



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI  
02 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA ATERP,  
ESPROPRI**

---

*Assunto il 04/12/2024*

*Numero Registro Dipartimento 1358*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 17394 DEL 05/12/2024**

**Oggetto:** LEGGE REGIONALE N. 23 DEL 22/05/02, E S.M.I. - RILASCIO  
DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO, GIÀ OGGETTO DI  
CONTRIBUTO REGIONALE, A FAVORE DEL SIG. LA CANNA DEMIS

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DELL'UOA

### VISTI

- la Legge Regionale 13/03/1996 n. 7 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale" ed in particolare:
  - l'art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
  - l'art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
  - l'art. 1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 21/06/1999 n. 2661 recante "*adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*";
- il Decreto 21/06/1999 n. 354 del presidente della Regione, recante "*separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 11/11/2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
- la D.G.R. n. 159 del 20/04/2022, recante oggetto: "*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale - approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9*";
- il Regolamento regionale n. 3 del 22/04/2022, avente ad oggetto "*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*";
- la D.G.R. n. 163 del 30/04/2022, recante oggetto: "*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3*";
- il Regolamento regionale n. 4 del 02/05/2022, avente ad oggetto "*Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale*";
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 665 del 14/12/2022 recante ad oggetto: "*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale-approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale-Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3 e s.m.i.*";
- il Regolamento n. 12 del 14/12/2022 "*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*";
- la D.G.R. n. 717 de 15.12.2023 recante ad oggetto: "*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - approvazione modifiche del Regolamento Regionale n.12/2022*";
- la D.G.R. n. 521 del 26/11/2021 con cui l'ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";
- il DPGR n. 252 del 30/12/2021, con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici" all'Ing. Claudio Moroni;
- la D.G.R n. 572 del 24/10/2024 recante ad oggetto: "*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - approvazione modifiche del Regolamento Regionale n.12 del 14/12/2022*";
- il D.D.G. n.15404 del 31/10/2024 con il quale è stato conferito, nelle more dell'espletamento delle procedure di legge previste per il conferimento dell'incarico al dirigente titolare, all'ing. Francesco Tarsia l'incarico di reggenza dell'UOA "Opere Pubbliche e Resilienza del Territorio", ai sensi ed agli effetti dell'articolo 5 della legge regionale n. 12 del 6 maggio 2022, che modifica l'articolo 7, comma 4, della legge regionale n. 31/2002;
- il D.D.G.n.15691 del 08/11/2024, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";
- Decreto de Dirigente del Settore 4 n. 16529 del 14/11/2023 con cui è stato individuato quale Responsabile U.O. 4.7 "Politiche di Edilizia Abitativa", nella quale ricade il procedimento di che trattasi, il dott. Costantino Blaiotta

## **VISTE**

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05
- la delibera di D.G.R. n. 699, del 22 settembre 2003, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all'erogazione di contributi in conto capitale per il recupero della prima abitazione;
- la D.G.R. n. 722 del 09/11/2007;
- la D.G.R. n. 133/12 ed il D.D.S. n. 17710/12;

**RITENUTA** la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

## **VISTI**

- il DDS n. 7206 del 13/05/2013, che qui si intende integralmente riportato, con il quale è stato concesso a favore del sig. La Canna Demis un contributo in conto capitale per il recupero della prima casa nel Comune di Rovito (CS);
- l'atto unilaterale d'obbligo del 08/04/2013 riportante i vincoli e gli obblighi del beneficiario;
- la nota del 14/11/2024, acquisita in atti con protocollo n. 716868 del 15/11/2024, e successiva integrazione del 20/11/2024, acquisita in atti con protocollo n. 729434 del 20/11/2024, con la quale il sig. La Canna Demis ha richiesto a questo Settore l'autorizzazione ad alienare l'immobile, già oggetto di contributo regionale, al Sig. Fiorino Marco;
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportanti la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi del Sig. Fiorino Marco per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

## **TENUTO CONTO**

- che ad oggi sono decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo e che pertanto, per come previsto all'art. 12 del bando di concorso, l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro;
- che il Sig. Fiorino Marco, per come si evince dalle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000, e confermati dai successivi controlli d'ufficio, risulta in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione nella stessa fascia reddituale attribuita, a suo tempo, al sig. La Canna Demis;

**VISTO** l'"Allegato A)", che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, dove sono riportati tutti i dati omessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di dati personali (Regolamento Europeo 679/2016);

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

**VISTO** il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, riportato in allegato al PIAO 2024/2026, approvato con D.G.R. n. 29 del 07/02/2024 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione regionale ha adempiuto a quanto previsto dagli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i., così come richiamati dalla circolare n. 57364 del 11/02/2019 del Dipartimento Segretariato Generale di questa stessa Regione Calabria (<https://trasparenza.regione.calabria.it/REGIONECALABRIA/AttiDiConcessione/Detail/125230/56/93>);

**VISTA** la D.G.R. n. 189 del 28/04/2023 recante "Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva – Anno 2023", il Regolamento regionale 1/2023 e la D.G.R. n. 578 del 26/10/2023 recante "Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva – Anno 2024";

**DATO ATTO** che il presente atto è stato predisposto tenendo conto delle indicazioni operative contenute nelle circolari del Segretariato Generale prot. n.196397 del 02/05/2023 e n. 567361 del 19/12/2023;

**A TERMINI** delle richiamate disposizioni legislative;

**ATTESTATA**, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa, nonché la legittimità e correttezza del presente atto, su proposta del Responsabile del Procedimento;

### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **autorizzare** il sig. La Canna Demis alla vendita dell'alloggio, già oggetto di contributo regionale, al Sig. Fiorino Marco;
- 2) tale autorizzazione viene rilasciata a **condizione** che il contributo, già erogato al sig. La Canna Demis, sia trasferito in capo all'acquirente (Sig. Fiorino Marco), pertanto, nell'atto di compravendita dovrà ripetere i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 12 del bando di concorso per come già espressi, senza eccezione alcuna, dal sig. La Canna Demis, nell'atto unilaterale d'obbligo del 08/04/2013; Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria;
- 3) di **notificare** il presente provvedimento agli interessati;
- 4) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 5) di **provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 6) **Avverso** il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Costantino Blaiotta**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente UOA

**Francesco Tarsia**  
(con firma digitale)