



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO LAVORO
SETTORE 05 - FORMAZIONE – ACCREDITAMENTI E SERVIZI ISPETTIVI**

Assunto il 03/09/2024

Numero Registro Dipartimento 1322

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 12284 DEL 03/09/2024

Oggetto: autorizzazione all’Ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA ai sensi dell’art. 41 della L.R. 18/85, a svolgere n. 3 edizioni di un corso libero di formazione professionale, per il profilo di di “Agente d’affari in mediazione immobiliare”

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

Cod. Proposta 59367
Copia informatica conforme ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e s.m.

Cod. Proposta 59367
Copia informatica conforme ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e s.m.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

- Vista la L. R. n. 18/85 sull'ordinamento della Formazione Professionale e conseguente Circolare attuativa, approvata con D. G. R. n. 3325 del 4 agosto 1986 che disciplina il Settore della Formazione Professionale in Calabria, ivi comprese le attività "libere", artt. 40 e 41;
- Vista la L. n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- Vista la L. R. n. 7 del 13 maggio 1996 recante "Norme sull'ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale" e ss.mm.ii.;
- Visto il D. P. G. R. n. 354 del 24 giugno 1999 "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella della gestione" come modificato con successivo D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000 e ss. mm.ii..
- Vista la L. R. n. 19/2001 "Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso. Disciplina della pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione Calabria";
- Visto il D. L g s n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" (G. U. 9 maggio 2001, n.106);
- Visto il D. L g s. n 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Visto il Regolamento regionale n. 1 del 19/01/2018 avente ad oggetto: "Disciplina degli incarichi extra ufficio autorizzati o conferiti ai dipendenti della Giunta Regionale della Calabria";
- Vista la D.G.R. n.335 del 28/07/2021, avente ad oggetto: "Approvazione abrogativo del regolamento regionale n. 1/2011 di cui alla DGR 872/2010-Approvazione Linee Guida per l'accreditamento degli organismi di formazione ed orientamento professionale della Regione Calabria";
- Visto il D.D.G. 9355 del 30/06/2023 avente ad oggetto D.G.R. 297 del 23 giugno 2023. Adempimenti Dipartimento Lavoro e Welfare: conferimento incarichi ai Dirigenti di livello non generale"
- Vista la D.G.R. n. . 717 del 15 dicembre 2023, recante ""Misure per garantire la funzionalità della struttura Organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione modifiche del Regolamento Regionale n.12/2022";
- Visto Il D.D.G. n 19421 del 18/12/2023 del avente ad oggetto: "Adempimenti conseguenti alla D.G.R. 717 del 15 dicembre 2023. Approvazione Micro-struttura Organizzativa del Dipartimento "Lavoro" – Conferma conferimento incarico ai Dirigenti non apicali di cui al D.D.G. 9355 del 30/06/2023 e al D.D.G. 9619 del 06/07/2023.
- Vista la Legge regionale 1° dicembre 2022, n. 42, recante "Riordino del sistema dei controlli interni e istituzione dell'Organismo regionale per i controlli di legalità", con la quale è stata revisionata e sistematizzata la materia dei controlli interni, determinandone modalità, strumenti e procedure, con l'obiettivo di garantire la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa delle strutture in cui si articola la Giunta regionale;
- Vista la D.G.R. n.133 del 28/03/2022, avente ad oggetto: "Accordo fra le Regioni e le Province autonome sulle linee guida relative alla modalità di erogazione della formazione teorica, a distanza in presenza, per le professioni/attività regolamentate la cui formazione è in capo alle Regioni e Province autonome, n. 21/181/CR5a/C17 nella seduta del 3 novembre 2021. Recepimento e approvazione delle Linee guida";

Visto il Regolamento regionale n. 1 del 12 gennaio 2023 recante “Regolamento delle procedure di controllo interno in attuazione dell’articolo 4, comma 7 e dell’articolo 9 della legge regionale 1 dicembre 2022, n. 42 (Riordino del sistema di controlli interni e istituzione dell’Organismo regionale per i controlli di legalità)”;

Vista la circolare n. 196397 del 02/05/2023 del Segretariato Generale.

Vista la DGR n. 578 del 26/10/2023 - Approvazione Piano dei controlli di Regolarità Amministrativa in fase successiva – anno 2024 e la conseguente circolare n. 567361 del 19/12/2023 del Segretariato Generale.

Vista la DGR n. 29 del 06/02/2024 - Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026.

Vista la D.G.R. 196 del 30 aprile 2024, recante “Avviso Interno, riservato ai Dirigenti di ruolo della Giunta della Regione Calabria per il conferimento dell’incarico di Dirigente del Settore (Formazione – Accreditementi e Servizi Ispettivi) del Dipartimento Lavoro della Giunta della Regione Calabria – pubblicato in data 05 aprile 2024: determinazioni.

Vista la D.G.R. n. 197 del 30 aprile 2024, recante “Misure per garantire la funzionalità del Dipartimento Lavoro – Incarico Dirigente Generale ex art 10 del Regolamento Regionale n.11/2021 e s.m.i.”;

Visto Il D.P.G.R. n. 27 del 30 aprile 2024, con il quale è stato conferito al dott. Fortunato Varone l’incarico, di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento “Lavoro” della Giunta della Regione Calabria.

Visto il D.D.G. n 6000 del 02/05/2024 avente ad oggetto “D.G.R. 196 del 30 aprile 2024. Adempimenti Dipartimento Lavoro: conferimento incarico di Dirigente di livello non generale Settore 5 Formazione – Accreditemento e Servizi Ispettivi;

Vista la Legge 3 febbraio 1989, n. 39 “Modifiche ed integrazioni alla legge 21 marzo 1958 n. 253 concernente la disciplina della professione di mediatore”, in particolare, art. 2, commi 2 e 3;

Visto il D. M. 21 febbraio 1990 n. 300. “Regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per l’iscrizione a ruolo degli agenti d'affari in mediazione;

Visto il D. M. 21 dicembre 1990 n. 452. “Regolamento recante norme di attuazione della legge 3 febbraio 1989 n. 39 sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione”;

Visto il D. M. 7 ottobre 1993, n. 589. “Regolamento recante modificazione al decreto ministeriale 21 febbraio 1990 n. 300, concernente le materie e le modalità degli esami prescritti per l’iscrizione a ruolo degli agenti d'affari in mediazione”;

Vista la Legge 5 marzo 2001 n. 57. “Disposizioni in materia di apertura e regolazione dei mercati”, in particolare, l’art. 18, “Modifiche alla legge 3 febbraio 1989 n. 39”;

Vista la Direttiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 relativa ai servizi nel mercato interno; Visto il Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59, “Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno”

Visto il DDG n. 8361 del 11/08/2021 “Approvazione indicazioni operative per la formazione professionale autofinanziata-gestione attività formative ed esami finali con il supporto della Piattaforma SISFO”;

Vista la proposta del responsabile del procedimento Rosalba Mancini, nominata per il tramite della piattaforma SISFO in data 18/07/2024 che si formalizza con la sottoscrizione in calce alla presente, per come di seguito esposta;

PREMESSO CHE:

Con nota SIAR n. 456558 del 10/07/2024, l'Ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA, con sede legale e formativa in Cosenza Via VIA ALIMENA n.14 ,ha avanzato richiesta di autorizzazione per 3 (tre) edizioni di un corso libero di formazione professionale, ai sensi dell'art. 41 della L. R. 18/85, per il profilo professionale di "Agente d'affari in mediazione immobiliare" , avanzando una proposta progettuale così strutturata:

- durata del corso: 80 ore di cui 40 ore in presenza e 40 ore in FAD/ E- Learning
- numero massimo dei partecipanti; 18
- costo a carico di ogni partecipante € 470,00 euro onnicomprensivo;
- requisiti di accesso maggiore età;
 - titolo di istruzione scuola secondaria di secondo grado;
 - per coloro che hanno conseguito il titolo di studio all'estero, dichiarazione di valore o un documento equipollente/corrispondente che attesti il livello di scolarizzazione;
 - per i cittadini stranieri, buona conoscenza della lingua italiana orale e scritta che consenta loro di partecipare attivamente al percorso formativo, verificato, attraverso un test di ingresso da conservare agli atti dal soggetto formatore, inoltre, regolare permesso di soggiorno;
- sede formativa: VIA ALIMENA n. 14, Cosenza (CS);

Considerato che

La documentazione, inoltrata dall'Ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA, risulta conforme con quanto previsto dalla suddetta L.R. 18/85 e dalla normativa di settore.

L'Ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA risulta accreditato definitivamente con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n. 3262 del 08/03/2023, per un numero di ore pari a 4160 di cui 2080 per la formazione continua, 2080 per la formazione superiore (Aula didattica n. allievi 18, Aula informatica n. 18 allievi);

Considerato ancora che

che, ai sensi del disposto dall'art. 53, co. 16-ter del decreto legislativo 30 Marzo 2001, n. 165, l'ente di formazione non si avvale dell'attività professionale, a carattere subordinato, autonomo o altro regime assimilabile, di dipendenti della Regione Calabria cessati dal rapporto di pubblico impiego da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dello stesso;

che, in ossequio al disposto dell'art. 1, co. 9, lett. e) della L. 190/2012, non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'ente accreditato e i dirigenti e i dipendenti dell'amministrazione regionale preposti all'istruttoria o all'adozione del provvedimento di autorizzazione".

di non avere contenziosi in corso con la Regione Calabria;

in merito alla comunicazione antimafia PR_CSUTG_Ingresso_0060654_20240527 , per tramite Servizio Banca Dati Nazionale è pervenuta risposta in data 24. 06. 2024 dalla quale risulta che a carico del rappresentante legale pro tempore dell'Ente istante e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del d.lgs. 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011;

Visto che l'Ente istante:

dispone di struttura ed attrezzature idonee allo svolgimento di attività formative, per come risulta dal succitato decreto di accreditamento;

si impegna a rispettare tutto quanto previsto dalla specifica normativa di settore che disciplina i corsi di formazione professionale per il conseguimento della qualifica;

ha dichiarato la disponibilità a sottoporsi al controllo regionale durante lo svolgimento dell'attività formativa;

che dal progetto formativo si evince che il finanziamento del corso è a totale carico dei partecipanti, né sono previsti finanziamenti da parte della Regione Calabria;

VERIFICATA la regolarità e la completezza della documentazione prevista dalla L.R. 18/85 e dalla normativa di settore, nonché, di tutte le autocertificazioni propedeutiche alla predisposizione del presente decreto, inoltrata dall'ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA, e acquisita agli atti di questo Ufficio.

TANTO PREMESSO PROPONE:

Di approvare la proposta formativa presentata dall'Ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA in quanto conforme alle disposizioni vigenti in materia;

Di autorizzare l'Ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA ai sensi dell'art. 41 della L.R. 18/85, a svolgere n. 3 edizioni di un corso libero di formazione professionale, per il profilo di "Agente d'affari in mediazione immobiliare", avanzando una proposta progettuale così strutturata:

- durata del corso: 80 ore di cui 40 ore in presenza e 40 ore in FAD/ E- Learning
- numero massimo dei partecipanti; 18
- costo a carico di ogni partecipante € 470,00 euro onnicomprensivo;
- requisiti di accesso maggiore età;
- titolo di istruzione scuola secondaria di secondo grado;
- per coloro che hanno conseguito il titolo di studio all'estero, dichiarazione di valore o un documento equipollente/corrispondente che attesti il livello di scolarizzazione;
- per i cittadini stranieri, buona conoscenza della lingua italiana orale e scritta che consenta loro di partecipare attivamente al percorso formativo, verificato, attraverso un test di ingresso da conservare agli atti dal soggetto formatore, inoltre, regolare permesso di soggiorno;
- sede formativa: VIA ALIMENA n. 14, Cosenza (CS);

Di prevedere gli esami finali per il conseguimento della qualifica di "Agente d'affari in mediazione immobiliare" per gli allievi che abbiano regolarmente frequentato almeno il 70% delle ore previste, innanzi ad una commissione esaminatrice istituita ai sensi della L. R. 18/85, della D. G. R. n. 3326/86, del Regolamento Regionale n.1/2018 approvato dalla Giunta Regionale in data 23 novembre 2017 presieduta, da un componente designato dalla Regione Calabria.

Di autorizzare, sin d'ora, l'ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA a procedere all'inserimento di nuovi allievi fino al raggiungimento del numero massimo di allievi ammissibili ed autorizzabili per il percorso formativo in questione, con assunzione diretta e dichiarazione di responsabilità del legale rappresentante in ordine al possesso dei requisiti di legge richiesti ed idonei a legittimare un nuovo inserimento, dandone immediata comunicazione alla Regione Calabria, purché alla data di presentazione di detta istanza non sia effettuato più del 30% del monte ore complessivo previsto. L'effettuato inserimento è con riserva a seguito della verifica d'ufficio dei presupposti di legittimazione dello stesso nei termini di legge (30 gg.) che potrà determinare, in caso di accertata insussistenza dei requisiti previsti, provvedimenti di diniego e non riconoscimento dell'attività effettuata;

Di dare atto che la frequenza alle lezioni deve essere documentata con rilevazione delle presenze su apposito registro, predisposto dall'ente gestore, numerato in tutte le sue pagine e vidimato e timbrato dagli uffici regionali competenti;

Di dare atto che, contestualmente all'avvio del corso, il soggetto attuatore deve inviare alla Regione Calabria la seguente documentazione:

1.elenco completo di ogni dato anagrafico dei partecipanti e documentazione attestante il possesso dei requisiti d'ingresso, copia delle domande di iscrizione e dei contratti formativi, corredati da un documento di identità in corso di validità e dal C.F. dei medesimi partecipanti;

2.calendario didattico completo del corso;

3.dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, da parte del legale rappresentante dell'ente, attestante che gli allievi inseriti nell'elenco sono in possesso dei requisiti previsti dalla normativa;

4.dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R.445/2000, da parte del legale rappresentante dell'ente, attestante che per ciascun docente e non docente coinvolto nell'attività formativa autorizzata è stato sottoscritto un contratto di lavoro ai sensi della normativa vigente in materia;

5.dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, da parte del legale rappresentante dell'ente, attestante che le ore di attività formativa autorizzate rientrano nel monte ore per la macrotipologia formazione continua, per come risulta dal Decreto Dirigenziale di Accreditamento Definitivo. n.3262 del 08/03/2023 ;

6.dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, da parte del legale rappresentante dell'ente, attestante l'espletamento delle procedure connesse alla copertura assicurativa contro gli infortuni (denuncia INAIL) e polizza assicurativa RCT;

7.dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, da parte del legale rappresentante dell'ente, attestante la compatibilità dell'attuazione del corso con gli altri carichi di lavoro dell'ente rispetto alle strutture logistiche, alle attrezzature e alle capacità organizzative a disposizione della sede formativa;

8.relazione preventiva dei rischi connessi all'attività formativa svolta, sottoscritta dal medico competente, per come previsto dal D.Lgs. 81/2008, ss.mm.ii.;

9.dichiarazione di assunzione di impegno, da parte del legale rappresentante dell'ente in merito:

9.1 all'inserimento di un numero di allievi non superiore alle capacità logistiche e funzionali della sede;

9.2 a comunicare, tempestivamente, tutte le variazioni intervenute sulle condizioni e sui requisiti che hanno costituito la base per il riconoscimento del corso;

9.3 fornire alla Regione Calabria i dati necessari per il monitoraggio fisico-procedurale, secondo le modalità indicate dalla stessa Regione;

Di dare atto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

Di dare atto che l'autorizzazione rilasciata potrà essere revocata in qualsiasi momento ove si accerti il venir meno dei requisiti previsti dalla normativa citata in premessa o nel caso in cui vengano rilevate gravi irregolarità nella realizzazione dell'intervento formativo approvato;

Di dare atto che non risultano conflitti di interesse di cui all'art. 6-bis della Legge 241/1990;

Attestato che il presente atto è stato formulato su proposta del Responsabile del procedimento, che ne attesta la regolarità e la correttezza sotto il profilo istruttorio-procedimentale;

Ravvisata la propria competenza e attestata, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto"

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e ripetute:

Di approvare la proposta formativa presentata dall'Ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA in quanto conforme alle disposizioni vigenti in materia;

Di autorizzare l'Ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA ai sensi dell'art. 41 della L.R. 18/85, a svolgere n. 3 edizioni di un corso libero di formazione professionale, per il profilo di di"Agente d'affari in mediazione immobiliare", avanzando una proposta progettuale così strutturata:

- durata del corso: 80 ore di cui 40 ore in presenza e 40 ore in FAD/ E- Learning
- numero massimo dei partecipanti; 18
- costo a carico di ogni partecipante € 470,00 euro onnicomprensivo;
- requisiti di accesso maggiore età;
- titolo di istruzione scuola secondaria di secondo grado;
- per coloro che hanno conseguito il titolo di studio all'estero, dichiarazione di valore o un documento equipollente/corrispondente che attesti il livello di scolarizzazione;
 - per i cittadini stranieri, buona conoscenza della lingua italiana orale e scritta che consenta loro di partecipare attivamente al percorso formativo, verificato, attraverso un test di ingresso da conservare agli atti dal soggetto formatore, inoltre, regolare permesso di soggiorno;
- sede formativa: VIA ALIMENA n. 14, Cosenza (CS);

Di notificare copia del presente provvedimento all'ente SCUOLA DI IMPRESA CONFCOMMERCIO COSENZA;

Di provvedere, ai sensi della L.R. n. 11 del 6 aprile 2011 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, alla pubblicazione del provvedimento sul BURC;

Di provvedere, ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14 marzo 2013, della L.R. n.11 del 6 aprile 2011 e del Regolamento UE2016/679, alla pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale della Regione Calabria.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60(sessanta) giorni, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporsi entro 120(centoventi) giorni

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Rosalba Mancini
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

ROBERTO COSENTINO
(con firma digitale)