



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione n. 587 della seduta del 11 NOV. 2024

Oggetto: Accertamento sussistenza uso civico richiesto da Habemus Srl. Esercizio poteri sostitutivi ex art. 16 L.R. 18/2007 nei confronti del Comune di Scandale (KR) - Nomina commissario ad acta.

Assessore Proponente: F.to avv. Gianluca Gallo

Relatore (se diverso dal proponente): _____ (timbro e firma) _____

Dirigente Generale reggente: F.to ing. Giuseppe Iritano

Dirigente di Settore: F.to avv. Francesca Palumbo

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

			Presente	Assente
1	ROBERTO OCCHIUTO	Presidente	X	
2	FILIPPO PIETROPAOLO	Vice Presidente	X	
3	GIOVANNI CALABRESE	Componente	X	
4	CATERINA CAPPONI	Componente	X	
5	MARIA STEFANIA CARACCIOLO	Componente	X	
6	GIANLUCA GALLO	Componente	X	
7	MARCELLO MINENNA	Componente	X	
8	ROSARIO VARI'	Componente	X	

Assiste il Segretario Generale della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n. 8 pagine compreso il frontespizio e di n. 1 allegato.

Il Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze
conferma la compatibilità finanziaria del presente provvedimento
con nota n° 622286 del 04 OTT. 2024

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la normativa statale vigente in materia di usi civici ed in particolare:

- la legge 16 giugno 1927, n. 1766 di conversione in legge del R. D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;
- il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 di approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;
- la legge 11 giugno 1925, n.988 di Conversione in legge del r.d.l. 15 luglio 1923, n. 1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;
- Il R.D. 15 novembre 1925, n. 2180 con il quale è stata approvato il regolamento per la liquidazione delle competenze ai delegati tecnici, agli istruttori ed ai periti incaricati delle operazioni di riordinamento degli usi civici nel Regno;
- la legge 10 luglio 1930 n. 1078 rubricata "Definizione delle controversie in materia di usi civici";
- la legge 17 aprile 1957, n. 278 rubricata "Costituzione dei Comitati per l'amministrazione separata dei beni civici frazionali";
- la Legge 8 luglio 1980, n. 319 concernente "Compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell'autorità giudiziaria";
- la legge 20 novembre 2017 n. 168 e ss.mm.ii. concernete "Norme in materia di domini collettivi";

VISTA la normativa regionale vigente in materia di usi civici ed in particolare:

- la Legge regionale 21 agosto 2007 n. 18, recante «Norme in materia di usi civici» e ss.mm.ii.;
- il "Regolamento di attuazione dell'art.13 della l.r. 18/2007. Disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali" n. 10 del 05 dicembre 2022;

CONSIDERATO che:

- con nota del 13/07/2023, trasmessa tramite pec agli Enti interessati, nello specifico al Comune di Crotone, Scandale, Cutro e San Mauro Marchesato, la Società Habemus S.r.l. ha richiesto l'accertamento della sussistenza o meno del vincolo di uso civico sui terreni interessati dal progetto dell'impianto agrivoltaico denominato "Crotone" della potenza complessiva di 17,72624 MWp da realizzarsi nel Comune di Crotone (KR), Cutro (KR), San Mauro Marchesato (KR) e Scandale (KR), individuati catastalmente:
 - o nel Comune di Crotone (KR) al foglio 42 particelle nr. 476-457-18-461-464-342-177-176-22-15-96-501-94-98-93-114-33-110-108-30-102, foglio 46 particelle nr. 101-222-221-100-224-99-106-255-104-271-272-276-277-278-279-280-285-281-94-93-83-82-77-471-472-473-477-478-470-71-67;
 - o nel Comune di Scandale (KR) al foglio 17 particelle nr. 71-75-79-68-76-72;

- nel Comune di Cutro (KR) al foglio 6 particella nr. 48, al foglio 3 particelle nr.126-133-24-25-130-6-132, al foglio 1 particelle nr. 27-79-119-105-99-107-101-94;
- nel Comune di San Mauro Marchesato (KR) al foglio 20 particella nr. 6;
- la Società Habemus Srl, tramite pec del 27/03/2024, pervenuta al Dipartimento Agricoltura il 27/03/2024, acquisita agli atti con il Prot. 229433 del 27/03/2024, ha fatto presente di aver richiesto l'accertamento della sussistenza o meno del vincolo di uso civico sui terreni interessati dall'intervento in oggetto e di non aver avuto riscontro da parte dei Comuni interessati, escluso il Comune di Crotone, il quale ha comunicato alla società richiedente Habemus Srl, con nota del 28/07/2023 di aver richiesto dei preventivi ai PID;
- la Società Habemus Srl sempre con la medesima pec del 27/03/2024 (Prot. 229433 del 27/03/2024) e pec del 10/04/2024 (prot. n. 255890 del 10/04/2024), asserisce che *"....in seguito alla mancata attuazione da parte degli Enti locali delle richieste in merito all'attestazione degli usi civici, in virtù dell'art.16 della Legge regionale n. 18 del 21 agosto 2007, stante il grave ritardo nel rispondere dal Luglio 2023 e successivi solleciti si richiede immantinente il potere sostitutivo della Regione Calabria al fine di ricevere quanto richiesto, tali documenti sono sostanziali per il procedimento incardinato presso la Vs Regione; in mancanza di riscontro adiremo alle vie legali"*;
- con nota prot. n. 257232 del 10/04/2024 il Settore n. 1 competente del Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari – Forestazione, ha sollecitato i Comuni di Crotone, Cutro, Scandale e San Mauro Marchesato, ad avviare il procedimento di accertamento ai sensi della normativa statale e regionale vigente e secondo le modalità indicate dal Regolamento n.10 del 05/12/2022 entro sessanta giorni con espresso avviso che in mancanza si sarebbe proceduto all'attivazione dei poteri sostitutivi normati dall'art. 16 della l.r. 18/2007 con oneri a carico dei Comuni interessati;
- con ulteriore nota prot. n. 401062 del 18/06/2024 il Settore n. 1 competente del Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari – Forestazione, ha sollecitato nuovamente i Comuni di Crotone, Cutro, Scandale e San Mauro Marchesato, ad avviare il procedimento di accertamento ai sensi della normativa statale e regionale vigente e secondo le modalità indicate dal Regolamento n.10 del 05/12/2022 entro tre giorni con espresso avviso che in mancanza si sarebbe proceduto all'attivazione dei poteri sostitutivi normati dall'art. 16 della l.r. 18/2007 con oneri a carico dei Comuni interessati;
- la Società Habemus Srl, tramite pec del 20/06/2024, acquisita agli atti con il prot. n. 413611 del 24/06/2024, confermava *"...assenso al pagamento delle spese collegate all'espletamento dell'incarico del PID"* relativamente all'incarico che verrà affidato dal Comune di Cutro;
- il Comune di Cutro con nota prot. 0014831 del 25/06/2024, acquisita agli atti con protocollo n. 420716 del 26/06/2024, trasmetteva determina n.483 del 25/06/2024 di affidamento dell'incarico di accertamento degli usi civici dei terreni sopra riportati al PID Geom. Palopoli Mario;

- il Comune di Crotone con nota prot. 0060813 del 27/06/2024, acquisita agli atti con protocollo n. 426595 del 28/06/2024, comunicava che *"....in data 28/07/2023 aveva inoltrato la richiesta a tre tecnici, iscritti all'albo regionale degli istruttori e dei periti demaniali, di preventivo per le prestazioni professionali di accertamento della sussistenza o meno del vincolo di uso civico sui terreni interessati dal Progetto agrivoltaico "Crotone", per le particelle ricadenti nello stesso comune. Non essendo pervenuta alcuna comunicazione a riguardo questo Ente provvederà con urgenza all'avvio la procedura di manifestazione d'interesse, che si trasmetterà per conoscenza per il quale si chiede contestualmente il necessario Nulla Osta"*, dando di fatto evidenza di aver avviato il procedimento. Conseguentemente, il Settore 1 del Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari – Forestazione, con nota Prot. N. 603857 del 26/09/2024, ha rilasciato il nulla osta di competenza ai sensi dell'art. 4, c. 2 del Regolamento n. 10 del 05/12/2022;
- il PID Geom. Mario Domenico Palopoli tramite pec del 28/07/2024, acquisita agli atti con protocollo n. 495980 del 29/07/2024, comunicava l'inizio delle operazioni peritali di accertamento del gravame di uso civico per i terreni individuati catastalmente nel Comune di Cutro (KR) come da incarico (determina n.483 del 25/06/2024);
- con nota prot. n. 535316 del 23/08/2024 il Settore n. 1 competente del Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari – Forestazione, ha sollecitato ulteriormente il Comune di Scandale ad avviare il procedimento di accertamento ai sensi della normativa statale e regionale vigente e secondo le modalità indicate dal Regolamento n.10 del 05/12/2022 entro cinque giorni con espresso avviso che in mancanza si sarebbe proceduto all'attivazione dei poteri sostitutivi normati dall'art. 16 della l.r. 18/2007 con oneri a carico del Comune;
- il Comune di San Mauro Marchesato, con PEC del 11/09/2024, acquisita agli atti con protocollo n. 569172 del 11/09/2024, ha dato evidenza di aver avviato il procedimento trasmettendo richiesta di nulla osta per l'accertamento dei terreni individuati catastalmente al foglio di mappa n. 20, particella 6. Conseguentemente, il Settore 1 del Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari – Forestazione, con nota Prot. N. 588726 del 20/09/2024, ha rilasciato il nulla osta di competenza ai sensi dell'art. 4, c. 2 del Regolamento n. 10 del 05/12/2022.

CONSIDERATO che il termine assegnato con le predette note prot. n. 257232 del 10/04/2024 e prot. n. 401062 del 18/06/2024 dal Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari – Forestazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 16 della L.R. n. 18/2007 e ss.mm.ii., è spirato senza che il Comune di Scandale (KR) abbia adempiuto nei termini prescritti ad avviare il procedimento di nomina del perito istruttore demaniale, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale n. 10/2022;

VISTA l'ulteriore nota prot. n. 535316 del 23/08/2024 trasmessa al Comune di Scandale (KR), con la quale è stata rappresentata nuovamente la scadenza del termine assegnato con la nota prot. n.

257232 del 10/04/2024, evidenziando che, in caso di mancato riscontro entro 5 giorni, si proporrà, senza ulteriore preavviso, l'adozione della delibera di Giunta regionale ai fini dell'intervento sostitutivo previsto dall'art. 16, c. 3 della L.R. 18/2007 e ss.mm.ii., attraverso l'individuazione di un Commissario ad acta con oneri finanziari a carico dell'Ente comunale, fermo restando le responsabilità anche erariali dei soggetti che hanno omesso o ritardato gli atti di loro competenza, rientranti nei doveri d'ufficio;

RITENUTO, per le finalità di cui sopra, di dovere esercitare il potere sostitutivo previsto dall'art. 16 della L.R. n. 18/2007 e ss.mm.ii. attraverso la nomina di un Commissario ad acta, che provveda in sostituzione del Comune di Scandale (KR) inadempiente ad avviare il procedimento di nomina del perito istruttore demaniale ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale n. 10/2022;

VISTO l'art. 136 del Decreto legislativo del 18/08/2000 - N. 267 e ss.mm.ii. concernente: "Poteri sostitutivi per omissione o ritardo di atti obbligatori.";

VISTO l'art. 20 della Legge regionale Calabria del 11/01/2006 - N. 1 che prevede che "la Giunta regionale esercita i poteri sostitutivi previsti dall'articolo 136 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nei casi di omissione o ritardo di atti obbligatori da parte degli Enti locali provvedendo a nominare un Commissario munito dei poteri sostitutivi, previa diffida ad adempiere entro un congruo termine, inviata dal competente Dipartimento" ed in tal caso "gli oneri finanziari dell'intervento sono a carico dell'Ente inadempiente, fatte salve le responsabilità dei soggetti che hanno omesso o ritardato gli atti da compiere";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 18/2007 e ss.mm.ii., in caso di mancata attuazione da parte degli Enti locali delle funzioni e dei compiti loro conferiti ai sensi della medesima legge, la Regione esercita il potere sostitutivo sugli Enti locali inadempienti disponendo, la Giunta regionale, l'intervento sostitutivo con un commissario ad acta, nominato secondo quanto previsto dalla legislazione vigente, con oneri finanziari a carico dell'ente inadempiente;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ed in particolare l' Art. 53 - Incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi;

VISTO il regolamento regionale 19 gennaio 2018 n. 1 e s.m.i., recante "*Regolamento per la disciplina degli incarichi extra ufficio autorizzati o conferiti ai dipendenti della Giunta Regionale della Calabria*";

VISTO il decreto dirigenziale n. 7114 del 23/05/2024 con il quale il Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari – Forestazione ha indetto la manifestazione di interesse finalizzata alla costituzione di una short-list ai fini dell'affidamento di incarichi per la nomina di commissari ad acta per le funzioni previste dall'art. 16 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii. in materia di usi civici, rivolta ai dipendenti della giunta regionale;

VISTA la short-list dei dipendenti della giunta regionale, approvata dal Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari - Forestazione con il decreto dirigenziale n. 7624 del 03/06/2024, costituita ai fini dell'affidamento di incarichi per la nomina di commissari ad acta per le funzioni previste dall'art. 16 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii. in materia di usi civici;

TENUTO CONTO che:

- il Sig. ____ FRUCI ANTONIO ____ dipendente della Giunta regionale è presente nella short-list approvata con il decreto dirigenziale n. 7624 del 03/06/2024 e possiede i requisiti necessari nonché l'esperienza e la professionalità specifica per lo svolgimento dell'incarico di Commissario ad acta;
- al Commissario ad acta spetta il compenso omnicomprensivo di euro 1.000,00 per come determinato nell'avviso pubblico Allegato "A" approvato con il decreto dirigenziale n. 7114 del 23/05/2024, con oneri finanziari a carico dell'Ente inadempiente, fatte salve le responsabilità dei soggetti che hanno omesso o ritardato gli atti da compiere;

PRESO ATTO che:

- il Dirigente generale reggente ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- il Dirigente generale reggente ed il Dirigente di settore del Dipartimento, proponenti ai sensi dell'art. 28, comma 2, lett. a, e dell'art. 30, comma 1, lett. a, della legge regionale 13 maggio 1996 n. 7, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa nonché la legittimità della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi della normativa vigente e del disciplinare dei lavori di Giunta approvato con D.G.R. n. 17/2020;
- il Dirigente generale reggente ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

SU PROPOSTA dell'assessore Avv. Gianluca Gallo a voti unanimi,

DELIBERA

1. di prendere atto del mancato avvio da parte del Comune di Scandale (KR), entro il termine assegnato, del procedimento di nomina del perito istruttore demaniale ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale n. 10/2022, con la conseguente applicazione del potere sostitutivo di cui all'art. 16 della L.R. n. 18/2007 e ss.mm.ii., che viene esercitato attraverso l'individuazione di un Commissario ad acta;
2. di individuare il Sig. ____ FRUCI ANTONIO ____ quale Commissario ad acta, ai sensi dell'art. 16 c. 3 della L.R. n. 18/2007 e ss.mm.ii., affinché, in sostituzione del Comune di Scandale (KR):
 - avvii il procedimento di nomina del perito istruttore demaniale ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale n. 10/2022, ai fini dell'accertamento della sussistenza o meno del vincolo di uso civico sui terreni interessati dal progetto dell'impianto agrivoltaico denominato "Crotone" della potenza complessiva di 17,72624 MWp da realizzarsi nel Comune di Crotone (KR), Cutro (KR), San Mauro Marchesato (KR) e Scandale (KR), limitatamente a quelli individuati catastalmente al foglio di mappa n. 17 particelle nr. 71-75-79-68-76-72 del Comune di Scandale (KR).
 - provveda al contestuale compimento di tutti gli atti amministrativi di competenza comunale fino alla conclusione del procedimento di nomina del perito istruttore demaniale ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale n. 10/2022;
3. di demandare al Presidente della Giunta Regionale l'adozione del decreto di conferimento dell'incarico, previa acquisizione delle dichiarazioni di insussistenza di cause di inconferibilità e incompatibilità, di cui al d.lgs. 8 aprile 2013, n. 39, e ss.mm.ii.;
4. di stabilire che al Commissario ad acta spetta il compenso onnicomprensivo di euro 1.000,00 per come determinato nell'avviso pubblico Allegato "A" approvato con il decreto dirigenziale n. 7114 del 23/05/2024, con oneri finanziari a carico del Comune di Scandale (KR), fatte salve le responsabilità dei soggetti che hanno omesso o ritardato gli atti da compiere;
5. di demandare al Dipartimento "Agricoltura, Risorse Agroalimentari - Forestazione" la trasmissione al Commissario ad acta della documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico;
6. di notificare il presente atto, a cura del Dipartimento "Agricoltura e Risorse Agroalimentari - Forestazione", al Commissario ad acta, al Comune di Scandale (KR) ed alla Corte dei Conti Calabria – Sezione giurisdizionale – Procura regionale;
7. di disporre, a cura del Dirigente Generale del Dipartimento proponente la pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, e la contestuale pubblicazione sul sito istituzionale della Regione,

ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to MONTILLA)

IL PRESIDENTE
(F.to OCCHIUTO)



REGIONE CALABRIA

Dipartimento Economia e Finanze

Il Dirigente Generale

Regione Calabria
Aoo REGCAL
Prot. N. 622286 del 04/10/2024
allegato alla deliberazione
n. 587 del 11 NOV 2024

Avv. Eugenia Montilla

Segretario Generale

segretariatogenerale@pec.regione.calabria.it

Ing. Giuseppe Iritano

Dirigente generale

del dipartimento "Agricoltura e risorse agroalimentari"

dipartimento.agricoltura@pec.regione.calabria.it

Settore Segreteria di Giunta

segreteriaigiunta.segretariato@pec.regione.calabria.it

e p.c.

Avv. Gianluca Gallo

Assessore all'Agricoltura, Risorse

Agroalimentari e Forestazione

gianluca.gallo@regione.calabria.it

Oggetto: Parere di compatibilità finanziaria sulla proposta di Deliberazione della Giunta regionale "Accertamento sussistenza uso civico richiesto da HABEMUS SRL Esercizio poteri sostitutivi ex art. 16 L.R. 18/2007 nei confronti del Comune di Scandale (KR) - Nomina commissario ad acta.". Riscontro nota prot. 620159 del 03.10.2024.

A riscontro della nota prot. 620159 del 03.10.2024, relativa alla proposta deliberativa "Accertamento sussistenza uso civico richiesto da HABEMUS SRL Esercizio poteri sostitutivi ex art. 16 L.R. 18/2007 nei confronti del Comune di Scandale (KR) - Nomina commissario ad acta", di cui si allega copia digitalmente firmata a comprovare l'avvenuto esame da parte dello scrivente, viste le attestazioni di natura finanziaria contenute nella citata proposta e preso atto che il Dirigente generale ed il Dirigente di Settore del Dipartimento proponente attestano che il provvedimento "non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale", si conferma la compatibilità del provvedimento.

Dott. Filippo De Cello



Filippo De Cello
Regione Calabria
04.10.2024 11:37:16
GMT+02:00