



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Assunto il 13/12/2024

Numero Registro Dipartimento 1039

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 18594 DEL 16/12/2024

Oggetto: CONDOMINIO “TORRIONE 33/A” - VIA TORRIONE 33/A REGGIO CALABRIA –
LIQUIDAZIONE PAGAMENTO SALDO QUOTE RENDICONTO LAVORI STRAORDINARI 2024

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la L.R. n. 56 del 27/12/2023 – Legge di stabilità regionale 2024;
- la L.R. n. 57 del 27/12/2023 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026;
- la D.G.R. n. 779 del 28/12/2023 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 780 del 28/12/2023 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L.R. n. 7/96 recante “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. del 21/6/1999, n. 2661 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alle norme in materia di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 163 del 02 luglio 2020 con cui è stato parzialmente riorganizzato il Dipartimento “Bilancio, Patrimonio e Finanze” che per l'effetto è stato rinominato Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021, con cui, tra l'altro, è stato approvato il Regolamento regionale n. 9 del 07/11/2021 avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle Strutture della Giunta regionale” con il quale è stata definita la nuova struttura Organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze;
- la D.G.R. n. 572 del 24.10.2024, con cui è stato modificato il Regolamento regionale di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale n. 12 del 14.12.2022;
- la L.R. 01.12.2022, n. 42, recante “Riordino del sistema dei controlli interni e istituzione dell'Organismo regionale per i controlli di legalità”;
- il Regolamento Regionale n. 1 del 12.01.2023 “Regolamento delle procedure di controllo interno in attuazione dell'art. 4, comma 7 e dell'art. 9 della L.R. 01.12.2022, n. 42”;
- la D.G.R. 118 del 31.03.2023 di approvazione PIAO 2023-2025;
- la D.G.R. n. 616 del 28.12.2021 e il DPGR n. 247 del 29.12.2021, con i quali il dott. Filippo De Cello è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze;
- la D.G.R. n. 298 del 23.06.2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è stato trattenuto in servizio ex art. 1, comma 1 quater del D.L. n. 44/2023 convertito con modificazioni nella Legge 21 giugno 2023, n. 74;
- il D.D.G. N°. 15258 DEL 28/10/2024, con il quale, in attuazione della D.G.R. N. 572 DEL 24/10/2024, è stato assegnato l'incarico di dirigente ad interim del settore “Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” al Dott. Ernesto Forte;

PREMESSO CHE:

- rientra tra le competenze del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare la corresponsione delle spese condominiali relative agli immobili di proprietà della Regione Calabria, non adibiti ad uso ufficio;

- tra gli immobili di cui al punto precedente, rientrano quelli siti in Via del Torrione, 33/A – Reggio Calabria, identificati catastalmente al Foglio di mappa 125 Particella 374 Subaltern1 1, 2 e 3;

CONSIDERATO

- che con **raccomandata A/R del 22.10.2024**, acquisita agli atti d'Ufficio con **Prot. N. 663597 del 22/10/2024**, l'amministratore del **Condominio "Torrione 33/A"** ha trasmesso il verbale d'assemblea ordinaria tenutasi il 26 settembre 2024, in cui sono stati approvati i Bilanci Consuntivi per il periodo 2023/2024 e il Bilancio preventivo per il 2024/2025 oltre al preventivo dei lavori per la ristrutturazione dello stabile, con allegati i relativi prospetti di ripartizione delle quote condominiali;
- che, rimane a carico del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato e Autoparco" il versamento delle quote condominiali relative alla gestione ordinaria, mentre al Settore "Gestione e Valorizzazione Patrimonio Immobiliare" le quote riferite alle spese di manutenzione straordinaria;

PRESO ATTO che dai prospetti di ripartizione delle quote Condominiali **la Regione Calabria risulta debitrice, nei confronti del Condominio "Torrione 33/A"**, per le unità immobiliari di proprietà, **della somma di € 2.783,59** (Duemilasettecentottantatre/59), relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria, deliberati in sede di Assemblea Condominiale il 26/09/2024;

RITENUTO:

- che, in base alla documentazione in atti, sussistono i presupposti per provvedere al pagamento, in favore del Condominio "Torrione 33/A", della somma di **€ 2.783,59** (Duemilasettecentottantatre/59);
- di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 69/2012 art. 9, comma 1, lettera c).

ACCERTATO:

- che sul pertinente **capitolo U0100910103** risulta **l'impegno di spesa n. 6492/2024** assunto con D.D. n. 18014 del 11/12/2024, il quale presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento di **€ 2.783,59** (Duemilasettecentottantatre/59), in favore del condominio Girasole di Via Sbarre Centrali, 82/D – Reggio Calabria;
- che il finanziamento posto a carico del capitolo sopra citato è esclusivamente costituito da "Risorse dell'Ente";

EVIDENZIATO che i firmatari del presente provvedimento non si trovano in conflitto di interessi con il presente atto, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della Regione Calabria, approvato con D.G.R. n. 357 del [21/07/2023](#);

DATO ATTO che il Dott. Massimo Fotia è il Responsabile del Procedimento della presente procedura;

VISTA la **distinta di liquidazione n. 15257 del 12/12/2024**, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ATTESO:

- che, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;
- che il pagamento non è subordinato alla verifica dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 e del DM n. 40/2008.

ATTESTATA dal responsabile del procedimento, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate,

DECRETA

1. **DI LIQUIDARE** la somma di € **2.783,59 (Duemilasettecentoottantatre/59)** in favore del **Condominio Torrione 33/A**, a titolo di quote condominiali a saldo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile deliberati in sede di Assemblea condominiale il 26/09/2024 unitamente al relativo piano di riparto, con le modalità specificate nella scheda di **liquidazione n. 15257 del 12/12/2024**, allegata al presente atto;;
2. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € **2.783,59 (Duemilasettecentoottantatre/59)** sull'impegno **l'impegno di spesa n. 6492/2024**, assunto con D.D. n. 18014 del 11/12/2024, a carico del **capitolo di spesa U0100910103**;
3. **DI DEMANDARE** al Settore Ragioneria Generale l'emissione del relativo mandato di pagamento, secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
4. **DI DARE ATTO**;
 - che il Dott. Massimo Fotia è il Responsabile del procedimento della presente procedura;
 - di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 69/2012 art. 9;
 - che il pagamento non è subordinato alla verifica dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 e del DM n. 40/2008;
 - che i firmatari del presente provvedimento non si trovano in conflitto di interessi con il presente atto, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della Regione Calabria, approvato con D.G.R. n. 357 del [21/07/2023](#);
5. **DI PROVVEDERE**:
 - alla pubblicazione del presente Decreto sul B.U.R. Calabria ai sensi della L.R. n.11 del 06/04/2011 e nel rispetto del regolamento UE 2016/79;
 - alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi del Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ai sensi della Legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
6. **DI PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre:
 - ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo entro 60 giorni;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, in alternativa al ricorso giurisdizionale entro 120 giorni dalla data della notificazione.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

MASSIMO FOTIA
(con firma digitale)

Sottoscritto dal Dirigente

ERNESTO FORTE
(con firma digitale)