



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 14/05/2024

Numero Registro Dipartimento 433

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 7558 DEL 01/06/2024

Settore Gestione Entrate

VISTO di regolarità contabile, in conformità all'allegato 4/2 del
D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
Dott.STEFANIZZI MICHELE

(con firma digitale)

Oggetto: Recupero di contributi concessi dalla Regione per acquisto di alloggi a seguito del venir meno delle condizioni giuridiche che ne legittimano il diritto da parte dei beneficiari (art. 2, D.lgs. n. 9 del 23/01/1982 convertito con modificazioni nella Legge n. 94 del 25/03/1982) – Accertamento entrate del mese di Aprile 2024 sul capitolo E0360210401

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la Legge Regionale 13/03/1996 n. 7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:
 - l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
 - l’art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
 - l’art. 1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 21/06/1999 n. 2661 recante “*adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”;
- il Decreto 21/06/1999 n. 354 del presidente della Regione, recante “*separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 11/11/2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
- la D.G.R. n. 159 del 20/04/2022, recante oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale - approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9*”;
- il Regolamento regionale n. 3 del 22/04/2022, avente ad oggetto “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”;
- la D.G.R. n. 163 del 30/04/2022, recante oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3*”;
- il Regolamento regionale n. 4 del 02/05/2022, avente ad oggetto “*Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale*”;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 665 del 14/12/2022 recante ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale-approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale–Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3 ess.mm.ii*”;
- il Regolamento n. 12 del 14/12/2022 “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”;
- la D.G.R. n. 717 de 15.12.2023 recante ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale –approvazione modifiche del Regolamento Regionale n.12/2022*”;
- la D.G.R. n. 521 del 26/11/2021 con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;
- il DPGR n. 252 del 30/12/2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*” all’ing. Claudio Moroni;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 297 del 23/06/2023 recante ad oggetto: “*Avviso interno, riservato ai dirigenti di ruolo, per il conferimento di incarichi di livello non generale presso i Dipartimenti della giunta della regione Calabria pubblicato sul sito web istituzionale in data 18 aprile 2023: DETERMINAZIONI*”;
- il D.D.G. n. 9747 del 10/07/2023, con il quale è stato conferito all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di dirigenza del Settore n.4 “*Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri*”;
- il D.D.G. n. 9785 del 10.07.2023, con il quale è stato rettificato il predetto D.D.G. n. 9747 del 10.07.2023 esclusivamente con riferimento alla data di decorrenza dell’incarico;
- il Decreto Dirigenziale n. 11667 del 16/11/2021 avente per oggetto: *modifica micro-struttura organizzativa del dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici"- adempimenti di cui al DPGR n. 180 del 7 novembre 2021;*

- il D.D.G. n. 11883 del 23/11/2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16/11/2021;
- il D.D.G. n. 5120 del 12/05/2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro - struttura organizzativa del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";
- la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;
- la L.R. n. 8 del 04/02/2002;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la Legge Regionale n. 56 del 27/12/2023, avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 2024";
- la Legge Regionale n. 57 del 27/12/2023, avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 - 2026";
- la DGR n. 779 del 28/12/2023 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 - 2026 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 780 del 28/12/2023, "Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2024 - 2026 (art.39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)";
- la D.G.R. n. 203 del 30/04/2024 recante "*Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2023. Riaccertamento ordinario dei residui attivi, passivi e determinazione delle economie di spesa (art. 3, comma 4, del D.Lgs 23 giugno 2011 n.118) e ricognizione dei residui attivi e passivi non rientranti nel riaccertamento ordinario dei residui (titolo ii del d.lgs.118/2011)*";
- il DDS n. 16529 del 14/11/2023 con cui è stato individuato quale Responsabile U.O. 4.7 "Politiche di Edilizia Abitativa", nella quale ricade il procedimento di che trattasi, il dott. Costantino Blaiotta;

VISTI

- le leggi nn. 457/78 e 179/92 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 36/2008
- la D.G.R. 869/2003 con la quale sono state approvate le direttive e le procedure relative all'accertamento dei requisiti soggettivi dei beneficiari degli alloggi di edilizia agevolata e definite le procedure amministrative e finanziarie regolanti le alienazioni successive alla prima;
- la D.G.R. n. 1817/98 e le ulteriori precisazioni di cui alla D.G.R. n. 128/2008;

PREMESSO che la D.G.R. n. 699/2003 prevede che i soggetti che hanno beneficiato di contributi pubblici, nell'acquistare un alloggio, i seguenti vincoli ed obblighi:

- devono occupare l'alloggio personalmente o per mezzo del coniuge o di parenti entro il secondo grado per non meno di un quinquennio;
- decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro/atto notarile di acquisto;
- il contributo già corrisposto dovrà essere restituito parzialmente o totalmente alla Regione nell'ipotesi che il nuovo acquirente in riferimento alla sua fascia di reddito di appartenenza abbia diritto ad un contributo minore o a nessun contributo;
- il contributo già corrisposto non potrà subire aumenti nell'ipotesi che il nuovo acquirente appartenga ad una fascia di reddito più bassa del precedente beneficiario.
- decorsi quindici anni dalla data di assegnazione/erogazione del beneficio o, in alcuni casi, dell'atto pubblico di compravendita cessa qualsiasi obbligo e vincolo nei confronti della Regione.

DATO ATTO

- che, con D.D.S. n. 4448 del 04/04/2012, l'Impresa di costruzioni Guastalegname Nazzareno è stata ammessa a finanziamento per la realizzazione di n. 40 alloggi di edilizia sociale da offrire in proprietà per un importo complessivo di € 1.920.000,00;
- che il Sig. Portoghese Gaetano, avendo acquisito un alloggio dalla predetta Impresa, ha beneficiato indirettamente di un contributo regionale pari ad € 50.000,00;
- che risulta decorso il termine quinquennale previsto dalla D.G.R. n. 699/2003 e pertanto l'alloggio può essere alienato alle condizioni richiamate in premessa;

VISTA

- la richiesta, acquisita in atti con protocollo n. 177633 del 08/03/2024, con la quale il Portoghese Gaetano ha richiesto, a questo Settore, l'autorizzazione ad alienare l'immobile già oggetto di contributo regionale;
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportante la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi dell'acquirente dell'immobile di che trattasi;

TENUTO CONTO

- che l'acquirente, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e confermati dai successivi controlli d'ufficio, risulta in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla tabella A) allegata alla D.G.R. n. 1817/98 ed alle ulteriori precisazioni di cui alla D.G.R. n. 128/2008e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione in una fascia più alta rispetto a quella, a suo tempo, attribuita Sig. Portoghese Gaetano per la concessione del contributo in questione;
- che pertanto, per come previsto dalla D.G.R. 869/2003, il Sig. Portoghese Gaetano, al fine di ottenere l'autorizzazione ad alienare l'alloggio già oggetto di contributo regionale, è tenuto a restituire a questa regione la porzione eccedente di contributo determinata pari ad € 10.000,00 e corrispondente alla differenza tra le due diverse fasce reddituali di appartenenza tra Beneficiario e Alienatario;
- che, per quanto sopra, con nota protocollo n. 238849 del 03/04/2024 si comunicava al Sig. Portoghese Gaetano di versare, a questa Regione, la somma relativa alla porzione eccedente al contributo percepito e pari alla differenza tra le due diverse fasce reddituali di appartenenza tra Beneficiario e Alienatario;

CONSIDERATO che, con nota acquisita agli atti in data 26/04/2024 con protocollo n. 291899, il Sig. Portoghese Gaetano ha trasmesso la ricevuta attestante il versamento della somma pari ad € 10.000,00 a favore di questa Regione, avvenuto tramite piattaforma MyPay Calabria ed afferente, per come richiesto, alla parziale restituzione del contributo all'uopo percepito;

ACCERTATO che dalla piattaforma MyPay Calabria risulta pervenuta, nel mese di Marzo 2023, il dovuto dal soggetto (privato) sopra richiamato per una somma complessiva pari ad €10.000,00 e che questa risulta regolarmente acquisita sul conto ordinario della tesoreria regionale con provvisorio d'entra n. 6376 del 24/04/2024;

DATO ATTO che, al fine di far confluire sul bilancio regionale la restituzione di contributi concessi dalla regione, a seguito di venir meno delle condizioni giuridiche che ne legittimavano il diritto da parte dei beneficiari, è stato, all'uopo, istituito apposito capitolo d'entrata E0360210401;

VISTA

- la richiesta di maggior accertamento, n. 341515 del 22/05/2024, con la quale al competente Settore del Dipartimento "Economia e Finanze" si chiedeva di voler far confluire la somma versata dai predetti beneficiari sull'apposito capitolo d'entrata istituito per il recupero del contributo in parola;
- la nota n. 342764 del 22/05/2024 del Settore "Gestione delle Entrate" del Dipartimento "Economia e Finanze" con quale si comunicava l'avvenuta acquisizione della predetta somma nel bilancio regionale e si trasmette apposita scheda per l'accertamento della stessa somma;

RITENUTO, pertanto, possibile procedere all'accertamento della somma complessiva di €10.000,00 restituita, a seguito di venir meno delle condizioni giuridiche che ne legittimavano il diritto, dal sopra richiamato beneficiario;

ATTESTATO che ricorrono i presupposti di cui al paragrafo 3 dell'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 relativi alle ragioni del credito, al titolo giuridico che supporta il credito, all'individuazione del soggetto debitore, all'ammontare del credito e alla scadenza del medesimo;

RITENUTO, in base alle disposizioni contenute nell'allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, che:

- è possibile accertare l'importo di € 10.000,00 sul capitolo E0360210401 poiché l'entrata è riferita a somme correnti provenienti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da famiglie;
- suddetta somma è imputabile all'esercizio finanziario in cui la Regione provvede ad accertare l'entrata;

RISCONTRATA, altresì, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto, la cui esigibilità è accertata nell'esercizio finanziario dell'anno in corso;

VISTA la proposta di accertamento n. 2545/2024 sul capitolo d'entrata E0360210401, generata telematicamente e allegata al presente atto;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, riportato in allegato al PIAO 2024/2026, approvato con D.G.R. n. 29 del 07/02/2024;

ATTESTATO che il presente atto non è riconducibile agli obblighi di pubblicazione di cui alla FAQ 13.10 dell'ANAC atteso che il provvedimento di concessione del contributo risulta antecedente al Decreto legislativo n. 33 del 14/03/2013;

VISTA la D.G.R. n. 189 del 28/04/2023 recante "Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva – Anno 2023" e il Regolamento regionale 1/2023;

VISTA la D.G.R. n. 578 del 26/10/2023 recante "Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva – Anno 2024";

DATO ATTO che il presente atto è stato predisposto tenendo conto:

- delle indicazioni operative contenute nelle circolari del Segretariato Generale prot. n.196397 del 02/05/2023 e n. 567361 del 19/12/2023;
- dei suggerimenti e delle osservazioni di cui l'esito dell'attività di controllo, previsto dal "*Piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva - Anno 2023 - approvato con DGR n.189/2023*", sul campione n. 7 del 05/12/2023;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative;

RISCONTRATA la regolarità degli atti, su conforme proposta del responsabile dell'unità operativa;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **accertare** l'importo pari ad € 10.000,00 sul capitolo d'entrata E0360210401 del bilancio regionale 2023, ai sensi dell'art 53 del D.lgs 110/2011 e s.m.i., allegato 4.2 principio 3.2, debitori soggetti privati;
- 2) di **notificare** il presente atto al Settore "Gestione delle Entrate" del Dipartimento "Economia e Finanze" di questa regione;

- 3) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 4) di **provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 5) **Avverso** il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Costantino Blaiotta

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FRANCESCO TARSIA

(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Gestione Entrate

DECRETO DELLA REGIONE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI

**SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Numero Registro Dipartimento 433 del 14/05/2024

OGGETTO Recupero di contributi concessi dalla Regione per acquisto di alloggi a seguito del venir meno delle condizioni giuridiche che ne legittimano il diritto da parte dei beneficiari (art. 2, D.lgs. n. 9 del 23/01/1982 convertito con modificazioni nella Legge n. 94 del 25/03/1982) – Accertamento entrate del mese di Aprile 2024 sul capitolo E0360210401

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine all'entrata, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 29/05/2024

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Michele Stefanizzi

(con firma digitale)



Esercizio 2024

040000 - DIPARTIMENTO BILANCIO E PATRIMONIO

PROPOSTA DI ACCERTAMENTO 2545/2024

Codice Gest. Siope: E.3.05.02.03.004 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Famiglie

Piano Conti Finanz.: E.3.05.02.03.004 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Famiglie

Data Inserimento: 22/05/2024 **Descrizione:** RECUPERO CONTRIBUTI REGIONALI (EDILIZIA SOCIALE) - MAGGIORE ACC.TO RICHIESTO DAL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI" CON N° PROT 341515 del 22/05/2024

Data Assunzione: 22/05/2024

Capitolo: E0360210401

Descrizione RECUPERO DI CONTRIBUTI CONCESSI DALLA REGIONE PER ACQUISTO,COSTRUZIONE E RECUPERO ALLOGGI (BUONI-CASA) A SEGUITO DEL VENIR MENO DELLE CONDIZIONI GIURIDICHE CHE NE LEGITTIMAVANO IL DIRITTO DA PARTE DEI BENEFICIARI (ART.2,D.L.23.1.82,N.9 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 25.3.82, N.94).

Bozza Decreto 2024-52689

Recupero di contributi concessi dalla Regione per acquisto di alloggi a seguito del venir meno delle condizioni giuridiche che ne legittimano il diritto da parte dei beneficiari (art. 2, D.lgs. n. 9 del 23/01/1982 convertito con modificazioni nella Legge n. 94 del

COD. TRANS. ELEMENTARE	TIPOLOGIA	PIANO DEI CONTI		COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO ENTRATA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO
		TITOLO							
		E.3.05.02.03.004			2	E.3.05.02.03.004		2	

Importo: 10.000,00

Contabilizzabile: 10.000,00

Contabilizzato: 0,00

Da Contabilizzare: 10.000,00

Tot. Ordinativi Prov.: 0,00

Tot. Ordinativi Def.: 0,00

Disp. ad incassare: 10.000,00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA