



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE  
SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

*Assunto il 03/12/2024*

*Numero Registro Dipartimento 982*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 17589 DEL 06/12/2024**

**Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese**

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,  
in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore**

Dott. GIORDANO UMBERTO ALESSIO

(con firma digitale)

**Oggetto:** CIG. B48DB95761. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO VOLUMETRICO CON POSA IN OPERA DI COPERTURA, PANNELLI TERMOISOLANTI, DISCENDENTI, CANALI DI GRONDA , CONVERSE E SCOSSALINE PER L'EDIFICIO INDUSTRIALE SITO IL LOCALITA' "QUOTA BARILE" DEL COMUNE DI MAIDA (CZ) DA DESTINARE AD ARCHIVIO UNICO REGIONALE. DITTA LAVORAZIONE FERRO GIGLIOTTI MARIO IMPRESA INDIVIDUALE - 88041 DECOLLATURA (CZ) - IMPEGNO DI SPESA N° 6236/2024.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### VISTI:

- la L.R. n.7/96 recante: “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il D.Lgs n.118/2011 e s.m.i;
- la L.R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- la D.G.R. n. 572 del 24 ottobre 2024 concernente “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione modifiche del regolamento regionale n. 12/2022 e s.m.i.;
- la D.G.R. n° 298 del 23 giugno 2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è trattenuto in servizio ex art. 1, comma 1 quater, del D. Legge n°44/2023 convertito, con modificazioni, nella Legge 21 giugno 2023, n° 74, con l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria;
- il D.D.G. n. 15258 del 28/10/2024 con il quale stato conferito al Dott. Ernesto Forte l’incarico di dirigenza “ad interim” del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare”;
- Legge Regionale n. 56 del 27/12/2023 – Legge di stabilità regionale 2024;
- Legge Regionale n. 57 del 27/12/2023 - “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026;
- la D.G.R. n. 779 del 28/12/2023 – “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (artt. 11 e 39, comma 10, D.Lgs. 23/06/2011, n°118)“;
- la D.G.R n. 780 del 28/12/2023 – “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (art. 39, comma 10, D. Lgs. 23/06/2011, n°118)“;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n°36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n° 78 recante delega del Governo in materia di contratti pubblici;

### PREMESSO CHE:

- La Regione Calabria è proprietaria di un immobile acquisito con decreto dell’Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (di seguito A.N.B.S.C), sito nella zona industriale del Comune di Maida in località Quota Barile, identificato catastalmente al N.C.E.U foglio n.1 particella n. 134, realizzato in forza del Permesso di costruire n 21/07 del 17/09/2007 rilasciato dal medesimo Comune e collaudato in data 5/10/2007. L'intero complesso si sviluppa su una superficie di circa 5703 mq, dei quali 1536 mq occupati dal capannone e dagli uffici, 28.72 mq dal vano scala, 150 mq circa dal corpo silos (mancante e da ripristinare), 618 mq destinati a verde e ai piazzali di sosta e la restante parte di 3770 mq come superficie libera.
- L’intero complesso, diffusamente vandalizzato, si presenta ormai in stato di abbandono, infatti risultano mancanti e/o divelti alcuni infissi sia esterni che interni, tutti gli impianti elettrici e parte di quelli idrici.
- Sul lato est dell’immobile era posto un corpo di fabbrica che alloggiava alcuni silos a servizio della precedente attività che, durante le fasi della bonifica effettuata prima della consegna del complesso industriale alla Regione Calabria, risulta essere stato completamente rimosso, come evidenziato nel verbale di consegna da parte dell’A.N.B.S.C in atti, lasciando un ampio varco sulla parete perimetrale.

### ATTESO CHE

- la Regione Calabria, per sopperire alla problematica connessa alla mancanza di un archivio regionale unico, intende realizzare nell’immobile in questione un archivio in cui allocare

documenti e materiale d'archivio non più utilizzati (archivio freddo) ma che, tuttavia, è necessario mantenere in ottime condizioni in quanto ancora rilevante ai fini operativi e giuridici;

**ATTESO CHE:**

- con D.D.S. n° 3962 del 11.04.2022 è stata avviata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione apposita procedura aperta di Richiesta di Offerta, per l'affidamento di detti lavori di recupero edilizio;
- con D.D.S. n° 11623 del 03.10.2022 è stata approvata la procedura RdO n° 3160509 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con cui è stata affidata all'operatore economico Ditta Lanzellotti SGM Srl di Catanzaro l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e recupero del capannone industriale di proprietà regionale sito in località Quota Barile del Comune di Maida (CZ) da destinare ad archivio unico Regionale;
- con D.D.S. n° 2706 del 27.02.2023 è stata liquidata al medesimo operatore economico aggiudicatario l'anticipazione prevista dal codice dei contratti;
- che le lavorazioni previste in progetto si sono lungamente protratte nel tempo, causando enorme ritardo rispetto al cronoprogramma originario a seguito di problemi di ordine finanziario della Ditta aggiudicataria, la quale ha completato tutte le lavorazioni previste a meno della chiusura perimetrale con pannelli termoisolanti del volume originariamente destinato a contenere i silos;
- per non protrarre ulteriormente la consegna dei lavori, gli stessi sono stati necessariamente dichiarati ultimati dal Direttore dei Lavori alla data del 21 giugno 2024, con un ritardo di 483 giorni e con l'applicazione della massima penale per ritardata ultimazione;

**CONSIDERATO** che si rende, quindi, necessario assumere decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n° 36/2023, procedendo all'esecuzione delle lavorazioni rimaste ad oggi incompiute in modo da consentire il completamento della chiusura laterale del volume silos, e la conseguente possibile fruizione dell'edificio, facendo ricorso a procedura negoziata "Trattativa Diretta" ai sensi dell'art. 50, comma 2 – lett.a) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di detti lavori a nuovo operatore economico, in possesso dei necessari requisiti;

**DATO ATTO** che, allo stato, non sono presenti Convenzioni Consip attive con riferimento alla categoria di riferimento;

**CONSIDERATO** che:

- da indagini di mercato, sulla base della specifica progettazione eseguita dalla Struttura Tecnica "Cittadella Regionale" di Catanzaro l'importo dei lavori di che trattasi risulta inferiore alla soglia di € 150.000,00;
- il quadro economico di progetto risulta essere il seguente:

<b>A - LAVORI E FORNITURE</b>		
a.1	Importo Lavori	€ 38.801,31
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2% di a.1)	€ 776,03
A) Totale lavori e forniture		€ 39.577,34
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	Incentivo alla progettazione interna (2% di A)	€ 791,55
b.2	IVA (22% di A)	€ 8.707,01
b.3	Imprevisti	€ 924,10
B) Totale somme a disposizione		€ 10.422,66
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 50.000,00</b>

- che l'art. 50, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 36/2023 prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, di importo inferiore a € 150.000,00 possa avvenire con affidamento diretto, mediante procedura negoziata;
- che l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 50, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia,

tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**PRESO ATTO** che:

- la procedura di affidamento di che trattasi attiene alla realizzazione di lavori di copertura e chiusura perimetrale del volume silos ove insiste una struttura in acciaio su platee di fondazione in modo da consentire, così, il recupero dell'edificio industriale sopra descritto sito nella zona industriale del Comune di Maida (CZ), in località Quota Barile, identificato catastalmente al N.C.E.U foglio n.1 particella n. 134 da destinare ad archivio unico della Regione Calabria;
- è stato acquisito per la presente procedura il **CIG: B48DB95761**;
- mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è stato individuato l'operatore economico Ditta Gigliotti Mario – Lavorazione Ferro, con sede in Decollatura (CZ) - P. IVA 00690010798;
- è stata pertanto generata la Trattativa Diretta n° 4796208, che si allega al presente atto, per un importo massimo (imponibile) posto a ribasso pari ad € 38.801,31 come da quadro economico di progetto oltre € 776,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**RITENUTO**, quindi, di dover approvare il documento di offerta presentato telematicamente dall'operatore economico in questione connesso alla Trattativa Diretta n° 4796208 attivata sul M.E.P.A acquisito al protocollo generale dell'Ente al n° 749214 del 28.11.2024, per un valore imponibile ribassato di € 38.417,00 (diconsi eurocentottomilaquattrocentodiciassette/00), allegato al presente provvedimento, ed approvare pertanto la Trattativa Diretta con la Ditta Gigliotti Mario – Lavorazione Ferro - P.IVA 00690010798 con sede in Via Provinciale – Arena Bianca – 88041 DECOLLATURA (CZ), e le condizioni in essa contenute;

**PRECISARE** che:

- gli obblighi contrattuali per il servizio professionale in oggetto sono stabiliti dalle Condizioni Generali di Contratto relative al bando di riferimento;
- le obbligazioni saranno perfezionate secondo le modalità del Mercato Elettronico;
- le imprese abilitate al M.E.P.A dichiarano il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice degli Appalti, nonché il possesso degli ulteriori requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria richiesti dal pertinente Bando;
- tali dichiarazioni sono rilasciate in fase di abilitazione al M.E.P.A e rinnovate ogni 6 (sei) mesi, pena la disabilitazione e l'impossibilità a mantenere attivo il proprio catalogo. L'onere di acquisizione delle dichiarazioni rilasciate è posta in capo alla Commissione di Abilitazione CONSIP e libera le Stazioni Appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni;

**CONSIDERATO** che l'obbligazione giuridica correlata al presente provvedimento è perfezionata, in quanto sono determinate la somma da pagare, il soggetto creditore, la ragione del debito nonché la scadenza dell'obbligazione e che, pertanto, occorre costituire vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

**ATTESTATO** che, pertanto:

- ricorrono i presupposti per procedere all'assunzione dell'impegno, ai sensi delle richiamate disposizioni previste dall'art. 56 e dal paragrafo 5 dell'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- ai sensi dell'art. 4 della L.R. n°47/2011, per l'impegno di che trattasi è stata riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U9010303003, e la corretta imputazione della spesa sul bilancio dell'esercizio finanziario 2024;

**RITENUTO** di provvedere all'impegno di € 50.000,00 (diconsi eurocinquantamila/00) sul capitolo del bilancio regionale U9010303003, che presenta la necessaria disponibilità per l'affidamento dei lavori di copertura e chiusura perimetrale del volume silos ove insiste una struttura in acciaio su platee di

fondazione con pannelli termoisolanti e la posa in opera di discendenti, canali di gronda, converse e scossaline, in modo da consentire, così, il recupero dell'edificio industriale sopra descritto sito nella zona industriale del Comune di Maida (CZ), in località Quota Barile, identificato catastalmente al N.C.E.U foglio n.1 particella n. 134 da destinare ad archivio unico della Regione Calabria;

**VISTA** la scheda di proposta di impegno di spesa n° 6236/2024 del 22 novembre 2024, generata telematicamente ed allegata al presente atto, come parte integrante e sostanziale;

**DARE ATTO** che l'ing. Edoardo D'Andrea è il RUP della presente procedura;

**Su proposta** del RUP, che ha dichiarato la regolarità dell'atto;

### **DECRETA**

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

**DI ASSUMERE** decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n°36/2023;

**DI APPROVARE** definitivamente la Trattativa Diretta n° 4796208 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione allegata al presente provvedimento, con la Ditta Gigliotti Mario – Lavorazione Ferro - P.IVA 00690010798 con sede in Via Provinciale – Arena Bianca – 88041 DECOLLATURA (CZ), e le condizioni in essa contenute, per la realizzazione dei lavori di copertura e chiusura perimetrale del volume silos ove insiste una struttura in acciaio su platee di fondazione con pannelli termoisolanti e la posa in opera di discendenti, canali di gronda, converse e scossaline, in modo da consentire, così, il recupero dell'edificio industriale sopra descritto sito nella zona industriale del Comune di Maida (CZ), in località Quota Barile, identificato catastalmente al N.C.E.U foglio n.1 particella n. 134 da destinare ad archivio unico della Regione Calabria;

**DI ASSUMERE** l'impegno per la spesa necessaria, comprensiva di Iva e degli oneri di legge, n° 6236/2024 di € 50.000,00 (dicansi eurocinquantamila/00) sul capitolo U9010303003 bilancio 2024, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che sono stati assunti gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.lgs. del 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

**DI ATTESTARE** il rispetto degli indirizzi prescritti e limiti contenuti della L.R. n. 69/2012;

**DI DARE ATTO** che il CIG della presente procedura è il seguente: **B48DB95761**;

**DI DISPORRE** la pubblicazione in formato aperto del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 nonché la contestuale pubblicazione in formato aperto sul sito istituzionale della Regione ai sensi del d. lgs. 14 marzo 2013, n.33;

**DI EVIDENZIARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini di legge.

Sottoscritta dal RUP  
**Edoardo D'Andrea**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente  
**ERNESTO FORTE**  
(con firma digitale)



**REGIONE CALABRIA**  
**REGIONE CALABRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE**  
**SETTORE Ragioneria Generale - Gestione Spesa**

**DECRETO DELLA REGIONE**

*Numero Registro Dipartimento 982 del 03/12/2024*

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE**  
**SETTORE 3 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**OGGETTO** CIG. B48DB95761. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO VOLUMETRICO CON POSA IN OPERA DI COPERTURA, PANNELLI TERMOISOLANTI, DISCENDENTI, CANALI DI GRONDA , CONVERSE E SCOSSALINE PER L'EDIFICIO INDUSTRIALE SITO IL LOCALITA' "QUOTA BARILE" DEL COMUNE DI MAIDA (CZ) DA DESTINARE AD ARCHIVIO UNICO REGIONALE. DITTA LAVORAZIONE FERRO GIGLIOTTI MARIO IMPRESA INDIVIDUALE - 88041 DECOLLATURA (CZ) - IMPEGNO DI SPESA N° 6236/2024.

**SI ESPRIME**

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Catanzaro** 06/12/2024

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

**Umberto Alessio Giordano**

(con firma digitale)