



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'  
SETTORE 01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA,  
PORTUALITA' TURISTICA, STABILIMENTI BALNEARI E TERMALISMO**

---

*Assunto il 05/09/2024*

*Numero Registro Dipartimento 596*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 12458 DEL 05/09/2024**

**Oggetto:** Presa d'atto degli esiti di classificazione/riclassificazione e degli altri provvedimenti relativi alle strutture alberghiere (L.R. 26/1985), all'aria aperta (L.R. 28/1986) e agli alberghi diffusi (L.R. 8/2008). Provincia di Cosenza, Anno 2024, Il trimestre aprile – giugno.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## LA DIRIGENTE DI SETTORE

### Visti:

- la Legge regionale 12 agosto 2002, n. 34, "Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali";
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- la Legge regionale 22 giugno 2015, n. 14, "Disposizioni urgenti per l'attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56";
- la Legge regionale 29 giugno 2016, n. 14, "Primi interventi per favorire la costituzione della Città metropolitana di Reggio Calabria";
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 369 del 24/09/2015, avente ad oggetto "Legge Regionale 22 giugno 2015 n. 14 - Attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56 - Adeguamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale".

### Visti:

- la Legge Regionale 13 maggio 1996, n. 7, "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale";
- la D.G.R. 717 del 15/12/2023 avente ad oggetto "Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022";
- il D.D.G. n. 8043 del 10/06/2024 "Micro organizzazione uffici del Dipartimento Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità" con il quale è stata approvata la nuova articolazione dei settori del Dipartimento;
- la D.G.R. n. 185 del 28/04/2023 con la quale è stata individuata quale Dirigente Generale del Dipartimento "Turismo, Marketing territoriale e Mobilità", la dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- Il D.P.G.R. n. 36 del 28/04/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Turismo, Marketing territoriale e Mobilità" della Giunta della Regione Calabria alla dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- il D.D.G. n. 40 del 03/01/2024 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Carmela Barbalace. l'incarico di Reggenza del Settore n. 1 "Ricettività Alberghiera ed Extra-Alberghiera, Portualità Turistica, Stabilimenti Balneari e Termalismo";
- la D.G.R. n. 29 del 06/02/2024 "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026";
- il D.D.G. n. 3536 del 14/03/2024 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Emma Greco l'incarico di posizione di Elevata Qualificazione (EQ) di terzo livello denominata "Ispezione, verifica e controllo delle classificazioni alberghiere ed extra-alberghiere sul territorio regionale di competenza" nel Settore n. 1 "Ricettività Alberghiera ed Extra-Alberghiera, Portualità Turistica, Stabilimenti Balneari e Termalismo"
- la nota prot. n. 370937 del 04/06/2024 con la quale il Dipartimento Organizzazione, Risorse Umane - Settore Gestione Giuridica del Personale e Relazioni sindacali, ha accolto l'istanza della dott.ssa Emma Greco prendendo atto del diritto della stessa di essere collocata in congedo di maternità a decorrere dall'11/06/2024.

**Ritenuta**, per le norme e i provvedimenti amministrativi sopra citati, la competenza della Regione e in particolare di questo Settore in materia di classificazione delle strutture ricettive nel territorio provinciale in oggetto.

### Visti:

- il Decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79, "Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché attuazione della direttiva 2008/122/CE, relativa ai contratti di multiproprietà, contratti relativi ai prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivendita e di scambio" e la Sentenza della Corte Costituzionale n. 80/2012;

- la legge regionale 3 maggio 1985, n. 26, "Disciplina della classificazione alberghiera";
- la legge regionale 11 luglio 1986, n. 28, "Ricezione turistica all'aria aperta";
- la legge regionale 5 aprile 2008, n. 8, "Riordino dell'organizzazione turistica regionale", articolo 12, rubricato "Albergo diffuso", e Regolamento di attuazione 27 ottobre 2008, n. 4;
- il Decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, articolo 38, rubricato "Impresa in un giorno" e il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008";
- il D.D.G. n. 8588 del 17/07/2019, avente ad oggetto: "D.G.R. n. 207 del 28 maggio 2019 Presa d'atto degli accordi in conferenza unificata rep. atti n. 28 cu 17 aprile 2019 adozione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze".

**Viste**, inoltre, le disposizioni dirigenziali, contenute:

1. nel verbale del 19/01/2022 (prot. n. 44756 del 31/01/2022);
2. nella nota prot. n. 183012 del 14/04/2022

finalizzate a:

- uniformare l'attività amministrativa oggetto del presente provvedimento;
- rendere più efficiente l'organizzazione degli uffici ad essa preposti;
- introdurre un sistema di monitoraggio della produttività;
- garantire le disposizioni in materia di anticorruzione e incrementare i livelli di trasparenza.

**Premesso che:**

- con decreto dirigenziale n. 13154 del 11/12/2020 è stata istituita la Banca dati regionale delle strutture ricettive, in ossequio alle disposizioni dell'articolo 15 della Legge regionale 7 agosto 2018, n. 34 e dell'articolo 11 della Legge regionale 3 maggio 1985, n. 26;
- per ultimo con i decreti dirigenziali n. 7728 del 05/06/2024 e n. 8278 del 13/06/2024 (rettifica) si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità.

**Considerato che** nel trimestre oggetto del presente provvedimento, nei limiti dell'attività istruttoria compiuta, si è presa visione delle istanze dei titolari ed è stata verificata la documentazione allegata alle SCIA relative all'endoprocedimento di competenza regionale, e gli esiti istruttori sono stati inoltrati ai Comuni tramite piattaforma regionale Calabria SUAP per il seguito di competenza.

**Preso atto**, con riferimento al trimestre in oggetto, che:

- all'inizio del periodo erano pendenti n. 70 istanze, di cui n. 16 di classificazione, n. 54 di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. 0 di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono pervenute n. 22 istanze, di cui n. 2 di classificazione, n. 15 di riclassificazione, n. 3 di cessazione, n. 2 di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono cessate (per ritiro, esito negativo SUAP, ecc.) n. 0 istanze;
- nel corso del periodo sono stati conclusi n. 3 procedimenti, di cui n. 1 di classificazione, n. 0 di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. 2 di altra tipologia;
- dei n. 3 procedimenti conclusi nel trimestre, di cui al punto precedente, n. 3 hanno avuto esito positivo (o presa d'atto) e n. 0 hanno avuto esito negativo;
- al termine del periodo sono pendenti n. 86 procedimenti, di cui n. 17 di classificazione, n. 69 di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. 0 di altra tipologia;
- quanto sopra è meglio dettagliato nell'allegata tabella "Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive alberghiere, aria aperta e albergo diffuso Allegato 1" (allegato 1).

**Dato atto che** il presente atto non comporta nuovi e ulteriori oneri sul bilancio regionale.

**Attestato:**

- su proposta della Dirigente di Settore che, assunta la responsabilità del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 e della L.R. n. 19/2001, sulla scorta dell'istruttoria effettuata ne attesta la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;
- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.

**Ritenuto di prendere atto** dell'attività istruttoria compiuta e confermare l'esito della stessa

#### **DECRETA**

per i motivi espressi in narrativa

**DI PRENDERE ATTO** e confermare n° 6 esiti delle istruttorie amministrative e di verifica dei requisiti delle strutture ricettive alberghiere di cui alla narrativa del presente provvedimento (**Allegato 1**).

**DI PRENDERE ATTO** della classificazione/ riclassificazione e/o variazione (di denominazione, titolarità, ecc.) di n° 3 strutture ricettive riportate nella allegata tabella "Elenco delle strutture ricettive alberghiere classificazione/ riclassificazione e/o variate" (**Allegato 2**).

**DI PRENDERE ATTO** della cessazione dell'attività di n° 3 strutture ricettive riportate nell'allegata tabella "Elenco delle cessazioni delle attività delle strutture ricettive alberghiere" (**Allegato 3**).

**DI NOTIFICARE** il presente provvedimento al Settore regionale competente in materia di Sistema informativo turistico (di cui all'articolo 10 della Legge regionale 5 aprile 2008, n. 8).

**DI DARE ATTO** che, su apposita sezione del portale della Regione Calabria, è resa pubblica al seguente link [https://regione.calabria.it/website/portalmedia/2023-03/Informativa-Privacy-\(T---Banca-Dati\)-.pdf](https://regione.calabria.it/website/portalmedia/2023-03/Informativa-Privacy-(T---Banca-Dati)-.pdf) l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativa al trattamento dei dati personali forniti al Settore Ricettività alberghiera ed extra-alberghiera, portualità turistica, stabilimenti balneari e termalismo del Dipartimento Turismo, marketing territoriale e mobilità, nell'ambito delle procedure di tenuta e pubblicazione della banca dati delle strutture ricettive.

**DI PROVVEDERE** all'aggiornamento della Banca dati regionale delle strutture ricettive, sulla base della tabella contenuta nell'allegato 2.

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo.

2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

**DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta dalla Redattrice

**Sara De Sensi**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dalla Dirigente  
**CARMELA BARBALACE**  
(con firma digitale)

Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive alberghiere, aria aperta e albergo diffuso

Allegato 1

Anno	2024
Trimestre	secondo
Provincia	Cosenza

Tipo operazione	Tipologia struttura		Procedimenti pendenti all'inizio del trimestre						Istanze pervenute nel corso del trimestre [B]	Istanze cessate (esito negativo SUAP, ritiro, ecc.) [C]	Attività endoprocedimentali				Procedimenti conclusi		Procedimenti pendenti al termine del trimestre							
			di cui					Totale [A]			istruttoria documentale	istruttoria su integrazione documentale	sopralluogo	sopralluogo integrativo	con esito		Totale [D]	di cui					Totale [E = A + B - C - D]	
			istruttoria da avviare	in corso istruttoria documentale	sospesa per richiesta integrazione	in attesa di sopralluogo	sospesa per prescrizione a seguito di sopralluogo								positivo / presa d'atto	negativo		istruttoria da avviare	in corso istruttoria documentale	sospesa per richiesta integrazione	in attesa di sopralluogo	sospesa per prescrizione a seguito di sopralluogo		
Classificazione	Alberghiera	(L.R. 26/1985)	0	3	0	6	0	9	2	0	0	1	9	0	1	0	1	0	1	9	0	0	0	10
	Aria aperta	(L.R. 28/1986)	0	1	3	3	0	7	0		0	0	0		0		0		0	1	3	3	0	7
	Albergo diffuso	(L.R. 8/2008)	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0		0		0	0	0	0	0	0
	<b>Totale</b>		0	4	3	9	0	16	2	0	0	1	9	0	1	0	1	0	1	2	12	3	0	17
Riclassificazione	Alberghiera	(L.R. 26/1985)	0	7	9	26	0	42	11	0	6	16	31	0	0		0		6	16	31	0	0	53
	Aria aperta	(L.R. 28/1986)	0	2	6	4	0	12	4		6	10	0		0		0		6	10	0	0	0	16
	Albergo diffuso	(L.R. 8/2008)	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0		0		0		0	0	0	0	0	0
	<b>Totale</b>		0	9	15	30	0	54	15	0	12	26	31	0	0	0	0	0	0	12	26	31	0	69
Cessazione	Alberghiera	(L.R. 26/1985)	0	0	0	0	0	0	3				0		3		3		0	0	0	0	0	0
	Aria aperta	(L.R. 28/1986)	0	0	0	0	0	0	0		0		0		0		0		0	0	0	0	0	0
	Albergo diffuso	(L.R. 8/2008)	0	0	0	0	0	0	0		0		0		0		0		0	0	0	0	0	0
	<b>Totale</b>		0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre (subingresso, cambio denominazione, ecc.)	Alberghiera	(L.R. 26/1985)	0	0	0	0	0	0	2		0	0	0		2		2		0	0	0	0	0	0
	Aria aperta	(L.R. 28/1986)	0	0	0	0	0	0	0		0		0		0		0		0	0	0	0	0	0
	Albergo diffuso	(L.R. 8/2008)	0	0	0	0	0	0	0		0		0		0		0		0	0	0	0	0	0
	<b>Totale</b>		0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale complessivo</b>			0	13	18	39	0	70	22	0	12	27	40	0	3	0	3	0	14	38	34	0	86	

Prov	Città	CAP	Codice Regionale Stuttura	Tipologia	tipologia atto	Denominazione	SCIA o autorizzazione	data	STELLE	Camere	Camere Mobilità Ridotta	Letti	Bagni
CS	COSENZA	87100	078045-ALB-00006	HOTEL	Avvio attività	ARIHA	1905	19/12/2023	****	24	2	48	26
CS	SANGINETO	87020	078117-ALB-00001	HOTEL	Subingresso	DELLE STELLE	336	21/05/2024	****	144		308	144
CS	SPEZZANO DELLA SILA	87051	078143-ALB-00013	HOTEL	Subingresso	ABETE BIANCO - ALBERGO DEL NATALE							

F.to Il Dirigente

(Dott.ssa Carmela Barbalace)

Prov	Città	CAP	Indirizzo	Tipologia	Denominazione	Stelle	Data Cessazione	SCIA Autorizzazione richiesta comune	Data
CS	AMANTEA		V ia Indipendenza n .27	HOTEL	L E CLARISSE	***	30/04/2024	2431	05 /06 /2024
CS	CARIATI		via C. Colombo, 168	HOTE	IL GATTOPARDO	***	31/05/2024	1417	05 /06 /2024
CS	ALDEBARAN		Via Messinette, 8	HOTEL -Trovato chiuso e fatiscente al sopralluogo	FUSCALDO	***	13/05/2023	483	13/05/2023

F.to Il Dirigente

(Dott.ssa Carmela Barbalace)