



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Assunto il 13/12/2024

Numero Registro Dipartimento 1036

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 18591 DEL 16/12/2024

Oggetto: LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE BILANCIO PREVENTIVO 2024
E SALDO SPESE MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CONDOMINIO LARGO ARANCI 62 –
CATANZARO

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la L.R. n. 56 del 27/12/2023 – Legge di stabilità regionale 2024;
- la L.R. n. 57 del 27/12/2023 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026;
- la D.G.R. n. 779 del 28/12/2023 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 780 del 28/12/2023 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la L.R. n. 7/96 recante “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. del 21/6/1999, n. 2661 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alle norme in materia di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 163 del 02 luglio 2020 con cui è stato parzialmente riorganizzato il Dipartimento “Bilancio, Patrimonio e Finanze” che per l'effetto è stato rinominato Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021, con cui, tra l'altro, è stato approvato il Regolamento regionale n. 9 del 07/11/2021 avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle Strutture della Giunta regionale” con il quale è stata definita la nuova struttura Organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze;
- la D.G.R. n. 572 del 24.10.2024, con cui è stato modificato il Regolamento regionale di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale n. 12 del 14.12.2022;
- la L.R. 01.12.2022, n. 42, recante “Riordino del sistema dei controlli interni e istituzione dell'Organismo regionale per i controlli di legalità”;
- il Regolamento Regionale n. 1 del 12.01.2023 “Regolamento delle procedure di controllo interno in attuazione dell'art. 4, comma 7 e dell'art. 9 della L.R. 01.12.2022, n. 42”;
- la D.G.R. 118 del 31.03.2023 di approvazione PIAO 2023-2025;
- la D.G.R. n. 616 del 28.12.2021 e il DPGR n. 247 del 29.12.2021, con i quali il dott. Filippo De Cello è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze;
- la D.G.R. n. 298 del 23.06.2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è stato trattenuto in servizio ex art. 1, comma 1 quater del D.L. n. 44/2023 convertito con modificazioni nella Legge 21 giugno 2023, n. 74;
- il D.D.G. N°. 15258 DEL 28/10/2024, con il quale, in attuazione della D.G.R. N. 572 DEL 24/10/2024, è stato assegnato l'incarico di dirigente ad interim del settore “Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” al Dott. Ernesto Forte;

PREMESSO CHE:

- rientra tra le competenze del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare la corresponsione delle spese condominiali relative agli immobili di proprietà della Regione Calabria, non adibiti ad uso ufficio;
- tra gli immobili di cui al punto precedente, rientrano le due unità immobiliari site a Catanzaro in via Largo Aranci n. 62” presso il **Condominio Largo Aranci 62**, costituite da: 1 locale seminterrato esterno garage e 1 locale sottoscala magazzino;

RISCONTRATO CHE con pec del 14/10/2024, acquisita agli atti d’ufficio con protocollo n. 643845 del 14/10/2024, l’Amministratore del Condominio Largo Aranci 62, trasmetteva alla Regione Calabria la richiesta di pagamento delle quote condominiali a saldo del Bilancio Consuntivo 2023 e del preventivo 2024, entrambi approvati nell’ambito dell’Assemblea ordinaria tenutasi, in seconda convocazione, il 23/02/2024, giusto verbale trasmesso a mezzo pec il 04/03/2024 (Prot. N. 167841 del 05/03/2024) e il pagamento delle quote dei lavori straordinari per il rifacimento della terrazza, di cui al preventivo approvato dall’Assemblea straordinaria del 04/07/2024;

PRESO ATTO che dai prospetti di ripartizione delle quote Condominiali la Regione Calabria risulta debitrice nei confronti del Condominio Largo Aranci 62, per le 2 unità immobiliari di proprietà, della somma complessiva di **€ 513,13** (Cinquecentotredici/13) a titolo di saldo delle 3 rate del Bilancio Preventivo 2024 al netto dell’importo a credito per la Regione Calabria, a conguaglio consuntivo 2023, così suddiviso: per l’unità immobiliare ”seminterrato esterno garage”, identificata nella richiesta con il sub 27, € 143,93; per l’unità immobiliare “sottoscala magazzino”, identificata nella richiesta con il sub 28, € 209,64; ed un credito di € 11,57 a titolo di conguaglio consuntivo 2023, nonché le quote dei lavori straordinari per il rifacimento della terrazza, per un importo complessivo a carico della Regione Calabria di € 171,13, così ripartito: € 78,98 per il sub 27 ed € 92,15 per il sub 28;

EVIDENZIATO che i firmatari del presente provvedimento non si trovano in conflitto di interessi con il presente atto, in attuazione dell’art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della Regione Calabria, approvato con D.G.R. n. 357 del [21/07/2023](#);

RITENUTO:

- che, in base alla documentazione in atti, sussistono i presupposti per provvedere al pagamento, a favore del Condominio Largo Aranci 62, della somma complessiva di **€ 513,13** (Cinquecentotredici/13);
- di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 69/2012 art. 9, comma 1, lettera c).

ACCERTATO CHE

- che sul pertinente **capitolo U0100910103** risulta l’impegno di spesa n. **6492/2024** assunto con D.D. n. 18014 del 11/12/2024, il quale presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento di **€ 513,13** (Cinquecentotredici/13), in favore del Condominio Largo Aranci 62;
- che il finanziamento posto a carico del capitolo sopra citato è esclusivamente costituito da “Risorse dell’Ente”;

VISTA la **distinta di liquidazione n. 15166 del 12/12/2024**, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ATTESO:

- che, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011.

ATTESTATA dal Responsabile Unica del Procedimento, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

1. **DI LIQUIDARE** in favore del **Condominio Largo Aranci 62**, C.F. 97021030792, la somma complessiva di **€ 513,13 (Cinquecentotredici/13)** a titolo di saldo delle 3 rate del Bilancio Preventivo 2024 al netto dell'importo a credito per la Regione Calabria, a conguaglio consuntivo 2023, così suddiviso: per l'unità immobiliare "seminterrato esterno garage", identificata nella richiesta con il sub 27, € 143,93; per l'unità immobiliare "sottoscala magazzino", identificata nella richiesta con il sub 28, € 209,64; ed un credito di € 11,57 a titolo di conguaglio consuntivo 2023, nonché le quote dei lavori straordinari per il rifacimento della terrazza, per un importo complessivo a carico della Regione Calabria di € 171,13, così ripartito: € 78,98 per il sub 27 ed € 92,15 per il sub 28, con le modalità indicate nella **scheda di liquidazione n. 15166 del 12/12/2024**, allegata al presente atto;;
2. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€ 513,13 (Cinquecentotredici/13)** sull'**impegno di spesa n. 6492/2024** assunto con D.D. n. 18014 del 11/12/2024, a carico **del capitolo di spesa U0100910103**, come da proposta di liquidazione allegata;
3. **DI DEMANDARE** al Settore Ragioneria Generale l'emissione del relativo mandato di pagamento, secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
4. **DI DARE ATTO**;
 - che il Dott. Massimo Fotia è il Responsabile del procedimento della presente procedura;
 - di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e prescrizioni contenuti nella L.R. n. 69/2012 art. 9, comma 1, lettera c);
 - che il pagamento non è subordinato alla verifica dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 e del DM n. 40/2008;
 - che i firmatari del presente provvedimento non si trovano in conflitto di interessi con il presente atto, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e degli articoli 6

e 7 del Codice di comportamento del personale della Regione Calabria, approvato con D.G.R. n. 357 del [21/07/2023](#);

5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente Decreto sul B.U.R. Calabria ai sensi della L.R. n.11 del 06/04/2011 e nel rispetto del regolamento UE 2016/79;
6. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi della Legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
7. **PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre:
 - a) ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo entro 60 giorni;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, in alternativa al ricorso giurisdizionale entro 120 giorni dalla data della notificazione.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

MASSIMO FOTIA

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

ERNESTO FORTE

(con firma digitale)