii., recante *“Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7 del 13 maggio 1996 e dal D.Lgs n. 29/93”*;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 e ss.mm.ii., recante *“Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”*;
- la D.G.R. n. 665 del 14/12/2022 avente ad oggetto *“Misure per garantire la funzionalità della Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale – Abrogazione Regolamento Regionale 20 aprile 2022, n. 3 e ss.mm. ii”*;
- il DDG n. 6328 del 14/06/2022 con cui è stato assunto l’atto di micro organizzazione del Dipartimento Territorio e Tutela dell’Ambiente a seguito della DGR 163/2022;
- il D.P.G.R. n. 138 del 29 dicembre 2022, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente” all’ing. Salvatore Siviglia;
- il D.D.G. n. 13347 del 22/09/2023 con il quale è stato conferito l’incarico di dirigente ad interim del Settore “Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile” al Dott. Giovanni Aramini;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., avente ad oggetto *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i. avente ad oggetto *“Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”*;
- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. avente ad oggetto *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. avente ad oggetto *“Norme in materia ambientale”*;
- il Regolamento Regionale 4 agosto 2008, n. 3 e s.m.i., avente ad oggetto *“Regolamento regionale delle procedure di valutazione di impatto ambientale, di valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle autorizzazioni integrate ambientali”*;
- la Legge Regionale 3 settembre 2012, n. 39 e s.m.i., avente ad oggetto *“Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI”*;
- il Regolamento Regionale 9 febbraio 2016 n. 1 di modifica del R.R. n. 3/2008;
- la DGR n. 64 del 28 febbraio 2022 recante: *“Approvazione regolamento avente ad oggetto “Abrogazione regolamento del 6.11.2009 n.16”*;
- la DGR n. 65 del 28 febbraio 2022 recante: *“Preso atto Intesa del 28.11.2019 (GURI n.303/2019), articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE “HABITAT”*;
  - la DGR 695 del 29/11/2023 avente ad oggetto Atto di indirizzo – oneri istruttori VIA per gli interventi di cui all’articolo 19 comma 9-quater del DL n. 104/2023;
  - il DDG n. 19983 del 22/12/2023 con il quale sono stati nominati i componenti della Struttura Tecnica di Valutazione (VAS-VIA-AIA-VI) di seguito “STV”;
  - la Legge Regionale n. 56 del 27.12.2023 - Legge di stabilità 2024;

- la Legge Regionale n. 57 del 27.12.2023 - Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 - 2026;
- la D.G.R. n. 779 del 28.12.2023 - Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 - 2026 (artt. 11 e 39, c. 10, D.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 780 del 28.12.2023 - Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 4 del 23/01/2024 recante: *“Modifiche al Regolamento regionale 5 novembre 2013, n. 10 e s.m.i. avente ad oggetto “Regolamento regionale di attuazione della legge regionale 3 settembre 2012, n. 39 e recante: Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI”*;
- la DGR n. 29 del 06/02/2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026;
- il DDG n. 1769 del 13/02/2024 di nomina di ulteriori n. 3 componenti della Struttura Tecnica di Valutazione (VAS-VIA-AIA-VI), L.R. 3 settembre 2012 n. 39 e Regolamento Regionale 5 novembre 2013 n. 10 e s.m.i.;
- il DDG n. 3470 del 14/03/2024 con il quale è stato prorogato l’incarico di dirigente ad interim del Settore *“Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile”* al Dott. Giovanni Aramini;
- il DDG n. 12423 DEL 05/09/2024 con il quale sono stati conferiti gli incarichi di EQ ed individuati i responsabili dei procedimenti di competenza del Settore *“Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali - Sviluppo sostenibile”*;
- il D.D.G. n. 13139 del 19/09/2024 con il quale è stato rinnovato l’incarico di dirigente ad interim del Settore n. 2 *“Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile”* al Dott. Giovanni Aramini;
- la Deliberazione di Giunta Regionale del 24 ottobre 2024, n.572 recante *“Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche del regolamento Regionale n.12/2022 e s.m.i.”*;
- il DDG n. 15866 del 13/11/2024 con cui è stato assunto l’atto di micro organizzazione del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana a seguito della DGR 572/2024;
- Il DDG n. 15886 del 13/11/2024 di conferimento temporaneo dell’incarico di reggenza del Settore 1 Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali al dott. Giovanni Aramini;

#### **PREMESSO CHE:**

- con nota acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n. 660953 del 21/10/2024, il proponente: Pirritano Michelha presentato istanza di Screening di Incidenza in merito al Permesso di costruire convenzionato secondo l’articolo 17 D.L. 133/2014 *“Decreto Sblocca Italia”* - articolo 28-bis DPR 380/01 *“PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI IN LOC. GENOLA DEL COMUNE DI PARGHELIA VV*;
- tale istanza, corredata dalla relativa documentazione, è stata sottoposta alla valutazione della Struttura Tecnica di Valutazione del Dipartimento VIA-VAS-AIA - VI per la disamina dell’intervento e dei possibili impatti/incidenze significative;

- la Struttura Tecnica di Valutazione VIA-VAS- AIA-VI, nella seduta del 26/11/2024, ha ritenuto che per l'intervento proposto **non debba essere attivata la procedura di valutazione appropriata**;
- il suddetto parere di esclusione dalla VINCA è allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale;

#### **DATO ATTO CHE -**

- ai sensi dell'art. 14, comma 3 e 4, del R.R. 3/2008, per come modificato dal Regolamento Regionale n. 5/2009 e s.m.i, lo svolgimento delle attività di controllo e monitoraggio degli impatti significativi sull'ambiente, provocati dalle opere approvate, nonché la corrispondenza alle prescrizioni/raccomandazioni espresse in sede di valutazione ambientale (ivi compresa la Valutazione quella di Incidenza) è affidata ad ARPACal;
- l'attività di sorveglianza sui siti afferenti a Rete Natura 2000 è svolta dai soggetti indicati all'art. 41 della Legge regionale n. 22/2023 e che, altresì, verranno applicate le norme in materia di sanzioni previste agli articoli 62 e 65 della legge medesima;

#### **CONSIDERATO CHE**

- la VINCA ha l'esclusiva finalità di valutare gli effetti che un piano/programma/progetto/intervento/attività può generare sui siti della rete Natura 2000, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi, ma non ha di per sé valenza autorizzativa; per l'effetto il presente provvedimento:
  - non sostituisce altri pareri e/o autorizzazioni eventualmente previsti ai sensi delle normative vigenti;
  - fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
  - è, in ogni caso, condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti, di competenza di altri enti pubblici a ciò preposti;

**ATTESO CHE**, nel caso di accertamento di inadempimenti o di violazioni delle condizioni d'obbligo/prescrizioni contenute nel parere STV allegato ovvero in caso di modifiche progettuali che rendano il progetto difforme da quello sottoposto al procedimento di VINCA di cui al presente atto, si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 22/2023 e, in particolare, quanto previsto dall'art. 65 della suddetta legge, rubricato "*Sanzioni in materia di valutazione di incidenza*"

#### **RITENUTO NECESSARIO**

- prendere atto del parere di esclusione dalla VINCA espresso dalla STV nella seduta del 26/11/2024;
- fissare il termine di efficacia della suddetta valutazione;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

**SU PROPOSTA** del responsabile del procedimento (DDG n. 10545 del 24.07.2023), alla stregua dell'istruttoria e della verifica della completezza e correttezza del procedimento rese dal medesimo;

**PER QUANTO INDICATO IN NARRATIVA** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

## DECRETA

- **DI PRENDERE ATTO** della valutazione espressa dalla STV nella seduta del 26/11/2024, unitamente a tutte le condizioni d'obbligo /prescrizioni ivi dettate (parere allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale) e, sulla base di tale valutazione, di escludere dalla VINCA appropriata il Permesso di costruire convenzionato secondo l'articolo 17 D.L. 133/2014 "Decreto Sblocca Italia" - articolo 28-bis DPR 380/01 "PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI IN LOC. GENOLA DEL COMUNE DI PARGHELIA VV; Proponente: Pirritano Michel.
- **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento
  - non sostituisce altri pareri e/o autorizzazioni eventualmente previsti ai sensi delle normative vigenti;
  - ha carattere preventivo e si riferisce esclusivamente alle opere a farsi;
  - fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
  - è, altresì, subordinato alla verifica della legittimità delle procedure amministrative messe in atto;
- **DI FISSARE** la validità del presente provvedimento in anni 5 (cinque) dalla relativa notifica; decorso il suddetto termine la procedura deve essere reiterata, fatta salva la concessione, su istanza motivata del proponente, di specifica proroga da parte dell'autorità competente;
- **DI NOTIFICARE** il presente decreto al Comune di Parghelia (VV) e per i rispettivi adempimenti di competenza alla Provincia di Vibo Valentia e ad ARPACal;
- **DI DARE ATTO** che avverso il presente decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al TAR Calabria, entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC e sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, della Legge Regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, a cura del Dipartimento proponente.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Nicola Caserta**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**GIOVANNI ARAMINI**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

**Salvatore Siviglia**  
(con firma digitale)



**REGIONE CALABRIA**  
**Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana**  
**STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE**  
**VAS -VIA – AIA -VINCA**

**SEDUTA DEL 26/11/2024**

*Oggetto: **Procedura di Screening di Valutazione d'Incidenza** – Permesso di costruire convenzionato secondo l'articolo 17 D.L. 133/2014 “Decreto Sblocca Italia” - articolo 28-bis DPR 380/01 “PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI IN LOC. GENOLA DEL COMUNE DI PARGHELIA VV*

Proponente: Pirritano Michel

**Calabria SUAP VV 66**

*ZSC Zona costiera fra Briatico e Nicotera cod. 9340091*

**LA STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE VAS - VIA – AIA –VINCA**

Nella composizione risultante dalle sottoscrizioni in calce al verbale stesso dichiara, ognuno per quanto di propria individuale responsabilità, l'insussistenza di situazioni di conflitto o di incompatibilità per l'espletamento del compito attribuito con i soggetti proponenti o progettisti firmatari della documentazione tecnica-amministrativa in atti.

Il presente parere tecnico è formulato sulla base di valutazioni ed approfondimenti tecnici eseguiti in forma collegiale nel corso delle precedenti sedute della Struttura Tecnica di Valutazione. La data di adozione del presente parere tecnico è quella della seduta plenaria sopraindicata. Tale data non coincide con quella di protocollazione e di acquisizione delle firme digitali dei componenti STV, in quanto attività che, per ragioni tecniche del sistema in uso, non possono essere contestuali alla discussione e all'approvazione del corrente documento di valutazione.

**VISTI**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e ss.mm.ii. (D.P.R. n. 120/2003) avente ad oggetto “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”;
- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Norme in materia ambientale”;
- il Regolamento Regionale 4 agosto 2008, n. 3 e ss. mm. ii., avente ad oggetto “Regolamento regionale delle procedure di valutazione di impatto ambientale, di valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle autorizzazioni integrate ambientali”;
- la Legge Regionale 3 settembre 2012, n. 39 e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI”;
- il Regolamento Regionale 5 novembre 2013, n. 10 e ss. mm. ii., avente ad oggetto “Regolamento regionale di attuazione della L.R. 3 settembre 2012, n. 39, recante: “Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI”” e successive modifiche disposte con D.G.R. n. 421 del 09/09/2019 e con D.G.R. n. 147 del 31/03/2023;
- il D.M. Ambiente del 30/03/2015 n. 52 recante le Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle regioni e province autonome, previsto dall'arti-

colo 15 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116;

- il decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 15 luglio 2016, n.173 "Regolamento recante modalità e criteri tecnici per l'autorizzazione all'immersione in mare dei materiali di escavo di fondali marini";
- le Linee Guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (VINCA) adottate in data 28/11/2019 con Intesa tra Governo, regioni e Province autonome di Trento e Bolzano;
- la DGR n. 64 del 28 febbraio 2022 recante: "Approvazione regolamento avente ad oggetto "Abrogazione regolamento regionale n.16 del 6.11.2009";
- la DGR n. 65 del 28 febbraio 2022 recante: "Preso atto Intesa del 28.11.2019 (GURI n.303/2019), articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (Vinca) – Direttiva 92/43/CEE "HABITAT";
- il Regolamento Regionale 9 febbraio 2016 n. 1 di modifica del R.R. n. 3/2008;
- il Decreto dirigenziale n. 6312 del 13/06/2022 recante "Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VinCA) – Direttiva 92/73/CEE "Habitat". Adozione elenchi "Progetti pre-valutati" e "Condizioni d'Obbligo";
- la Convenzione rep. n. 15072 del 1/3/2023 sottoscritta tra ARPACal e il Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente, quale designazione del rappresentante della medesima Agenzia Regionale in seno alla STV;
- il Decreto del Dirigente Generale n. 19983 del 22/12/2023 recante "L.R. 3 settembre 2012 n. 39 e Regolamento Regionale 5 novembre 2013 n. 10 e ss.mm.ii. Nomina dei componenti della Struttura Tecnica di Valutazione (STV) VAS-VIA-AIA-VI";
- la DGR n. 4 del 23/01/2024 recante "Modifiche al Regolamento regionale 5 novembre 2013, n. 10 e s.m.i. <<Regolamento regionale di attuazione della legge regionale 3 settembre 2012, n. 39, recante: Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI";
- il Decreto del Dirigente Generale n. 1769 del 13/02/2024 di nomina di ulteriori n. 3 componenti della Struttura Tecnica di Valutazione (STV) VAS-VIA-AIA-VI, L.R. 3 settembre 2012 n. 39 e Regolamento Regionale 5 novembre 2013 n. 10 e ss.mm.ii..

#### **PREMESSO Che**

Con nota prot. /SIAR n. 660953 del 21/10/2024, è stata assunta agli atti del Dipartimento competente in materia di Ambiente la richiesta di procedura di **Screening di Valutazione di Incidenza** relativa al *Permesso di costruire convenzionato secondo l'articolo 17 D.L. 133/2014 "Decreto Sblocca Italia" - articolo 28-bis DPR 380/01 "PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI IN LOC. GENOLA DEL COMUNE DI PARGHELIA VV*, ricadente all'esterno della ZSC Zona costiera fra Briatico e Nicotera cod. 9340091

**VISTO** il Progetto presentato, costituito dalla seguente documentazione **amministrativa e tecnica**:

#### **Documentazione Tecnica**

Relazione Tecnica Illustrativa  
Studio di Incidenza  
Format di Screening di Incidenza.  
Planimetria;  
Inquadramento Territoriale;  
Relazione Paesaggistica;  
Documentazione Fotografica;  
Certificato di destinazione Urbanistica.

#### **Documentazione Amministrativa**

- Dichiarazione valore dell'intervento
- Allegato 8
- Allegato 8a
- Attestazione Versamento Oneri Istruttori;
- Titolo di Proprietà



**PRESO ATTO** della predetta documentazione tecnico/amministrativa trasmessa dal proponente, del responsabile del progetto e dei tecnici progettisti/esperti, che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza e responsabilità.

**ESAMINATA** la predetta documentazione presentata;

### **CONSIDERATO Che**

Il terreno è censito al N.C.T. del comune di Parghelia al foglio 2 particella 876.

Nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.) il terreno ricade parte in zona "Bt completamento turistico art. 59 sottozona Bt punto "e" delle N.T. A ", e parte in zona *Va* "Verde Attrezzato ".

La zona è urbanizzata e sono presenti tutti i servizi, fogna, acqua, luce ecc.

Il presente progetto prevede la realizzazione di una abitazione a piano terra, con un piano interrato da adibire a garage e lavanderia.

Al suddetto piano, interrato sui tre lati, si accede tramite una rampa carrabile interna al lotto, dove si trovano due garage e la parte retrostante un locale lavanderia collegato al piano terra tramite una scala interna al piano terra.

Al piano terra trovano spazio una cucina soggiorno, una camera da letto, un bagno e un disimpegno con relativo terrazzo di piano. La copertura sarà realizzata a terrazzo praticabile con accesso diretto tramite una scala esterna a chiocciola ubicata a sud.

La struttura portante in c.a e solai in latero di cemento, con fondazione a trave rovesce secondo quanto previsto dalle NTC 2018.

Il fabbricato sarà rifinito con tamponatura interna in laterizi di cm 8, tamponatura esterna in laterizi da cm 30 con isolante in lastre di polistirolo di cm 6, intonaci del tipo civile, pavimentazione interna in monocottura, rivestimenti in mattonelle di maiolica, sanitari in vetrochina, pavimentazione terrazzi in gres, parapetti balconi in muratura e ringhiere in ferro battuto, infissi esterni finestre e balconi in alluminio color verde, infissi interni in legno.

La parete ovest sarà rivestita esternamente in pietra locale

Pitturazione interna ed esterna in tinta chiara

La scala interna sarà rifinita con intonaco del tipo civile, pavimentazione in gres e ringhiera in ferro.

L'esterno del fabbricato sarà rifinito con intonaco del tipo civile, e cappotto esterno pitturato con colori a tinta chiara, le grondaie ed i discendenti saranno previsti in alluminio preverniciato.

La pavimentazione esterna sarà realizzata con mattonelle autobloccanti, la recinzione con muretti in cls, sormontati da ringhiere in ferro battuto.

Il cancello carrabile e pedonale saranno realizzati in ferro con pilastri in cls a sostegno.

### **DATI URBANISTICI**

Calcolo Volume:

Terreno ricadente in zona Bt mq 270

Indice Fondiario 1.50 mc/mq

Altezza massima 7.00 ml

Distanza dai confini: ml 0.00 oppure ml 5.00

Totale volumetria consentita  $Mq\ 270 \times 1.50 = Mc\ 405.00$

Volume di Progetto:

S.L. mq. 72,70 x h. 3,10 = Totale Mc 225,40 < Mc 405.00

Totale superficie Utile piano terra mq 59,75

Totale superficie non residenziale Interrato: 83,90 mq + Terrazzi di piano 31,50 + 104,73 mq + scala esterna 5,84 = Snr mq 225,97

Calcolo degli Standards:

n. 1 abitante x 100/mc

225,40 mc da realizzare per un totale n. di abitanti pari a 2,25

n. 2,25 abitanti x 24 = mq 54,00 Standard di cui:

- *Parcheggi inerenti la costruzione: mq 10/mc. 100 di volume costruito*
- *Verde urbano: 9.00 mq/ut*
- *Istruzione: 2.25 mq/ut*
- *Parcheggi di urbanizzazione comparto: 2,50 mq/ab. Insediato*
- *Attrezzature varie: 1.00 mq/ut*



### Analisi di Incidenza

**ATTESO** Che l'area d'intervento ricade all'esterno (50 ml) della **ZSC Zona costiera fra Briatico e Nicotera cod. 9340091**

#### Descrizione sito Rete Natura 2000

Lunga fascia costiera rocciosa con rupi e pareti verticali. La fascia costiera provinciale di Vibo Valentia ricade in buona parte in questa ZSC che si estende per circa 32 km, includendo le scogliere a falesia costituite da rocce granitiche che proseguono verticalmente al di sotto del livello del mare per decine di metri e sono interrotte lateralmente da piccole e isolate spiagge che caratterizzano il promontorio di Capo Vaticano. Lungo tutto il tratto di costa sono presenti numerosi scogli, tra cui quelli di Riace, la cui formazione è collegata alle variazioni del livello marino. Il sito è caratterizzato da comunità vegetali tipiche delle rupi costiere influenzate dall'acqua di mare che sono inquadrare nella classe *Crithmo-Limonietea*. In particolare sono presenti due associazioni: *Limonietum calabri* e il *Hyoseridetum taurinae*. La vegetazione casmofitica non direttamente interessata dagli spruzzi di acqua marina è più ricca floristicamente e può essere inquadrata nell'alleanza *Dianthion rupicolae* della classe *Asplenietea glandulosi*. Sulle rupi è presente inoltre vegetazione arbustiva caratterizzata dalla dominanza di specie sempreverdi sclerofille legate ad un bioclina mediterraneo. Queste formazioni rientrano nella classe dei *Quercetea ilicis* ed ordine *Pistacio-Rhamnetalia alterni*. Le formazioni rilevate rientrano nell'alleanza *Oleo-Ceratonion* in cui sono inquadrati gli aspetti di macchia termo-xerica. In stazioni semirupestri in genere ben soleggiate ed esposte si rilevano aspetti caratterizzati fisionomicamente da *Euphorbia dendroides*, una delle poche caducifoglie estive della flora mediterranea. Molto più localizzati e rari sono aspetti di macchia dominati dalla Palma nana (*Chamaerops humilis*), localizzati su un breve tratto di rupe costiera presso Capo Vaticano. In stazioni meno acclivi sono presenti fitocenosi a dominanza di *Myrtus communis* e *Pistacia lentiscus*, che formano una macchia bassa e prostrata. Queste formazioni corrispondono all'associazione *Myrto-Pistacietum lentisci*, legata ad un bioclina termomediterraneo secco. L'elevata antropizzazione della fascia costiera ha determinato la quasi totale scomparsa di questa vegetazione che attualmente è rappresentata da pochi lembi relitti. Nell'area l'associazione si presenta in modo discontinuo e frammentato con intrusioni di elementi delle praterie xeriche favoriti dagli incendi frequenti (*Ampelodesmos mauritanica*, *Hyparrhenia hirta*). Aspetti di macchia più evoluti con presenza di specie arboreo - arbustive sono caratterizzati da presenza di esemplari arborei di *Quercus ilex*, *Q. virgiliana* e *Q. suber*. La costa è prevalentemente alta e rocciosa, ma sono presenti alcuni tratti di costa bassa e sabbiosa caratterizzata da tipologie vegetazionali delle dune costiere. Trattandosi di aree di scarsa estensione e intensamente sfruttate per la balneazione la vegetazione è notevolmente impoverita e frammentata.

## VALUTATO Che

Il progetto in questione, non consiste in nessuno di questi interventi, per cui non presenta nessuna minaccia di degrado/frammentazione degli habitat e/o perturbazione delle specie di avifauna selvatica e pertanto:

- Lo Studio di Incidenza, si limita alla fase di screening, in quanto il progetto non produce effetti significativi sulla ZSC in esame, ed in particolare non sussistono incidenze significative di degrado e compromissione degli habitat e/o perturbazione delle specie di flora e fauna selvatiche, per cui il sito è stato istituito;
- Gli effetti potenziali di alterazione e perturbazione degli habitat e delle specie legati a incremento di traffico, emissione di polveri, rumore, saranno limitati alla sola fase di cantiere e quindi non comportano perdita di superficie di habitat, non interrompono la continuità ecologica del sito, non creano perturbazioni alle specie di flora e fauna selvatiche caratteristiche della ZSC interessata dal progetto;
- Non sono previste riduzioni né frammentazioni dell'area dell'habitat: conseguentemente non si prefigurano variazioni negli indicatori chiave del valore di conservazione, primo tra tutti la densità della specie.
- Dalle analisi svolte non si registrano criticità, a seguito dell'intervento in progetto, relativamente alle specie ed al loro stato di conservazione, anche nella considerazione che il sito non subisce alterazioni tali da indurre modificazioni degli habitat data l'attuale destinazione d'uso dei territori, sul quale insisterà l'intervento proposto, la modificazione non intaccherà alcun habitat né tantomeno si prospetta una loro frammentazione. Anche le biocenosi vegetali e faunistiche di interesse comunitario, non subiranno effetti significativi.
- Non si provocano danni alla fauna in quanto si tratta di avifauna che non viene condizionata dalle opere in programma e gli interventi non comportano impatti particolarmente sensibili sulle componenti ambientali e naturali, nonché sugli habitat e specie di flora e fauna selvatiche per come si evince dal Format Screening di incidenza;

**CONSIDERATO Che** l'attività della STV si articola nell'attività (endoprocedimentale) di istruttoria tecnica interdisciplinare di merito da parte dei Componenti tecnici (anche tramite acquisizione e valutazione di tutta la documentazione presentata, ivi comprese le osservazioni, obiezioni, e suggerimenti inoltrati con riferimento alle fasi di consultazione previste in relazione al singolo procedimento) e nella successiva attività di valutazione di chiusura, in unica seduta plenaria;

**ATTESO Che**, per tutto quanto sopra rappresentato, i Componenti tecnici della Struttura Tecnica di Valutazione danno atto di avere esaminato la documentazione presentata e di aver espletato, congiuntamente, in relazione agli aspetti di competenza, l'attività di istruttoria tecnica interdisciplinare di merito, esprimono **parere di esclusione dell'ulteriore procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata** per il progetto di cui in oggetto;

**ATTESO, altresì, Che** il proponente è comunque tenuto ad osservare quanto previsto dalla DGR n° 6312 del 13/06/2022, Allegato B Elenco *Condizioni d'Obbligo*, redatte per sito o per gruppi di siti omogenei, sulla base delle caratteristiche sito-specifiche, atte a mantenere la proposta di interventi/attività al disotto del livello di significatività di incidenza sui siti Natura 2000 interessati;

## **Tutto ciò VISTO, CONSIDERATO E VALUTATO la Struttura Tecnica di Valutazione Ambientale**

nell'attività di valutazione in seduta plenaria - richiamata la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto - sulla scorta della predetta attività di istruttoria tecnica interdisciplinare di merito e per effetto della medesima, in relazione agli aspetti di specifica competenza ambientale - fatti salvi i diritti di terzi, la veridicità dei dati riportati da parte del proponente e/o del responsabile del progetto e dei tecnici progettisti/esperti e altri vincoli non conosciuti di qualsiasi natura esistenti sull'area oggetto di intervento - esprime **parere di esclusione dell'ulteriore procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata** per il progetto di cui all'oggetto.

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto valgono, in ogni caso, le vigenti disposizioni normative in materia ambientale.

Ove si rendesse necessaria variante sostanziale in corso d'opera, il Proponente deve chiederne la preventiva valutazione ai fini della compatibilità con il presente provvedimento.

Il presente atto attiene esclusivamente alla valutazione di incidenza relativa ai lavori da doversi effettuare e non ancora realizzati, esulando da qualsiasi altra procedura, quali titoli abilitativi relativi a sanatorie, cambio



di destinazione d'uso o altri provvedimenti di ambito urbanistico-edilizio di competenza di altri uffici e/o enti.

Per la migliore tutela dell'interesse pubblico, anche per gli aspetti non strettamente connessi alla specifica competenza ambientale, il presente atto resta subordinato, altresì, all'acquisizione di tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, specificatamente quelli necessari di natura paesaggistica, urbanistica, sismica, geologica ed idrogeologica/idraulica.

*Qualunque difformità e/o dichiarazione mendace nella documentazione tecnica/amministrativa/progettuale presentata, da parte del proponente e/o del responsabile del progetto e dei tecnici progettisti/esperti (che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza) e, altresì, la violazione delle prescrizioni impartite (per la fase esecutiva), inficiano la validità del presente atto*



Oggetto: *Procedura di Screening di Valutazione d'Incidenza – Permesso di costruire convenzionato secondo l'articolo 17 D.L. 133/2014 “Decreto Sblocca Italia” - articolo 28-bis DPR 380/01 “PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI IN LOC. GENOLA DEL COMUNE DI PARGHELIA VV*

Proponente: Pirritano Michel

Calabria SUAP VV 66

ZSC Zona costiera fra Briatico e Nicotera cod. 9340091

## LA STV

| Componenti Tecnici |                                                |                                 |                          |
|--------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 1                  | Componente tecnico (Dott.)                     | <i>Antonio LAROSA</i>           | <i>f.to digitalmente</i> |
| 2                  | Componente tecnico (Dott.ssa)                  | <i>Rossella DEFINA</i>          | <i>assente</i>           |
| 3                  | Componente tecnico (Dott.)                     | <i>Simon Luca BASILE</i>        | <i>f.to digitalmente</i> |
| 4                  | Componente tecnico (Dott.)                     | <i>Paolo CAPPADONA</i>          | <i>f.to digitalmente</i> |
| 5                  | Componente tecnico (Dott.)                     | <i>Raffaele PAONE</i>           | <i>f.to digitalmente</i> |
| 6                  | Componente tecnico (Dott.)                     | <i>Nicola CASERTA (*)</i>       | <i>f.to digitalmente</i> |
| 7                  | Componente tecnico (Dott.ssa)                  | <i>Paola FOLINO</i>             | <i>f.to digitalmente</i> |
| 8                  | Componente tecnico (Dott.ssa)                  | <i>Maria Rosaria PINTIMALLI</i> | <i>f.to digitalmente</i> |
| 9                  | Componente tecnico (Ing.)                      | <i>Francesco SOLLAZZO</i>       | <i>assente</i>           |
| 10                 | Componente tecnico (Dott.)                     | <i>Antonino Giuseppe VOTANO</i> | <i>f.to digitalmente</i> |
| 11                 | Componente tecnico (Ing.)                      | <i>Costantino GAMBARDELLA</i>   | <i>f.to digitalmente</i> |
| 12                 | Componente tecnico (Geom. - Rapp. A.R.P.A.CAL) | <i>Angelo Antonio CORAPI</i>    | <i>f.to digitalmente</i> |
| 13                 | Componente (Ing.)                              | <i>Maria Annunziata LONGO</i>   | <i>assente</i>           |
| 14                 | Componente tecnico (Dott.ssa)                  | <i>Annamaria COREA</i>          | <i>f.to digitalmente</i> |
| 15                 | Componente tecnico (Ing.)                      | <i>Giovanna PETRUNGARO</i>      | <i>f.to digitalmente</i> |

(\*) Relatore/Istruttore/ Coordinatore

**Il Presidente**  
**Ing. Salvatore Siviglia**  
 Firmato digitalmente