



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione n. 391 della seduta del 30 Luglio 2024.

Oggetto: Autorizzazione alla sottoscrizione al Dirigente Generale del Dipartimento Protezione Civile del rogito notarile per l'acquisizione al patrimonio regionale di immobile di proprietà della COMALCA s.c.a.r.l., ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. D) dello Statuto della Regione Calabria.

Presidente e/o Assessore/i Proponente/i: _____ (timbro e firma) _____

Relatore (se diverso dal proponente): _____ (timbro e firma) _____

Dirigente/i Generale/i: _____ (timbro e firma) **Domenico Costarella**

Dirigente di Settore: _____ (timbro e firma) **Antonio Augruso**

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

			Presente	Assente
1	ROBERTO OCCHIUTO	Presidente	X	
2	FILIPPO PIETROPAOLO	Vice Presidente	X	
3	GIOVANNI CALABRESE	Componente	X	
4	CATERINA CAPPONI	Componente	X	
5	MARIA STEFANIA CARACCIOLO	Componente	X	
6	GIANLUCA GALLO	Componente	X	
7	MARCELLO MINENNA	Componente	X	
8	ROSARIO VARI'	Componente	X	

Assiste il Segretario Generale della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n. 4 pagine compreso il frontespizio e di n. 1 allegato.

Il Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze
conferma la compatibilità finanziaria del presente provvedimento
con nota n° 490311 del 25 Luglio 2024

LA GIUNTA REGIONALE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione n. 424 del 7.7.2007, la Giunta Regionale ha autorizzato la sottoscrizione di un contratto con la Società Consortile COMALCA s.c.a.r.l., definito di locazione finanziaria diretta con patto di futura vendita, avente ad oggetto una porzione di un immobile edificato dal Consorzio con contributi pubblici e ubicato in Catanzaro – località Germaneto, da destinare ad uffici e attività logistiche della Protezione Civile regionale;
- Il conseguente contratto è stato effettivamente sottoscritto in data il 25 giugno 2008 rep. n. 710, tra il Direttore Generale p.t. del Dipartimento Presidenza e la Società COMALCA;
- Il predetto contratto prevedeva il versamento di una prima quota iniziale anticipata sulla vendita, dieci canoni annui di locazione e una quota di riscatto finalizzata al trasferimento della proprietà.

DATO ATTO CHE:

- In fase di definizione della procedura di riscatto, sono emersi profili di contenzioso tra le parti per le quali, a seguito di numerose interlocuzioni, si è addivenuti ad una soluzione transattiva, definita dal Dirigente Generale del Dipartimento Protezione Civile e dal legale rappresentante p.t. della COMALCA s.c.a.r.l. con atto dell'11 dicembre 2023 recante numero di repertorio n.18596, integrato con atto aggiuntivo 26 aprile 2024 repertorio n. 21070.

RITENUTO, ad esito dell'attività tecnico-amministrativa svolta dai Dipartimenti proponenti, di procedere alla stipula del pertinente rogito notarile, volto al trasferimento al patrimonio regionale dell'immobile di che trattasi, come di seguito identificato:

- Foglio 81, Part. 336 - Sub 2 (Corpo A);
- Foglio 81, Part. 338 - Sub 2 (Corpo B);
- Foglio 81, Part. 323 - Sub 3 (Corpo C);
- Foglio 81, Part. 324 - Sub 6 (Corpo D);
- Foglio 81, Part. 551 - Sub 9 (Corti esterne);
- Foglio 81, Part. 551- Sub 13 (Sistemazione e arrotondamento confine).

RITENUTO, altresì, di disporre che l'immobile venga classificato tra i beni immobili indisponibili ex art. 826-3° comma cod. civ., per essere adibito a sede degli Uffici della protezione civile regionale, magazzini e centro-mezzi.

VISTI:

- l'art. 36 comma 1 lett. D) dello Statuto, a mente del quale la Giunta regionale "gestisce il bilancio, amministra il patrimonio ed il demanio regionali e delibera sui contratti, secondo le modalità e nei limiti stabiliti dallo Statuto e dalla legge";
- gli artt. 2, 3, 14, 17 della Legge regionale 26 agosto 1992, n. 15 e s.m.i., che disciplinano le modalità di acquisizione, gestione e classificazione dei beni immobili regionali.

PRESO ATTO

- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento, proponenti ai sensi dell'art. 28, comma 2, lett. a, e dell'art. 30, comma 1, lett. a, della legge regionale 13 maggio 1996 n. 7, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa nonché la legittimità della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi della normativa vigente e del disciplinare dei lavori di Giunta approvato con D.G.R. n. 17/2020;
- che, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47, il Dirigente Generale proponente attesta l'esistenza della copertura finanziaria sul capitolo di spesa U9110104801 del bilancio regionale 2023, giusta proposta di impegno n. 9012/2023;

SU PROPOSTA del Presidente della Giunta regionale, dott. Roberto Occhiuto, a voti unanimi

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente approvate, quale parte integrante e sostanziale

1.- Di autorizzare l'acquisto da parte della Regione Calabria del bene immobile come di seguito identificato:

- Foglio 81, Part. 336 - Sub 2 (Corpo A);
- Foglio 81, Part. 338 - Sub 2 (Corpo B);
- Foglio 81, Part. 323 - Sub 3 (Corpo C);
- Foglio 81, Part. 324 - Sub 6 (Corpo D);
- Foglio 81, Part. 551 - Sub 9 (Corti esterne);
- Foglio 81, Part. 551- Sub 13 (Sistemazione e arrotondamento confine).

2. – Di incaricare il Dirigente generale del Dipartimento regionale protezione civile della stipula del relativo atto notarile per conto della Regione ed all'adozione dei conseguenti provvedimenti di carattere gestionale connessi alla predetta stipula;

3. - Di comunicare, a cura del Dipartimento Protezione Civile, la presente Delibera al Dipartimento Economia e Finanza, ai fini dell'iscrizione, a cura della struttura competente in materia del bene immobile di che trattasi al patrimonio regionale ed all'assolvimento dei conseguenti adempimenti a ciò connessi.

4.- di disporre, a cura del Dirigente Generale del Dipartimento proponente la pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del

Regolamento UE 2016/679, e la contestuale pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Eugenia MONTILLA

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Roberto OCCHIUTO



REGIONE CALABRIA

Dipartimento Economia e Finanze

Il Dirigente Generale

Avv. Eugenia Montilla

Segretario Generale

segretariatogenerale@pec.regione.calabria.it

Avv. Domenico Costerella

Dirigente Generale

del dipartimento "Protezione Civile"

protcivile.presidenza@pec.regione.calabria.it

Settore Segreteria di Giunta

segreteriagiunta.segretariato@pec.regione.calabria.it

e p.c.

On. Roberto Occhiuto

Presidente della Giunta regionale

presidente@pec.regione.calabria.it

Oggetto: Parere di compatibilità finanziaria sulla proposta di Deliberazione della Giunta regionale "Autorizzazione alla sottoscrizione al Dirigente Generale del Dipartimento Protezione Civile del rogito notarile per l'acquisizione al patrimonio regionale di immobile di proprietà della COMALCA s.c.a.r.l., ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. D) dello Statuto della Regione Calabria.". Riscontro nota prot. 488610 del 24/07/2024.

A riscontro della nota prot. 488610 del 24/07/2024, relativa alla proposta deliberativa "Autorizzazione alla sottoscrizione al Dirigente Generale del Dipartimento Protezione Civile del rogito notarile per l'acquisizione al patrimonio regionale di immobile di proprietà della COMALCA s.c.a.r.l., ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. D) dello Statuto della Regione Calabria.", di cui si allega copia digitalmente firmata a comprovare l'avvenuto esame da parte dello scrivente, viste le attestazioni di natura finanziaria contenute nella citata proposta e preso atto che il Dirigente generale proponente attesta "l'esistenza della copertura finanziaria sul capitolo di spesa U9110104801 del bilancio regionale 2023, giusta proposta di impegno n. 9012/2023", si conferma la compatibilità finanziaria del provvedimento.

Dott. Filippo De Cello