



Imposta di Bollo Virtuale ai sensi del  
D.M. 10.11.2011 art. 3.

Valore : € 16,00  
Identificativo Certificato:  
**01221148137511**  
Del 16.09.2024

## COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

*Provincia di Cosenza*

**SETTORE 10**

**URBANISTICA E COMMERCIO**

Prot. n° 109733 del 24.09.2024 Uff. Urb. /-SUE 6992

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 501 DEL REGISTRO**

**(Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380)**

### IL DIRIGENTE

- Vista la domanda, prot. n. **107375** del **18.09.2024**, presentata dal Sig. **Scervino Domenico**, nato a Crucoli (KR) il 16.05.1967 ed ivi residente -C.F. SCR DNC 67E16 D189W-, in qualità di tecnico incaricato, con la quale si chiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 relativo al terreno distinto in catasto del comune di Corigliano-Rossano. a.u.Rossano, sez. B al foglio di mappa n. **19** Part.lla n. **218**;
- Vista la L.R. 19/2002 e s.m.i;
- Visto il Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con D.D.G. n.11776 il 19/11/2001;
- Visto il Piano Strutturale Associato (PSA) adottato con Delibera di C. C. n. 74 del 09.10.2023 e le relative norme tecniche allegate;
- Visto il piano territoriale A.S.I. e successive variante approvata con d.d.r.c. N°8791 del 25/06/2003 e Deliberazione del C.C. n°66 del 13/12/2005;
- Visto il Piano di Bacino Stralcio di Erosione costiera adottato con Del. Com. Ist. n.2/2014 del 22 luglio 2014;
- Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) (ai sensi dell'art. 1-bis della L. 365/2000, dell'art.17 Legge 18 maggio 1989 n. 183, dell'art.1 Legge 3 agosto 1998 n. 267);
- Vista la cartografia della Regione Calabria recante le Misure di Salvaguardia e PGRA di cui al D.S.G. n. 540 del 13.10.2020;
- Visto il Regolamento Edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione approvate con D.D.G. n°17495 del 26/10/2004;
- Visto il Q.T.R.P. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n.134 del 01/08/2016;
- Visto il versamento di € **70,00** del **16.09.2024** tramite bollettino postale n. VCYL 153, per diritti di segreteria.
- Vista l'imposta di Bollo Virtuale, inerente la richiesta in premessa, ai sensi del D.M. 10.11.2011 art. 3 del valore di € **16,00** (sedici/00) con Identificativo n. **01221148137522** del **16.09.2024**;
- Considerato che a seguito dell'adozione del piano strutturale associato (psa) della sibaritide, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 commi 3 e 4 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 60 della Legge Regionale Calabria n. 19/2002;

### CERTIFICA

- **che le prescrizioni urbanistiche relative al PRG:**

- riguardante l'area distinta in catasto al foglio di mappa n. **19** Part.lla n. **218**, sono le seguenti:  
Z.T.O. Industriale con simbolo **D1**;

Il suddetto terreno è regolamentato dal Piano Territoriale ASI.

- **che le prescrizioni urbanistiche relative al PSA:**

- riguardante l'area distinta in catasto al Foglio n. **19** Part.IIa n. **218**, sono le seguenti:  
**Aree con previsioni dei PRG confermate con simbolo D – produttivo-commerciale**  
Le previsioni dei PRG previgenti confermate dal PSA sono individuate nelle tavole DAT 1 Carta della trasformabilità. Per tali aree, fatto salvo quanto disposto ai precedenti artt. 4.9, vale la disciplina del PRG previgente con le condizioni di sostenibilità indicate nei successivi commi. Tali previsioni devono essere attuate entro 5 anni dall'adozione del PSA.

**Per i criteri di intervento di tali aree, si rimanda alle norme e Regolamenti del PSA adottato;**

**ANNOTAZIONI :\*\*\*\*\*.**

**VINCOLI: Il terreno retro indicato per la parte ricadente nella fascia di mt 150 dal Torrente Cino è sottoposto a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c), in parte ricade in area di attenzione PGRA sottoposta alle Misure di salvaguardia adottate con D.S. n°540 del 13/10/2020.\*\*\*\*\*.**

**Fatti salvi i vincoli di inedificabilità o di rispetto derivanti da impianti per la telefonia cellulare, elettrodotti ed ogni altro servizio a rete interrato e/o aereo di pubblica utilità esistente, nel rispetto della normativa vigente**  
**Fatti salvi i vincoli derivanti da leggi nazionali e Regionali non zonizzate nel P.R.G.**

**Fatte salve le norme di tutela previste dal QTRP Tomo IV.**

Le prescrizioni di cui sopra sono valide per i terreni che non siano pertinenze di fabbricati e che non siano stati utilizzati per la realizzazione di altre costruzioni.

Il presente certificato compilato in ogni sua parte previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato munito di data e timbro d'ufficio a richiesta per uso **consentito dalla legge**.



**IL TECNICO**

*Geom. Pietro Pace*



**IL DIRIGENTE**

*Ing. Francesco Castiglione*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n°82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

**Questo certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, salvo decadenza dello strumento urbanistico e/o modifiche dello stesso.**