



DEFINIZIONE COSTI UNITARI STANDARD

PSP 2023-2027

PREMESSA

Il presente elaborato è stato redatto e approvato dall'ARSAC in conformità alla richiesta di parere tecnico e definizione costi standard, da parte dell'Autorità di Gestione CSR Calabria – Dipartimento Agricoltura e Forestazione, giusta nota prot. 115022 del 14/02/2024.

A seguito di interlocuzioni intercorse fra Regione Calabria e ARSAC sono stati definiti i costi unitari standard, per diversi interventi strutturali contemplati dai bandi del PSP 2023-2027.

La definizione dei costi standard, per come riportato, è stata conseguita con le metodologie ritenute congrue per ciascuna delle tipologie di investimento considerata.

Per la maggior parte dei fabbricati rurali, in particolare le tipologie che rispetto al precedente PSR non hanno subito incrementi di costo significativo per l'introduzione di innovazioni costruttive, si è ritenuto sufficientemente congruo l'aggiornamento ISTAT del valore di costo derivante dalla Tabella n. 1 del PSR 2007-2013.

Per i ricoveri zootecnici si è convenuto di ampliarne la tipologia, anche alla luce degli aggiornamenti tecnologici e normativi che hanno contribuito all'incremento dei costi di costruzione di talune tipologie di ricoveri ad alta specializzazione produttiva. Per tali motivazioni si è ritenuto di adottare i costi, analiticamente determinati, definiti da pubblicazioni di riconosciuta validità e autorevolezza scientifica, opportunamente aggiornati e rivalutati.

Per quanto attiene gli impianti arborei si ritiene opportuno l'adozione delle tabelle dei costi definite, a livello nazionale, dall'ISMEA (Rete Rurale Nazionale - Aggiornamento settembre 2023). Per gli impianti arborei, di interesse prettamente regionale, non contemplati dalla suddetta pubblicazione si è proceduto, applicando la stessa metodologia ISMEA, alla definizione per via analitica dei costi Standard.

I costi standard per "interventi vari" previsti nella programmazione 2014/2020 (relativi alla Tabella 2) sono stati in parte aggiornati su base ISTAT a Giugno 2023 e in parte mutuati dai costi determinati da ISMEA Rete Rurale Nazionale - Aggiornamento settembre 2023, in maniera analoga si è proceduto per i "Costi impianti irrigui", afferenti alla Tabella 3 della precedente programmazione, relativamente a quelli non inclusi negli impianti arborei e quindi già definiti da ISMEA Rete Rurale.

I costi standard dei Frantoi oleari afferiscono a quelli determinati dall'ISMEA (Tabelle UCS) aggiornate a gennaio 2023 dalla Rete Rurale Nazionale.

CALCOLO COSTI STANDARD FABBRICATI RURALI

Il calcolo dei costi di costruzione standard parte da una analisi dei costi utilizzati come parametri tecnici a supporto della progettazione aziendale del PSR 2007/2013 e da un confronto degli stessi, rivalutati a giugno 2023, con i costi medi riscontrati sul mercato edilizio a seguito di indagine diretta eseguita, intervistando operatori commerciali e progettisti.

Per quanto attiene il dimensionamento dei fabbricati adibiti alla trasformazione dei prodotti aziendali si suggerisce la definizione di un importo massimo di spesa ammissibile che sia rapportato alla superficie utilizzata per la produzione primaria. Ad esempio per fabbricato cantina o frantoio si potrebbe prevedere un tetto di spesa massima per ettaro di vigneto o oliveto coltivato e nelle disponibilità del potenziale beneficiario degli incentivi PSP.

Ai fini dell'aggiornamento a Giugno 2023 si considera una rivalutazione monetaria con l'indice ISTAT pari a 1,357 relativo ai prezzi al consumo da gennaio 2007 (periodo di programmazione del PSR 2007/13) a giugno 2023.

I costi così ricavati e riscontrati si riassumono nella seguente tabella:

Tipologia fabbricato	Unità di misura	Importo Parametri tecnici PSR 2007/13 €.	Costo rivalutato e validato arrotondato €.
Cantina / Frantoio / Laboratorio aziendale	Mq.	320	434
Caseificio / mattatoio aziendale	Mq.	610	828
Deposito / rimessa in c.a. o prefabbricato	Mq.	270	366
Deposito / rimessa in struttura metallica e muratura	Mq.	275	373
Fabbricato rurale per residenza agrituristica/uffici	Mq.	580	787
Fienile in c.a. o prefabbricato	Mq.	185	251
Fienile in struttura metallica o muratura	Mq.	165	224
Laghetto collinare (m ³ di ampiezza)	M ³	9	12
Miglioramento prati e pascoli	Mq.	6.800	9228
Punto vendita aziendale	Mq.	365	495
Sala mungitura (se non integrata nel costo stalla complessivo)	Mq.	365	495
Serra in struttura metallica e vetro	Mq.	100	136
Silos prefabbricati	Mq.	90	122
Stradella / piazzale asfaltati	Mq.	15	20
Stradella imbrecciata	Mq.	10	14
Tettoia in struttura metallica	Mq.	140	190
Tunnel serra con tubolari ad arco e copertura in plastica	Mq.	48	65

Per quanto attiene ai costi standard di concimaie / platea in c.a. e vasca accumulo in c.a. si rileva l'opportunità di far riferimento al prezziario regionale riportante le stesse voci di costo già aggiornate. Per le serre con struttura metallica per copertura con materiale rigido diverso dal vetro si potrà fare riferimento alle voci F10.01 e F10.05 (copertura con film di polietilene e laterali in materiale rigido) del prezziario Regionale Agricoltura.

Per i pozzi artesiani, considerata la grande variabilità geomorfologica del nostro territorio regionale (che può incidere notevolmente sui costi di perforazione), la definizione e l'adozione di un costo unitario standard risulterebbe di difficile applicazione, dipendendo quest'ultimo anche dalla profondità di trivellazione.

CALCOLO COSTI STANDARD PER RICOVERI ZOOTECNICI

COSTO DI COSTRUZIONE STALLE PER BOVINI

L'analisi dei costi parte dal lavoro analitico svolto dal CRPA di Reggio Emilia pubblicato nel 2007 (*"I costi di costruzione dei ricoveri zootecnici"* a cura di Paolo Rossi e Alessandro Gastaldo CRPA Reggio Emilia – Supplementi di Agricoltura 332 Regione Emilia Romagna) ancora tecnicamente attuale per quanto riguarda le tipologie strutturali esaminate. I costi calcolati sono scaturiti da 16 progetti di stalla rappresentativi delle diverse tipologie costruttive attualmente adottate dalla maggior parte degli allevamenti zootecnici, caratterizzati da stabulazione libera con apposita sala mungitura e zona di riposo a cuccette con netta separazione delle aree destinate al riposo e quelle destinate agli spostamenti (corsie di smistamento e passaggi di collegamento intercalati alle cuccette). La superficie coperta totale / capo varia da 14,20 mq. per stalle da 100 capi a 12,50 mq/capo, per stalle da 216 vacche da latte, fino a 11 – 12 mq. / capo per stalle di dimensione maggiore (da 432 vacche da latte).

La tipologia costruttiva è caratterizzata da struttura portante in prefabbricato d'acciaio zincato a caldo, a due falde, costituita da pilastri HE, travi principali a capriata, arcarecci in profilati omega, cupolino di aerazione e copertura in pannelli isolanti autoportanti con struttura a sandwich, tamponamenti perimetrali in blocchi di calcestruzzo leggero colorati e idrorepellenti dello spessore di 25 cm., pavimentazione in calcestruzzo nelle corsie di foraggiamento e di servizio, nelle zone di stabulazione e nelle aree esterne (piazzale e marciapiedi) con lastre di porfido irregolare nelle sale mungitura e di attesa e gres porcellanato nelle fosse di mungitura e aree di servizio all'interno della sala mungitura. Impianti di mungitura a norme ISO e attrezzature di stalla comprensive di rastrelliere, battifianchi, divisori ecc. in profilati di acciaio zincato. Opere per gestione e stoccaggio liquami in calcestruzzo armato.

I costi unitari parametrati a metro quadro di superficie coperta sono stati valutati e aggregati in due principali categorie costruttive realizzando quanto di seguito esposto:

Stalla Bovini da latte a stabulazione libera con pavimento fessurato su zone di alimentazione e corsie di smistamento (tipologia per 100 capi):

Solo corpo stalla: costo medio del corpo stalla comprensivo di attrezzature (divisori, cancelli, rastrelliere ecc.) = **360,5 €/mq.** di Superficie coperta (area sottostante agli elementi di copertura al netto dei muri perimetrali).

Costo totale (comprensivo di corpo stalla, corpo mungitura con impianto e opere esterne per affluenti) pari a **477,5 €./mq.** di Superficie coperta (area sottostante agli elementi di copertura al netto dei muri perimetrali).

Ai fini dell'aggiornamento a Giugno 2023 si considera una rivalutazione monetaria con l'indice ISTAT pari a 1,357 relativo ai prezzi al consumo da gennaio 2007 (periodo di riferimento della citata pubblicazione scientifica) a giugno 2023.

The image shows a screenshot of the ISTAT website's calculator for monetary revaluations. The title is "Calcola le rivalutazioni monetarie". It includes fields for "Indagine" (Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Settembre 2023), "Aggr.ne" (Indice generale (senza tabacchi)), and "Territorio" (Italia). There are dropdown menus for "Da mese:" (Gennaio) and "Da anno:" (2007), and "A mese:" (Giugno) and "A anno:" (2023). A "Somma:" field shows "0". There are radio buttons for "Euro" (selected) and "Lire". A red "Calcola" button is present. Below the button, it says "Gennaio 2007 - Giugno 2023". At the bottom, there are input fields for "Coefficiente" (1,357), "Euro" (0,00), and "Lire" (0).

Pertanto si calcola il costo standard del solo corpo stalla rivalutato per come segue:

$$360,5 * 1,357 = \text{€. } 489/\text{MQ.}$$

Il costo totale rivalutato, comprensivo di corpo stalla, corpo mungitura completo di attrezzature impianto e opere esterne per affluenti è pari a: $477,5 * 1,357 = \text{€. } 648 / \text{mq.}$

$$\text{Costo medio per capo } 6.703 * 1,357 = 9.095 \text{ €. / capo}$$

Stalla Bovini da latte a stabulazione libera a pavimento pieno con diverse tipologie di gestione reflui

Solo corpo stalla da 100 a 400 capi costo medio = **260 € / mq.** di Superficie coperta (area sottostante agli elementi di copertura al netto dei muri perimetrali). Pertanto si calcola il costo standard del solo corpo stalla rivalutato per come segue: $260 * 1,357 = \text{€. } 353/\text{MQ.}$

Costo totale (comprensivo di corpo stalla, corpo mungitura con impianto e opere esterne per affluenti) parametrato a 100 capi pari a un costo medio di $428 * 1,357 = 580 \text{ €. /mq.}$ di Superficie coperta (area sottostante agli elementi di copertura al netto dei muri perimetrali). Con un costo medio per capo = $6.124 * 1,357 = 8.310 \text{ €. / mq}$

Passando da una stalla da 100 capi ad una da 432 capi il costo di costruzione per capo si abbassa del 30% circa. Ciò è dovuto alla minore incidenza dei costi del corpo di mungitura dovuto anche alla minore dimensione della sala mungitura che passa a 2,1 mq. / capo, con sala autotandem, a 0,7 mq. /capo con la sala giostra, passando da €. 1.742/capo a €. 698/capo (valori riferiti al 2007). Di conseguenza anche la superficie coperta totale in mq. / capo passa da 14mq. / capo per dimensione 100 capi a 12,50 mq. / capo per 200 capi a 11,50 mq. / capo per 400 capi.

Per stalle da 400 capi l'incidenza a mq. del costo totale è pari a €. $363 * 1,357 = 492 \text{ €. / mq}$ con un costo per capo medio di €. $4.179 * 1,357 = 5.671 \text{ €. / mq}$

Per stalle da 200 capi l'incidenza a mq. del costo totale $389 * 1,357 = 527 \text{ €. / mq}$ con un costo medio per capo = $4.841 * 1,357 = 6.569 \text{ €. / mq}$

Per le **stalle per bovini da rimonta** gli spazi di superficie totale coperta variano da 7 a 9 mq. /capo con tipologie costruttive dal costo di costruzione totale medio di **385 €. / mq.** (incluso attrezzature e opere per gestione e accumulo effluenti)

Anche in queste tipologie, ai fini dell'aggiornamento dei costi a Giugno 2023 si considera una rivalutazione monetaria con l'indice ISTAT pari a 1,357 relativo ai prezzi al consumo da gennaio 2007 a giugno 2023.

Il costo standard di superficie totale aggiornato è pari a $385 * 1,357 = \text{€. } 522/\text{MQ.}$ Con un costo del solo corpo stalla di €. $338 * 1,357 = 458 \text{ €. /mq.}$ Con un costo medio per **capo di circa € 3.000** che attualizzate corrispondono a $3.000 * 1,357 = 4.071 \text{ €. /capo}$

Per le stalle per bovini da ingrasso gli spazi di superficie totale coperta variano da 15 mq. /capo per la linea vacca-vitello (considerando vacca + vitello) a 5 mq. /capo (vitello) per il solo ingrasso. Nel primo caso il costo totale di costruzione a capo medio è pari a €. **4.913 / capo** (vacca+ vitello). Per il solo ingrasso vitelli il costo totale parametrato a capo è pari a €. **2.050 / capo** (vitello da ingrasso). I rispettivi costi totali/mq., comprensivi di costi per corpo stalla e opere esterne per effluenti, variano da **€ 326/mq. per vacca + vitello** e per il solo corpo stalla = **284 € /mq.**, a **€ 457/mq** per vitelli da ingrasso e **€ 380/mq.** per il solo corpo stalla con pavimento fessurato, ed a **€ 383/mq.** e **331 € /mq** per il solo corpo stalla per la tipologia con pavimento pieno.

Per la linea vacca vitello lo studio CRPA prende in esame due stalle da 80 vacche.

Anche in queste tipologie, ai fini dell'aggiornamento dei costi a Giugno 2023 si considera una rivalutazione monetaria con l'indice ISTAT pari a 1,357 relativo ai prezzi al consumo da gennaio 2007 a giugno 2023.

per linea vacca vitello $326 \times 1,357 = \text{€. 442/mq.}$ con un costo medio per vacca di circa 4.900 €. che attualizzate ($4.913 \times 1,357 = \text{€. 6.667/capo (vacca + vitello)}$) e per il solo corpo stalla $284 \times 1,357 = \text{385 €./mq.}$,

per ingrasso su pavimento fessurato $457 \times 1,357 = \text{€. 620/mq.}$ con un costo medio per vacca di circa 2.050 €. che attualizzate $2.050 \times 1,357 = \text{€. 2.782/capo}$ e, per il solo corpo stalla $380 \times 1,357 = \text{515 €./mq.}$

per ingrasso su pavimento pieno $383 \times 1,357 = \text{€. 520/mq.}$ con un costo medio per vacca di circa 2.050 €. che attualizzate ($2.050 \times 1,357 = \text{€. 2.782/capo}$) e, per il solo corpo stalla $331 \times 1,357 = \text{449€./mq.}$

COSTI STANDARD STALLE PER BOVINI

Tipologia di ricovero zootecnico	Costo totale di costruzione medio per capo €.	Costo €. / mq. del solo Corpo stalla (superficie coperta + attrezzature di stalla)	Costo totale €. / mq. Superficie totale coperta comprensiva, oltre che di corpo stalla, anche di sala mungitura, impianti e opere esterne di canalizzazione e raccolta effluenti
Stalla bovini da latte a stabulazione libera con pavimento fessurato su zone di alimentazione e corsie di smistamento - 14 mq./capo (per 100 capi)	9.095	489	648
Stalla Bovini da latte a stabulazione libera a pavimento pieno – 14,32 mq./capo (per 100 capi)	8.310	353	580
Stalla Bovini da latte a stabulazione libera a pavimento pieno – 12,46 mq./capo (per 200 capi)	6.569	353	527
Stalla Bovini da latte a stabulazione libera a pavimento pieno – 11,52 mq./capo (per 400 capi)	5.671	353	492
Stalla per bovini da rimonta – 7,80 mq./capo	4.071	458	522
Stalla per bovini da ingrasso con linea vacca vitello (vacca + vitello) - 15 mq./vacca	6.667	385	442
Stalla per bovini da ingrasso su pavimento fessurato - 4,5 mq./capo	2.782	515	620
Stalla per bovini da ingrasso su pavimento pieno - 5,35 mq./capo	2.782	449	520

COSTO DI COSTRUZIONE OVILI E CAPRILI

Anche per questa tipologia di ricoveri zootecnici si fa riferimento alle analisi dei costi effettuata dal CRPA di Reggio Emilia pubblicato nel 2007 (*"I costi di costruzione dei ricoveri zootecnici"* a cura di Paolo Rossi e Alessandro Gastaldo). Le **caratteristiche costruttive** di riferimento sono le seguenti: 1) fondazioni a plinti di calcestruzzo armato gettati in opera; Struttura portante in acciaio zincato a caldo a due falde costituita da pilastri HE, travi a capriata, arcarecci in profilati omega, cupolino di aereazione e copertura in pannelli isolanti autoportanti con struttura a sandwich; Tamponamenti perimetrali in blocchi di calcestruzzo da 25 cm di spessore; pavimentazione in calcestruzzo nelle corsie di foraggiamento e di stabulazione e nelle aree esterne (piazzali e marciapiedi); opere esterne di stoccaggio dei reflui (concimaie, vasche liquami, pozzetti di sollevamento) dimensionate a norma di legge e realizzate in calcestruzzo armato gettato in opera; attrezzature di stalla complete per la suddivisione degli animali in gruppi, comprendenti rastrelliere, recinzioni, piantane e piastre a muro, il tutto in profilati di acciaio zincati.

Si rileva che gli spazi di superficie totale coperta, per femmina adulta in produzione, variano da 4,2 mq./capo per caprini da latte a 3,7 per ovini da latte a 3,4 per ovini da carne ad arrivare a 1,15 mq/capo da ingrasso. Lo studio CRPA riporta per la tipologia **ingrasso agnelli fino a 30 Kg.** costi costruttivi medi di **356€./capo e 310 €./mq.** di superficie coperta totale e **294 €./mq.** per il solo corpo stalla. Attualizzando a Giugno 2023 (da gennaio 2007) si ottiene **€. 483/capo e 420 €./mq.** e per il solo corpo stalla $294 \times 1,357 =$ **399 €./mq.**

Ovili per Ovini da carne – I costi di costruzione calcolati analiticamente sono pari a **1.155 €./capo** (fattrice) e **344 €./mq.** di superficie coperta totale (comprese opere per effluenti) e **329 €./mq.** del solo corpo stalla

Attualizzando si ottiene **€. 1.567/capo e 467 €./mq.** e per il solo corpo stalla $329 \times 1,357 =$ **446 €./mq.**

Ovili per Ovini da latte (320 capi)

Costo di costruzione medio per capo = **1.593 €./capo** (fattrice) e **422 €./mq.** di superficie coperta incluse sale mungitura e opere per effluenti, e **337€./mq.** per il solo corpo stalla. Attualizzando si ottiene **€.2.162 €./capo, 572 €./mq.** totale di superficie (incluse attrezzature, sala mungitura e gestione reflui) e **457 €./mq.** per il solo corpo stalla.

Ovili per Ovini da latte - 640 capi

Costo di costruzione medio per capo = **1.294 €./capo** (fattrice) e **350 €./mq.** di superficie coperta incluse sale mungitura e opere per effluenti, e **287 €./mq.** per il solo corpo stalla. Attualizzando si ottiene **€.1.756 €./capo, 475 €./mq.** totale e **389 €./mq.** per il solo corpo stalla.

Caprili per Capre da latte - 230 capi

Costo di costruzione medio per capo = **1.752 €./capo** (fattrice) e **412 €./mq.** di superficie coperta incluse sale mungitura e opere per effluenti, e **312 €./mq.** per il solo corpo stalla. Attualizzando si ottiene **€.2.377 €./capo, 559 €./mq.** totale e **423 €./mq.** per il solo corpo stalla.

Caprili per Capre da latte - 460 capi

Costo di costruzione medio per capo **1.513 €./capo** (fattrice) e **372 €./mq.** di superficie coperta incluse sale mungitura e opere per effluenti, e **296 €./mq.** per il solo corpo stalla. Attualizzando si ottiene **€.2.053 €./capo, 505 €./mq.** totale e **401 €./mq.** per il solo corpo stalla.

COSTI STANDARD RICOVERI PER OVICAPRINI

Tipologia di ricovero zootecnico	Costo totale di costruzione medio per capo €.	Costo €. / mq. del solo Corpo stalla (superficie coperta + attrezzature di stalla)	Costo totale €. / mq. Superficie totale coperta comprensiva, oltre che di corpo stalla, anche di sala mungitura, impianti e opere esterne di canalizzazione e raccolta effluenti
Stalla ovini da carne (per 320 pecore da carne compresa rimonta, svezzamento e arieti) – 3,35 mq./capo con prole	1.567	446	467
Stalla ovini da latte (per 320 pecore da latte compresa rimonta, svezzamento e arieti) – 3,78 mq./capo con prole	2.162	457	572
Stalla ovini da latte (per 640 pecore da latte compresa rimonta, svezzamento e arieti) – 3,70 mq./capo con prole	1.756	389	475
Stalla Caprini da latte (per 230 capre da latte compresa rimonta, svezzamento e becchi) – 4,25 mq./capo con prole	2.377	423	559
Stalla Caprini da latte (per 460 capre da latte compresa rimonta, svezzamento e becchi) – 4 mq./capo con prole	2.053	401	505
Stalla da ingrasso fino a 30 kg (mq. 1,15/capo di sup. tot. coperta)	483	399	420

COSTO DI COSTRUZIONE PORCILAIE

Anche per questa tipologia di ricoveri zootecnici si fa riferimento alle analisi dei costi effettuata dal CRPA di Reggio Emilia pubblicato nel 2007 (*"I costi di costruzione dei ricoveri zootecnici"* a cura di Paolo Rossi e Alessandro Gastaldo).

Le **caratteristiche costruttive** di riferimento sono le seguenti: struttura portante di tipo prefabbricato d'acciaio zincato a caldo, a due falde, costituita da plinti di calcestruzzo armato gettati in opera, pilastri HE, travi a capriata, arcarecci in profilati omega, cupolino di aereazione e manto di copertura realizzato in fibrocemento senza amianto, isolamento a controsoffitto con lastre di polistirene espanso estruso spessore 50 mm.; tamponamenti perimetrali in blocchi di calcestruzzo da 25 cm di spessore; pavimentazione in calcestruzzo termoisolante e/o pavimento fessurato/grigliato nelle zone di stabulazione; fosse di veicolazione dei liquami in calcestruzzo armato gettato in opera, con sistema di evacuazione dei reflui a tubazioni in depressione tipo vacuum system; opere esterne di stoccaggio dei reflui (concimaie, vasche liquami, pozzetti di sollevamento) dimensionate a norma di legge e realizzate in calcestruzzo armato gettato in opera; attrezzature zootecniche complete, comprendenti gabbie, box, cancelli, recinzioni fisse, piantane e piastre a muro, il tutto in profilati di acciaio zincati; Per le diverse finalità produttive si registrano spazi di superficie totale coperta di mq. 0,60 – 1,40 / capo, per l'ingrasso, mq. 2,50 – 3,50 / capo per fecondazione gestazione e 6 mq. / capo per maternità dove è più elevata l'incidenza delle attrezzature sul costo totale parametrato a capo.

Porcilaia per maternità costo di costruzione medio €. 3.700 / capo e €. 611 / mq.

Attualizzando si ottiene **€. 5.020 / capo (scrofa)** e **€. 829 / mq.**

Porcilaia svezzamento con gabbie flat-deck costo medio = €.315/ capo e €. 680 / mq.

Attualizzando si ottiene **€. 427 / capo fino a 30 kg.** e **€. 923 / mq.**

Porcilaia svezzamento in box su lettiera permanente €.235/ capo e €. 396 / mq.

Attualizzando si ottiene **€. 319 / capo fino a 30 kg.** e **€. 537 / mq.**

Porcilaia per fecondazione e gestazione costo di costruzione medio = €. 1.307 / capo e 460 €. /mq.

Attualizzando si ottiene **€. 1.773 / capo (scrofa)** e **€. 624 / mq.**

Porcilaia per ingrasso costo di costruzione medio = 496 €. /mq. di superficie totale coperta e 501 €. /capo. Attualizzando si ottiene **€. 673 / capo** e **€. 680 / mq**

COSTI STANDARD PORCILAIA

Tipologia di ricovero zootecnico	Costo totale di costruzione medio per capo €.	Costo €. / mq. Superficie totale coperta comprensiva di attrezzature, impianti e opere di canalizzazione e raccolta reflui
Porcilaia maternità (costo a fattrice) – 6 mq./capo	5.020	829
Porcilaia fecondazione e gestazione (costo a fattrice) – 2,80 mq./capo	1.773	624
Porcilaia svezzamento (fino a 30 kg. con gabbie flat-deck) – 0,46 mq./capo	427	923
Porcilaia svezzamento (fino a 30 kg. in box con lettiera permanente) – 0,60 mq./capo	319	537
Porcilaia ingrasso (fino a 160 kg.) – 0,70 - 1,40 mq./capo	673	680

COSTI PER INTERVENTI VARI (riferimento Tab. 2)

Per talune tipologie di lavori e interventi vari, per quanto riscontrato sul mercato, si ritiene opportuno una rivalutazione dei costi standard utilizzati per il precedente PSR 2014/2020. Pertanto si farà riferimento alle seguenti tabelle.

Fonte: COSTI STANDARD PSR 2014/2020 – Rivalutati su base ISTAT:

Coefficiente di rivalutazione determinato attraverso il sito <https://rivaluta.istat.it/rivaluta/> da gennaio 2014 a giugno 2023. Incremento 18,4%

	Unità di misura	€. (2014)	Costo standard rivalutato €.
Potatura di riforma o ricostruzione olivi adulti	pianta	22,00	26,05
Potatura di riforma o ricostruzione castagneti e noceti	pianta	27,00	31,97
Reinnesti olivo	pianta	22,10	26,17
Reinnesti agrumi	pianta	11,30	13,38

		Impianto			Costo rivalutato €.		
		Impianto			Impianto		
	Unità di misura	< 300 m	300-600 m	> 600	< 300 m	300-600 m	> 600
Impianto frangivento in rete	m.	14,50	13,50	13,00	17,17	15,98	15,39
Impianto frangivento vivo	m.	8,00	7,50	7,00	9,47	8,88	8,29
Impianto di recinzione	m.	11,50	11,00	10,50	13,62	13,02	12,43

Per quanto attiene ai costi per le protezioni antigrandine si farà riferimento ai costi standard definiti dalla Rete Rurale (aggiornamento settembre 2023) *“Metodologia per l’individuazione delle tabelle standard di costi unitari (UCS) per gli impianti arborei finanziati dagli interventi di Sviluppo Rurale” – Capitolo 2 Metodo di calcolo – paragrafo 2.2.11 Protezioni antigrandine.*

IMPIANTI ARBOREI

Anche per gli impianti arborei, e relativi impianti irrigui, si ritiene utile ed opportuno l'adozione dei costi unitari standard appositamente definiti, a livello nazionale, dalla *Rete Rurale Nazionale (aggiornamento settembre 2023) "Metodologia per l'individuazione delle tabelle standard di costi unitari (UCS) per gli impianti arborei finanziati dagli interventi di Sviluppo Rurale"*.

Per quanto attiene la tipologia di impianto arboreo "Ficheto", molto diffusa nella nostra regione ma non contemplata dalla suddetta pubblicazione, e per l'Avocado, specie tropicale di recente introduzione, si può far riferimento alle seguenti tabelle di costo standard elaborate con la stessa metodologia utilizzando per la sola voce acquisto piantine il costo da prezziario regionale agricoltura maggiorato del 5% per rimpiazzo fallanze (come da metodologia Rete Rurale Nazionale):

Fico allevato a vaso

	Unità Misura	Pendenza < 15%		Pendenza > 15%	
	Piante/ ha	Fino a 500	Oltre 500	Fino a 500	Oltre 500
Sesto di impianto	m. X m.	6 x 5	5 x 3	6 x 5	5 x 3
Densità di riferimento	Piante/ ha	333	667	333	667
File di riferimento	file/ha	17	20	17	20
COSTO IMPIANTO BASE					
Lavorazioni preparatorie	€. / ha	780,00	780,00	819,00	819,00
Concimazioni di fondo	€. / ha	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
Squadratura e picchettamento	€. / ha	680,00	680,00	714,00	714,00
Acquisto piantine	€. / ha	3.122,37	6.254,13	3.122,37	6.254,13
Messa a dimora	€. / ha	349,65	560,28	367,13	588,29
Tutori	€. / ha	299,70	600,30	299,70	600,30
TOT. COSTO IMPIANTO BASE	€. / ha	6.482,00	10.125,00	6.572,00	10.226,00
COSTI AGGIUNTIVI					
Scasso	€. / ha	930,00	930,00	980,00	980,00
Shelter	€. / ha	100,00	200,00	100,00	200,00
Imp. irriguo a goccia (materiali)	€. / ha	470,00	550,00	470,00	550,00
Imp. irriguo a goccia (mano d'opera)	€. / ha	260,00	300,00	270,00	320,00
Imp. sostegno dedicato (materiali)	€. / ha	3.050,00	3.590,00	3.050,00	3.590,00
Imp. sostegno dedicato (mano d'opera)	€. / ha	740,00	870,00	780,00	910,00

AVOCADO

	Unità Misura	Pendenza < 15%		Pendenza > 15%	
	piante / ha	Fino a 300	Oltre 300	Fino a 300	Oltre 300
Sesto di impianto	m. X m.	6 x 6	6 x 4	6 x 6	6 x 4
Densità di riferimento	Piante/ ha	277	416	277	416
File di riferimento	n. file/ha	17	17	17	17
COSTO IMPIANTO BASE					
Lavorazioni preparatorie	€. / ha	780,00	780,00	819,00	819,00
Concimazioni di fondo	€. / ha	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
Squadratura e picchettamento	€. / ha	680,00	680,00	714,00	714,00
Acquisto piantine	€. / ha	8.565,00	12.864,0	8.565,00	12.864,0
Messa a dimora	€. / ha	290,00	436,80	304,5	458,64
Tutori	€. / ha	249,30	374,40	249,30	374,40
TOT. COSTO IMPIANTO BASE	€. / ha	11.814,30	16.385,20	11.901,80	16.480,00
COSTI AGGIUNTIVI					
Scasso	€. / ha	930,00	930,00	980,00	980,00
Shelter	€. / ha	100,00	200,00	100,00	200,00
Imp. irriguo a goccia (materiali)	€. / ha	470,00	500,00	470,00	500,00
Imp. irriguo a goccia (mano d'op)	€. / ha	260,00	260,00	270,00	270,00
Imp. sostegno dedicato (mater.)	€. / ha	3.050,00	3.050,00	3.050,00	3.050,00
Imp. sostegno dedicato (m. opera)	€. / ha	740,00	740,00	780,00	780,00
Cop..antigr. con struttura (mater.)	€. / ha	10.990,0	10.990,0	10.990,0	10.990,0
Cop..antigr. con struttura (manod)	€. / ha	12.050,0	12.050,0	12.650,0	12.650,0
Rete multiuso monoblocco con struttura (materiali)	€. / ha	20.690,0	20.690,0	20.690,0	20.690,0
Rete multiuso monoblocco con struttura (montaggio)	€. / ha	22.680,0	22.680,0	23.810,0	23.810,0

COSTI IMPIANTI IRRIGUI

Per gli **impianti irrigui**, non inclusi nelle tabelle costi standard impianti arborei, si potrà fare riferimento alla sottostante scheda derivata dalla rivalutazione dei costi standard adottati per il PSR 2014/2020.

Ai fini dell'aggiornamento dei costi medi per pianta si considera una rivalutazione monetaria con l'indice ISTAT pari a 1,184 relativo ai prezzi al consumo da gennaio 2014 a giugno 2023.

	Costo €. / pianta 12/2014			Costo €. / pianta rivalutato a 06/2023		
	< 0,5 ha	0,5 - 2 ha	> 2 ha	< 0,5 ha	0,5 - 2 ha	> 2 ha
Impianto irriguo a spruzzo	7,65	7,27	6,89	9,06	8,61	8,16
Impianto irriguo a goccia	1,53	1,45	1,38	1,81	1,72	1,63

In alternativa, si potrà fare riferimento ai costi standard definiti dalla Rete Rurale Nazionale (aggiornamento settembre 2023) *“Metodologia per l’individuazione delle tabelle standard di costi unitari (UCS) per gli impianti arborei finanziati dagli interventi di Sviluppo Rurale” – Capitolo 2 Metodo di calcolo – paragrafo 2.2.9 Impianto irriguo.*

COSTI FRANTOI

Per quanto attiene i Frantoi oleari (impianto completo di tutte le attrezzature) si propone l'utilizzo delle tabelle UCS aggiornate a Gennaio 2023 dalla Rete Rurale Nazionale 2014-2022 "Metodologia per l'individuazione delle tabelle standard di costi unitari per i Frantoi oleari" Aggiornamento dei valori Gennaio 2023.

2. Tabelle UCS aggiornate

Le tabelle standard di costi unitari di cui al presente capitolo sostituiscono integralmente le tabelle di cui al capitolo 3 della metodologia originale¹ nonché quelle riportate all'interno dell'aggiornamento di maggio 2022.

Si ricorda che tutti gli importi indicati nel presente documento sono da considerarsi **non comprensivi di IVA**.

2.1 Frantoi oleari con controllo elettromeccanico

Tabella 2 - Unità di Costo Standard di frantoi a controllo elettromeccanico per fasce di capacità di lavorazione

Capacità oraria di lavorazione (Kg/h)		Sez. Separazione	Costo standard impianto
da	a		
200	499	assente	€ 53.656,27
500	799	assente	€ 102.491,64
800	1.000	assente	€ 146.680,44
1.000	2.000	presente	€ 267.256,56
2.001	3.000	presente	€ 323.012,33
4.000	5.000	presente	€ 404.412,46
6.000	10.000	presente	€ 553.890,18

Fonte: Elaborazioni RRN

2.2. Frantoi oleari con controllo elettronico

Tabella 3 - Unità di Costo Standard di frantoi a controllo elettronico per fasce di capacità di lavorazione

Capacità oraria di lavorazione (Kg/h)		Sez. Separazione	Costo standard impianto
da	a		
200	499	assente	€ 59.021,89
500	799	assente	€ 112.740,81
800	1.000	assente	€ 161.348,48
1.000	2.000	presente	€ 293.982,22
2.001	3.000	presente	€ 355.313,57
4.000	5.000	presente	€ 444.853,71
6.000	10.000	presente	€ 609.279,21

Fonte: Elaborazioni RRN

Tali tabelle per il calcolo e l'utilizzo delle unità di costo standard possono essere adottate per i bandi o avvisi pubblici della misura 4 del PSR 2014-2022 e delle schede di intervento SRD01 e SRD013 del PSP 2023-2027 emessi dalla data di pubblicazione del presente documento ovvero a decorrere dal 01 gennaio 2023.

¹ <https://www.reterurale.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/22437>