



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione n. 511 della seduta del 30 settembre 2024.

Oggetto: PSC Calabria Parte Speciale 2. Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica – Approvazione piano interventi ERP rimodulato.

Presidente e/o Assessore/i Proponente/i: _____ (*timbro e firma*) **Maria Stefania Caracciolo**

Relatore (se diverso dal proponente): _____ (*timbro e firma*) _____

Dirigente/i Generale/i: **Maurizio Nicolai** (*timbro e firma*) **Claudio Moroni**

Dirigente di Settore: _____ (*timbro e firma*) **Francesco Tarsia**

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

			Presente	Assente
1	ROBERTO OCCHIUTO	Presidente	X	
2	FILIPPO PIETROPAOLO	Vice Presidente	X	
3	GIOVANNI CALABRESE	Componente	X	
4	CATERINA CAPPONI	Componente	X	
5	MARIA STEFANIA CARACCIOLO	Componente	X	
6	GIANLUCA GALLO	Componente	X	
7	MARCELLO MINENNA	Componente	X	
8	ROSARIO VARI'	Componente	X	

Assiste il Segretario Generale della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n. 4 pagine compreso il frontespizio e di n. 2 allegati.

Il Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze
conferma la compatibilità finanziaria del presente provvedimento
con nota n°594459 del 23 Settembre 2024

LA GIUNTA REGIONALE

PREMESSO CHE

- in data 27/7/2020 il Ministro per il Sud e la coesione territoriale ed il Presidente della Regione Calabria hanno sottoscritto l'accordo relativo alla "Riprogrammazione dei Programmi Operativi dei Fondi Strutturali 2014/2020 ai sensi del comma 6 dell'art. 242 del D.L.34/2020", nell'ambito del quale è stata stabilita la riprogrammazione delle risorse del POR Calabria FESR FSE 14/20 da destinare al finanziamento di iniziative volte al contrasto ed alla mitigazione degli effetti dell'emergenza COVID-19 e la copertura dei relativi progetti non più finanziabili dallo stesso POR attraverso, tra l'altro, le risorse rinvenibili dalla riprogrammazione del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC/FAS);
- con DGR n.233 del 7/8/2020 recante "Presenza d'atto Accordo tra il Ministro per il Sud e la coesione territoriale ed il Presidente della Regione Calabria per la "Riprogrammazione dei Programmi Operativi dei Fondi Strutturali 2014/2020 ai sensi del comma 6 dell'art. 242 del D.L.34/2020 — Indirizzo per la riprogrammazione del POR Calabria FESR FSE 14/20 e del FSC" è stato delegato il Dipartimento Programmazione Unitaria a procedere alla riprogrammazione generale del POR FESR FSE 14/20;
- con DGR n.320 del 26/10/2020 "Presenza d'atto della Proposta per la revisione del POR Calabria FESR-FSE 2014/20 "Coronavirus Response Investment Initiative" approvata dal Comitato di Sorveglianza del Programma" si è, tra l'altro, preso atto della proposta di revisione del POR e sono state individuate le procedure di attivazione/operazioni espunte dal POR 14/20, garantendone la copertura finanziaria a valere su risorse FSC a titolarità regionale, tra cui rientra anche l' "Avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati al potenziamento del patrimonio pubblico esistente adibito ad usi socio- assistenziali e ad alloggi sociali (Social Housing)" per euro 11.116.000,00;
- con nota 103767 del 04/03/2021 il Dipartimento Programmazione Unitaria, preso atto che con Decreto n.9873 del 29/09/2020 sono state approvate le graduatorie definitive dell'Avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati al potenziamento del patrimonio pubblico esistente adibito ad usi socio-assistenziali e ad alloggi sociali (Social Housing), ha confermato il finanziamento dei progetti ammessi - azioni 9.4.1 e 9.4.4 - sul POR Calabria 2014/2020;
- con DGR n.149 del 27/04/2021 è stata approvata la "Variazione al bilancio di previsione, al documento tecnico e al bilancio gestionale 2021-2023 per l'iscrizione di risorse FSC per l'attuazione di interventi riprogrammati a seguito delle DGR n.233/2020 e n.320/2020" ed è stato istituito il capitolo U9121003501 "Spese per la realizzazione di interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali e relativi interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi per categorie molto fragili (Social Housing) - Accordo sottoscritto il 27/07/2020 tra il Ministero per il Sud e la coesione territoriale e la Regione Calabria relativo alla riprogrammazione dei programmi operativi dei fondi strutturali 2014/2020 ai sensi dell'art. 242 del decreto legge 34/2020 — (DGR 320/2020)";
- con DGR n. 229 del 14/05/2024 recante "Variazione al Bilancio di Previsione, al documento tecnico e al bilancio gestionale 2024–2026. Riproposizioni variazioni successive all'annualità 2023 relative alla DGR n. 797/2023" è stata confermata le variazioni al Bilancio di Previsione finanziario gestionale di cui alla DGR n. 797/2023, formalizzandole, dal punto di vista giuscontabile, anche sul bilancio 2024-2026.

RICHIAMATI

- la Legge regionale 25 novembre 1996 n. 32 "Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- la Legge Regionale 16 maggio 2013 n. 24 con la quale è stata istituita l'ATERP mediante l'accorpamento delle ATERP provinciali di cui alla Legge Regionale 27/1996;

CONSIDERATO CHE

- il D.P.C.M. 16 luglio 2009 pubblicato sulla G.U. n. 191 del 18 agosto 2009 ha approvato il Piano nazionale per l'edilizia abitativa, articolato in sei linee di intervento, finalizzato ad incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica anche sociale;
- con DGR n.341 del 02/11/2020 recante "D.P.C.M. 16 luglio 2009. Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, Decreto interministeriale 19 dicembre 2011. Atto di Indirizzo" è stata individuata l'ATERP Calabria quale soggetto attuatore degli interventi da finanziare, per complessivi euro 13.930.709,47, nel rispetto delle finalità del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, per il recupero e il completamento degli alloggi esistenti, al fine di incrementare l'offerta di abitazioni in locazione a canone sostenibile e la dotazione di servizi e infrastrutture di quartieri degradati;
- con la summenzionata deliberazione n. 341/2020 è stato altresì dato indirizzo ad ATERP Calabria di presentare le proposte di intervento ai fini della valutazione da parte degli uffici regionali e successiva trasmissione al MIT per la sottoscrizione di un apposito Accordo disciplinante l'attuazione del programma;
- con DGR n.262 del 17/06/2021 è stato approvato il piano di interventi per l'intero territorio regionale sulla base della ricognizione presentata da ATERP Calabria (Allegato A alla DGR n.262/2021), ordinato in base alle priorità, per un totale di euro 45.758.464,50, superiore alla dotazione prevista dalla DGR n.341 del 02/11/2020, ed è stata dichiarata l'ammissibilità a finanziamento dei progetti sulle risorse disponibili ai sensi del D.P.C.M. 16 luglio 2009 e del Decreto Interministeriale 19/12/2011 per un importo complessivo di euro 13.928.377,00 (Allegato B alla DGR n.262/2021);
- con DGR n.410 del 25/08/2021 si è preso atto dell'elenco generale dei progetti del Piano di Interventi ERP proposto da ATERP Calabria riportato nell'Allegato A alla DGR n. 262 del 17.06.2021 e sono stati ammessi a finanziamento, a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2014-2020, confluite nel PSC Calabria Parte Speciale 2, gli interventi di cui al suddetto Piano (Allegato A alla DGR n.410/2021), per complessivi € 7.582.087,50 (a fronte di una disponibilità complessiva di € 11.116.000,00), disponibili sul capitolo del bilancio regionale U9121003501;
- ATERP Calabria con nota prot. n. 16175 del 19/07/2024, acquisita al prot. n.478770 del 22/07/2024, ha trasmesso il prospetto di rimodulazione del Programma Coordinato degli Interventi evidenziando, come da prospetto allegato alla nota suddetta:
 - la rimodulazione dell'intervento nel Comune di Catanzaro, consistente nella riqualificazione urbana, recupero funzionale e abbattimento delle barriere architettoniche del complesso di viale Isonzo, 222 – Manutenzione Straordinaria dei fabbricati di ERP per complessivi 512 alloggi, di cui 314 siti in via Caduti 16 Marzo 1978 e 198 siti in via Teano;
 - la rimodulazione dell'intervento nel Comune di Mileto (VV), frazione Paravati, consistente in lavori di recupero di n.1 fabbricato – INA CASA – per complessivi n. 6 alloggi;
 - l'esecuzione dell'intervento nel comune di Cosenza dal titolo "Lavori di completamento e rifunzionalizzazione di un fabbricato in via Cilea";
 - l'esecuzione dell'intervento nel Comune di Santo Stefano in Aspromonte (RC) località Mannoli, dal titolo "ristrutturazione edilizia di un fabbricato di ERP con complessivi n. 2 alloggi";

RITENUTO:

necessario approvare la rimodulazione del programma coordinato degli interventi, per come effettuato da ATERP Calabria e riportato nell'allegato A, parte integrante della presente deliberazione;

PRESO ATTO

- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento, proponenti ai sensi dell'art. 28, comma 2, lett. a, e dell'art. 30, comma 1, lett. a, della legge regionale 13 maggio 1996 n. 7, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa nonché la legittimità della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi della normativa vigente e del disciplinare dei lavori di Giunta approvato con D.G.R. n. 17/2020;

- che, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47, il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano l'esistenza della copertura finanziaria per l'importo totale di euro 11.116.000,00 sul capitolo di spesa U9121003501;

SU PROPOSTA dell'Assessore competente a voti unanimi,

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di approvare la rimodulazione del programma coordinato degli interventi, per come effettuato da ATERP Calabria, riportato nell'elenco di cui all'allegato A parte integrante della presente deliberazione;
2. di ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il ciclo di programmazione 2014-2020, confluite nel PSC Calabria Parte Speciale 2, gli interventi di cui al suddetto Programma, riportati nel suddetto elenco, parte integrante del presente provvedimento, per complessivi euro 11.116.000,00, disponibili sul capitolo del bilancio regionale U9121003501;
3. di demandare al Dipartimento regionale Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità tutti gli adempimenti conseguenziali alla presente deliberazione;
4. di notificare il presente provvedimento al Dipartimento Programmazione nazionale e comunitaria e all'ATERP, a cura del Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità;
5. di disporre a cura del Dirigente Generale del Dipartimento proponente, la pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, e la contestuale pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 (laddove prevista), della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL SEGRETARIO GENERALE

Eugenia Montilla

IL PRESIDENTE

Roberto Occhiuto

 AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE					
FSC - 2014/2020 - PSC CALABRIA SEZIONE SPECIALE 2					
PROSPETTO DI RIMODULAZIONE - LUGLIO 2024					
N	COMUNE	Via - Località	Descrizione Intervento	N. Alloggi	Finanziamento
1	CATANZARO	Via Isonzo	Riqualificazione Urbana, Recupero Funzionale ed Abbattimento Barriere Architettoniche del complesso di viale Isonzo, 222 – Manutenzione Straordinaria dei Fabbricati di E.R.P. per complessivi 512 Alloggi di cui n. 314 siti in via Caduti XVI Marzo 1978 e n. 198 siti in via Teano	512	€ 3.500.000,00
2	STRONGOLI (KR)	Loc. Pianette	Lavori di recupero di n. 9 alloggi a seguito di dissesto statico e opere di drenaggio complessivo dell'immobile	9	€ 462.087,50
17	MILETO (VV)	Frazione Paravati	Lavori di Recupero di n. 1 Fabbricato – INA CASA – per complessivi n. 6 Alloggi, sito nella Fraz. Paravati nel Comune di Mileto (VV)	6	€ 750.000,00
18	PAPASIDERO (CS)	Via Castello	Lavori di Completamento e Rifunionalizzazione di Alloggi di ERP	8	€ 500.000,00
19	SERRA D'AIELLO (CS)	Via Foresta	Lavori di Completamento e Rifunionalizzazione di Alloggi di ERP	4	€ 520.000,00
20	SPEZZANO SILA (CS)	Traversa di via F. Gullo	Lavori di Completamento e Rifunionalizzazione di un Fabbricato.	6	€ 1.300.000,00
21	LUZZI (CS)	Fabbr. Ex proprietà "Imbrogno"	Lavori di completamento intervento di alloggi acquisiti e da recuperare Legge n. 36/2008	3	€ 550.000,00
22	COSENZA	Via Cilea	Lavori di Completamento e Rifunionalizzazione di un Fabbricato.	16	€ 3.370.000,00
23	SANTO STEFANO IN ASPROMONTE (RC)	Loc. Mannoli	Ristrutturazione Edilizia di un Fabbricato di ERP con complessivi n. 2 Alloggi.	2	€ 163.912,50
TOTALE COMPLESSIVO				566	€ 11.116.000,00