



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'  
SETTORE 01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA,  
PORTUALITA' TURISTICA, STABILIMENTI BALNEARI E TERMALISMO**

---

*Assunto il 05/09/2024*

*Numero Registro Dipartimento 597*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 12459 DEL 05/09/2024**

**Oggetto:** Presa d'atto degli esiti di classificazione/riclassificazione, cessata attività e degli altri provvedimenti relativi alle strutture extralberghiere (L.R. 34/2018). Provincia di Cosenza, Anno 2024, Il trimestre aprile – giugno.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## LA DIRIGENTE DI SETTORE

### Visti:

- la Legge regionale 12 agosto 2002, n. 34, "Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali";
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- la Legge regionale 22 giugno 2015, n. 14, "Disposizioni urgenti per l'attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56";
- la Legge regionale 29 giugno 2016, n. 14, "Primi interventi per favorire la costituzione della Città metropolitana di Reggio Calabria";
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 369 del 24/09/2015, avente ad oggetto "Legge Regionale 22 giugno 2015 n. 14 - Attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56 - Adeguamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale".

### Visti:

- la Legge Regionale 13 maggio 1996, n. 7, "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale";
- la D.G.R. 717 del 15/12/2023 avente ad oggetto "Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022";
- il D.D.G. n. 8043 del 10/06/2024 "Micro organizzazione uffici del Dipartimento Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità" con il quale è stata approvata la nuova articolazione dei settori del Dipartimento;
- la D.G.R. n. 185 del 28/04/2023 con la quale è stata individuata quale Dirigente Generale del Dipartimento "Turismo, Marketing territoriale e Mobilità", la dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- Il D.P.G.R. n. 36 del 28/04/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Turismo, Marketing territoriale e Mobilità" della Giunta della Regione Calabria alla dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- il D.D.G. n. 40 del 03/01/2024 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Carmela Barbalace. l'incarico di Reggenza del Settore n. 1 "Ricettività Alberghiera ed Extra-Alberghiera, Portualità Turistica, Stabilimenti Balneari e Termalismo";
- la D.G.R. n. 29 del 06/02/2024 "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026";
- il D.D.G. n. 3536 del 14/03/2024 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Emma Greco l'incarico di posizione di Elevata Qualificazione (EQ) di terzo livello denominata "Ispezione, verifica e controllo delle classificazioni alberghiere ed extra-alberghiere sul territorio regionale di competenza" nel Settore n. 1 "Ricettività Alberghiera ed Extra-Alberghiera, Portualità Turistica, Stabilimenti Balneari e Termalismo";
- la nota prot. n. 370937 del 04/06/2024 con la quale il Dipartimento Organizzazione, Risorse Umane - Settore Gestione Giuridica del Personale e Relazioni sindacali, ha accolto l'istanza della dott.ssa Emma Greco prendendo atto del diritto della stessa di essere collocata in congedo di maternità a decorrere dall'11/06/2024.

**Ritenuta**, per le norme e i provvedimenti amministrativi sopra citati, la competenza della Regione e in particolare di questo Settore in materia di classificazione delle strutture ricettive nel territorio provinciale in oggetto.

### Visti:

- il Decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79, "Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché attuazione della direttiva 2008/122/CE, relativa ai contratti di multiproprietà, contratti relativi ai

prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivendita e di scambio” e la Sentenza della Corte Costituzionale n. 80/2012;

- la Legge regionale 7 agosto 2018, n. 34, “Norme sulla classificazione delle strutture ricettive extralberghiere”;
- il Decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, articolo 38, rubricato “Impresa in un giorno” e il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008”;
- il D.D.G. n. 8588 del 17/07/2019, avente ad oggetto: “D.G.R. n. 207 del 28 maggio 2019, Presa d'atto degli accordi in conferenza unificata rep. atti n. 28 cu 17 aprile 2019 adozione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze”.

**Viste inoltre le disposizioni dirigenziali, contenute:**

- nel verbale del 19/01/2022 (prot. n. 44756 del 31/01/2022);
- nella nota prot. n. 183012 del 14/04/2022;

finalizzate a:

- uniformare l'attività amministrativa oggetto del presente provvedimento;
- rendere più efficiente l'organizzazione degli uffici ad essa preposti;
- introdurre un sistema di monitoraggio della produttività;
- garantire le disposizioni in materia di anticorruzione e incrementare i livelli di trasparenza.

**Premesso che:**

- che con decreto dirigenziale n. 13154 del 11/12/2020 è stata istituita la Banca dati regionale delle strutture ricettive, in ossequio alle disposizioni dell'articolo 15 della Legge regionale 7 agosto 2018, n. 34 e dell'articolo 11 della Legge regionale 3 maggio 1985, n. 26;
- che con decreto dirigenziale n.13530 del 22/12/2021 si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità;
- che con decreti dirigenziale n. 7728 del 05/06/2024 e n. 8278 del 13/06/2024 (di rettifica) si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità.

**Considerato che**, nel trimestre oggetto del presente provvedimento e nei limiti dell'attività istruttoria compiuta, si è presa visione delle istanze dei titolari ed è stata verificata la documentazione allegata alle SCIA relative all'endoprocedimento di competenza regionale, e gli esiti istruttori sono stati inoltrati ai Comuni tramite piattaforma regionale Calabria SUAP per il seguito di competenza.

**Preso atto**, con riferimento al trimestre in oggetto, che:

- all'inizio del periodo erano pendenti n. 273 istanze, di cui n. 118 di classificazione, n. 152 di riclassificazione, n. 1 di cessazione, n. 2 di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono pervenute n. 75 istanze, di cui n. 23 di classificazione, n. 38 di riclassificazione, n. 14 di cessazione, n. 0 di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono cessate (per ritiro, esito negativo SUAP, ecc.) n. 3 istanze, di cui n. 0 di classificazione, n. 0 di riclassificazione, n. 3 di cessazione, n. 0 di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono stati conclusi n. 35 procedimenti, di cui n. 13 di classificazione, n. 7 di riclassificazione, n. 15 di cessazione, n. 0 di altra tipologia;
- dei n. 35 procedimenti conclusi nel trimestre, di cui al punto precedente, n. 32 hanno avuto esito positivo (o presa d'atto) e n. 3 hanno avuto esito negativo;
- al termine del periodo sono pendenti n. 313 procedimenti, di cui n. 128 di classificazione, n. 183 di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. 2 di altra tipologia;

- quanto sopra è meglio dettagliato nell'allegata tabella "Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive extralberghiere Allegato 1" (allegato 1).

**Dato atto che** il presente atto non comporta nuovi e ulteriori oneri sul bilancio regionale.

**Attestato:**

- su proposta della Dirigente di Settore che, assunta la responsabilità del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 e della L.R. n. 19/2001, sulla scorta dell'istruttoria effettuata ne attesta la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;
- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.

**Ritenuto** di prendere atto dell'attività istruttoria compiuta e confermare l'esito della stessa

### **DECRETA**

per i motivi espressi in narrativa

**DI PRENDERE ATTO** e confermare n. 35 esiti delle istruttorie amministrative e di verifica dei requisiti delle strutture ricettive extralberghiere di cui alla narrativa del presente provvedimento (**Allegato 1**).

**DI PRENDERE ATTO** della classificazione/ riclassificazione e/o variazione (di denominazione, titolarità, ecc.) di n. 20 strutture ricettive riportate nella allegata tabella "Elenco delle strutture ricettive extralberghiere classificate/ riclassificate e/o variate" (**Allegato 2**).

**DI PRENDERE ATTO** della cessazione dell'attività di n. 15 strutture ricettive riportate nell'allegata tabella "Elenco delle cessazioni delle attività delle strutture ricettive extralberghiere" (**Allegato 3**).

**DI NOTIFICARE** il presente provvedimento al Settore regionale competente in materia di Sistema informativo turistico (di cui all'articolo 10 della Legge regionale 5 aprile 2008, n. 8).

**DI DARE ATTO** che, su apposita sezione del portale della Regione Calabria, è resa pubblica al seguente link [https://regione.calabria.it/website/portallmedia/2023-03/Informativa-Privacy-\(T---Banca-Dati\)-.pdf](https://regione.calabria.it/website/portallmedia/2023-03/Informativa-Privacy-(T---Banca-Dati)-.pdf) l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativa al trattamento dei dati personali forniti al Settore Ricettività alberghiera ed extra-alberghiera, portualità turistica, stabilimenti balneari e termalismo del Dipartimento Turismo, marketing territoriale e mobilità, nell'ambito delle procedure di tenuta e pubblicazione della banca dati delle strutture ricettive.

**DI PROVVEDERE** all'aggiornamento della Banca dati regionale delle strutture ricettive, sulla base delle tabelle contenute nell'allegato 2 e nell'allegato 3.

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

**DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta dalla Redattrice

**Sara De Sensi**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dalla Dirigente

**CARMELA BARBALACE**  
(con firma digitale)

Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive extralberghiere Allegato 1

Anno	2024
Trimestre	secondo
Provincia	Cosenza

Tipo operazione	Tipologia struttura	Procedimenti pendenti all'inizio del trimestre					Istanze pervenute nel corso del trimestre [B]	Istanze cessate (esito negativo SUAP, ritiro, ecc.) [C]	Attività endoprocedimentali				Procedimenti conclusi		Procedimenti pendenti al termine del trimestre							
		istruttoria da avviare	in corso istruttoria documentale	di cui		Totale [A]			istruttoria documentale	istruttoria su integrazione documentale	sopralluogo	sopralluogo integrativo	con esito		Totale [D]	istruttoria da avviare	in corso istruttoria documentale	di cui		Totale [E = A + B - C - D]		
				sospesa per richiesta integrazione documentale	in attesa di sopralluogo								positivo / presa d'atto	negativo				sospesa per richiesta integrazione documentale	in attesa di sopralluogo			
<b>Classificazione</b>	Extralberghiera (L.R. 34/2018)		15	5	98		118	23		0	0	0		13		13	1	9	0	118	0	128
<b>Riclassificazione</b>	Extralberghiera (L.R. 34/2018)		10	29	113		152	38		10	45	126		7		7	0	20	43	120		183
<b>Cessazione</b>	Extralberghiera (L.R. 34/2018)		0	1	0		1	14	3	0	0	0		12	3	15	0	0	0	0	0	0
<b>Altre</b> (subingresso, ecc.)	Extralberghiera (L.R. 34/2018)		2	0	0		2	0		0	0	0		0		0	0	0	2	0	0	2
<b>Totale complessivo</b>		0	27	35	211	0	273	75	3	10	45	126	0	32	3	35	1	29	45	238	0	313

Prov	Città	CAP	Codice Regionale Stuttura	Tipologia	Tipologia Atto	Denominazione	SCIA o autorizzazione	data	Categoria Sorrisi	Camere	Letti	Bagni
CS	ALBIDONA	87070	078006-BBF-00003	B&B in Family	Avvio attività	LA DIMORA DEI NONNI	73	19/05/2021	2 Sorrisi	1	4	1
CS	ALTOMONTE	87042	078009-BBF-00011	B&B in Family	Riclassificazione	ANTICA BALBIA	711	02/03/2024	3 Sorrisi	3	6	3
CS	ALTOMONTE	87042	078009-BBF-00014	B&B in Family	Avvio attività	GASPERO FAMILY B&B	807	23/05/2024	3 Sorrisi	4	8	4
CS	ALTOMONTE	87042	078009-BBF-00008	B&B in Family	Riclassificazione	PALAZZO PANCARO	713	08/03/2024	2 Sorrisi	4	8	4
CS	ALTOMONTE	87042	078009-BBF-00008	B&B in Family	Riclassificazione	LA CASA NELLA PRATERIA	718	28/03/2024	3 Sorrisi	4	10	4
CS	CORIGLIANO ROSSANO	87067	078157-BBF-00032	B&B in Family	Avvio attività	ARIA DI MARE	6619	23/04/2024	3 Sorrisi	4	12	4
CS	COSENZA	87100	078045-BBF-00030	B&B in Family	Avvio attività	A CASA DI RENATA	1244	12/01/2024	2 Sorrisi	1	4	1
CS	COSENZA	87100	078045-BBF-00035	B&B in Family	Avvio attività	C&C HOME CITY- CENTRE	1144	04/03/2024	3 Sorrisi	3	8	3
CS	COSENZA	87100	078045-BBF-00032	B&B in Family	Avvio attività	LE SCULTURE	1641	18/01/2024	3 Sorrisi	3	7	3
CS	COSENZA	87100	078045-BBF-00034	B&B in Family	Avvio attività	MIO SUD	2125	31/01/2024	3 Sorrisi	2	4	2
CS	COSENZA	87100	078045-BBF-00031	B&B in Family	Riclassificazione	PAPARELLE	1352	11/01/2024	2 Sorrisi	1	3	1
CS	COSENZA	87100	078045-BBF-000313	B&B in Family	Riclassificazione	SEMPIONE	2050	31/01/2024	2 Sorrisi	3	8	3
CS	COSENZA	87100	078045-CAF-00001	Casa per Ferie / Casa Religiosa	Riclassificazione	ANCELLE FRANCESCANE DEL BUON PASTORE	1201	06/03/2024	1 Sorriso	22	36	22
CS	ROSETO CAPO SPULICO	87070	078123-AFF-00004	Affittacamere	Avvio attività	DELLE ROSE	305	19/04/2023	1 Sorriso	7	23	7
CS	ROSETO CAPO SPULICO	87070	078123-AFF-00001	Affittacamere	Riclassificazione	LA TESTUGGINE	29	05/05/2017	2 Sorrisi	7	18	7
CS	ROSETO CAPO SPULICO	87070	078107-BEI-00002	B&B Imprenditoriale	Avvio attività	PITAGORA	267	30/01/2024	2 Sorrisi	9	24	9
CS	ROSETO CAPO SPULICO	87070	078107-BBF-00005	B&B in Family	Avvio attività	LA ROSA DEI VENTI	223	19/05/2021	2 Sorrisi	5	12	5
CS	ROSETO CAPO SPULICO	87070	078107-CAV-00003	Casa appartamenti per vacanze	Avvio attività	IL ROSETO	317	23/05/2024	2 Sorrisi	2	4	1
CS	SAN MARCO ARGENTANO	87018	078123-AFF-00001	Affittacamere	Avvio attività	LA TORRE	1538	07/12/2023	1 Sorriso	5	11	5
CS	SAN MARCO ARGENTANO	87018	078123-BEI-00002	Affittacamere	Avvio attività	DEL BORGO	1563	30/01/2024	2 Sorrisi	2	4	2

F.to Il Dirigente

(Dott.ssa Carmela Barbalace)

## Settore n° 1 Ricettività Alberghiera ed Extra Alberghiera UDP Cosenza

## Allegato " 3" Chiusure attività Exalberghiere

Prov	Città	CAP	Indirizzo	Struttura	Denominazione	Data Cessazione	SCIA Autorizzazione richiesta comune	Data
CS	CORIGLIANO ROSSANO	87064	Via Porta Librandi, 11	B&B	PORTA LIBRANDI	31/12/2023	6220	31/12/2023
CS	CORIGLIANO ROSSANO	87064	via Duomo, 48	B&B	AL DUOMO	27/04/2024	6645	27/04/2024
CS	COSENZA	87100	via Luigi Maria Greco n° 2	Affittacamere	5 SENSI B&BUSINESS	12/06/2024	1132	13/06/2024
CS	DIAMANTE	87023	Cda Lauro, 69	B&B	LA SIRENETTA	22/02/2024	1940	22/02/2024
CS	FAGNANO CASTELLO	87013	Via Cesare Battisti, 159	B&B	KOUROS	14/03/2024	332	14/03/2024
CS	FAGNANO CASTELLO	87013	Via Vittorio Emanuele, 4	AFFITTACAMERE	LA LOCANDA DEL CASTELLO	18/04/2024	337	18/04/2024
CS	GRISOLIA	87020	Via Litoranea Tirrenica	B&B	GIRASOLE	30/05/2024	265	30/05/2024
CS	MONTALTO UFFUGO	87046	via Pianette Snc	B&B	LUNA	30/05/2019	3026	29/04/2024
CS	MORANO CALABRO	87016	C/da Campotenese	B&B	CASA ALEGRIA	28/04/2024	619	28/04/2024
CS	MORANO CALABRO	87016	C/da Terrasossa	B&B	IL CROCEFISSO	25/06/2024	959	26/06/2024
CS	PRAIA A MARE		Via dei Gelsi, 22	B&B	COLAZIONE DA TIFFANI	31/05/2024	949	26/06/2024
CS	SAN GIOVANNI IN FIORE	87055	Loc. Cuturelle	B&B	IL NOCE	12/04/2024	1990	12/04/2024
CS	SAN LORENZO BELLIZZI	87070	via Monte Oliveto, 10	B&B	MASTROTA	08/03/2024	104	08/03/2024
CS	SANTO STEFANO DI ROGLIANO		Via Nazionale	B&B	LA SCALA DEL LIBRO	16/04/2024	182	16/04/2024
CS	SCALEA		Via Ferdinando Magellano, 71	B&B	AL QUADRATO	01/01/2024	1967	22/01/2024

F.to Il Dirigente  
(Dott.ssa Carmela Barbalace)