



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'  
SETTORE 01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA,  
PORTUALITA' TURISTICA, STABILIMENTI BALNEARI E TERMALISMO**

---

*Assunto il 02/08/2024*

*Numero Registro Dipartimento 544*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 12088 DEL 28/08/2024**

**Oggetto:** Presa d'atto degli esiti di classificazione/riclassificazione, cessata attività e degli altri provvedimenti relativi alle strutture extralberghiere (L.R. 34/2018). Anno 2024, trimestre Aprile - Giugno, provincia di Catanzaro.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### VISTI

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56, “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;
- la Legge regionale 22 giugno 2015, n.14, “*Disposizioni urgenti per l’attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56*”;
- la Legge regionale 12 agosto 2002, n. 34, “*Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali*”;
- la Legge regionale 29 giugno 2016, n. 14, “*Primi interventi per favorire la costituzione della Città metropolitana di Reggio Calabria*”.

### Visti:

- la Legge Regionale 13 maggio 1996, n. 7, “*Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale*”;
- la D.G.R. n. 665 del 14/12/2022 avente ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – è stato approvato il Regolamento di Riorganizzazione delle Strutture della Giunta Regionale e Abrogato il Regolamento Regione 20 aprile 2022 n. 3, s.m.i.*”;
- La D.G.R. n.185 del 28/04/2023 con la quale è stata individuata quale Dirigente Generale del Dipartimento “Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità” la dott.ssa Maria Antonietta Cauteruccio;
- il D.P.G.R. n. 36 del 28/04/2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “*Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità*” della Giunta della Regione Calabria alla dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- il Decreto dirigenziale n.8043 del 10/06/2024 avente ad oggetto Micro organizzazione uffici del Dipartimento “*Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità*”;
- il Decreto n. 16721 del 19/12/2022 “*Adempimenti dipartimento Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità. Conferimento incarichi di reggenza ai dirigenti non apicali e rettifica parziale D.D. n. 16681 del 16/12/2022*”;
- il D.D.G. n. 40 del 03.01.2024 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Carmela Barbalace. l’incarico di Reggenza del Settore n. 1 “*Ricettività Alberghiera ed Extra-Alberghiera, Portualità Turistica, Stabilimenti Balneari e Termalismo*”;
- la D.G.R. n.29 del 06.02.2024 - “*Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026*” alleato n.4, “*Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza 2024/2026*”;
- *la D.G.R. n.717 del 15.12.2023 avente ad oggetto “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022”;*
- 

**Ritenuta**, per le norme e i provvedimenti amministrativi sopra citati, la competenza della Regione e in particolare di questo Settore in materia di classificazione delle strutture ricettive nel territorio provinciale in oggetto.

### Visti:

- il Decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79, “*Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell’articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché’ attuazione della direttiva 2008/122/CE, relativa ai contratti di multiproprietà, contratti relativi ai prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivendita e di scambio*” e la Sentenza della Corte Costituzionale n. 80/2012;
- la Legge regionale 7 agosto 2018, n. 34, “*Norme sulla classificazione delle strutture ricettive extralberghiere*”;
- il Decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, articolo 38, rubricato “*Impresa in un giorno*” e il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160,

*“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008”;*

- il D.D.G. n. 8588 del 17/07/2019, avente ad oggetto: *“D.G.R. n. 207 del 28 maggio 2019 Presa d'atto degli accordi in conferenza unificata rep. atti n. 28 cu 17 aprile 2019 adozione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze”*.

**Viste** inoltre le disposizioni dirigenziali, contenute:

- nel verbale del 19/01/2022 (prot. n. 44756 del 31/01/2022);
- nella nota prot. n. 183012 del 14/04/2022;

finalizzate a:

- uniformare l'attività amministrativa oggetto del presente provvedimento;
- rendere più efficiente l'organizzazione degli uffici ad essa preposti;
- introdurre un sistema di monitoraggio della produttività;
- garantire le disposizioni in materia di anticorruzione e incrementare i livelli di trasparenza.

**Premesso:**

- che con decreto dirigenziale n. 13154 del 11/12/2020 è stata istituita la *Banca dati regionale delle strutture ricettive*, in ossequio alle disposizioni dell'articolo 15 della Legge regionale 7 agosto 2018, n. 34 e dell'articolo 11 della Legge regionale 3 maggio 1985, n. 26;
- che con decreto dirigenziale n.13530 del22/12/2021 si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità;
- che con decreto dirigenziale n.3907 del20/03/2023 si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità;
- che in ultimo con decreto dirigenziale n.3907 del 20/03/2023 si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità
- che con decreto dirigenziale n. 5934 del 28/04/2023 si è preso atto degli esiti di classificazione/riclassificazione e degli altri provvedimenti relativi alle strutture alberghiere per il trimestre precedente a quello oggetto del presente provvedimento.

**Considerato che** nel trimestre oggetto del presente provvedimento, nei limiti dell'attività istruttoria compiuta, si è presa visione delle istanze dei titolari ed è stata verificata la documentazione allegata alla SCIA relativa all'endoprocedimento (nel seguito per brevità: *“procedimento”*) di competenza regionale, e gli esiti istruttori sono stati inoltrati ai Comuni tramite piattaforma regionale Calabria SUAP per il seguito di competenza.

**Preso atto**, con riferimento al trimestre in oggetto, che:

- all'inizio del periodo erano pendenti n. **35** istanze, di cui n. **35** di classificazione, n.**0** di riclassificazione, n. **0**di cessazione, n. **0** di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono pervenute n.**79** istanze, di cui n. **78** di classificazione, n. **0** di riclassificazione, n **1** di cessazione, n. **0** di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono cessate (per ritiro, esito negativo SUAP, ecc.) n. **0** istanze,
- nel corso del periodo sono stati conclusi n **34** procedimenti, di cui n. **33** di classificazione, n. **0** di riclassificazione, n. **1** di cessazione, n.**0** di altra tipologia;
- dei n. **0** procedimenti conclusi nel trimestre, di cui al punto precedente, n.**0** hanno avuto esito positivo (o presa d'atto) e n. **0** hanno avuto esito negativo;
- al termine del periodo sono pendenti n.**80** procedimenti, di cui n.0 di classificazione, n. **0** di riclassificazione, n. **0** di cessazione, n.**0** di altra tipologia;
- per come meglio dettagliato nell'allegata tabella *“Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive extralberghiere”* (allegato 1).

**Attestato** da parte del responsabile del procedimento:

- di aver proceduto in conformità alle disposizioni dirigenziali sopra richiamate;
- di non essere soggetto all'obbligo di rotazione in conformità alle previsioni del PTPCT, permanendo nell'incarico per un periodo inferiore a cinque anni;

**Attestato:**

- che, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, si ritiene sussistere la regolarità amministrativa nonché la legittimità e la correttezza del presente atto;
- che il presente provvedimento non comporta nuovi o ulteriori oneri sul bilancio regionale;
- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.
- 

**Ritenuto** di prendere atto dell'attività istruttoria compiuta

**DECRETA**

**Di prendere atto** e confermare *n.34* esiti delle istruttorie amministrative e di verifica dei requisiti delle strutture ricettive extralberghiere di cui alla narrativa del presente provvedimento.

**Di prendere atto** della classificazione/ riclassificazione e/o variazione (di denominazione, titolarità, ecc.) di *n .33* strutture ricettive riportate nella allegata tabella "Elenco delle strutture ricettive extralberghiere classificate/ riclassificate e/o variate" (**Allegato 2**).

**Di prendere atto** della cessazione dell'attività di *n 1* strutture ricettive riportate nell'allegata tabella "Elenco delle cessazioni delle attività delle strutture ricettive extralberghiere" (**Allegato 3**)

**Di provvedere** alla trasmissione del presente provvedimento al Settore regionale competente in materia di *Sistema informativo turistico* (di cui all'articolo 10 della Legge regionale 5 aprile 2008, n. 8).

**Di provvedere** all'aggiornamento della Banca dati regionale delle strutture ricettive, sulla base delle tabelle contenute nell'allegato 2 e nell'allegato 3

**Di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

**Di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Maria Virdo**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente  
**CARMELA BARBALACE**  
(con firma digitale)

Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive extralberghiere

Allegato 1

Anno	2024
Trimestre	Secondo
Provincia	Catanzaro

Tipo operazione	Tipologia struttura	Procedimenti pendenti all'inizio del trimestre						Istanze pervenute nel corso del trimestre [B]	Istanze cessate (esito negativo SUAP, ritiro, ecc.) [C]	Attività endoprocedimentali				Procedimenti conclusi		Procedimenti pendenti al termine del trimestre						
		di cui					Totale [A]			positivo / presa d'atto	negativo	Totale [D]	di cui					Totale [E = A + B - C - D]				
		istruttoria da avviare	in corso istruttoria documentale	sospesa per richiesta integrazione documentale	in attesa di sopralluogo	sospesa per prescrizione a seguito di sopralluogo							istruttoria documentale	istruttoria su integrazione documentale	sopralluogo	sopralluogo integrativo	istruttoria da avviare		in corso istruttoria documentale	sospesa per richiesta integrazione documentale	in attesa di sopralluogo	sospesa per prescrizione a seguito di sopralluogo
<b>Classificazione</b>	Extralberghiera (L.R. 34/2018)				35		<b>35</b>	<b>78</b>		89				33		<b>33</b>				80		<b>80</b>
<b>Riclassificazione</b>	Extralberghiera (L.R. 34/2018)						<b>0</b>															<b>0</b>
<b>Cessazione</b>	Extralberghiera (L.R. 34/2018)		0	0			<b>0</b>	<b>1</b>		1				1		<b>1</b>		0	0			<b>0</b>
<b>Altre (subingresso, ecc.)</b>	Extralberghiera (L.R. 34/2018)						<b>0</b>	<b>0</b>								<b>0</b>						<b>0</b>
<b>Totale complessivo</b>		0	0	0	35	0	<b>35</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	90	0	0	0	34	0	<b>34</b>	0	0	0	80	0	<b>80</b>

**CATANZARO**

Esercizi Extralberghieri L.r. 34/2018							Allegato 2						
Prov	Città	Tipologia	Denominazione	Titolare	Decorrenza	Liv. di Classificaz.	Ricettività						
							Capacità Ricettiva Effettiva	U.A.	Suite	Cam.	Posti Letto	Bagni	
1	CZ	Sellia Marina	Bed and Breakfast	<b>THE SISTERS B&amp;B</b>	B&B The sisters srl - Amm.re Tavella Giovanni	SCIA n. 1607 del 22/06/2023 - Avvio attività	2	sorrisi	2		6	20	6
2	CZ	Sellia Marina	Bed and Breakfast in family	<b>CASA MARGHERITA</b>	Mauro Pasquale	SCIA n. 1663 del 15/09/2023 - Adeguamento attività L.R. 34/2018	1	sorriso	1		2	2	2
3	CZ	Sellia Marina	Bed and Breakfast in family	<b>VILLA ROSA B&amp;B</b>	Maretta Claudia	SCIA n. 1645 del 05/08/2023 - Avvio attività.	2	sorrisi	1		4	10	4
4	CZ	Sellia Marina	Affittacamere	<b>ROYAL B&amp;B</b>	Garcea Fabio	SCIA n. 1642 del 02/08/2023 - Avvio Attività	2	sorrisi	1		10	20	10
5	CZ	Catanzaro	Bed and Breakfast in family	<b>LA COLLINA DEI POETI</b>	Colao Caterina	SCIA n. 14353 del 06/10/2023 - Avvio attività	1	sorriso	1		3	6	3
6	CZ	Cropani	Case e Appartamenti	<b>LE ZAGARE</b>	Falbo Mariateresa	SCIA n. 840 del 06/05/2021, integrata il 12/03/2023 - Adeguamento attività L.R. 34/2018	3	sorrisi	6		6	16	6
7	CZ	Catanzaro	Bed and Breakfast	<b>GLASS PARADISE</b>	Glass paradise srl	SCIA n. 12945 del 06/12/2022 - Avvio Attività	1	sorriso	1		8	16	8
8	CZ	Sersale	Bed and Breakfast in family	<b>LA ROCCIA</b>	Lupia Carmine	SCIA n. 532 del 06/05/2021 - Avvio attività.	1	sorriso	1		2	4	2
9	CZ	Botricello	Affittacamere	<b>ALBAMARIS</b>	Viscomi Giovanni	SCIA n. 946 del 12/04/2022 - Avvio attività	3	sorrisi	1		8	22	8
10	CZ	Falerna	Case e Appartamenti	<b>RESIDENCE LA GIUNGLA</b>	Ipamea service srl	SCIA n. 524 del 13/03/2023 - Adeguamento attività L.R. 34/2018	2	sorrisi	19		52	62	20
11	CZ	Nocera Terinese	Bed and Breakfast in family	<b>NONNOTANO VILLA EDVIGE</b>	Costantino Giovanni	SCIA n. 603 del 14/06/2023 - Avvio attività	2	sorrisi	1		3	7	3
12	CZ	Nocera Terinese	Bed and Breakfast in family	<b>NUCRIA</b>	Macchione Vincenzo	SCIA n. 608 del 19/06/2023 - Avvio attività.	2	sorrisi	1		4	8	4
13	CZ	Gizzeria	Bed and Breakfast	<b>CASALE CALABRIA B&amp;B</b>	Casale Calabria srls	SCIA n. 816 del 21/03/2023- Ampliamento ricettività	3	sorrisi	1		8	21	8
14	CZ	Lamezia Terme	Bed and Breakfast in family	<b>LAMEZIA AIRPORT</b>	Sacco Giovanna	SCIA n. 12300 del 25/03/2024 - Avvio attività	1	sorriso	1		3	6	3
15	CZ	Gizzeria	Residenza di campagna	<b>VILLA AMALIA</b>	Assisi Sebastiano	SCIA n. 860 del 29/06/2023 - Avvio attività	2	sorrisi	1		4	8	4
16	CZ	Gizzeria	Bed and Breakfast in family	<b>VILLA DEL SOLE</b>	Mastroianni Battista Giovanni	SCIA n. 881 del 05/10/2023- Adeguamento attività L.R. 34/2018	1	sorriso	1		4	8	4
17	CZ	Gizzeria	Affittacamere	<b>WIND RESORT</b>	Wind resort srl - Argento Michele	SCIA n. 832 del 21/04/2023 - Avvio attività	2	sorrisi	1		5	10	5
18	CZ	Falerna	Bed and Breakfast in family	<b>VISTA AL TRAMONTO</b>	Barletta Mario	SCIA n. 525 del 20/03/2023 - Avvio attività	2	sorrisi	1		4	8	4
19	CZ	Falerna	Bed and Breakfast in family	<b>B&amp;B NONNO GIGI</b>	Sirianni Pironaggi Nico	SCIA n. 542 del 08/07/2023, acquisita il 24/01/2024 - Avvio attività.	2	sorrisi	1		4	9	4

Esercizi Extralberghieri L.r. 34/2018							Allegato 2							
Prov	Città	Tipologia	Denominazione	Titolare	Decorrenza	Liv. di Classificaz.	Ricettività							
							Capacità Ricettiva Effettiva	U.A.	Suite	Cam.	Posti Letto	Bagni		
20	CZ	Falerna	Bed and Breakfast in family	<b>LA CASA DI CHIARETTA</b>	Mirabello Maria Chiara	SCIA n. 529 del 24/04/2023 - Avvio attività.	2	sorrisi		1		4	8	4
21	CZ	Curinga	Affittacamere	<b>IL CANNETO</b>	Il canneto sas di Polito Antonio e Trovato Francesca	SCIA n. 1419 del 06/03/2024 - Adeguamento attività L.R. 34/2018	2	sorrisi		2		5	10	5
22	CZ	Catanzaro	Bed and Breakfast	<b>BLU MARINE</b>	Tiriolo Michele	SCIA n. 14971 del 23/01/2024 - Avvio Attività	3	sorrisi		1		4	10	4
23	CZ	Catanzaro	Affittacamere	<b>LEMON APARTMENTS</b>	G.P. Gest Immobiliare	SCIA n. 13528 del 19/04/2023 - Avvio attività.	2	sorrisi		2		3	5	3
24	CZ	Catanzaro	Bed and Breakfast in family	<b>B&amp;B LA DIMORA DEGLI ARTISTI</b>	Cosco Fabio	SCIA n. 7710 del 08/08/2019, acquisita il 27/02/2023 - Adeguamento attività.	3	sorrisi		1		4	8	4
25	CZ	Lamezia Terme	Case e Appartamenti	<b>B&amp;B LAMEZIA CENTRAL AIRPORT</b>	Mancuso Costantino	SCIA n. 11378 del 24/06/2024 - Avvio attività	2	sorrisi		1		2	5	2
26	CZ	Feroletto Antico	Bed and Breakfast in family	<b>B&amp;B IL CALDERONE</b>	Rialti Marco	SCIA n. 1041 del 04/10/2022 - Avvio attività.	2	sorrisi		1		1	3	1
27	CZ	Pianopoli	Bed and Breakfast in family	<b>ROMY HOUSE</b>	Vescio Romina	SCIA n. 183 del 09/02/2023 - Avvio attività.	1	sorriso		1		2	3	1
28	CZ	Lamezia Terme	Bed and Breakfast in family	<b>B&amp;B LA VIGNA 2</b>	Percia Montani Vincenzo	SCIA n. 11233 del 17/05/2023 - Adeguamento attività L.R. 34/2018.	2	sorrisi		1		2	4	2
29	CZ	Lamezia Terme	Bed and Breakfast in family	<b>B&amp;B EMPIRA</b>	Raso Bruno Pietro Pierino	SCIA n. 6218 del 23/07/2019 - Avvio attività.	1	sorriso		1		2	4	2
30	CZ	Lamezia Terme	Residenza di campagna	<b>CASALE NEOCASTRUM</b>	Az. Agr. Neocastrum di Giannuzzi Innocenza	SCIA n. 11946 del 18/12/2023 - Avvio attività .	3	sorrisi		1		1	3	1
31	CZ	Lamezia Terme	Bed and Breakfast	<b>VILLA GRUMOLARA</b>	Ielapi Luca srls	SCIA n. 11509 del 02/08/2023 - Avvio attività .	3	sorrisi		1		10	20	10
32	CZ	Lamezia Terme	Bed and Breakfast in family	<b>B&amp;B VILLA DEI FIORI</b>	Trapuzzano Roberto	SCIA n. 11407 del 05/07/2023 - Avvio attività.	2	sorrisi		1		3	7	3
33	CZ	Lamezia Terme	Bed and Breakfast in family	<b>B&amp;B LA CULLA</b>	Paola Christian	SCIA n. 11896 del 04/12/2023 - Avvio attività.	2	sorrisi		1		3	5	3

**CATANZARO****VARIAZIONE - CESSAZIONE ATTIVITA' - ALTRO allegato 3**

	Prov	Città	Tipologia	Denominazione	Titolare	Decorrenza
1	CZ	Curinga	Bed and Breakfast in family	<b>B&amp;B Le Rose</b>	Lorusso Giacinto	SCIA n. 1437 del 03/04/2024- Cessazione attività