



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'
SETTORE 01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA,
PORTUALITA' TURISTICA, STABILIMENTI BALNEARI E TERMALISMO**

Assunto il 24/07/2024

Numero Registro Dipartimento 523

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 11229 DEL 01/08/2024

Oggetto: Presa d'atto degli esiti di classificazione/riclassificazione e degli altri provvedimenti relativi alle strutture alberghiere (L.R. 26/1985), all'aria aperta (L.R. 28/1986) e agli alberghi diffusi (L.R. 8/2008). Anno 2024, trimestre Aprile - Giugno, provincia di Vibo Valentia.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56, “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;
- la Legge regionale 22 giugno 2015, n.14, “*Disposizioni urgenti per l’attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56*”;
- la Legge regionale 12 agosto 2002, n. 34, “*Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali*”;
- la Legge regionale 29 giugno 2016, n. 14, “*Primi interventi per favorire la costituzione della Città metropolitana di Reggio Calabria*”.

Visti:

- la Legge Regionale 13 maggio 1996, n. 7, “*Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale*”;
- la D.G.R. n. 665 del 14/12/2022 avente ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – è stato approvato il Regolamento di Riorganizzazione delle Strutture della Giunta Regionale e Abrogato il Regolamento Regione 20 aprile 2022 n. 3, s.m.i.*”;
- il D.D. 16681 del 16/12/2022 e s.m.i. avente ad oggetto “Definizione organizzazione degli uffici”;
- il D.G. n.29 del 06/02/2024 avente ad oggetto “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026”;
- La D.G.R. n.185 del 28/04/2023 con la quale è stata individuata quale Dirigente Generale del Dipartimento “Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità” la dott.ssa Maria Antonietta Cauteruccio;
- il D.P.G.R. n. 36 del 28/04/2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “*Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità*” della Giunta della Regione Calabria alla dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- il Decreto dirigenziale n.8043 del 10/06/2024 avente ad oggetto Micro organizzazione uffici del Dipartimento “Turismo,Marketing Territoriale e Mobilità”;
- il Decreto n. 16721 del 19/12/2022 “Adempimenti dipartimento Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità. Conferimento incarichi di reggenza ai dirigenti non apicali e rettifica parziale D.D. n. 16681 del 16/12/2022”;
- il D.D.G. n. 40 del 03.01.2024 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Carmela Barbalace l’incarico di Reggenza del Settore n. 1 “Ricettività Alberghiera ed Extra-Alberghiera, Portualità Turistica, Stabilimenti Balneari e Termalismo”;
-

Ritenuta, per le norme e i provvedimenti amministrativi sopra citati, la competenza della Regione e in particolare di questo Settore in materia di classificazione delle strutture ricettive nel territorio provinciale in oggetto.

Visti:

- il Decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79, “*Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell’articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché’ attuazione della direttiva 2008/122/CE, relativa ai contratti di multiproprietà, contratti relativi ai prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivendita e di scambio*” e la Sentenza della Corte Costituzionale n. 80/2012;
- le disposizioni regionali che regolano la materia della classificazione delle strutture ricettive alberghiere e assimilabili (nel seguito per brevità: “*strutture alberghiere*”);
- Legge regionale 3 maggio 1985, n. 26, “*Disciplina della classificazione alberghiera*”;
- Legge regionale 11 luglio 1986, n. 28, “*Ricezione turistica all’aria aperta*”;
- Legge regionale 5 aprile 2008, n. 8, “*Riordino dell’organizzazione turistica regionale*”, articolo 12, rubricato “*Albergo diffuso*”, e Regolamento di attuazione 27 ottobre 2008, n. 4;

- il Decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, articolo 38, rubricato “*Impresa in un giorno*” e il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160, “*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*”;
- il D.D.G. n. 8588 del 17/07/2019, avente ad oggetto: “*D.G.R. n. 207 del 28 maggio 2019 Presa d'atto degli accordi in conferenza unificata rep. atti n. 28 cu 17 aprile 2019 adozione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze*”.

Viste inoltre le disposizioni dirigenziali, contenute:

- nel verbale del 19/01/2022 (prot. n. 44756 del 31/01/2022);
- nella nota prot. n. 183012 del 14/04/2022;

Finalizzate a:

- uniformare l'attività amministrativa oggetto del presente provvedimento;
- rendere più efficiente l'organizzazione degli uffici ad essa preposti;
- introdurre un sistema di monitoraggio della produttività;
- garantire le disposizioni in materia di anticorruzione e incrementare i livelli di trasparenza.

Premesso:

- che con decreto dirigenziale n. 13154 del 11/12/2020 è stata istituita la *Banca dati regionale delle strutture ricettive*, in ossequio alle disposizioni dell'articolo 15 della Legge regionale 7 agosto 2018, n. 34 e dell'articolo 11 della Legge regionale 3 maggio 1985, n. 26;
- che con decreto dirigenziale n. 13530 del 22/12/2021 si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità;
- che in ultimo con decreto dirigenziale n. 13907 del 20/03/2023 si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità;
- che con decreto dirigenziale n. 12862 del 13/09/2023 si è preso atto degli esiti di classificazione/riclassificazione e degli altri provvedimenti relativi alle strutture alberghiere per il trimestre precedente a quello oggetto del presente provvedimento.

Considerato che nel trimestre oggetto del presente provvedimento, nei limiti dell'attività istruttoria compiuta, si è presa visione delle istanze dei titolari ed è stata verificata la documentazione allegata alla SCIA relativa all'endoprocedimento (nel seguito per brevità: “*procedimento*”) di competenza regionale, e gli esiti istruttori sono stati inoltrati ai Comuni tramite piattaforma regionale Calabria SUAP per il seguito di competenza.

Preso atto, con riferimento al trimestre in oggetto, che:

- all'inizio del periodo erano pendenti n. **24**istanze, di cui n. 0 di classificazione, n. **24** di riclassificazione, n. **0**di cessazione, n.**0** di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono pervenute n. **03** istanze, di cui n **0** di classificazione, n.**03** di riclassificazione, n.**0**di cessazione, n. **0** di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono cessate (per ritiro, esito negativo SUAP, ecc.) n. 0 istanze,
- nel corso del periodo sono stati conclusi n **18** di cui n. 0 di classificazione, n.18 di riclassificazione, n.0 di cessazione, n. **0** di altra tipologia;
- dei n.**18** procedimenti conclusi nel trimestre, di cui al punto precedente, n. **18** hanno avuto esito positivo (o presa d'atto) e n. 0 hanno avuto esito negativo;
- al termine del periodo sono pendenti n. **09** procedimenti, di cui n. 0 di classificazione, n. **09** di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. **0** di altra tipologia;
- per come meglio dettagliato nell'allegata tabella “*Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive alberghiere, aria aperta e albergo diffuso*” (allegato 1).

Attestato da parte del responsabile del procedimento:

- di aver proceduto in conformità alle disposizioni dirigenziali sopra richiamate;

- di avere applicato, in ossequio alle previsioni del PTPCT, la misura alternativa alla rotazione consistente nella controfirma sugli esiti istruttori da parte della Dott. Umberto Italo Belluomo Anello

Attestato:

- che, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, si ritiene sussistere la regolarità amministrativa nonché la legittimità e la correttezza del presente atto;
- che il presente provvedimento non comporta nuovi o ulteriori oneri sul bilancio regionale;
- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.

Ritenuto di prendere atto dell'attività istruttoria compiuta e confermare l'esito della stessa

DECRETA

Di prendere atto e confermare *n. 18* esiti delle istruttorie amministrative e di verifica dei requisiti delle strutture ricettive alberghiere di cui alla narrativa del presente provvedimento.

Di prendere atto della classificazione/ riclassificazione e/o variazione (di denominazione, titolarità, ecc.) di *n. 18* strutture ricettive riportate nella allegata tabella "Elenco delle strutture ricettive alberghiere classificazione/ riclassificazione e/o variate" (**Allegato 2 - Allegato 3**).

Di provvedere alla trasmissione del presente provvedimento al Settore regionale competente in materia di *Sistema informativo turistico* (di cui all'articolo 10 della Legge regionale 5 aprile 2008, n. 8).

Di provvedere all'aggiornamento della Banca dati regionale delle strutture ricettive, sulla base delle tabelle contenute nell'allegato 2.

Di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Maria Virdo
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
CARMELA BARBALACE
(con firma digitale)

Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive alberghiere, aria aperta e albergo diffuso

Allegato 1

Anno	2024
Trimestre	secondo
Provincia	Vibo Valentia

Tipo operazione	Tipologia struttura	Procedimenti pendenti all'inizio del trimestre					Istanze pervenute nel corso del trimestre [B]	Istanze cessate (esito negativo SUAP, ritiro, ecc.) [C]	Attività endoprocedimentali				Procedimenti conclusi		Procedimenti pendenti al termine del trimestre							
		di cui							Istruttoria documentale	Istruttoria su integrazione documentale	sopralluogo	sopralluogo integrativo	con esito		di cui							
		Istruttoria da avviare	in corso istruttoria documentale	sospesa per richiesta integrazione	in attesa di sopralluogo	sospesa per prescrizione a seguito di sopralluogo							Totale [A]	positivo / presa d'atto	negativo	Totale [D]	Istruttoria da avviare	in corso istruttoria documentale	sospesa per richiesta integrazione	in attesa di sopralluogo	sospesa per prescrizione a seguito di sopralluogo	Totale [E = A + B - C - D]
Classificazione	Alberghiera (L.R. 26/1985)						0									0						0
	Aria aperta (L.R. 28/1986)				0		0									0				0		0
	Albergo diffuso (L.R. 8/2008)				0		0									0				0		0
	Totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassificazione	Alberghiera (L.R. 26/1985)						24	2		2				17	17					9	9	
	Aria aperta (L.R. 28/1986)							1		1				1	1						0	
	Albergo diffuso (L.R. 8/2008)						0							0	0						0	
	Totale	0	0	0	0	0	24	3	0	3	0	0	0	18	0	18	0	0	0	9	0	9
Cessazione	Alberghiera (L.R. 26/1985)						0							0	0						0	
	Aria aperta (L.R. 28/1986)						0							0	0						0	
	Albergo diffuso (L.R. 8/2008)						0							0	0						0	
	Totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre (subingresso, cambio denominazione, ecc.)	Alberghiera (L.R. 26/1985)						0														0	
	Aria aperta (L.R. 28/1986)						0							0	0						0	
	Albergo diffuso (L.R. 8/2008)						0								0						0	
	Totale	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale complessivo		0	0	0	0	0	24	3	0	3	0	0	0	18	0	18	0	0	0	9	0	9

Il Responsabile del Procedimento
Maria Virò

Il Dirigente
Dr.ssa Carmela Barbalace

VIBO VALENTIA

Esercizi Alberghieri L.r. 26/1985 e ss.mm.ii.							Allegato 2						
Prov	Città	Tipologia	Denominazione	Titolare	Decorrenza	Liv. di Classificaz.	Ricettività						
							Capacità Ricettiva Effettiva	U.A.	Suite	Cam.	Posti Letto	Bagni	
1	VV	Ricadi	Albergo	HOTEL SANTA CHIARA	Hotel Residence Santa Chiara sas di Scordamaglia Domenico	SCIA n. 1233 del 01/07/2022 - Ampliamento ricettività e riclassificazione 2025/2029	4				40	92	40
2	VV	Ricadi	Albergo	BORGO DONNA CANFORA	Borgo Donna Canfora sas di Pantano Matteo & C.	SCIA n. 1446 del 27/06/2023 - Avvio attività e classificazione 2025/2029	4		14		31	96	31
3	VV	Ricadi	Albergo	HOTEL DAMANSE	Rizzo Maria	SCIA n. 1448 del 29/06/2023 - Ampliamento ricettività-riclassificazione 2025/2029	3				19	49	19
4	VV	Ricadi	Residenza Turistico-Alberghiera	LA FATTORIA SUL MARE	La Scala s.r.l.	SCIA n. 1349 del 30/03/2023-Subingresso e Riclassificazione 2025/2029	2		5		5	16	5
5	VV	Ricadi	Residenza Turistico-Alberghiera	RESIDENCE SANTA CHIARA (Dipendenza)	Hotel Residence Santa Chiara sas di Scordamaglia Domenico	SCIA n. 1233 del 01/07/2022 - Ampliamento ricettività e riclassificazione 2025/2029	3		16		24	43	16
6	VV	Ricadi	Residenza Turistico-Alberghiera	HOTEL RESIDENCE SCIARON	Hotel Sciaron sas di Caronte Nicola & C.	SCIA n. 1590 del 08/03/2024 - Subingresso attività e riclassificazione 2025/2029	3		9		54	110	45
7	VV	Ricadi	Residenza Turistico-Alberghiera	RESIDENCE PANTALEO	Russo Saverio	SCIA n. 1464 del 17/07/2023 - Riclassificazione 2025/2029	2		6		6	14	6
8	VV	Ricadi	Residenza Turistico-Alberghiera	RESIDENCE FELIX	Chifra Vacanze srl Amm.re Loiacono Chiara	SCIA n. 1379 del 11/05/2023 - Riclassificazione 2025/2029	2		18		27	42	18
9	VV	Ricadi	Residenza Turistico-Alberghiera	LA MERIDIANA	Tigani Pasqualina	SCIA n. 1390 del 19/05/2023 - Riclassificazione 2025/2029	2		8		10	20	8
10	VV	Ricadi	Residenza Turistico-Alberghiera	RESIDENCE LA NOTTE	Nudo Michele	SCIA n. 1386 del 17/05/2023 - Riclassificazione 2025/2029	2		5		10	18	7
11	VV	Ricadi	Villaggio - Albergo	HOTEL VILLAGGIO TORRE MARINO	Eredi Di Marti Pietro sas di Marti Maurizio & C.	SCIA n. 1395 del 22/05/2023-Subingresso e Riclassificazione 2025/2029	4				39	80	39
12	VV	Ricadi	Villaggio - Albergo	LA CONCHIGLIA	FP Group srl	SCIA n. 1470 del 20/07/2023 - Aumento ricettività e riclassificazione 2025/2029	4		14		87	282	101
13	VV	Ricadi	Villaggio - Albergo	VILLAGGIO ALBERGO ROLLER	Solaria srl	SCIA n. 1362 del 21/04/2023 - Cambio titolarità - riclassificazione 2025/2029	3				103	345	141
14	VV	Tropea	Albergo	Hotel Michelizia	Debora Valente SRL	Scia n. 2679 del 01/06/2023 - Ampliamento Camere	4		3		61	132	64

	Prov	Città	Tipologia	Denominazione	Titolare	Decorrenza	Liv. di Classificaz.	Ricettività					
								Capacità Ricettiva Effettiva	U.A.	Suite	Cam.	Posti Letto	Bagni
15	VV	Parghelia	Albergo	Hotel Porto Pirgos	Soledil srl	Scia n. 420 del 17/07/2023 - Riclassificazione	5 stelle		1		18	36	18
16	VV	Pizzo	Albergo	hotel Galia Resort	Genco Carmela e Figli srl	Scia n. 1492 del 28/02/2023 - Riclassificazione	5 stelle				30	66	30
17	VV	Vibo Valentia	Albergo	Hotel 501	Ku Invertments srl	Scia n. 4470 del 29/04/2023	4 stelle		1		118	238	118

Il Responsabile del Procedimento
Maria Virdò

Il Dirigente
Dr.ssa Carmela Barbalace

VIBO VALENTIA**ESERCIZI RICETTIVI ALL'ARIA APERTA L.R. 28/1986****Allegato 3**

Prov	Città	Tipologia	Denominazione	Titolare	Decorrenza	Liv. di Classificaz.	Ricettività							
							Capacità Ricettiva Effettiva	U.A.	Suite	Cam.	Posti Letto	Bagni		
1	VV	Tropea	CAMPEGGIO	De Luca Domenico	SCIA n. 2624 del 12/05/2023 - Riclassificazione 2021/2025	2	stelle	240						

Il Responsabile del Procedimento
Maria Virdò

Il Dirigente
Dr.ssa Carmela Barbalace