



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI  
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA  
ATERP, ESPROPRI**

---

*Assunto il 29/08/2024*

*Numero Registro Dipartimento 874*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 12384 DEL 04/09/2024**

**Oggetto:** Art. 5 L.R. 36/2008. Intervento per la realizzazione di n. 48 alloggi nel Comune di Rende (CS) a cura dell'ATI CIE S.p.A./PIERRE Costruzioni s.r.l. (istanza n. 1209 del 21/02/11).  
Liquidazione III anticipazione

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

**VISTA** la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale" ed in particolare:

1. l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
2. l'art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
3. l'art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D. Lgs. 29/1993 e s.m.i.nonché ai contratti nazionali;

**VISTI** gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTA** la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i."

**VISTO** il Decreto 21.06.1999 n.354 del Presidente della Regione, recante "separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione";

**VISTA** la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

**VISTA** la D.G.R. n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: "struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i."

**VISTA** la D.G.R. n. 665 del 14.12.2022, recante "Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione del Regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3 e ss.mm.ii.";

**VISTO** il Regolamento regionale n. 12 del 14.12.2022, avente ad oggetto "Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale";

**VISTO** il Regolamento Regionale n. 15 del 15.12.2023, avente ad oggetto "Approvazione modifiche del Regolamento regionale n. 12/2022", approvato con la D.G.R. n. 717/2023;

**VISTA** la D.G.R. n.189 del 28.04.2023 recante "Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa successiva" e il Regolamento regionale 1/2023;

**VISTA** la D.G.R. n. 578 del 26.10.2023, recante "Approvazione Piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva - Anno 2024";

**VISTO** il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con il quale è stato conferito l'incarico all'ing. Claudio Moroni di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici" della Giunta della Regione Calabria;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 297 del 23.06.2023 recante ad oggetto: "Avviso interno, riservato ai dirigenti di ruolo, per il conferimento di incarichi di livello non generale presso i Dipartimenti della giunta della regione Calabria pubblicato sul sito web istituzionale in data 18 aprile 2023: DETERMINAZIONI";

**VISTO** il D.D.G. n. 7898 del 07.06.2024 con il quale è stato conferito all'ing. Francesco Tarsia, in esito a quanto stabilito con Deliberazione della Giunta regionale n. 297 del 23.06.2023, l'incarico di direzione ad interim del Settore n.4 "Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri";

**VISTO** il D.D.G. n. 8514 del 18.06.2024, con il quale è stato rettificato il predetto D.D.G. n. 7898 del 07.06.2024 limitatamente alla data di decorrenza dell'incarico;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

**VISTA** la L.R. n. 31 del 10.11.1975 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 8 del 04.02.2002, "Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria";

**VISTA** la L.R. n. 2 del 30.04.2020, pubblicata sul BURC n. 40 del 30.04.2020, recante "Legge di Stabilità Regionale 2020"

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013;

**VISTE** le Leggi Regionali del 27.12.2023 n. 56 avente ad oggetto: "Legge di Stabilità Regionale 2024" e n. 57 avente per oggetto "Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024-2026";

**VISTA** la D.G.R. n. 779 del 28.12.2023 – "Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024–2026 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23.06.2011, n. 118)";

**VISTA** la D.G.R. n. 780 del 28.12.2023 – "Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2024–2026 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)";

**VISTA** la D.G.R. n. 203 del 30.04.2024, avente ad oggetto "*Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2023. Riaccertamento ordinario dei residui attivi, passivi e determinazione economie di spesa (art. 3, comma 4, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118) e ricognizione dei residui attivi e passivi non rientranti nel riaccertamento ordinario dei residui (Titolo II del D.Lgs. 118/2011 e entrate per conto terzi e partite di giro)*";

**VISTO** il Decreto del Dirigente del Settore 4 n. 16529 del 14.11.2023, con cui è stato individuato il dott. Giancarlo Macrì quale Responsabile UDP 4.13 "Lavori Pubblici–Politiche Edilizia Abitativa" - sportello territoriale RC, nonché responsabile del procedimento degli interventi di edilizia sociale;

**VISTA** la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

**VISTA** la Legge Regionale n.42 del 29 Settembre 2023 "*Modifiche all'art. 39 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47 (collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2012)*";

**VISTA** la Legge Regionale n. 12 del 12 Marzo 2024 pubblicata sul BURC n. 59 del 18 marzo 2024 avente ad oggetto "*Modifiche all'art. 39 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47 (collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2012)*";

**VISTO** il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, riportato in allegato al PIAO 2024/2026, approvato con D.G.R. n. 29 del 6 febbraio 2024;

#### **PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31.12.08 è stato approvato il "*Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà*";
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente

- Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 Febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
  - con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29.11.2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05.12.2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12.01.2012 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Proprietà- Imprese" (allegato A1 al Decreto);
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2648 del 02.03.2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Proprietà - Imprese" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 14940 del 19/10/2012 sono state pubblicate le graduatorie dei soggetti ammessi a finanziamento ai sensi dell'art. 2 del bando di gara, per effetto dello scorrimento di cui al Decreto del Dirigente Generale n. 13277 del 19/09/2012;
- nella graduatoria di cui al precedente punto l'intervento proposto dall'A.T.I. C.I.E. Costruzioni Spa/Pierre Costruzioni Srl da realizzare nel comune di Rende, risulta finanziato per € 2.400.000,00;
- con nota n. 349031 del 22/10/12 è stato richiesto all'A.T.I. C.I.E. Costruzioni Spa/Pierre Costruzioni s.r.l. la conferma dei requisiti soggettivi previsti dal bando di concorso e che la stessa ha prodotto la documentazione richiesta;
- dall'istruttoria effettuata dagli Uffici della scrivente U.O.A., relativamente all'istanza in oggetto, risultano confermati i requisiti di ammissibilità;
- con D.D.S. n. 16327 del 15.11.2012 è stato concesso all'A.T.I. C.I.E. Costruzioni Spa/Pierre Costruzioni s.r.l. un finanziamento di € 2.400.000,00 per la realizzazione di alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Rende (CS);
- per quanto disposto dall'art. 13 del bando di concorso, la liquidazione del finanziamento concesso è prevista in 4 rate:
  1. il 50% all'avvio dei lavori;
  2. il 20% nel momento in cui è certificata la spesa del 35% dei lavori;
  3. il 20 % nel momento in cui è certificata la spesa del 70% dei lavori;
  4. il 10 % nel momento in cui è rilasciato il certificato di agibilità dell'opera e previa certificazione di ultimazione lavori rilasciato con atto notorio dal Direttore dei Lavori;
- con D.D.S. n. 9131 del 19.06.2013 è stato liquidato a favore dell'A.T.I. C.I.E. Costruzioni Spa/Pierre Costruzioni s.r.l. l'importo di € 1.200.000,00, quale prima rata pari al 50% del finanziamento concesso;
- con D.D.S. n. 3649 del 22.04.2015 è stato liquidato a favore dell'A.T.I. C.I.E. Costruzioni Spa/Pierre Costruzioni s.r.l. l'importo di € 480.000,00, quale seconda rata pari al 20% del finanziamento concesso;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con pec del 31.05.2024, acquisita agli atti con prot. 364847 del 31.05.2024, l'Impresa ha chiesto l'erogazione della terza rata allegando la seguente documentazione:
  1. atto notarile di cessione delle quote sociali Pierre Costruzioni Srl – repertorio n. 59594 – raccolta n. 34067 - atto registrato a Cosenza il 19 Maggio 2022 n. 9048 serie 1T;

2. visure camerali;
  3. Documenti dei soci e dell'amministratore;
- con nota prot. n. 374578 del 05.06.2024 lo scrivente settore ha riscontrato quanto richiesto invitando l'Impresa a trasmettere la seguente documentazione:
    1. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata dal direttore dei lavori con la quale deve essere certificato che la spesa è pari o superiore al 70% dei lavori e che gli stessi sono eseguiti in conformità al progetto approvato dal Comune e dalla Regione;
    2. polizza fideiussoria di importo pari al 30% del contributo pubblico valida sino all'emissione della SCA, per come espressamente previsto dall'art.39 L.R. 47/2011 di recente novellato dalla L.R. 12/2024;;

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata dal direttore dei lavori, trasmessa dall'impresa con pec del 06.06.2024, acquisita agli atti al prot. n. 390978 del 13.06.2024, con la quale certifica che la spesa è superiore al 70 % dei lavori e che gli stessi sono eseguiti in conformità al progetto approvato dal Comune e dalla Regione;
- del verbale di sopralluogo e del certificato di collaudo tecnico Amministrativo trasmesso dai Collaudatori con pec del 11.05.2024, acquisito agli atti al prot. n. 326507 del 14.05.2024, con il quale è stato attestato un avanzamento dei lavori pari al 85,33%;
- della polizza fideiussoria n. 2024KL20000835, trasmessa dall' Impresa con pec del 31.07.2024 e acquisita agli atti al prot. n. 508067 del 02.08.2024, stipulata in favore della Regione Calabria con la compagnia KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD per un importo massimo garantito pari a € 720.000,00;
- della pec del 06.08.2024, acquisita agli atti al prot. n. 515530 del 06.08.2024 con la quale l'impresa ha trasmesso la rettifica della suddetta polizza riguardante la validità della stessa nonché le nuove coordinate bancarie;

**DATO ATTO** che il provvedimento di concessione del contributo è antecedente al Decreto Legislativo n.33 del14.03.2013 e pertanto non riconducibile alla circolare prot. n. 57364 del 11.02.2019;

**VISTA** la verifica effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73 secondo le modalità di cui al D.M. 40 del 18.01.2008 ha accertato che l'Impresa Pierre Costruzioni risulta essere soggetto non inadempiente(Identificativo Univoco Richiesta: 202400003190723 ).

**DATO ATTO** che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della sopracitata società mediante procedura on-line, con esito positivo, giusto Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), numero protocollo INAIL\_43344586

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia PR\_CSUTG\_Ingresso\_0070733\_20240619, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 159/2011, e successive mm. e ii.;

**VISTO E RICHIAMATO** l'art. 88 comma 4 bis "Decorso il termine di cui al comma 4, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'articolo 89. In tale caso, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite."

**PRESO ATTO** che sono decorsi i termini di 30 giorni di cui all'art. 88 comma 4 del D.Lgs 159/20011 e ss.mm.ii;

**ACQUISITE** le dichiarazioni con le quali gli interessati attestano che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67;

**RILEVATA** la necessità di procedere ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis al pagamento del saldo sotto condizione risolutiva;

**ACCERTATO** che sono stati acquisiti tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa dagli art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

**RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione dell'importo € **480.000,00**, pari al 20% del finanziamento concesso con D.D.S. n. 16327 del 15.11.2012 all'Impresa Pierre Costruzioni;

**ATTESTATA** ai sensi dell'art. 4 della L.R n. 47/11 la corretta imputazione del capitolo U3202013401 impegno n.178/2024 (ex 2336/2022) e che sullo stesso vi è la totale copertura per far fronte all'impegno dell'intera somma di € 480.000,00;

**VISTA** la distinta di liquidazione n. 9742/2024 generata telematicamente e allegata al presente atto;

**DATO ATTO** che il presente atto è stato predisposto tenendo conto delle indicazioni operative contenute nella circolare del Segretariato Generale prot .n.196397 del 02.05.2023 edella circolare 567361 del 19.12.2023;

**ATTESTATA**, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto, su conforme proposta del responsabile del procedimento:

## **D E C R E T A**

Per i motivi sopra espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati:

1. **di procedere** al pagamento dell'importo di € 480.000,00, pari al 20% del finanziamento concesso, a favore dell' Impresa Pierre Costruzioni srl per la realizzazione di n. 48 alloggi da offrire in proprietà nel Comune di Rende (CS);
2. **di liquidare** l'importo di € 480.000,00 sul capitolo di bilancio regionale n. U3202013401 utilizzando il relativo impegno n.n.178/2024 (ex 2336/2022);
3. **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
4. **di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs.14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011n.11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
5. **avverso** il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sez. di Catanzaro, da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla notifica dell'atto, dalla comunicazione o dalla piena conoscenza dello stesso;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Giancarlo Macri**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**FRANCESCO TARSIA**

(con firma digitale)