



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 14/10/2024

Numero Registro Dipartimento 804

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 14516 DEL 14/10/2024

Oggetto: Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione dei soggetti a cui affidare in concessione onerosa, per la durata di anni dieci, gli immobili di proprietà regionale ubicati nella città di Reggio Calabria – LOC. CATONA, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 7, P.LLE 263, 283 e 333.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la L.R. n.7/96 recante: “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il D.Lgs n.118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 - e ss.mm.ii.;
- la L.R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- la D.G.R n°665 del 14/12/2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n° 12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale, abrogando il precedente Regolamento Regionale n°3 del 22 aprile 2022 approvato con D.G.R. n°159 del 20 aprile 2022 – “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle strutture della Giunta”;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021- Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello e la D.G.R. 298 del 23/06/2023 che ai sensi dell’art. 1, comma 4 bis del D.L. n. 44/2013 “Disposizioni urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle amministrazioni pubbliche”, convertito, con modificazioni in Legge n. 74/2023, ha trattenuto in servizio il Dirigente;
- la Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022- Legge di stabilità regionale 2023;
- il D.D.G. n. 13337 del 21/09/2023 con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze, in forza del Regolamento regionale n. 12/2022;
- il D.D.G. n. 7794 del 05/06/2023 con il quale stato conferito al dott.ssa Maria Rosa Nasso l’incarico di dirigente del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e autoparco”;
- la Legge Regionale 26 agosto 1992 n. 15 come modificata ed integrata con L.R. n. 43 del 27 dicembre 2016 (collegato alla manovra finanziaria regionale per l’anno 2017) disciplinante i beni di proprietà della Regione Calabria;
- la Legge Regionale 11 maggio 2007 n. 9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha, tra l’altro, dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell’ente e, in particolare l’art. 13 recante disposizioni in tema di valorizzazione e dismissione dei beni immobili
- la Legge Regionale 11 agosto 2010, n. 22 pubblicata sul BURC n. 15 del 16 agosto 2010, recante misure di razionalizzazione e riordino della spesa pubblica regionale ed in particolare l’art. 4 rubricato “*Razionalizzazione del patrimonio immobiliare regionale*”;
- il Regolamento Regionale n. 6 del 2017, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 30 marzo del 2017 e pubblicato sul BURC n. 32 del 7 aprile 2017, disciplinante l’uso in concessione, locazione o ad altro titolo, dei beni immobili della Regione Calabria
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria è proprietaria, tra l’altro, di immobili siti in Reggio Calabria, località Catona, **identificati catastalmente al foglio 7, p.lle 263, 283 e 333, per una superficie complessiva pari a 9.465 mq;**

- nel corso del corrente anno 2024 sono pervenute a questa amministrazione istanze finalizzate ad ottenere la concessione in uso dei predetti beni;
- con Decreto Dirigenziale n. 7550 del 31/05/2024, i citati beni sono stati assegnati in concessione occasionale, la cui scadenza fissata alla data del 30 settembre 2024.

CONSIDERATO che questa Amministrazione, in ragione di un'efficace e concreta valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, intende affidare in concessione onerosa per una durata di anni dieci, gli immobili siti a Reggio Calabria, località Catona, **identificati catastalmente al foglio 7, p.lle 263, 283 e 333**, per una superficie complessiva pari a 9.465 mq;

VISTA la stima del canone concessorio annuo, effettuata dai tecnici del Settore "Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed Autoparco" della Regione Calabria, in conformità al disposto dell'art. 12, comma 1 del Regolamento Regionale n. 6 del 2017, pari ad **€ 22.500,00** (euro ventiduemilacinquecento/00), da corrispondere in dodici mensilità;

VISTO l'art. 5, del Regolamento Regionale n. 6 del 2017, rubricato "*Procedimenti ad istanza*" ed in particolare il comma 1;

RICHIAMATI i principi di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza enunciati dalla Legge n. 241 del 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO opportuno procedere, pertanto, alla pubblicazione di un avviso per la manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione dei soggetti a cui assegnare in concessione onerosa, per la durata di anni dieci, i beni siti in Reggio Calabria, località Catona, **identificati catastalmente al foglio 7, p.lle 263, 283 e 333**, per una superficie complessiva pari a 9.465 mq, così come previsto dall'art. 5, comma 3 e 4 del regolamento regionale;

PRECISATO che il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che a suo insindacabile giudizio, si riserva sin da ora di non dare seguito alla successiva procedura e/o di avviarne altra, di non esaminare/selezionare alcuna manifestazione di interesse pervenuta, di non procedere alla concessione dell'immobile indicato nel presente avviso, senza che ciò possa generare pretese o diritti di sorta in capo ai soggetti che manifesteranno interesse;

DATO ATTO che si intende nominare, con il presente atto, il Responsabile del procedimento, individuato nel funzionario dott. Massimo Fotia, in conformità all'ordine di servizio nota prot. n. 389888 del 12 giugno 2024;

VISTO l'avviso pubblico, redatto dal Responsabile del procedimento, finalizzato all'individuazione dei soggetti che abbiano interesse ad utilizzare, a titolo oneroso e per un periodo di anni dieci, **i beni siti in Reggio Calabria, località Catona, identificati catastalmente al foglio 7, p.lle 263, 283 e 333**, per una superficie complessiva pari a 9.465 mq e i relativi allegati:

- Allegato 1) - Istanza di manifestazione d'interesse;
- Allegato 1.1) - Autocertificazione dei requisiti;
- Allegato 2) - Dichiarazione di conoscenza dei luoghi;
- Allegato 3) - Attestato di avvenuto sopralluogo;

RITENUTO di procedere all'approvazione dell'avviso e dei relativi allegati, nonché alla loro pubblicazione sul BURC, sul sito istituzionale della Regione Calabria e sull'Albo pretorio del Comune di Reggio Calabria, nel cui territorio sono ubicati gli immobili, secondo quanto disposto dall'art. 5, comma 3 del Regolamento Regionale n. 6 del 2017;

DATO ATTO che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento in oggetto o che potrebbe pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento, che ha svolto istruttorie e proposto l'adozione del presente atto, né in capo al soggetto che firma il presente provvedimento;

VISTI in particolare:

- la L.R. 26 agosto 1992 n. 15 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento Regionale n. 6 del 2017;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

ATTESTATA dal RUP la regolarità amministrativa e tecnica, nonché la legittimità e correttezza del presente atto, e su proposta di questo, che ha predisposto i relativi atti, per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate,

DECRETA

1. **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., quale responsabile del procedimento, il dott. Massimo Fotia;
2. **DI APPROVARE** l'avviso pubblico finalizzato all'individuazione dei soggetti che abbiano interesse a ricevere in concessione onerosa, per un periodo di anni dieci, **i beni immobili siti** in Reggio Calabria, località Catona, **identificati catastalmente al foglio 7, p.lle 263, 283 e 333**, per una superficie complessiva pari a 9.465 mq, nei modi previsti dall'art. 5, comma 4, del Regolamento Regionale n. 6 del 2017 e i relativi allegati:
 - Allegato 1) - Istanza di manifestazione d'interesse;
 - Allegato 1.1) - Autocertificazione dei requisiti;
 - Allegato 2) - Dichiarazione di conoscenza dei luoghi;
 - Allegato 3) - Attestato di avvenuto sopralluogo.
3. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del suddetto avviso e dei relativi allegati sul BURC, sul sito istituzionale della Regione Calabria, sezione bandi ed avvisi del Dipartimento Economia e Finanze (<https://www.regione.calabria.it/website/organizzazione/dipartimento4/subsite/bandieavvisidigara/index.cfm>) e sull'Albo pretorio del comune di Reggio Calabria, nel cui territorio sono ubicati gli immobili in atti, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 5, comma 3 del Regolamento Regionale n. 6 del 2017;
4. **DI DEMANDARE**, al Responsabile del procedimento, gli adempimenti consequenziali di competenza;
5. **DI ATTESTARE** il rispetto degli indirizzi prescritti e dei limiti contenuti nella L.R. 69/2012;
6. **DI DARE ATTO** che i soggetti che sottoscrivono il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013 non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, previste dalla normativa vigente e che per entrambi non sussistono, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate, del Codice di comportamento approvato con D.G.R. n. 357 del 21/07/2023 e della legge 7 agosto 1990 n. 241;
7. **DI PROVVEDERE** agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione ai sensi dell'art. 7bis, c. 3, del medesimo D.Lgs. n. 33 del 2013, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
8. **DI PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre alternativamente:
 - ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del procedimento

MASSIMO FOTIA

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

MARIA ROSA NASSO

(con firma digitale)



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI A CUI AFFIDARE IN CONCESSIONE ONEROSA, PER LA DURATA DI ANNI DIECI, GLI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE CALABRIA E UBICATI NELLA CITTÀ DI REGGIO CALABRIA – LOC. CATONA, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 7, P.LLE 263, 283 e 333.

La **Regione Calabria**, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco, ai sensi della L.R. n. 15 del 26/08/1992 e ss.mm.ii. e in ossequio ai principi di economicità e razionalità della gestione patrimoniale, nonché di trasparenza e omogeneità dell'azione amministrativa di cui alla L. 241/1990,

VISTO, il Regolamento Regionale n. 6 del 2017 "Regolamento di disciplina dell'uso in concessione, locazione o ad altro titolo, di beni immobili della Regione Calabria", approvato con D.G.R. n. 106 del 30/03/2017, di seguito "Regolamento", modificato e integrato con R.R. n. 16/2018, approvato con DGR n. 539 del 19/11/2018 e R.R. n. 8/2021, approvato con la DGR n. 444 del 14/09/2021;

VISTO, in particolare, l'art. 5 del medesimo R.R. n. 6 del 2017, rubricato "Procedimenti ad istanza";

RENDE NOTO

che intende assegnare in concessione onerosa i beni immobili siti nel Comune di Reggio Calabria, località Catona, **identificati catastalmente al foglio 7, p.lle 263, 283 e 333.**

Chiunque abbia interesse, utilizzando lo schema allegato (All. 1 – Istanza di manifestazione di interesse), può presentare apposita istanza, **entro 20 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso sul BURC, secondo le modalità di cui al successivo art. 7, al fine di concorrere all'utilizzo dei beni o per formulare osservazioni e opposizioni alla procedura.

Art. 1 - Individuazione degli immobili

La concessione avrà ad oggetto i beni immobili appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Calabria, siti nella Città di Reggio Calabria, Loc. Catona, identificati catastalmente al Foglio 7, p.lle 263, 283 e 333, area ricompresa nella fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs n. 42/2004 (qualora il concessionario volesse effettuare degli interventi sui beni concessi, per i quali è previsto il rilascio di apposita autorizzazione da parte di altre Istituzioni o Enti pubblici, la procedura a ciò finalizzata sarà a totale cura e spese dell'aggiudicatario/concessionario, senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità per l'Amministrazione).

Art. 2 - Canone di concessione

L'importo del canone di concessione annuo è pari ad **€ 22.500,00** (euro ventidueemilacinquecento/00), da corrispondere in dodici mensilità.

Importo così determinato in virtù delle attività di valutazione immobiliare e tecnico – estimative realizzate dai tecnici del settore, ai sensi dell'art. 12, co. 1 del Regolamento regionale n. 6/2017.



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco

In luogo del canone ordinario, secondo le previsioni di cui all'art. 13, co. 1 e 2, del citato R.R. n. 6/2017, l'Amministrazione applicherà un canone agevolato, qualora il beneficiario rientri tra le seguenti categorie:

- a) enti pubblici territoriali e amministrazioni pubbliche;
- b) enti pubblici non territoriali;
- c) associazioni, fondazioni, organizzazioni di utilità sociale e altre istituzioni con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'articolo 12 del codice civile, purché senza fini di lucro;
- d) associazioni non riconosciute, disciplinate dall'articolo 36 del codice civile, dal cui statuto sia possibile desumere in modo inequivocabile l'assenza totale di finalità lucrative;
- e) altri enti o organismi non rientranti tra quelli di cui alle lettere precedenti la cui attività presenti caratteristiche di interesse regionale o sociale, sempre che operino senza fine di lucro.

Ai sensi dell'art. 13, co. 2, del R.R. n. 6/2017, tali canoni potranno essere applicati nei confronti di tutti i soggetti sopra indicati, esclusivamente se il bene oggetto di concessione sarà utilizzato per svolgere un'attività diretta al perseguimento delle finalità istituzionali proprie del richiedente e rientrante tra le seguenti tipologie:

- a) attività di tutela dell'ambiente e delle specie animali;
- b) attività di educazione;
- c) attività culturali o scientifiche;
- d) attività di promozione, tutela, sviluppo dei diritti umani;
- e) attività sociali o di assistenza sociale e socio-sanitaria;
- f) attività promozionali nel campo turistico, ricreativo, sportivo;
- g) attività di protezione civile.

Inoltre, secondo quanto disposto dal successivo comma 3 del citato art.13, R.R. n. 6/2017, nelle ipotesi sopra descritte, il canone è calcolato e applicato nei seguenti termini:

- a) soggetti rientranti tra quelli di cui alla lettera a): riduzione fino al 70% dell'importo del canone ordinario;
- b) soggetti rientranti tra quelli di cui alla lettera b): riduzione fino al 50% dell'importo del canone ordinario;
- c) soggetti rientranti tra quelli di cui alle lettere c), d), e): riduzione fino al 40% dell'importo del canone ordinario.

Il canone concessorio sarà aggiornato annualmente per come previsto dall'art. 12, co. 4, del R.R. n. 6/2017. Detto canone non è da considerarsi comprensivo delle spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali/oneri condominiali e ogni altro onere accessorio, che resteranno a carico esclusivo del concessionario.

Art. 3 - Durata

La durata del rapporto concessorio è stata determinata in anni 10 (dieci), con esclusione di tacito rinnovo, in conformità a quanto indicato dall'art. 9, comma 8, del citato Regolamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare la previsione di cui all'art. 9, comma 9, cpv 1, dello stesso Regolamento, che testualmente recita *"Per il rinnovo dei rapporti di concessione o di locazione o di uso ad altro titolo di beni regionali si osserva il procedimento previsto all'articolo 5, salve eventuali ipotesi di prelazione ai sensi di legge"*.



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco

La durata del predetto rapporto concessorio decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla diversa data ivi indicata.

Art. 4 - Criterio di Aggiudicazione

Nel caso in cui vi siano domande concorrenti, fermi restando gli eventuali diritti di prelazione previsti dalla legge, si ricorrerà all'esperimento di una procedura ristretta, con invito a tutti i soggetti richiedenti.

La concessione sarà aggiudicata secondo il metodo delle offerte segrete e sulla base del criterio del massimo rialzo, da confrontarsi con il canone annuo di concessione posto a base d'asta, in ottemperanza a quanto indicato dall'art. 5, comma 5, del Regolamento Regionale n. 6 del 2017.

L'amministrazione procederà all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola offerta valida, purché quest'ultima sia almeno pari all'importo del canone concessorio annuo posto a base d'asta.

Inoltre, in ossequio a quanto previsto dall'art. 5, c. 6, lett. a), b) e c), del regolamento sopra richiamato, non si darà luogo all'espletamento della successiva procedura comparativa nei seguenti casi:

1. se il richiedente o il concorrente è un ente pubblico territoriale o una amministrazione pubblica che intenda utilizzare il bene per il perseguimento di propri fini istituzionali, purché in via diretta (con esclusione di affidamenti a terzi, di qualsiasi natura e forma);
2. quando alla scadenza dell'avviso non siano pervenute altre domande concorrenti con l'istanza principale;
3. se tra i concorrenti vi è un unico soggetto appartenente ad una delle categorie di cui all'articolo 13, comma 1 del Regolamento¹ e persegua le finalità di utilizzo indicate al comma 2 del medesimo articolo.

Art. 5 - Soggetti ammessi a manifestare l'interesse, requisiti di partecipazione e cause di esclusione

Il presente avviso è rivolto a chiunque, persona fisica o giuridica, abbia interesse e sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 8, co. 1, R.R. n. 6/2017.

I soggetti partecipanti alla manifestazione dovranno attestare, a mezzo di autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, il ricorrere, all'atto della domanda, delle seguenti condizioni:

- di non avere riportato condanna penale passata in giudicato, né essere destinatario di sentenza ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per reati finanziari;

¹ Soggetti rientranti nelle categorie di cui all'art. 13 c. 1 del Regolamento n. 6/17: a) enti pubblici territoriali e amministrazioni pubbliche; b) enti pubblici non territoriali; c) associazioni, fondazioni, organizzazioni di utilità sociale e altre istituzioni con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'articolo 12 del codice civile, purché senza fini di lucro; d) associazioni non riconosciute, disciplinate dall'articolo 36 del codice civile, dal cui statuto sia possibile desumere in modo inequivocabile l'assenza totale di finalità lucrative; e) altri enti o organismi non rientranti tra quelli di cui alle lettere precedenti la cui attività presenti caratteristiche di interesse regionale o sociale, sempre che operino senza fine di lucro.



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco

- di non versare in stato di fallimento, o liquidazione, o amministrazione controllata o concordato preventivo e di non essere destinatario di un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni e di sospensione dell'attività commerciale;
- di non aver subito protesti per mancato pagamento di effetti cambiari o per emissione di assegni a vuoto negli ultimi tre anni dalla data dell'avviso;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione vigente, nazionale e regionale;
- di non aver subito procedimenti per false dichiarazioni fornite ad una pubblica amministrazione;
- in caso di rapporto di concessione o locazione in corso o pregresso con la Regione Calabria, di non essere in condizioni di morosità nel pagamento del canone e/o delle spese condominiali e utenze.

L'indicata autocertificazione non è richiesta per i partecipanti che siano enti pubblici, in quanto esenti per legge.

La mancanza di anche uno solo dei requisiti sopra indicati rappresenta motivo di esclusione dalla procedura.

Costituiscono ulteriori cause di esclusione: la presentazione di domande oltre la scadenza del termine di cui al successivo art. 7 e in modalità diversa da quelle indicate nel citato articolo, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia, nonché quanto previsto dall'articolo 34-bis, commi 6 e 7, del citato decreto legislativo 159/2011.

Art. 6 - Sopralluogo

Al fine di valutare l'opportunità di inoltrare la propria candidatura per la procedura oggetto del presente avviso, il soggetto interessato potrà eseguire un sopralluogo presso l'immobile indicato, previa richiesta da inoltrare al Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco, al seguente indirizzo pec: patrimonioimmobiliare.bilancio@pec.regione.calabria.it.

Al sopralluogo dovrà essere presente il legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla procedura in oggetto, munito di valido documento di riconoscimento, ovvero un incaricato munito di apposita delega scritta rilasciata dal legale rappresentante, accompagnata da copia del documento di riconoscimento del delegante e del delegato.

Il personale della Regione Calabria addetto al sopralluogo provvederà a rilasciare un attestato di visita dei luoghi, secondo lo schema Allegato 3 (Attestato di avvenuto sopralluogo), che l'istante dovrà necessariamente produrre unitamente all'istanza di partecipazione.

In alternativa al suddetto Attestato di avvenuto sopralluogo, il richiedente potrà presentare una dichiarazione, da rendere in conformità all'Allegato 2 (Dichiarazione di conoscenza dei luoghi), attestante la conoscenza dei beni immobili oggetto del presente avviso.



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco

Art. 7 - Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse a partecipare alla presente procedura, a pena di esclusione, dovranno inoltrare la propria candidatura/istanza, utilizzando il modello allegato (All. 1 – Istanza di manifestazione d'interesse), debitamente compilato, datato e sottoscritto, entro e non oltre le ore 13:00 del ventesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.

La predetta istanza dovrà essere inviata, unitamente ai relativi allegati, al seguente indirizzo pec: patrimonioimmobiliare.bilancio@pec.regione.calabria.it, e riportare nell'oggetto la dicitura: **“Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione onerosa degli immobili regionali siti in Reggio Calabria, Loc. Catona, identificati catastalmente al foglio 7, p.lle 263, 283 e 333”**. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse consegnate oltre il termine stabilito e con modalità diverse da quelle sopra indicate.

L'istanza di manifestazione d'interesse dovrà contenere gli elementi di seguito indicati e riportati nell'Allegato 1:

- dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- dichiarazione del possesso dei requisiti di idoneità di cui all'art. 8 del Regolamento Regionale n. 6/2017;
- dichiarazione attestante la non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- recapiti presso i quali il/i soggetto/i interessato/i dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento d'identità di chi sottoscrive la manifestazione d'interesse.

Unitamente alla suddetta istanza, i soggetti interessati **dovranno presentare**, come già specificato nell'art. 6 del presente Avviso, l'attestato di avvenuto sopralluogo (Allegato 3) o, in alternativa, l'attestazione di conoscenza dello stato del bene (Allegato 2) e l'autocertificazione dei requisiti (Allegato 1.1).

Art. 8 – Carenza Documentale

Scaduti i termini per la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse e ricevuta tutta la documentazione da trasmettere a mezzo PEC di cui agli art. 7 e 13 del presente avviso, l'Amministrazione può richiedere chiarimenti o integrazioni formali e non sostanziali in merito alla documentazione presentata.

Accertate le carenze formali della documentazione presentata, l'Amministrazione richiede all'istante i chiarimenti e/o le integrazioni documentali inerenti l'istanza di manifestazione di interesse ed i relativi Allegati.

L'istante, entro e non oltre il termine perentorio di 5 giorni, dovrà fornire tutte le informazioni e/o la documentazione richiesta dall'Amministrazione e da trasmettere secondo le modalità indicate nella richiesta medesima.



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco

Rimane esclusa la possibilità da parte dell'istante di sanare carenze sostanziali della domanda e della documentazione presentata (es. mancata allegazione e trasmissione dell'Istanza di manifestazione di interesse – Allegato 1), dell'offerta economica e tecnica.

Resta ferma la possibilità per l'Amministrazione di richiedere chiarimenti sui contenuti (formali) dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e su ogni documento presentato entro i termini di scadenza della domanda. In riscontro alla suddetta richiesta l'istante dovrà fornire i predetti chiarimenti entro e non oltre il termine perentorio di 5 giorni.

Decorso infruttuosamente il suddetto termine, ovvero senza che l'istante adempie alle richieste avanzate dall'Amministrazione, l'istante medesimo è escluso dal prosieguo della presente procedura.

Per quanto non espressamente riportato nel presente articolo si rinvia alla normativa specifica in tema di soccorso istruttorio.

Art. 9 - Valore dell'Avviso

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile.

L'avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere, ai fini delle concessioni onerose nelle procedure di offerta in via ordinaria, tramite procedura ristretta, nel rispetto degli eventuali diritti di prelazione e con le modalità previste all'art. 7 del Regolamento Regionale n. 6 del 2017.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per l'Ente alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse, giuridicamente rilevante, a pretendere la prosecuzione della procedura.

La Regione Calabria si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere, in capo ai soggetti partecipanti, diritti di risarcimento o indennizzo, salva la restituzione, su richiesta, della documentazione eventualmente già presentata.

La Regione Calabria si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'esperimento della successiva procedura ristretta, di cui all'art. 10 del presente avviso, per mutate valutazioni ovvero per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

Art. 10 - Esperimento della successiva procedura

Decorso il termine per la manifestazione di interesse di cui al presente avviso, qualora vi siano domande concorrenti, ferma restando l'eventuale sussistenza di diritti di prelazione previsti dalla legge, l'Amministrazione Regionale procederà, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, ad invitare alla procedura ristretta tutti i candidati interessati, che avranno prodotto istanza conformemente alle prescrizioni del presente avviso.

Resta inteso che i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di cui al presente avviso saranno oggetto di dichiarazione e verifica nell'ambito della procedura ristretta.



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco

In tal caso, la scelta del beneficiario avverrà secondo il metodo delle offerte segrete e sulla base del criterio del massimo rialzo, da confrontarsi con il canone annuo di concessione posto a base d'asta. Qualora si presentino offerte di pari importo, verrà richiesta agli interessati un'offerta segreta migliorativa, entro il termine perentorio di dieci giorni e, in mancanza di offerte migliorative, si procederà ad estrazione a sorte in seduta pubblica.

Non si darà luogo all'espletamento di procedura comparativa nei seguenti casi:

- a) se il richiedente o il concorrente è un ente pubblico territoriale o una amministrazione pubblica che intenda utilizzare il bene per il perseguimento di propri fini istituzionali, purché in via diretta (con esclusione di affidamenti a terzi, di qualsiasi natura e forma);
- b) quando alla scadenza dell'avviso non siano pervenute altre domande concorrenti con l'istanza principale;
- c) in caso di richiesta unica o concorrente di un soggetto che appartenga alle categorie di cui all'articolo 13, comma 1 del Regolamento² e persegua le finalità di utilizzo indicate al comma 2 del medesimo articolo.

Nel caso in cui dovessero sussistere richieste o adesioni concorrenti tra i soggetti di cui alle lettere a) e c) dell'art. 5, co. 6, R.R. n. 6/2017, la scelta del beneficiario avrà luogo a favore dell'ente pubblico territoriale e, fra più enti pubblici e/o amministrazioni pubbliche, secondo il criterio di prossimità.

Art. 11 - Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 5 Legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento in oggetto è il dott. Massimo Fotia, Funzionario del Dipartimento Economia e Finanze, Settore n. 3 "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare ed Autoparco", e-mail: massimo.fotia@regione.calabria.it, tel. 0961855576, al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni e/o chiarimenti.

Art. 12 - Informativa sulla privacy

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del GDPR - Regolamento Europeo n. 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla protezione dei dati).

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e saranno garantiti i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati.

Titolare del trattamento è la Regione Calabria, con sede legale in Catanzaro c/o Cittadella Regionale "Jole Santelli", Viale Europa, Località Germaneto 88100, numero verde 800 84 12 89, C.F./P.IVA 02205340793.

Il delegato del Titolare al presente trattamento di dati personali, ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 29 del 1 febbraio 2021, è il dirigente del Settore Gestione e Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Autoparco, e-mail: mariarosa.nasso@regione.calabria.it pec: patrimonioimmobiliare.bilancio@pec.regione.calabria.it

² Soggetti rientranti nelle categorie di cui all'art. 13 c. 1 del Regolamento n. 6/17: a) enti pubblici territoriali e amministrazioni pubbliche; b) enti pubblici non territoriali; c) associazioni, fondazioni, organizzazioni di utilità sociale e altre istituzioni con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'articolo 12 del codice civile, purché senza fini di lucro; d) associazioni non riconosciute, disciplinate dall'articolo 36 del codice civile, dal cui statuto sia possibile desumere in modo inequivocabile l'assenza totale di finalità lucrative; e) altri enti o organismi non rientranti tra quelli di cui alle lettere precedenti la cui attività presenti caratteristiche di interesse regionale o sociale, sempre che operino senza fine di lucro.



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) ai sensi dell'art. 13.1, lett. B) Reg. 679/2016 è l'avv. Angela Stellato, nominata con DPGR n. 178 del 4 novembre 2021, indirizzo E-mail: angela.stellato@regione.calabria.it, PEC: rpdp@pec.regione.calabria.it.

Art. 13 - Documentazione a corredo del presente Avviso

Costituiscono parte integrante del presente Avviso i seguenti documenti Allegati:

- Allegato 1) - Istanza di manifestazione d'interesse;
- Allegato 1.1) - Autocertificazione dei requisiti;
- Allegato 2) - Dichiarazione di conoscenza dei luoghi;
- Allegato 3) - Attestato di avvenuto sopralluogo.

Art. 14 - Disposizioni Finali

Il presente avviso e l'intera procedura sono disciplinati dalla legge e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro. L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono a carico dei soggetti interessati. Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Calabria, www.regione.calabria.it sezione bandi ed avvisi del Dipartimento Economia e Finanze (<https://www.regione.calabria.it/website/organizzazione/dipartimento4/subsite/bandieavvisidigara/index.cfm>); all'albo pretorio del Comune nel cui territorio sono ubicati i beni e sul BURC della Regione Calabria.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso, dandone comunicazione nei modi medesimi.

Per quanto non espressamente riportato nel presente avviso, si rimanda alla L.R. 26/08/1992 n. 15 e al "Regolamento di disciplina dell'uso in concessione, locazione o ad altro titolo, di beni immobili della Regione Calabria" n. 6 del 6 aprile 2017 e alla normativa vigente in materia.

Catanzaro, _____

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Massimo Fotia

Il Dirigente

Avv. Maria Rosa Nasso



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI A CUI AFFIDARE IN CONCESSIONE ONEROSA, PER LA DURATA DI ANNI DIECI, GLI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE CALABRIA E UBICATI NELLA CITTÀ DI REGGIO CALABRIA – LOC. CATONA, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 7, P.LLE 263, 283 e 333.

La **Regione Calabria**, Dipartimento Economia e Finanze, Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco, ai sensi della L.R. n. 15 del 26/08/1992 e ss.mm.ii. e in ossequio ai principi di economicità e razionalità della gestione patrimoniale, nonché di trasparenza e omogeneità dell'azione amministrativa di cui alla L. 241/1990,

VISTO, il Regolamento Regionale n. 6 del 2017 "Regolamento di disciplina dell'uso in concessione, locazione o ad altro titolo, di beni immobili della Regione Calabria", approvato con D.G.R. n. 106 del 30/03/2017, di seguito "Regolamento", modificato e integrato con R.R. n. 16/2018, approvato con DGR n. 539 del 19/11/2018 e R.R. n. 8/2021, approvato con la DGR n. 444 del 14/09/2021;

VISTO, in particolare, l'art. 5 del medesimo R.R. n. 6 del 2017, rubricato "Procedimenti ad istanza";

RENDE NOTO

che intende assegnare in concessione onerosa i beni immobili siti nel Comune di Reggio Calabria, località Catona, **identificati catastalmente al foglio 7, p.lle 263, 283 e 333.**

Chiunque abbia interesse, utilizzando lo schema allegato (All. 1 – Istanza di manifestazione di interesse), può presentare apposita istanza, **entro 20 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso sul BURC, secondo le modalità di cui al successivo art. 7, al fine di concorrere all'utilizzo dei beni o per formulare osservazioni e opposizioni alla procedura.

Art. 1 - Individuazione degli immobili

La concessione avrà ad oggetto i beni immobili appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Calabria, siti nella Città di Reggio Calabria, Loc. Catona, identificati catastalmente al Foglio 7, p.lle 263, 283 e 333, area ricompresa nella fascia di profondità di 300 metri dalla linea di battigia ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs n. 42/2004 (qualora il concessionario volesse effettuare degli interventi sui beni concessi, per i quali è previsto il rilascio di apposita autorizzazione da parte di altre Istituzioni o Enti pubblici, la procedura a ciò finalizzata sarà a totale cura e spese dell'aggiudicatario/concessionario, senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità per l'Amministrazione).

Art. 2 - Canone di concessione

L'importo del canone di concessione annuo è pari ad € **22.500,00** (euro ventiduemilacinquecento/00), da corrispondere in dodici mensilità.

Importo così determinato in virtù delle attività di valutazione immobiliare e tecnico – estimative realizzate dai tecnici del settore, ai sensi dell'art. 12, co. 1 del Regolamento regionale n. 6/2017.



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco

In luogo del canone ordinario, secondo le previsioni di cui all'art. 13, co. 1 e 2, del citato R.R. n. 6/2017, l'Amministrazione applicherà un canone agevolato, qualora il beneficiario rientri tra le seguenti categorie:

- a) enti pubblici territoriali e amministrazioni pubbliche;
- b) enti pubblici non territoriali;
- c) associazioni, fondazioni, organizzazioni di utilità sociale e altre istituzioni con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'articolo 12 del codice civile, purché senza fini di lucro;
- d) associazioni non riconosciute, disciplinate dall'articolo 36 del codice civile, dal cui statuto sia possibile desumere in modo inequivocabile l'assenza totale di finalità lucrative;
- e) altri enti o organismi non rientranti tra quelli di cui alle lettere precedenti la cui attività presenti caratteristiche di interesse regionale o sociale, sempre che operino senza fine di lucro.

Ai sensi dell'art. 13, co. 2, del R.R. n. 6/2017, tali canoni potranno essere applicati nei confronti di tutti i soggetti sopra indicati, esclusivamente se il bene oggetto di concessione sarà utilizzato per svolgere un'attività diretta al perseguimento delle finalità istituzionali proprie del richiedente e rientrante tra le seguenti tipologie:

- a) attività di tutela dell'ambiente e delle specie animali;
- b) attività di educazione;
- c) attività culturali o scientifiche;
- d) attività di promozione, tutela, sviluppo dei diritti umani;
- e) attività sociali o di assistenza sociale e socio-sanitaria;
- f) attività promozionali nel campo turistico, ricreativo, sportivo;
- g) attività di protezione civile.

Inoltre, secondo quanto disposto dal successivo comma 3 del citato art.13, R.R. n. 6/2017, nelle ipotesi sopra descritte, il canone è calcolato e applicato nei seguenti termini:

- a) soggetti rientranti tra quelli di cui alla lettera a): riduzione fino al 70% dell'importo del canone ordinario;
- b) soggetti rientranti tra quelli di cui alla lettera b): riduzione fino al 50% dell'importo del canone ordinario;
- c) soggetti rientranti tra quelli di cui alle lettere c), d), e): riduzione fino al 40% dell'importo del canone ordinario.

Il canone concessorio sarà aggiornato annualmente per come previsto dall'art. 12, co. 4, del R.R. n. 6/2017. Detto canone non è da considerarsi comprensivo delle spese relative alle utenze/tasse/imposte comunali/oneri condominiali e ogni altro onere accessorio, che resteranno a carico esclusivo del concessionario.

Art. 3 - Durata

La durata del rapporto concessorio è stata determinata in anni 10 (dieci), con esclusione di tacito rinnovo, in conformità a quanto indicato dall'art. 9, comma 8, del citato Regolamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare la previsione di cui all'art. 9, comma 9, cpv 1, dello stesso Regolamento, che testualmente recita *"Per il rinnovo dei rapporti di concessione o di locazione o di uso ad altro titolo di beni regionali si osserva il procedimento previsto all'articolo 5, salve eventuali ipotesi di prelazione ai sensi di legge"*.



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco

La durata del predetto rapporto concessorio decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla diversa data ivi indicata.

Art. 4 - Criterio di Aggiudicazione

Nel caso in cui vi siano domande concorrenti, fermi restando gli eventuali diritti di prelazione previsti dalla legge, si ricorrerà all'esperimento di una procedura ristretta, con invito a tutti i soggetti richiedenti.

La concessione sarà aggiudicata secondo il metodo delle offerte segrete e sulla base del criterio del massimo rialzo, da confrontarsi con il canone annuo di concessione posto a base d'asta, in ottemperanza a quanto indicato dall'art. 5, comma 5, del Regolamento Regionale n. 6 del 2017.

L'amministrazione procederà all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola offerta valida, purché quest'ultima sia almeno pari all'importo del canone concessorio annuo posto a base d'asta.

Inoltre, in ossequio a quanto previsto dall'art. 5, c. 6, lett. a), b) e c), del regolamento sopra richiamato, non si darà luogo all'espletamento della successiva procedura comparativa nei seguenti casi:

1. se il richiedente o il concorrente è un ente pubblico territoriale o una amministrazione pubblica che intenda utilizzare il bene per il perseguimento di propri fini istituzionali, purché in via diretta (con esclusione di affidamenti a terzi, di qualsiasi natura e forma);
2. quando alla scadenza dell'avviso non siano pervenute altre domande concorrenti con l'istanza principale;
3. se tra i concorrenti vi è un unico soggetto appartenente ad una delle categorie di cui all'articolo 13, comma 1 del Regolamento¹ e persegua le finalità di utilizzo indicate al comma 2 del medesimo articolo.

Art. 5 - Soggetti ammessi a manifestare l'interesse, requisiti di partecipazione e cause di esclusione

Il presente avviso è rivolto a chiunque, persona fisica o giuridica, abbia interesse e sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 8, co. 1, R.R. n. 6/2017.

I soggetti partecipanti alla manifestazione dovranno attestare, a mezzo di autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, il ricorrere, all'atto della domanda, delle seguenti condizioni:

- di non avere riportato condanna penale passata in giudicato, né essere destinatario di sentenza ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per reati finanziari;

¹ Soggetti rientranti nelle categorie di cui all'art. 13 c. 1 del Regolamento n. 6/17: a) enti pubblici territoriali e amministrazioni pubbliche; b) enti pubblici non territoriali; c) associazioni, fondazioni, organizzazioni di utilità sociale e altre istituzioni con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'articolo 12 del codice civile, purché senza fini di lucro; d) associazioni non riconosciute, disciplinate dall'articolo 36 del codice civile, dal cui statuto sia possibile desumere in modo inequivocabile l'assenza totale di finalità lucrative; e) altri enti o organismi non rientranti tra quelli di cui alle lettere precedenti la cui attività presenti caratteristiche di interesse regionale o sociale, sempre che operino senza fine di lucro.



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco

- di non versare in stato di fallimento, o liquidazione, o amministrazione controllata o concordato preventivo e di non essere destinatario di un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni e di sospensione dell'attività commerciale;
- di non aver subito protesti per mancato pagamento di effetti cambiari o per emissione di assegni a vuoto negli ultimi tre anni dalla data dell'avviso;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione vigente, nazionale e regionale;
- di non aver subito procedimenti per false dichiarazioni fornite ad una pubblica amministrazione;
- in caso di rapporto di concessione o locazione in corso o pregresso con la Regione Calabria, di non essere in condizioni di morosità nel pagamento del canone e/o delle spese condominiali e utenze.

L'indicata autocertificazione non è richiesta per i partecipanti che siano enti pubblici, in quanto esenti per legge.

La mancanza di anche uno solo dei requisiti sopra indicati rappresenta motivo di esclusione dalla procedura.

Costituiscono ulteriori cause di esclusione: la presentazione di domande oltre la scadenza del termine di cui al successivo art. 7 e in modalità diversa da quelle indicate nel citato articolo, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia, nonché quanto previsto dall'articolo 34-bis, commi 6 e 7, del citato decreto legislativo 159/2011.

Art. 6 - Sopralluogo

Al fine di valutare l'opportunità di inoltrare la propria candidatura per la procedura oggetto del presente avviso, il soggetto interessato potrà eseguire un sopralluogo presso l'immobile indicato, previa richiesta da inoltrare al Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco, al seguente indirizzo pec: patrimonioimmobiliare.bilancio@pec.regione.calabria.it.

Al sopralluogo dovrà essere presente il legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla procedura in oggetto, munito di valido documento di riconoscimento, ovvero un incaricato munito di apposita delega scritta rilasciata dal legale rappresentante, accompagnata da copia del documento di riconoscimento del delegante e del delegato.

Il personale della Regione Calabria addetto al sopralluogo provvederà a rilasciare un attestato di visita dei luoghi, secondo lo schema Allegato 3 (Attestato di avvenuto sopralluogo), che l'istante dovrà necessariamente produrre unitamente all'istanza di partecipazione.

In alternativa al suddetto Attestato di avvenuto sopralluogo, il richiedente potrà presentare una dichiarazione, da rendere in conformità all'Allegato 2 (Dichiarazione di conoscenza dei luoghi), attestante la conoscenza dei beni immobili oggetto del presente avviso.



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco

Art. 7 - Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse a partecipare alla presente procedura, a pena di esclusione, dovranno inoltrare la propria candidatura/istanza, utilizzando il modello allegato (All. 1 – Istanza di manifestazione d'interesse), debitamente compilato, datato e sottoscritto, **entro e non oltre le ore 13:00 del ventesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria**.

La predetta istanza dovrà essere inviata, unitamente ai relativi allegati, al seguente indirizzo pec: patrimonioimmobiliare.bilancio@pec.regione.calabria.it, e riportare nell'oggetto la dicitura: **“Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione onerosa degli immobili regionali siti in Reggio Calabria, Loc. Catona, identificati catastalmente al foglio 7, p.lle 263, 283 e 333”**. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse consegnate oltre il termine stabilito e con modalità diverse da quelle sopra indicate.

L'istanza di manifestazione d'interesse dovrà contenere gli elementi di seguito indicati e riportati nell'Allegato 1:

- dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- dichiarazione del possesso dei requisiti di idoneità di cui all'art. 8 del Regolamento Regionale n. 6/2017;
- dichiarazione attestante la non sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- recapiti presso i quali il/i soggetto/i interessato/i dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento d'identità di chi sottoscrive la manifestazione d'interesse.

Unitamente alla suddetta istanza, i soggetti interessati **dovranno presentare**, come già specificato nell'art. 6 del presente Avviso, l'attestato di avvenuto sopralluogo (Allegato 3) o, in alternativa, l'attestazione di conoscenza dello stato del bene (Allegato 2) e l'autocertificazione dei requisiti (Allegato 1.1).

Art. 8 – Carenza Documentale

Scaduti i termini per la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse e ricevuta tutta la documentazione da trasmettere a mezzo PEC di cui agli art. 7 e 13 del presente avviso, l'Amministrazione può richiedere chiarimenti o integrazioni formali e non sostanziali in merito alla documentazione presentata.

Accertate le carenze formali della documentazione presentata, l'Amministrazione richiede all'istante i chiarimenti e/o le integrazioni documentali inerenti l'istanza di manifestazione di interesse ed i relativi Allegati.

L'istante, entro e non oltre il termine perentorio di 5 giorni, dovrà fornire tutte le informazioni e/o la documentazione richiesta dall'Amministrazione e da trasmettere secondo le modalità indicate nella richiesta medesima.



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco

Rimane esclusa la possibilità da parte dell'istante di sanare carenze sostanziali della domanda e della documentazione presentata (es. mancata allegazione e trasmissione dell'Istanza di manifestazione di interesse – Allegato 1), dell'offerta economica e tecnica.

Resta ferma la possibilità per l'Amministrazione di richiedere chiarimenti sui contenuti (formali) dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e su ogni documento presentato entro i termini di scadenza della domanda. In riscontro alla suddetta richiesta l'istante dovrà fornire i predetti chiarimenti entro e non oltre il termine perentorio di 5 giorni.

Decorso infruttuosamente il suddetto termine, ovvero senza che l'istante adempie alle richieste avanzate dall'Amministrazione, l'istante medesimo è escluso dal prosieguo della presente procedura.

Per quanto non espressamente riportato nel presente articolo si rinvia alla normativa specifica in tema di soccorso istruttorio.

Art. 9 - Valore dell'Avviso

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile.

L'avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere, ai fini delle concessioni onerose nelle procedure di offerta in via ordinaria, tramite procedura ristretta, nel rispetto degli eventuali diritti di prelazione e con le modalità previste all'art. 7 del Regolamento Regionale n. 6 del 2017.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per l'Ente alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse, giuridicamente rilevante, a pretendere la prosecuzione della procedura.

La Regione Calabria si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere, in capo ai soggetti partecipanti, diritti di risarcimento o indennizzo, salva la restituzione, su richiesta, della documentazione eventualmente già presentata.

La Regione Calabria si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'esperimento della successiva procedura ristretta, di cui all'art. 10 del presente avviso, per mutate valutazioni ovvero per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

Art. 10 - Esperimento della successiva procedura

Decorso il termine per la manifestazione di interesse di cui al presente avviso, qualora vi siano domande concorrenti, ferma restando l'eventuale sussistenza di diritti di prelazione previsti dalla legge, l'Amministrazione Regionale procederà, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, ad invitare alla procedura ristretta tutti i candidati interessati, che avranno prodotto istanza conformemente alle prescrizioni del presente avviso.

Resta inteso che i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di cui al presente avviso saranno oggetto di dichiarazione e verifica nell'ambito della procedura ristretta.



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco

In tal caso, la scelta del beneficiario avverrà secondo il metodo delle offerte segrete e sulla base del criterio del massimo rialzo, da confrontarsi con il canone annuo di concessione posto a base d'asta. Qualora si presentino offerte di pari importo, verrà richiesta agli interessati un'offerta segreta migliorativa, entro il termine perentorio di dieci giorni e, in mancanza di offerte migliorative, si procederà ad estrazione a sorte in seduta pubblica.

Non si darà luogo all'espletamento di procedura comparativa nei seguenti casi:

- a) se il richiedente o il concorrente è un ente pubblico territoriale o una amministrazione pubblica che intenda utilizzare il bene per il perseguimento di propri fini istituzionali, purché in via diretta (con esclusione di affidamenti a terzi, di qualsiasi natura e forma);
- b) quando alla scadenza dell'avviso non siano pervenute altre domande concorrenti con l'istanza principale;
- c) in caso di richiesta unica o concorrente di un soggetto che appartenga alle categorie di cui all'articolo 13, comma 1 del Regolamento² e persegua le finalità di utilizzo indicate al comma 2 del medesimo articolo.

Nel caso in cui dovessero sussistere richieste o adesioni concorrenti tra i soggetti di cui alle lettere a) e c) dell'art. 5, co. 6, R.R. n. 6/2017, la scelta del beneficiario avrà luogo a favore dell'ente pubblico territoriale e, fra più enti pubblici e/o amministrazioni pubbliche, secondo il criterio di prossimità.

Art. 11 - Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 5 Legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento in oggetto è il dott. Massimo Fotia, Funzionario del Dipartimento Economia e Finanze, Settore n. 3 "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare ed Autoparco", e-mail: massimo.fotia@regione.calabria.it, tel. 0961855576, al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni e/o chiarimenti.

Art. 12 - Informativa sulla privacy

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del GDPR - Regolamento Europeo n. 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla protezione dei dati).

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e saranno garantiti i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati.

Titolare del trattamento è la Regione Calabria, con sede legale in Catanzaro c/o Cittadella Regionale "Jole Santelli", Viale Europa, Località Germaneto 88100, numero verde 800 84 12 89, C.F./P.IVA 02205340793.

Il delegato del Titolare al presente trattamento di dati personali, ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 29 del 1 febbraio 2021, è il dirigente del Settore Gestione e Valorizzazione Patrimonio Immobiliare e Autoparco, e-mail: mariorosa.nasso@regione.calabria.it pec: patrimonioimmobiliare.bilancio@pec.regione.calabria.it

² Soggetti rientranti nelle categorie di cui all'art. 13 c. 1 del Regolamento n. 6/17: a) enti pubblici territoriali e amministrazioni pubbliche; b) enti pubblici non territoriali; c) associazioni, fondazioni, organizzazioni di utilità sociale e altre istituzioni con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'articolo 12 del codice civile, purché senza fini di lucro; d) associazioni non riconosciute, disciplinate dall'articolo 36 del codice civile, dal cui statuto sia possibile desumere in modo inequivocabile l'assenza totale di finalità lucrative; e) altri enti o organismi non rientranti tra quelli di cui alle lettere precedenti la cui attività presenti caratteristiche di interesse regionale o sociale, sempre che operino senza fine di lucro.



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) ai sensi dell'art. 13.1, lett. B) Reg. 679/2016 è l'avv. Angela Stellato, nominata con DPGR n. 178 del 4 novembre 2021, indirizzo E-mail: angela.stellato@regione.calabria.it, PEC: rpd@pec.regione.calabria.it.

Art. 13 - Documentazione a corredo del presente Avviso

Costituiscono parte integrante del presente Avviso i seguenti documenti Allegati:

- Allegato 1) - Istanza di manifestazione d'interesse;
- Allegato 1.1) - Autocertificazione dei requisiti;
- Allegato 2) - Dichiarazione di conoscenza dei luoghi;
- Allegato 3) - Attestato di avvenuto sopralluogo.

Art. 14 - Disposizioni Finali

Il presente avviso e l'intera procedura sono disciplinati dalla legge e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro. L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono a carico dei soggetti interessati. Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Calabria, www.regione.calabria.it sezione bandi ed avvisi del Dipartimento Economia e Finanze (<https://www.regione.calabria.it/website/organizzazione/dipartimento4/subsite/bandieavvisidigara/index.cfm>); all'albo pretorio del Comune nel cui territorio sono ubicati i beni e sul BURC della Regione Calabria.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso, dandone comunicazione nei modi medesimi.

Per quanto non espressamente riportato nel presente avviso, si rimanda alla L.R. 26/08/1992 n. 15 e al "Regolamento di disciplina dell'uso in concessione, locazione o ad altro titolo, di beni immobili della Regione Calabria" n. 6 del 6 aprile 2017 e alla normativa vigente in materia.

Catanzaro, _____

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Massimo Fotia

Il Dirigente

Avv. Maria Rosa Nasso



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare e Autoparco

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI A CUI AFFIDARE IN CONCESSIONE ONEROSA, PER LA DURATA DI ANNI DIECI, GLI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE CALABRIA E UBICATI NELLA CITTÀ DI REGGIO CALABRIA – LOC. CATONA, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 7, P.LLE 263, 283 e 333.

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – Allegato 1

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____ Provincia _____

Codice Fiscale/Partita Iva _____

Residente a _____ Provincia _____

Via/Piazza _____ n. _____ CAP _____

Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

Pec _____

Altro recapito a cui indirizzare le comunicazioni _____

in qualità di:

☐ soggetto pubblico _____

☐ soggetto privato _____

(specificare se trattasi di associazione, fondazione, organizzazione di utilità sociale o altre istituzioni, con o senza personalità giuridica e con o senza finalità lucrative)

con sede legale in Via _____ n. _____

CAP _____ Partita Iva _____ Codice Fiscale _____

in possesso dei seguenti requisiti di cui al Regolamento Regionale n. 6 del 6 aprile 2017, attesta:

☐ di **NON** avere riportato condanna penale passata in giudicato, né essere destinatario di sentenza ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per reati finanziari;

☐ di **NON** versare in stato di fallimento, o liquidazione, o amministrazione controllata o concordato preventivo e di non essere destinatario di un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni e di sospensione dell'attività commerciale;

- ☐ di **NON** aver subito protesti per mancato pagamento di effetti cambiari o per emissione di assegni a vuoto negli ultimi tre anni dalla data dell'avviso;
- ☐ di **NON** trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale;
- ☐ di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione vigente, nazionale e regionale;
- ☐ di **NON** aver subito procedimenti per false dichiarazioni fornite ad una pubblica amministrazione;
- ☐ in caso di rapporto di concessione o locazione in corso o pregresso con la Regione Calabria, di **NON** essere in condizioni di morosità nel pagamento del canone e/o delle spese condominiali e utenze;
- ☐ che nei propri confronti **NON** sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

Consapevole, per come previsto dall'avviso pubblico di manifestazione di interesse, che la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, rappresentano motivi di esclusione automatica dalla procedura,

D I C H I A R A

- di manifestare il proprio interesse alla concessione onerosa dei beni immobili (appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Calabria), siti nella Città di Reggio Calabria, Loc. Catona, identificati catastalmente al Foglio 7, p.lle 263, 283 e 333, per le seguenti finalità di utilizzo:

- ☐ propri fini istituzionali, rientranti tra le seguenti tipologie:
- ☐ a) attività di tutela dell'ambiente e delle specie animali;
- ☐ b) attività di educazione;
- ☐ c) attività culturali o scientifiche;
- ☐ d) attività di promozione, tutela, sviluppo dei diritti umani;
- ☐ e) attività sociali o di assistenza sociale e socio-sanitaria;
- ☐ f) attività promozionali nel campo turistico, ricreativo, sportivo;
- ☐ g) attività di protezione civile.
- ☐ altro _____

(specificare la natura e la forma dell'attività che si intende svolgere)

- di conoscere e di accettare espressamente tutte le condizioni poste nell'avviso pubblico;
- di voler ricevere le comunicazioni afferenti alla presente Manifestazione di Interesse ai seguenti recapiti:

Nome e Cognome: _____ Comune _____
 (Prov. ____) Indirizzo _____ Recapiti Tel. _____
 Cell. _____ P.E.C. _____ e-mail _____

Dichiara, inoltre, di:

☐ non vantare sul/i bene/i diritti di prelazione;

☐ vantare sul/i bene/i i seguenti diritti di prelazione previsti dalla legge: _____

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e del GDPR - Regolamento europeo n. 679/2016 dichiara, inoltre, di essere preventivamente informato che i dati personali raccolti saranno trattati sia manualmente che con strumenti informatici, esclusivamente e limitatamente all'ambito del procedimento per il quale viene presentata la presente richiesta.

Luogo e data: _____

Il Richiedente

Si allega autocertificazione e documento di identità (per il soggetto privato). In caso di persona giuridica le dichiarazioni dovranno essere rese da ogni socio e in caso di società di capitali da tutti i componenti l'organo di amministrazione.



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare e Autoparco

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI A CUI AFFIDARE IN CONCESSIONE ONEROSA, PER LA DURATA DI ANNI DIECI, GLI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE CALABRIA E UBICATI NELLA CITTÀ DI REGGIO CALABRIA – LOC. CATONA, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 7, P.LLE 263, 283 e 333.

AUTOCERTIFICAZIONE REQUISITI – Allegato 1.1

AUTOCERTIFICAZIONE

ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____ Provincia _____

Codice Fiscale/Partita Iva _____

Residente a _____ Provincia _____

Via/Piazza _____ n. _____ CAP _____

Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

Pec _____

Altro recapito a cui indirizzare le comunicazioni _____

in qualità di (barrare la casella che interessa):

- ☐ Persona fisica;
- ☐ Socio (per le snc la dichiarazione deve essere resa da tutti i soci)
- ☐ Socio accomandatario (per le sas la dichiarazione deve essere resa da tutti i soci accomandatari)
- ☐ Componente dell'organo di amministrazione (per le società di capitali la dichiarazione deve essere resa da tutti i componenti l'organo di amministrazione)

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

D I C H I A R A

- ☐ di **NON** avere riportato condanna penale passata in giudicato, né essere destinatario di sentenza ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per reati finanziari;
- ☐ di **NON** versare in stato di fallimento, o liquidazione, o amministrazione controllata o concordato preventivo e di non essere destinatario di un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni e di sospensione dell'attività commerciale;
- ☐ di **NON** aver subito protesti per mancato pagamento di effetti cambiari o per emissione di assegni a vuoto negli ultimi tre anni dalla data dell'avviso;
- ☐ di **NON** trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale;
- ☐ di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione vigente, nazionale e regionale;
- ☐ di **NON** aver subito procedimenti per false dichiarazioni fornite ad una pubblica amministrazione;
- ☐ in caso di rapporto di concessione o locazione in corso o pregresso con la Regione Calabria, di **NON** essere in condizioni di morosità nel pagamento del canone e/o delle spese condominiali e utenze;
- ☐ di essersi recato sul posto, aver preso visione dell'immobile in oggetto e preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, ritenendolo idoneo al fine che si intende perseguire;
- ☐ di essersi recato sul posto e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme dell'avviso pubblico;
- ☐ ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e del GDPR - Regolamento europeo n. 679/2016 dichiara di essere stato preventivamente informato che i dati personali raccolti saranno trattati sia manualmente che con strumenti informatici, esclusivamente e limitatamente all'ambito del procedimento per il quale viene presentata la presente richiesta.

Luogo e data: _____

Il Richiedente

Si allega copia documento di identità in corso di validità



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare e Autoparco

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI A CUI AFFIDARE IN CONCESSIONE ONEROSA, PER LA DURATA DI ANNI DIECI, GLI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE CALABRIA E UBICATI NELLA CITTÀ DI REGGIO CALABRIA – LOC. CATONA, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 7, P.LLE 263, 283 e 333.

DICHIARAZIONE DI CONOSCENZA DELLO STATO DEI LUOGHI (alternativa all'attestato di sopralluogo)

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____ Provincia _____

Codice Fiscale/Partita Iva _____

Residente a _____ Provincia _____

Via/Piazza _____ n. _____ CAP _____

in qualità di _____

della Ditta/Società _____

con sede in _____ prov. _____,

via _____, n. _____,

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

di essere a conoscenza dello stato dei luoghi in relazione ai beni immobili dettagliatamente descritti nell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse in atti, sebbene non abbia effettuato lo specifico sopralluogo previsto.

Luogo e Data _____

(Firma dell'Interessato)

Si allega copia documento di identità in corso di validità



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare e Autoparco

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI A CUI AFFIDARE IN CONCESSIONE ONEROSA, PER LA DURATA DI ANNI DIECI, GLI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE CALABRIA E UBICATI NELLA CITTÀ DI REGGIO CALABRIA – LOC. CATONA, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 7, P.LLE 263, 283 e 333.

ATTESTATO DI SOPRALLUOGO

Il sottoscritto _____ in qualità di Funzionario/Dipendente
della Regione Calabria

ATTESTA

che il Sig. _____
nato il _____ a _____ Provincia _____
Codice Fiscale _____
Residente a _____ Provincia _____
Via/Piazza _____ n. _____ CAP _____
in qualità di _____
della Ditta/Società _____
con sede in _____ Prov. _____,
via _____, n. _____

HA VISIONATO I BENI IMMOBILI DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO IN EPIGRAFE.

Data _____

(Firma del dipendente Regionale)

(Firma dell'Interessato)