REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 03 - VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E SUPPORTO TECNICO – AREA MERIDIONALE (SEDE RC)

Assunto il 28/05/2024

Numero Registro Dipartimento 484

==========

DECRETO DIRIGENZIALE

"Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria"

N°. 7561 DEL 01/06/2024

Oggetto: Costruzione di un corpo di fabbrica a due piani fuori terra realizzati in ampliamento ad un edificio di proprietà privata a tre piani f.t., sito nel comune di Africo (RC).
Sospensione dei lavori.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la L.R. n. 7 del 13 maggio 1996 recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale" ed in particolare l'art. 30 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente di Settore;

VISTA la D.G.R. n. 2661 del 21 giugno 1999 recante: "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7 del 13.05.1996 e dal D.Lgs n. 29/93" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 1 del D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 relativo alla separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella della gestione, come modificato con D.P.G.R. n. 206 del 15.12.2000;

VISTA la L.R. 12 agosto 2002 recante "Riordino delle funzioni amministrative e regionali";

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 recante "Norme generali ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la legge n. 241/1990 recante "Norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la L.R. n. 19/2001 recante "Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti e il diritto di accesso;

VISTO il Regolamento UEn. 679/2016 Regolamento generale sulla protezione dei dati personali;

VISTO il D. Lgs. N. 196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 1086/1971 recante "Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso es a struttura metallica";

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", ed in particolare gli artt. 70 e 97;

VISTO il D.M. 17/01/2018 "*Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni*" e la Circolare C.S.LL.PP. 21 Gennaio 2019 n. 7;

VISTA la legge regionale 17 settembre 2020, n° 16 "*Procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica*";

VISTO il regolamento regionale n. 1/2021, "*Procedure per la denuncia, il deposito e l'autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica*", di attuazione della predetta legge regionale n. 16/2020;

VISTA il D.P.G.R. n. 252 del 30/12/2021 con la quale è stato conferito all'Ing. Claudio Moroni l'incarico di dirigente generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";

VISTO il Decreto del Dirigente Generale n.9748/2023, per come rettificato dal D.D.G. N. 9785/2023, con il quale è stato conferito all'Avv. Antonio Russo l'incarico di dirigente del Settore n. 3 "*Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico – Area Meridionale*" (sede di RC) del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";

VISTA la disposizione di servizio prot. n. 376856 del 30/08/2023, con la quale l'ing. Maria Donatella Gangemi è stata, fra l'altro, nominata responsabile dei procedimenti concernenti le attività di vigilanza e controllo sull'applicazione della normativa tecnica ex art. D.P.R. 380/2001, L.R. 16/2020, e R.R. 1/2021;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

VISTA la nota prot. 1089 del 08/02/2024, inviata con raccomandata A/R, acquisita al protocollo dell'Ente n. 126361 del 19/02/2024, con la quale il responsabile dell'ufficio tecnico ha trasmesso l'ordinanza n. 2 del 07/02/2024 di sospensione e demolizione opere edilizie eseguite in assenza del titolo abilitativo, adottata nei confronti di *omissis* nata a *omissis* in data *omissis* e *omissis* nato a *omissis* in data *omissis*, e residenti ad *omissis* in via *omissis*;

VISTA la nota prot. n. 3818 del 14/05/2024, inviata a mezzo PEC in pari data, acquisita al prot. n. 327862 del 15/05/2024, con la quale è stata trasmessa documentazione integrativa, in riscontro alla richiesta formulata con nota prot. n. 305796 del 06/05/2024;

CONSIDERATO che nel verbale di sopralluogo prot. n. 959 del 06/02/2024, trasmesso con la citata nota prot. n. 3818 del 14/05/2024, si da atto, fra l'altro, dell'accertamento delle seguenti opere abusive, sul fabbricato privato censito al N.C.T.U. al foglio di mappa *omissis* - particella n. *omissis*: *"[…] I° intervento accertato: 1. Realizzazione di un massetto in calcestruzzo di 15,34 mq circa di forma geometrica ad L (dim.: 2,60 ml x 3,20 ml x h 0,40 cm e 3,90 ml x 1,80 ml x h 0,40 cm); 2. N. 6 pilastri in cemento armato dim.: 0,30 x 0,30 x h 2,85 circa, con sovrastante solaio in latero/cemento dim.: 15,34 mq x 0,40 cm circa. II° intervento accertato: 1. Realizzazione in sopraelevazione al I° corpo di fabbrica (II° fuori terra) di un ulteriore corpo di fabbrica in mattoni forati, e solaio realizzato in mattoni di laterizio con cordolo in c.a. mq 6,57 – dim.: 3,65 ml x 1,80 ml x h 3,20 compreso il solaio h 0,40. […]";*

ATTESO che da quanto riportato nel citato verbale di sopralluogo, nonché dalle verifiche istruttorie effettuate presso gli archivi di questo Settore, appare possibile inferire la violazione dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001 in quanto non risulta che sia stato ottemperato l'obbligo del "preavviso scritto" di cui al co. 1, con contestuale deposito del progetto secondo le modalità stabilite dalla legge regionale n. 16/2020 e dal relativo regolamento regionale di attuazione n. 01/2021;

TENUTO CONTO che gli interventi strutturali in discorso non appaiono ultimati per come emerge dalla documentazione fotografica trasmessa con la citata nota prot. n. 3818 del 14/05/2024;

DATO ATTO che nell'ordinanza di sospensione n. 2 del 07/02/2024, viene indicata quale proprietaria la sig.ra *omissis*, nata a *omissis* in data *omissis*;

ATTESO che dagli atti trasmessi dal comune di Africo nessuna informazione si ricava circa l'appaltatore, l'esecutore delle opere ed il direttore dei lavori;

CONSIDERATO CHE il presente provvedimento ha natura vincolata escludendo l'intervento di qualsivoglia valutazione di carattere discrezionale;

DATO ATTO che il presente atto non produce effetti di spesa;

SU PROPOSTA del responsabile del procedimento che attesta la regolarità e correttezza sotto il profilo istruttorio – procedimentale del presente atto e la sua conformità alla normativa di settore;

D E C R E T A

per i motivi espressi in narrativa e che si intendono qui riportati:

LA SOSPENSIONE dei lavori, dalla data di notifica del presente provvedimento, e*x* art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, di realizzazione, sul fabbricato privato sito nel comune di Africo (RC), in via *omissis*, censito al N.C.T.U. al foglio di mappa *omissis* - particella n. *omissis*, delle seguenti opere: *1) Realizzazione di un massetto in calcestruzzo di 15,34 mq circa di forma geometrica ad L (dim.: 2,60 ml x 3,20 ml x h 0,40 cm e 3,90 ml x 1,80 ml x h 0,40 cm); 2) N. 6 pilastri in cemento armato dim.: 0,30 x 0,30 x h 2,85 circa, con sovrastante solaio in latero/cemento dim.: 15,34 mq x 0,40 cm circa; 3) Realizzazione in sopraelevazione al I° corpo di fabbrica (II° fuori terra) di un ulteriore corpo di fabbrica in mattoni forati, e solaio realizzato in mattoni di laterizio con cordolo in c.a. mq 6,57 – dim.: 3,65 ml x 1,80 ml x h 3,20 compreso il solaio h 0,40;*

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001, l'ordine di sospensione produce i suoi effetti sino alla data in cui la pronuncia dell'autorità giudiziaria diviene irrevocabile;

DI NOTIFICARE il presente decreto, a mezzo di messo comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 alla sig.ra *omissis*, nata a *omissis* in data *omissis*, identificata nell'ordinanza di sospensione e demolizione n. 2 del 07/02/2024, quale proprietaria;

DI COMUNICARE copia del presente provvedimento al dirigente o al responsabile del competente ufficio del Comune di Africo (RC), perché ne curi l'osservanza;

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al TAR di Reggio Calabria nel termine di 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, decorrenti dalla notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;

DI PUBBLICARE il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria a cura del Dipartimento Proponente, ai sensi della legge regionale n. 11 del 6 aprile 2011, a richiesta del Dirigente Generale del Dipartimento, nonché sul sito web dell'Ente, nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
Maria Donatella Gangemi
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
ANTONIO RUSSO
(con firma digitale)