COMUNE DI S. NICOLA DA CRISSA
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Prot. n. 02/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art.30 del D.P.R. 06.06.2001 n.230 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta prot. 231 del 01/02/2023 presentata dal Sig, Pasceri Vincenzo nato a San Nicola Da Crissa (VV) il 29/09/1953, e ivi residente in Via Galluppi, in qualità di Amministratore della Società Pasceri Nicola SAS con sede in San Nicola Da Crissa alla Via Roma, con la quale viene richiesto di un certificato di destinazione urbanistica, dei terreni riportati nel N.C.T. di questo Comune:

- Foglio n. 21 particelle n. 251-252
8 – 253 ex 253 (attuale 291 e parte della 290) 289-247-249;

Visti gli atti d'ufficio;

Visti i vigenti strumenti urbanistici;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 230 e successive modifiche e integrazioni;

CERTIFICA

Che i terreni ricadenti nel territorio comunale di S.Nicola da Crissa (VV), riportati nel N.C.T. :

- Foglio n. 21 particelle n. 251-252 – 253 ex 253 (attuale 291 e parte della 290) 289-247-249; hanno la seguente destinazione urbanistica:

ZONA «D1» (ZONA INDUSTRIALE LEGATA AD ATTIVITA' ESTRATTIVA).

I/F = 40% della superficie

INOLTRE SI CERTIFICA CHE DETTE PARTICELLE:

NON RISULTANO ESSERE:
-compresi nella perimetrazione di Parchi Regionali e/o Nazionali;
-compresi in Siti d'Importanza Comunitaria (S.I.C.) e le zone di Protezione Speciale (Z.P.S.);
-compresi nelle aree interessate alla Rete Natura 2000, ovvero non interessa Siti di Importanza Nazionale (S.L.N.) e Siti di Importanza Regionale (S.L.R.);
-compresi in zone sottoposte a Vincoli inibitori ai sensi del D.Lgs.n.490/1999 e della Legge Regionale n.23/1990;
-compresi in zone a Vincolo Archeologico Monumentale (Codice Urbani);
-compresi tra quelle non idonee di cui al Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Calabria (P.A.I.), approvato con delibera del Consiglio Regionale n.115 del28 Dicembre 2001 e pubblicato sul B.U.R. Calabria del 25 marzo 2002;

-compresi nelle zone umide individuate ai sensi della Convenzione Internazionale di Ramsar, né in zone di Riserva Statale, Regionale o Oasi Naturalistiche compresa la fascia di rispetto di 500 mi. da esse;
-compresi nelle aree interessate dalla presenza di Monumenti Naturale Regionali ai sensi della L.R.n. 10/2003 per un raggio di Km.2,..(Due);
-compresi nelle aree tra quelle di cui alla Legge ildicembre 2000 n.365 di "Conversione in legge,con modificazioni, del Decreto- Legge 12 ottobre 2000, n.279, recante interventi urgenti per le aree a rischio idrogeologico molto elevato ed in materia di protezione civile, nonché a favore delle zone della regione Calabria danneggiate dalle calamità idrogeologiche di settembre ed ottobre 2000" (Decreto Sovertao);
-compresi nelle zone con Vincolo ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi deli'art.l O della legge 6 luglio 2002 n.137;
-compresi in zone sottoposte a vincolo Paesaggistico ai sensi del D.M.le del 12 giugno 1972 (pubblicato sulla G.U. n. 196 del 28 luglio 1972);
-compresi in zone sottoposte a vincolo Ambientale ai sensi del D.M.le 21 Settembre 1984;
-compresi in aree con distanza inferiore a 500 mi. da unità abitative, regolarmente censite nel Catasto Terreni o Edilizio Urbano, permanentemente abitate;
-compresi in Perimetrazione da parte del Corpo Forestale dello Stato nelle aree percorse da incendi boschivi ai sensi della legge n.353 del 12 Novembre 2000;
-compresi nei terreni per scopi Idrogeologici- Forestali si sensi del Regio Decreto n. 3267 del 30 Dicembre 1923;
- gravanti da usi civici;
- in area boscata;
-in aree definite DOP, IGT, SGT, DOCG, DOC, IGP.;
- interessate e non saranno destinate ai fini di vincoli di Protezione Civile;

RISULTANO ESSERE:
- compresi in zone sottoposte a Vincolo Idrogeologico ai sensi della Legge 8 agosto 1985 n. 431 (Decreto Galasso e ss.mm.ii);

Si certifica altresì che, relativamente al detto bene, a tutt'oggi non sono stati emessi né trascritti ulteriori provvedimenti comunali di divieti di disposizione o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.
Si certifica che il terreno in oggetto non ricade nella planimetria prevista dall'art.l bis della legge 428/93 per cui non soggiace ad alcuno dei vincoli previsti.
Si rilascia a richiesta dell'interessata per gli usi consentiti dalla legge.

S. Nicola da Crissa li 06/02/2023

Il Responsabile del servizio
Geom Aldo CINQUEGRANA