



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, RISORSE AGROALIMENTARI E FORESTAZIONE
SETTORE 1 - COORDINAMENTO DELLE ATTIVITA' DIPARTIMENTALI, USI CIVICI,
BIODIVERSITA'**

Assunto il 04/07/2024

Numero Registro Dipartimento 1060

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 9564 DEL 04/07/2024

Oggetto: Procedimento di accertamento e di ricognizione degli usi civici del Comune di Cropani (CZ) – Verifica della delibera di Giunta Comunale n. 50 del 09/05/2024

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTI

- la L.R. del 13/05/1996 n. 7 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale” ed in particolare l’art. 30 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- la D.G.R. n. 759 del 28/12/2023 recante “Misure per garantire la funzionalità del Dipartimento Agricolture e Risorse Agroalimentare – Forestazione e dell’UOA Politiche della Montagna, Foreste, Forestazione e Difesa del suolo: Approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022 e s.m.i.”;
- il D.D.G. n. 611 del 19/01/2024 avente per oggetto: Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari – Forestazione – Adempimenti di cui alla D.G.R. n. 759 del 28/12/2023. Microorganizzazione;
- la Delibera n. 159 del 10/04/2024 ed il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 12/04/2024, con il quale è stato conferito all’Ing. Iritano Giuseppe l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Agricoltura e Risorse Agroalimentari”;
- la D.G.R. n. 297 del 23.06.2023 con la quale è stata individuata, per l’incarico di direzione del Settore n. 1 “Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità”, la Dott.ssa Francesca Palumbo, dirigente già assegnata al Dipartimento, ai sensi dell’art. 7, comma 6, del R.R. n. 10/2021”;
- il D.D.G. n. 9396 del 03/07/2023 con il quale, prendendo atto delle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 297 del 23/06/2023, è stato conferito alla Dott.ssa Francesca Palumbo l’incarico di Dirigente del Settore n. 1 “Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità” con decorrenza dal 3 luglio 2023 e per la durata di anni tre;
- il D.D.S. n. 1563 del 08/02/2024 avente per oggetto “Micro-organizzazione del Settore n.1 “Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità”, Individuazione dei responsabili del procedimento, assegnazione delle mansioni ed attività anno 2024” con il quale, tra l’altro, viene conferita al funzionario Vincenzo Sangiovanni la responsabilità dei procedimenti in materia di usi civici;
- la D.G.R. n. 29 del 08/02/2024 recante “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026”;

VISTA la normativa statale vigente in materia di usi civici ed in particolare:

- la legge 16 giugno 1927, n. 1766 di conversione in legge del R. D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;
- il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 di approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;
- la legge 11 giugno 1925, n. 988 di Conversione in legge del r.d.l. 15 luglio 1923, n. 1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;
- il R.D. 15 novembre 1925, n. 2180 con il quale è stata approvato il regolamento per la liquidazione delle competenze ai delegati tecnici, agli istruttori ed ai periti incaricati delle operazioni di riordinamento degli usi civici nel Regno;
- la legge 10 luglio 1930 n. 1078 rubricata “Definizione delle controversie in materia di usi civici”;
- la legge 17 aprile 1957, n. 278 rubricata “Costituzione dei Comitati per l’amministrazione separata dei beni civici frazionali”;
- la Legge 8 luglio 1980, n. 319 concernente “Compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell’autorità giudiziaria”;

- la legge 20 novembre 2017 n. 168 e ss.mm.ii concernete “Norme in materia di domini collettivi”;

VISTA la normativa regionale vigente in materia di usi civici ed in particolare:

- la Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che, nel dettare norme in materia di Usi Civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;
- il Regolamento regionale n. 10 del 05 dicembre 2022, pubblicato sul BURC n. 273 di pari data, concernente “Regolamento di attuazione dell’art.13 della l.r. 18/2007. Disciplina dell’albo regionale degli istruttori e periti demaniali”;
- l’art. 14 comma 1 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., il quale si stabilisce che le funzioni amministrative in materia di usi civici sono delegate ai Comuni nel rispetto della normativa statale vigente e se le terre oggetto di usi civici sono comprese nel territorio di più Comuni, la funzione amministrativa compete a ciascun Comune in relazione alla parte di territorio di competenza;
- l’art. 15 comma 1 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., il quale si stabilisce che “Le Amministrazioni comunali, ove non sia espressamente prevista la competenza di altro organo, adottano l’atto finale del procedimento con deliberazione della Giunta comunale in esito all’istruttoria affidata al perito istruttore demaniale, nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative”;
- l’art. 15 comma 2 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., il quale si stabilisce che il provvedimento finale del Comune diviene efficace a seguito di controllo del dipartimento regionale competente, che esercita l’esame di legittimità sul provvedimento;

VISTE le note prot. n. 5381 del 09/05/2024 e prot. n. 5856 del 09/05/2024, con le quali il Comune di Cropani (CZ) ha trasmesso rispettivamente la perizia del Pid geom. Luigi Perri e la delibera di Giunta comunale n. 50 del 09/05/2024 concernente il procedimento di accertamento e di ricognizione degli usi civici del Comune di Cropani (CZ);

VISTE le osservazioni sulla delibera di Giunta Comunale n. 50 del 09/05/2024 da parte degli interessati al procedimento di accertamento, pervenute anche al Settore 1 del Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari – Forestazione, con pec del 20/06/2024 acquisita al prot. n. 413703 del 24/06/2024, con pec del 20/06/2024 acquisita al prot. n. 413750 del 24/06/2024, con pec del 20/06/2024 acquisita al prot. n. 413780 del 24/06/2024, con pec del 21/06/2024 acquisita al prot. n. 413823 del 24/06/2024, con pec del 21/06/2024 acquisita al prot. n. 413575 del 24/06/2024 e con pec del 21/06/2024 acquisita al prot. n. 413650 del 24/06/2024;

CONSIDERATO che dall’esame della relazione del PID e del provvedimento deliberativo trasmesso dall’Amministrazione comunale, ai fini della verifica della conformità alla normativa vigente in materia ed alla legittimità dell’iter procedimentale seguito:

- 1) in ordine al suo procedimento di adozione, la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 09/05/2024, non è conforme alla normativa vigente in quanto essa, sebbene adottata ai sensi dell’art. 15 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., non dà atto di aver provveduto alla notifica ai singoli interessati, ivi compreso il Comune di Botricello, dell’avviso individuale di avvenuto deposito e pubblicazione in albo pretorio, per la durata di trenta giorni, dell’elaborato peritale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15 e 30 del R.D. n. 332/1928 e che non siano pervenute opposizioni nei predetti termini, apparentemente limitandosi, codesto Comune, a pubblicare in albo la Delibera di presa d’atto e la perizia contestualmente;
- 2) in ordine agli atti istruttori predisposti per l’accertamento demaniale e ricognizione degli usi civici del Comune di Cropani (CZ), redatti dal PID incaricato, la perizia appare incompleta sia sotto l’aspetto tecnico che storico-giuridico per i seguenti aspetti:
 - carenza di documentazione storica in ordine ai demani analizzati, anche alla luce degli atti e dalla documentazione citata all’interno delle osservazioni pervenute;
 - verifica della corrispondenza tra quanto riportato nella relazione storico-documentale e lo stato di fatto;

- la relazione trasmessa e gli annessi allegati non riportano lo stato occupatorio dei terreni individuati come demaniali e gravati da uso civico con indicazione, per le particelle oggetto di l'accertamento, del titolo dei singoli occupatori o possessori, distinguendo le eventuali occupazioni arbitrarie dai possessi legittimi; l'acquisizione dello stato occupatorio risulta requisito imprescindibile ai fini della completa individuazione delle terre demaniali e rientra tra gli espliciti compiti del perito demaniale incaricato ai sensi dell'art. 7 c.2. del r.r. 10/2022;
- la relazione trasmessa non cita le operazioni da riferirsi al rispetto dell'art. 12 del r.r. 10/2022, inerenti il procedimento di reintegra al patrimonio collettivo delle terre illegittimamente possedute;
- mancanza di evidenziazione delle notifiche per il sopralluogo di cui all'art. 11 del r.d. 332/1928 e dei relativi verbali con l'intervento delle parti o dei rispettivi periti di fiducia, nonché delle eventuali osservazioni ed istanze prodotte dalle parti interessate;
- genericità ed incompletezza dell'analisi dei **“demani legittimati/affrancati/occupati”** che non consente di stabilire la sussistenza o meno di particelle catastali gravate da usi civici sui demani citati nella perizia, ossia quelli elencati nelle frazioni/contrade di *Cuturella, San Lorenzo, Santa Lucia, Topo, Brunello, Dandolo, Ferrarizzi, Partenza*;
- genericità delle conclusioni cui si perviene in ordine ai **“demani liberi di ettari 32.40.01 su cui ancora gravano usi civici”** ossia i demani Cinò (località in territorio Botricello, foglio n. 4) e Macchione (foglio n. 27), in contraddizione con quanto asserito a pag. 28 dell'elaborato peritale in cui gli stessi indicati come appezzamenti usurpati.

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della l.r. 18/2007, di dover restituire gli atti al Comune interessato disponendo la rinnovazione dell'istruttoria del PID e del procedimento per i profili sopra evidenziati;

Visto l'art. 3 comma 3 della Legge del 20/11/2017 n. 168 che prevede che il regime giuridico dei beni di proprietà di soggetti pubblici o privati, sulle quali i residenti del Comune o della frazione esercitano usi civici non ancora liquidati, resta quello dell'inalienabilità, dell'indivisibilità, dell'inusucapibilità e della perpetua destinazione agro-silvo-pastorale, fermo restando che ai sensi della sentenza della Corte Costituzionale del 15/06/2023, n. 119 sono escluse dal regime della inalienabilità le terre di proprietà di privati sulle quali i residenti del Comune o della frazione esercitano usi civici non ancora liquidati;

Visto l'art. 3 comma 6 della Legge del 20/11/2017 n. 168 che prevede che con l'imposizione del vincolo paesaggistico sulle zone gravate da usi civici di cui all'articolo 142, comma 1, lettera h), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, l'ordinamento giuridico garantisce l'interesse della collettività generale alla conservazione degli usi civici per contribuire alla salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio. Tale vincolo è mantenuto sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici;

RICHIAMATA la competenza del Comune di Cropani (CZ) in ordine alla vigilanza ed alla gestione dei beni di uso civico ai sensi del combinato disposto degli artt. 22 e 23 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii. nonché ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio;

ESAMINATO il provvedimento dell'Amministrazione comunale e verificato che lo stesso non appare conforme alla normativa vigente per i profili sopra indicati;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria in quanto le spese per l'istruttoria dei procedimenti, relativamente ai compensi di periti ed istruttori demaniali, sono per legge a carico del richiedente l'accertamento;

ATTESTATA l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d'interessi per il funzionario ed i Dirigenti firmatari del presente decreto, ai sensi della normativa sulla prevenzione della corruzione e sulla trasparenza e pubblicità degli atti (L. n. 190/2012 e D.lgs.33/2013), dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento del personale in servizio presso gli uffici della Giunta della Regione Calabria, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 357 del 21 luglio 2023;

Su Proposta del Responsabile di Procedimento che attesta la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

D E C R E T A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di ricusare il visto sulla delibera di Giunta comunale n. 50 del 09/05/2024 adottata dal Comune di Cropani (CZ) ai sensi dell'art. 15, comma 5, della l.r. 18/2007 e, conseguentemente, di restituire gli atti al Comune interessato disponendo la rinnovazione dell'istruttoria del PID e del procedimento sui punti non approvati ed analiticamente indicati nella parte motiva;
- 2) di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BURC a cura del Dirigente Generale, ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto delle Reg. UE 2016/679 e sul sito istituzionale della Regione Calabria ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della L.R. 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679;
- 3) di notificare il presente provvedimento al Comune interessato ed all'Ufficio del Commissariato degli Usi Civici della Calabria;
- 4) di richiamare la competenza del Comune di interessato in ordine alla vigilanza ed alla gestione dei beni di uso civico ai sensi del combinato disposto degli artt. 22 e 23 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii. nonché ai sensi della normativa vigente in materia di governo del territorio;
- 5) di stabilire che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR, entro 60 giorni, per questioni dirette a censurare l'iter procedimentale dell'atto o ricorso al Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per l'accertamento della esistenza, della natura e dell'estensione dei diritti di uso civico ovvero della qualità demaniale delle particelle oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 della legge 1766/1927.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Vincenzo Sangiovanni
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
FRANCESCA PALUMBO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale
Giuseppe Iritano
(con firma digitale)



COMUNE DI CROPANI

Provincia di Catanzaro

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 50
del 09/05/2024 | Oggetto:
Ricognizione usi civici e Registro Generale delle terre civiche ai sensi dell'art. 15 della L.R. 18/2007 e s. m. e i. nel territorio del Comune di Cropani – Presa atto perizia del PID Geom. Luigi Perri depositata con nota prot. n°2371 del 22.02.2024 e successiva integrazione prot. 4865 del 24/04/2024.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **nove**, del mese di **Maggio** alle ore **18:05** nella sala delle adunanze, del Comune di Cropani, convocata con appositi avvisi la **Giunta Comunale** si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA	REMOTO
1) MERCURIO RAFFAELE	Sindaco	Presente	
2) LEPERA FRANCESCO	Vice Sindaco	Presente	
3) BORELLI MARIA	Assessore	Presente	
4) RUFFO GIUSEPPINA	Assessore	Presente	
5) MERCURIO DARIO	Assessore	Presente	

Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste il Segretario Comunale, MICHELA IRENE CORTESE.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- presso la Regione Calabria è istituito un albo regionale degli istruttori e periti demaniali (short list) in materia usi civici (art 13 della LR 18/2007) approvato con Decreto Dirigenziale n. 14163 del 05/10/2023;
- con nota pec del 08/11/2022 prot. 490915, la Regione Calabria – Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari – Forestazione – Settore 1 Ufficio Operativo Usi Civici ha rilasciato al Comune di Cropani il nulla osta di competenza in ordine all'individuazione dei territori oggetto di verifica demaniale;
- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 542 del 13/11/2023, ai sensi della Legge n° 1766/1927 e s.m.i. della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007 e s. m. i. e del decreto dirigenziale n° 6060 dell'01.06.2022, è stato dato l'incarico di PID al Geom. Luigi Perri per la ricognizione nel Comune di Cropani degli Usi Civici e del Registro Generale delle terre civiche in attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 324 del 25/07/2022, già inserito nella short list su indicata;
- con nota acclarata al prot. n°2371 del 22.02.2024 e successiva integrazione prot. 4865 del 24/04/2024 il PID Geom. Luigi Perri ha trasmesso la Relazione di accertamento demaniale con allegata cartografia;

Considerato che, dalle risultanze degli accertamenti effettuati dal Perito Demaniale, risultano gravati da usi civici i seguenti demani liberi per un totale di **Ha 32.40.01**:

COMUNE	Foglio di	Particelle
--------	-----------	------------

	mappa	
COMUNE DI CROPANI Località Macchione (Ha 21.93.30)	27	416 fabbr., 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1185, 1302, 1303.
COMUNE DI BOTRICELLO Località Cino' (Ha 10.46.71)	4	3, 4 fabbr., 5, 7, 10 (parte), 18, 22 fabbr., 23, 24, 25, 26, 27, 28.

Vista la legge n°1766/1927 e relativo Regolamento Attuativo R.D. n°332/1928;

Visto il D.P.R. n°11/72 e n°616/77;

Vista la Legge Regionale n°18 del 21/08/2007 e s. m. e i.

Visto il Decreto Dirigenziale n°6060 dell'01.06.2022;

Vista la D.G.R. Calabria n°567 del 31/10/2022;

Visto il D.lgs n°267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di prendere atto della Perizia redatta dal P.i.d. Geom. Luigi Perri, depositata al protocollo generale dell'Ente prot. n°2371 del 22.02.2024 e successiva integrazione prot. 4865 del 24/04/2024 di accertamento del gravame di uso civico sul territorio del Comune di Cropani dalla quale risulta che i seguenti immobili:

COMUNE	Foglio di mappa	Particelle
COMUNE DI CROPANI Località Macchione (Ha 21.93.30)	27	416 fabbr., 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1185, 1302, 1303.
COMUNE DI BOTRICELLO Località Cino' (Ha 10.46.71)	4	3, 4 fabbr., 5, 7, 10 (parte), 18, 22 fabbr., 23, 24, 25, 26, 27, 28.

sono gravati da usi civici, così come dimostrato e indicato nell'allegata documentazione tecnico – amministrativa così composta:

- 1.RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DEMANIALE;
- 2.DETTAGLIO PARTICELLE CATASTALI;
- 3.INTEGRAZIONE ACCERTAMENTO DEMANIALE;
- 4.CARTOGRAFIE.

Di stabilire che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Marilena Aprigliano;

Di stabilire che il presente atto deliberativo anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per **30 giorni** consecutivi;

Di dare atto che l'atto deliberativo sarà efficace e diventerà esecutivo a seguito del controllo da parte della Regione Calabria **“DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, RISORSE AGROALIMENTARI E FORESTAZIONE SETTORE 1 -**

COORDINAMENTO DELLE ATTIVITA' DIPARTIMENTALI, USI CIVICI, BIODIVERSITA'";

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul S i t o Istituzione – Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n°33/2013 e s.m.i.

Di trasmettere il presente atto deliberativo alla Regione Calabria, Direzione Agricoltura - Usi Civici, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale e alle parti interessate;

Con la seguente votazione:

Voti favorevoli 5 | Voti contrari 0 | Astenuti 0

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to **RAFFAELE MERCURIO**

Il Segretario Comunale
f.to **MICHELA IRENE CORTESE**

Pareri cui all'art. 49 del T.U. di cui al D.Lgs 18.08.2000, n°267

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 02/05/2024	Il Responsabile dell'Area f.to MARILENA APRIGLIANO
--	---

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e
ss.ii.mm.;

Il Segretario Comunale
f.to **MICHELA IRENE CORTESE**

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale.
Cropani 09/05/2024,

Il Segretario Comunale
f.to **MICHELA IRENE CORTESE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata con lettera protocollo n. in data ai Signori Capigruppo
Consiliari. (ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000)