



# CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

## URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

P.O. Urbanistica ed Edilizia Privata  
Ufficio Certificazioni Urbanistiche ed Edilizie

Rif.to prot.lo n. 98509 del 16/04/2024

Oggetto: Richiesta certificato di destinazione urbanistica e dei vincoli tutori ed inibitori

Ditta: Martino Francesco

| Dati Catastali |                 |            |
|----------------|-----------------|------------|
| Sezione        | Foglio di mappa | Particella |
| GNA            | 27              | 199        |
| GNA            | 27              | 1686       |
| GNA            | 27              | 200        |
| GNA            | 27              | 202        |
| GNA            | 27              | 203        |
| GNA            | 27              | 204        |
| GNA            | 27              | 201        |

Visti: Il Piano Regolatore generale, adottato con Delibera C.C. n. 44 del 25/3/1970 ed approvato con DPGR n. 914 del 6/5/1985; La L.R.le n. 19/02 e s.m. e l'art. 65 della medesima L.R.le sul regime transitorio come modificato dalla L.R.le 40/15 - 28/16 e 21/17; La determina dirigenziale n. 1936 del 02.09.02 –conformazione degli atti amministrativi di settore alla L.R.le n.19/02; La delibera di C.C.le n. 92 del 29/12/2016 le leggi n. 1089/39; n. 1497/39; R.D. n.3267/23 art. 1; R.D. n. 1357/40; R.D. 1265/34 art. 338, DPR 753/80 L. n. 431/85; D.Lgs. n. 490/99 e 42/04; L:58/63- P.R.A; D.Lgs. n.96/05- Delibera C.C. 16/10; D. Lgs. n.63/08, D.Lgs. 157/06 ; L.353/00; Piano stralcio di assetto idrogeologico PAI Calabria, il Piano stralcio per l'erosione costiera; L.R. n. 3/95 e L.R. n. 19/02 e .s.m.i. e 34/02; Visto il D.lgs n. 15 del 03 Aprile 2006 art. 65, 67 e 68 sss.mm.ii.; Visto il DPCM 27.10.2016 “approvazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvione del Distretto idrografico dell’Appennino Meridionale - PGRA”; Visto il Decreto del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale n.250 del 04/05/2020 di avvio delle procedure di aggiornamento dei contenuti del vigente Piano di Assetto idrogeologico – rischio frane- alluvioni (PAI 2001) dell’ex Autorità di Bacino della Regione Calabria alle nuove mappe PGRA per il rischio alluvioni; Visti i DD.SS. nn. 210 e 211 del 9/4/2020, n. 375 del 14/7/2020; Visto il D.S. n.540 del 13/10/2020 art.1 e art. 2 “Adozione misura di salvaguardia relative alle aree soggette a modifica di perimetrazione e/o classificazione della pericolosità e rischio dei Piani di Assetto idrogeologico configurate nei progetti divarianti di aggiornamento dei PAI alle nuove mappe del PGRA.”

### SI CERTIFICA

Che la particelle sotto elencate sono indicate nel PRG con la seguente Destinazione Urbanistica:

| Dati Catastali |                 |            | Destinazione PRG         |               |
|----------------|-----------------|------------|--------------------------|---------------|
| Sezione        | Foglio di mappa | Particella | Zona Omogenea            | Rif. art. NTA |
| GNA            | 27              | 199        | D - Attivita artigianale | Art.21 N.t.a. |
| GNA            | 27              | 1686       | D - Attivita artigianale | Art.21 N.t.a. |
| GNA            | 27              | 200        | D - Attivita artigianale | Art.21 N.t.a. |
| GNA            | 27              | 202        | D - Attivita artigianale | Art.21 N.t.a. |
| GNA            | 27              | 203        | D - Attivita artigianale | Art.21 N.t.a. |
| GNA            | 27              | 204        | D - Attivita artigianale | Art.21 N.t.a. |
| GNA            | 27              | 201        | D - Attivita artigianale | Art.21 N.t.a. |

Vista la L.R.le n. 19/02 e ss.mm.ii. e l'art. 65 co. 2 della medesima, considerato che con Delibera C.C. n. 1 del 11/01/2020 è stato adottato il P.S.C. e R.E.U., vista la pubblicazione sul BURC n.5 del 21/01/2020 si specifica che:

*Fino all'approvazione degli strumenti urbanistici di cui al comma 1, si applicano le seguenti disposizioni transitorie:*

*a) i Piani regolatori generali e i Programmi di fabbricazione conservano validità limitatamente alle zone omogenee A) e B) e relative sottozone previste nei medesimi strumenti. Sono fatte salve, altresì, le previsioni di tutti gli ambiti territoriali, comunque denominati, nei quali siano stati approvati piani di attuazione secondo quanto disposto al comma 4, nonché le aree destinate agli interventi pubblici e di edilizia sociale di cui alla l.r. 36/2008 e la*

definizione delle richieste di trasformazione acquisite dai comuni entro i termini ammissibili ai sensi della legge regionale urbanistica vigente al momento della loro presentazione, in relazione alle differenti zone omogenee. Ai restanti suoli è estesa la destinazione agricola, la cui utilizzazione è disciplinata dagli articoli 50, 51 e 52, salvo quanto previsto in forma più restrittiva nei rispettivi strumenti urbanistici comunali. Successivamente all'adozione dei PSC/PSA, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'articolo 60;

Nel suddetto P.S.C. e R.E.U. la sopra elencate particelle risultano indicate come segue:

| Dati Catastali |                 |            | Destinazione P.S.C.             |  |
|----------------|-----------------|------------|---------------------------------|--|
| Sezione        | Foglio di mappa | Particella | A.t.u.                          | Rif. R.E.U.  |
| GNA            | 27              | 199        | III.7                           | Orientato in prevalenza alla trasformazione per attrezzature e servizi di interesse generale   |
| GNA            | 27              | 1686       | In parte III.7<br>In parte IV.2 | Orientato in prevalenza alla trasformazione per attrezzature e servizi di interesse generale<br>Territorio peri urbano (E0a, E0b, E0c) |
| GNA            | 27              | 200        | IV.2                            | Territorio peri urbano (E0a, E0b, E0c)   |
| GNA            | 27              | 202        | In parte III.7<br>In parte IV.2 | Orientato in prevalenza alla trasformazione per attrezzature e servizi di interesse generale<br>Territorio peri urbano (E0a, E0b, E0c) |
| GNA            | 27              | 203        | In parte III.7<br>In parte IV.2 | Orientato in prevalenza alla trasformazione per attrezzature e servizi di interesse generale<br>Territorio peri urbano (E0a, E0b, E0c) |
| GNA            | 27              | 204        | In parte III.7<br>In parte IV.2 | Orientato in prevalenza alla trasformazione per attrezzature e servizi di interesse generale<br>Territorio peri urbano (E0a, E0b, E0c) |
| GNA            | 27              | 201        | III.7                           | Orientato in prevalenza alla trasformazione per attrezzature e servizi di interesse generale   |

e sono soggette ai seguenti

#### Vincoli tutori ed inibitori:

|    |                                      |    |  |
|----|--------------------------------------|----|--|
| 1  | Paesaggistico –ambientale            | SI | art. 142 comma 1 lett.C DLgs 42/04; D.M. 27.06.1985 (tutte)                  |
| 2  | Sismico                              | SI | Zona 1 , rif. O.P.C.M. 3274 /2003; DGR n. 47 del 10/2/2004 (tutte)           |
| 3  | Storico artistico                    | NO |  |
| 4  | Archeologico                         | NO |  |
| 5  | Aree Protette                        | NO |  |
| 6  | Idrogeologico Forestale              | NO |  |
| 7  | PAI - PSEC                           | SI | P.lle 199, In parte 1686, 201,203,204. Aree Attenzione PAI 2016              |
| 8  | Soprassuoli percorsi dal fuoco       | NO |  |
| 9  | Demanio Marittimo                    | NO |  |
| 10 | Demanio militare                     | NO |  |
| 11 | Fascia rispetto demanio marittimo    | NO |  |
| 12 | Fascia rispetto cimiteriale          | NO |  |
| 13 | Fascia rispetto stradale             | NO |  |
| 14 | Fascia rispetto ferroviario          | NO |  |
| 15 | Fascia rispetto impianti tecnologici | SI | P.lle 200,201,202,203,204. In parte 199,1686. Fascia Rispetto Discariche 300 |
| 16 | Limitazioni Aeroportuali             | SI | L.58/63; DM 2/1/1985; DM 19/7/1993 - Superficie orizzontale interna (tutte)  |

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi e si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti, ai sensi dell'art.30 comma 3 del DPR 380/01.

Il Responsabile dell'ufficio  
Geom. L.Azzarà

E.Q. Edilizia Privata e controllo del Territorio  
Arch. Santo Coppola





*Città di*  
**Reggio Calabria**

## **ATTESTAZIONE DI REGISTRAZIONE**

Si attesta che il documento allegato <sup>1</sup> alla presente è stato registrato a **Prot. N. 0111676** in data **02/05/2024 alle 15:31**



Prot. 02/05/2024.0111676.U



Impronta del documento digitale registrato

---

<sup>1</sup>Per accedere al file originale firmato: aprire il presente attestato con Acrobat Reader, cliccare il tasto “Allegati”, con icona a forma di graffetta, nella barra di sinistra e poi cliccare sul nome dell'allegato presente che è il file originale firmato digitalmente.