



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Assunto il 06/12/2024

Numero Registro Dipartimento 996

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 18056 DEL 11/12/2024

Settore Gestione Entrate

VISTO di regolarità contabile, in conformità all'allegato 4/2 del
D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
Dott.STEFANIZZI MICHELE
(con firma digitale)

Oggetto: CGIL – CONTRATTO DI CONCESSIONE REP. 3389 DEL 23 DICEMBRE 2013 E
SUCCESSIVA PROROGA PROROGA TECNICA ALLE MEDESIME CONDIZIONI GIURIDICHE
DI CUI AL DDS 20142 DEL 22/12/2023 – ACCERTAMENTO SOMME ANNUALITA' 2024

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la L.R. n.7/96 recante: "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il D. Lgs n.118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 - e ss.mm.ii.;
- la L.R. 34/2002 recante "Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali";
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale";
- la D.G.R. n°572 del 14/10/2024 recante "Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022 e s.m.i.;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021- Conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Economia e Finanze" della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello;
- la D.G.R. 298 del 23/06/2023 recante "Dirigente Dott. Filippo De Cello - trattenimento in servizio ex art. 1, comma 1 quater, del D.L. n. 44/2023 convertito, con modificazioni, nella Legge 21 giugno 2023, n. 74";
- il D.D.G. n. 15765 del 11/11/2024 recante "Adempimenti conseguenti alla D.G.R. n. 572 del 24/10/2024. Approvazione Micro-Struttura organizzativa del Dipartimento "Economia e finanze";
- Il D.D.G. n. 15258 del 28/10/2024, con il quale, in attuazione della DGR. 572 del 24/10/2024 è stato conferito al dott. Ernesto Forte, l'incarico di dirigente ad interim del Settore "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare";
- la Legge Regionale n. 56 del 27/12/2023- Legge di stabilità regionale 2024;
- la Legge Regionale n.57 del 27/12/2023 - Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024–2026;
- la D.G.R. n.779 del 28/12/2023– "Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (artt. 11 e 39, c. 10, D. Lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n.780 del 28/12/2023– "Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2024–2026 (art.39, comma 10, D. Lgs 23/06/2011, n.118);
- la Legge Regionale 26 agosto 1992 n. 15 come modificata ed integrata con L.R. n. 43 del 27 dicembre 2016 (collegato alla manovra finanziaria regionale per l'anno 2017) disciplinante i beni di proprietà della Regione Calabria;
- la Legge Regionale 11 maggio 2007 n.9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha, tra l'altro, dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell'ente e, in particolare l'art. 13 recante disposizioni in tema di valorizzazione e dismissione dei beni immobili;
- la Legge Regionale 11 agosto 2010, n. 22 pubblicata sul BURC n. 15 del 16 agosto 2010, recante misure di razionalizzazione e riordino della spesa pubblica regionale ed in particolare l'art. 4 rubricato "*Razionalizzazione del patrimonio immobiliare regionale*";
- il Regolamento Regionale n. 6 del 2017, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 30 marzo del 2017 e pubblicato sul BURC n. 32 del 7 aprile 2017, disciplinante l'uso in concessione, locazione o ad altro titolo, dei beni immobili della Regione Calabria;

PREMESSO

- che la Regione Calabria è proprietaria di un immobile sito a Cosenza in zona Monte S. Michele, Piazza Vittoria n. 7, identificato catastalmente al foglio n. 17, part. 243 sub. nn. 1, 2, 3 e 4, suddiviso in tre piani fuori terra più il sottotetto praticabile che l'intero complesso si sviluppa su una superficie di 5703 mq, dei quali 1627 mq occupati dal capannone e dagli uffici;
- che con Decreto Dirigenziale n. 15145 del 7 novembre 2013, il Settore Demanio e Patrimonio Immobiliare, ha concesso l'uso a titolo oneroso, per la durata di 10 (dieci) anni, i locali ubicati al secondo piano dello stabile sopra indicato, di superficie di circa mq 500, fissando il canone in € 502,00 mensili da aggiornare su base ISTAT;
- che in data 20 dicembre 2013 è stata sottoscritta la convenzione di durata decennale con il concessionario, registrata al repertorio regionale n. 3389 in data 23/12/2023 e presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Catanzaro al rep. n. 86 del 13 gennaio 2014;
- che con Decreto Dirigenziale n.18331 del 06/12/2023, il Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco ha avviato la procedura ad evidenza pubblica necessaria all'individuazione del nuovo concessionario;
- che con la nota protocollo n. 562882 del 18 dicembre 2023, il concessionario ha richiesto la proroga della convenzione indicata;

- che con Decreto Dirigenziale n. 20142 del 22/12/2023,
 - è stata concessa nelle more della conclusione della procedura ad evidenza pubblica di cui al sopracitato Decreto n. 18331 del 06/12/2023 finalizzata all'individuazione del nuovo concessionario, una proroga tecnica per la durata massima di mesi quattro della convenzione di rep. n. 3389 del 23 dicembre 2013, alle medesime condizioni giuridiche ed economiche in essa contenute;
 - è stato rinviato a successivo atto l'accertamento delle entrate in quanto la durata al momento dell'adozione dell'atto non era certa;
 - è stato stabilito che la proroga avrebbe cessato di produrre ogni effetto decorsi 15 giorni dalla notifica alla C.G.I.L. di Cosenza del decreto di affidamento in concessione a conclusione della procedura avviata con il Decreto Dirigenziale n.18331 del 06/12/2023;
- che con decreto dirigenziale n. 4763 del 09/04/2024, è stato revocato il decreto dirigenziale n. 18331 del 06/12/2023, per una nuova valutazione dell'interesse pubblico, approvando un nuovo avviso limitatamente ad un triennio;
- che con decreto n. 15056 del 23/10/2024, sono stati approvati gli atti relativi alla procedura finalizzata all'individuazione dei soggetti a cui affidare in concessione onerosa, di durata triennale, una porzione di immobile di proprietà regionale ubicato a Cosenza, Piazza della Vittoria n.7, affidando l'immobile in concessione alla medesima CGIL Cosenza;

DATO ATTO che nelle more della sottoscrizione della convenzione di concessione dell'immobile di cui al DDS 15056/2024, il concessionario uscente, coincidente con il nuovo, ha continuato a corrispondere regolarmente il relativo canone;

TENUTO CONTOTENUTO CONTO che si rende necessario procedere all'accertamento delle entrate per come stabilito dal Decreto Dirigenziale n. 20142 del 22/12/2023 e ai sensi del D.Lgs 118 del 2011;

DATO ATTO che il RP della procedura è il funzionario ing. Vittorio FABIO, assegnato al Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare;

RICHIAMATO il D.lgs 118/2011 ed in particolare l'art. 53 e il paragrafo 3.2 dell'allegato 4.2 secondo il quale "L'accertamento delle entrate è effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito";

DATO ATTO che l'accertamento risulta perfezionato essendo, verificati ed attestati: a) la ragione del credito, b) il titolo giuridico che supporta il credito, c) l'individuazione del soggetto debitore, d) l'ammontare del credito, la relativa scadenza;

PRESO ATTO che il canone relativo a gennaio 2024 è stato versato nel 2023 e accertato con decreto dirigenziale n. 7646 del 31/05/2023 e che pertanto è necessario accertare il canone relativo alle sole mensilità febbraio/dicembre - annualità 2024, oltre rivalutazione 2023;

DATO ATTO che il concessionario, dovrà versare alla Regione Calabria, per l'annualità 2024, la somma di € 6.561,18 - per il periodo febbraio/dicembre 2024 - (11 mensilità di € 595,87) - comprensivo di rivalutazione per adeguamento ISTAT 2023 (FOI – Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati) - e la differenza tra dovuto (€ 595,87) e versato (€ 589,26) del mese di gennaio 2024, pari ad € 6,61, come da scheda allegata, materialmente non pubblicata;

RITENUTO pertanto di accertare l'importo di € 6.561,18 (euro seimilacinquecentosessantuno/18) sul capitolo di entrata n. E0320310101 del corrente bilancio regionale, (*proventi da canoni relativi a concessioni su beni demaniali e patrimoniali*), giusta proposta di accertamento n. 5616 del 28/11/2024, generata telematicamente ed allegata la presente atto;

DATO ATTO che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento in oggetto del presente atto o che potrebbe pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto istruttorie e proposto l'adozione del presente atto né in capo al soggetto che firma il presente provvedimento;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

ATTESTATA dal RP, la regolarità amministrativa e tecnica nonché la legittimità e correttezza del presente atto, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

DECRETA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ACCERTARE** l'importo di € 6.561,18 (euro seimilacinquecentosessantuno/18) sul capitolo di entrata n. E0320310101 del corrente bilancio regionale, (*proventi da canoni relativi a concessioni su beni demaniali e patrimoniali*), giusta proposta di accertamento n. 5616 del 28/11/2024, generata telematicamente ed allegata la presente atto;

3. **DI DARE ATTO** che i soggetti che sottoscrivono il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013 non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, previste dalla normativa vigente e che per entrambi non sussistono, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate, del Codice di comportamento approvato con D.G.R. n. 357 del 21/07/2023 e della legge 7 agosto 1990 n. 241;
4. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
6. **DI EVIDENZIARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Vittorio Fabio
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

ERNESTO FORTE
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Gestione Entrate

DECRETO DELLA REGIONE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE

SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Numero Registro Dipartimento 996 del 06/12/2024

OGGETTO CGIL – CONTRATTO DI CONCESSIONE REP. 3389 DEL 23 DICEMBRE 2013 E SUCCESSIVA PROROGA PROROGA TECNICA ALLE MEDESIME CONDIZIONI GIURIDICHE DI CUI AL DDS 20142 DEL 22/12/2023 – ACCERTAMENTO SOMME ANNUALITA' 2024

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine all'entrata, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 11/12/2024

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Michele Stefanizzi

(con firma digitale)