



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'
SETTORE 01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA,
PORTUALITA' TURISTICA, STABILIMENTI BALNEARI E TERMALISMO**

Assunto il 12/06/2024

Numero Registro Dipartimento 436

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 8291 DEL 13/06/2024

Oggetto: Villaggio Il Gabbiano s.r.l. – LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO CONTO INTERESSE
ANNO 2023 - Avviso Pubblico "Miglioramento e ampliamento delle strutture ricettive esistenti"
approvato con D.D. n. 921 del 04.02.2010 - CUP J59G14000170008

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- il D. lgs. n. 23 giugno 2011, n. 118 contenente *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- L. R. 4 febbraio 2002, n. 8 *“Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria”*;
- il Regolamento di Contabilità Regionale 23 marzo 2010, n. 2;
- la legge Regionale n. 56 del 27/12/2023, avente ad oggetto *“Legge di stabilità regionale 2024”*;
- la legge Regionale n. 57 del 27/12/2023, avente ad oggetto *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026”*;
- la DGR n. 779 del 28/12/2023 - *“Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024-2026 (artt. - 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23.6.2011, n. 118)”*;
- la DGR n. 780 del 28/12/2023 - *“Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2024-2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23.6.2011, n. 118)”*.

Visto, altresì:

- la DGR n. 234 del 27/06/2013 con la quale è stato approvato il Programma Ordinario Convergenza finanziato con le risorse rinvenienti dalla rimodulazione del piano finanziario dei POR Calabria FESR e FSE 2007-2013;
- la DGR n. 121 del 08/04/2014 con la quale il Programma, così come modificato con deliberazione n. 295/2013, è stato nuovamente denominato in Piano di Azione Coesione della Calabria (nel seguito PAC 2007/2013);
- la DGR n. 42 del 02/03/2015, come integrata e modificata dalla deliberazione di Giunta regionale n. 511 del 03/12/2015, con la quale è stato costituito il Fondo Unico PAC a seguito della II fase del processo di revisione del POR Calabria FESR 2007-2013, approvata dalla Commissione Europea con decisione C(2014) 8746 final del 18/11/2014;
- la Delibera della Giunta regionale n. 467 del 12/11/2015 con la quale è stato rimodulato il piano finanziario del PAC Calabria 2007/2013 e sono state approvate le schede descrittive degli interventi a seguito della rimodulazione finanziaria;
- la DGR n. 503 del 01/12/2015 con la quale è stato rimodulato il piano finanziario del PAC 2007/2013 e sono state approvate le schede descrittive degli interventi in ragione della rimodulazione finanziaria;
- la DGR n. 40 del 24/02/2016 con la quale:
 - a) è stato ulteriormente rimodulato il piano finanziario del PAC 2007/2013 ed è stata data applicazione all'art. 1, commi 122 e 123 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190;
 - b) sono state approvate nuove schede descrittive in ragione della rimodulazione finanziaria;
- la DGR 467/2018 recante *“Piano di azione coesione 2007/2013 – Rimodulazione piano finanziario”*;
- la DGR n. 432 del 27/09/2019 che ha approvato il manuale Si.Ge.Co. da applicare al Programma Azione e Coesione (PAC) 2007/2013 e al Programma Azione Coesione (PAC) 2014/2020 Approvazione;
- la DGR n. 471 del 02/10/2019 recante *“Piano di azione coesione 2007/2013. Rettifica DGR 467/2018. Approvazione del piano finanziario e presa d'atto del differimento del termine di conclusione degli interventi del Programma”*;
- la DGR n. 216 del 28.7.2020 *“Piano di Azione e Coesione (PAC) 2007/2013 - Approvazione del Piano Finanziario, del differimento del termine per la conclusione degli interventi e delle schede nuove operazioni”*;

- la DGR n. 127 del 28/03/2022 recante “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007-2013. D.G.R. n. 87 del 05.03.2022 - rettifica Allegato 1 relativo alla Scheda Nuove Operazioni III.6*” con la quale si è dato atto, tra l'altro, del termine di conclusione degli interventi del Programma PAC Calabria 2007- 2013 fissato al 31.12.2022;
- la DGR n. 489 del 14/10/2022 “*Piano di Azione e Coesione (PSC) 2007/2013. Approvazione rimodulazione delle schede intervento I.1, II.1.4, II.2.1, II.17, III.6, III.1.1-1.2, II.1.3, I.3. Approvazione rimodulazione Piano finanziario*”;
- la DGR n.573 del 12/11/2022 “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007-2013 3 presa d'atto del differimento del termine di conclusione degli interventi del Programma*”;
- la DGR n. 179 del 20/04/2023 “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007/2013. Riprogrammazione economie accertate e somme in competenza su Linee di azione afferenti ai Pilastri I “Misure anticicliche” e II “Salvaguardia”. Approvazione proposta di rimodulazione scheda intervento III.5*”;
- la DGR n. 218 del 11/05/2023 “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007/2013. Riprogrammazione economie accertate e somme in competenza su Linee di azione afferenti al Pilastro I “Misure anticicliche”. Approvazione proposta di rimodulazione schede intervento III.5*”;
- la DGR n. 366 del 27/07/2023 recante “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007/2013. Presa d'atto della conclusione positiva della procedura scritta attivata dal gruppo di azione e coesione istituito presso l'Agenzia per la Coesione Territoriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri (GAC) per l'approvazione del nuovo piano finanziario di cui alle Delibere di Giunta Regionale nn. 179/2023 e 218/2023. Approvazione schede di interventi rimodulate: I.2, I.3.2 - III.7 - III.16 - I.5 - I.1 - III.11*”;
- la DGR n. 42 del 12/02/2024 recante “*Piano di Azione e Coesione (PAC) Calabria 2007/2013. Revoca Delibera di Giunta regionale n. 28/2024 e nuovi indirizzi per la riprogrammazione delle risorse finanziarie finalizzati all'accelerazione della spesa. Riprogrammazione economie accertate e somme in competenza su linee di Azione afferenti all'Asse III - Nuove Operazioni - del Programma. Rimodulazione del Piano Finanziario*”;
- la D.G.R. n. 686 del 27/11/2023 avente ad oggetto “*Variazioni al bilancio di previsione 2023-2025 – annualità 2023 per iscrizione delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione, ai sensi dell'articolo 42, comma 8, del D. lgs. 23 giugno 2011, n. 118*”;
- la D.G.R. n. 29 del 06.02.2024 avente ad oggetto “*Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026*”;
- la D.G.R. 717 del 15/12/2023 avente ad oggetto “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022*”;
- il D.D. n.8043 del 10/06/2024 avente ad oggetto “*Micro organizzazione uffici del Dipartimento “Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità*”;
- la D.G.R. n. 185 del 28/04/2023 con la quale è stata individuata quale Dirigente Generale del Dipartimento “Turismo, Marketing territoriale e Mobilità”, la dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- il D.P.G.R. n. 36 del 28/04/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Turismo, Marketing territoriale e Mobilità” della Giunta della Regione Calabria alla dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- la D.G.R. n. 801 del 29.12.2023 avente ad oggetto “*Dipartimento Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità'. Riassegnazione Dirigente*” con cui la dott.ssa Barbalace Carmela, Dirigente di ruolo della Giunta Regionale, è stata assegnata al Dipartimento Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità;
- il D.D.G. n. 40 del 03.01.2024 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Barbalace Carmela l'incarico di Reggenza del Settore “*Ricettività alberghiera ed extra-alberghiera, portualità turistica, stabilimenti balneari e termalismo*”;

Premesso che:

- con D.D.S. n. 921 del 04-02-2010, pubblicato sul BURC del 08-02-2010, supplemento straordinario n. 1, è stato indetto l'Avviso Pubblico per la selezione e il finanziamento di Pacchetti Integrati di Agevolazione per la qualificazione, il potenziamento e l'innovazione dei sistemi di ospitalità delle destinazioni turistiche regionali -Settore d'intervento: - "Miglioramento e Ampliamento delle Strutture Ricettive Esistenti" e ss. mm. e ii.;
- con D.D.S. n. 11136 del 01/08/2013 è stata approvata la graduatoria definitiva delle iniziative ritenute ammissibili, a seguito della valutazione dei ricorsi pervenuti nonché schema di convenzione, schema di atto di adesione e obbligo, e schema di garanzia fidejussoria;
- con D.D. n. 3037 del 18/03/2014 è stato concesso a codesta impresa *"[...] un contributo suddiviso in un 25% in conto capitale pari ad € 537.525,40 e un contributo in conto interessi sui finanziamenti a medio/lungo termine ottenuti a completamento del piano di copertura degli investimenti fino ad un massimo di € 387.018,29 [...]"*;
- con D.D. n. 9264 del 03/08/2016 è stata liquidata la somma di € 36.109,54, quale contributo in conto interesse sulle rate anno 2014 e anno 2015;
- con D.D. n. 9265 del 03/08/2016 è stata liquidata la somma di € 338.914,03 a titolo di primo SAL;
- con D.D. n. 16246 del 19/12/2016, è stata liquidata la somma di € 247.028,98, di cui € 217.276,75 a titolo di SAL finale ed € 29.752,23 a titolo di contributo conto interesse;
- con D.D. n. 5919 del 07/06/2018 è stato rideterminato l'importo massimo del contributo in conto interesse in € 322.515,24 ed è stata, altresì, liquidata la somma di € 24.308,90 a titolo di contributo conto interesse sulle rate scadute al 31.12.2017;
- con D.D. n. 14254 del 19/11/2019 è stata liquidata la somma di € 21.795,02 a titolo di contributo conto interesse sulle rate scadute al 31.12.2018;
- con D.D. n. 6822 del 23/06/2022 è stata liquidata la somma di € 45.517,46 a titolo di contributo conto interesse sulle rate scadute anno 2019, anno 2020 e fino al 31.08.2021;
- con D.D. n. 13284 del 21/09/2023 è stata liquidata la somma di € 16.646,03 è stata liquidata, a titolo di conto interessi su rate dal 01.09.2021 al 31.08.2022;
- con PEC del 09.05.2024, acquisita al prot. n. 317400 del 09/05/2024, la ditta beneficiaria ha presentato la richiesta di erogazione del contributo in conto interessi relativo agli oneri finanziari maturati alla data del 31.08.2023;
- con nota prot. n. 357517 del 29/05/2024, inviata con PEC in pari data, è stato richiesto al beneficiario la trasmissione di ulteriore documentazione necessaria al corretto proseguimento del procedimento;
- con PEC del 29.05.2024, acquisita al prot. n. 358891 del 29/05/2024, il beneficiario ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

Preso atto:

- che agli atti è presente documentazione riferita ad un Mutuo ipotecario n. 00/03621281 erogato da UBI Banca-Banca Carime, diventata a seguito di incorporazione per fusione Banca Intesa-San Paolo, con decorrenza dalla data del 27/02/2014 della durata di 12 anni, di cui 2 di preammortamento, per un importo di € 987.993,43;
- che le attestazioni della Banca Intesa-San Paolo trasmesse con PEC del 09.05.2024, acquisita al prot. n. 317400 del 09/05/2024, per le rate semestrali scadute dal 27.02.2023 ed il 27.08.2023 si riferiscono al contratto di mutuo ipotecario n. 00/03621281;
- delle indicazioni della Direzione Generale n. 412614 del 27.09.2021, circa la compatibilità con le norme in materia di aiuti di stato;
- dell'esito positivo del controllo di primo livello desk - Checklist n. 347848 del 19/06/2021;
- che è stata effettuata, in data 02.08.2023, la richiesta di informativa antimafia alla BDNA per il beneficiario ai sensi dell'art. 91 Dlgs 159/2011 (nota di ingresso PR_VVUTG_Ingresso_0034968_20230802), sulla base delle dichiarazioni del beneficiario acquisite al prot. n. 514975 del 29/11/2021 e che pertanto è possibile procedere

all'erogazione sotto la condizione risolutiva prevista dal citato art. 92, c. 3 del D. lgs. n. 159/2011;

- dell'esito della Visura Aiuti – VERCOR: 29144602 del 04.06.2024, della Visura Aiuti De minimis – VERCOR: 29144603 del 04.06.2024 e della Visura Deggendorf – VERCOR: 29144604 del 04.06.2024 dalle quali il beneficiario non risulta fra i soggetti tenuti alla restituzione di aiuti;
- del Durc INAIL_42854827 data richiesta 09/03/2024 scadenza validità 07.07.2024, con esito regolare;
- della dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2020 pervenuta con PEC del 14.06.2022, acquisita al prot n. 276757 del 14/06/2022, e con successiva PEC del 07.09.2023, acquisita al prot n. 388517 del 07/09/2023;
- della comunicazione Agenzia delle Entrate n. 202400002312996 del 12.06.2024, conseguente all'interrogazione ex art.48 bis del DPR n.602/1973, dalla quale il soggetto risulta non inadempiente.

Ritenuto di stabilire il termine ultimo per il riconoscimento e la conseguente erogazione del contributo conto interesse, tenendo presente che tale riconoscimento debba avvenire nel rispetto del limite temporale stabilito dall'art. 8 dell'Avviso de quo, cioè 10 anni di ammortamento più 2 anni di pre-ammortamento (laddove presente), oltre che dell'importo massimo concesso e delle prescrizioni previste all'art. 26 comma 12 dell'Avviso de quo. Nel caso di specie:

- visto l'atto originario del mutuo ipotecario erogato su c/c n. 00/03621281 da UBI-Banca Carime diventata a seguito di incorporazione per fusione Banca Intesa-San Paolo con decorrenza dalla data del 27/02/2014, sottoscritto da Villaggio Il Gabbiano s.r.l., per un importo € 987.993,43 della durata di 120 mesi di ammortamento più 24 mesi di preammortamento, da restituire mediante versamento alla Banca di n. 20 rate semestrali scadenti la prima il 27/08/2016 e l'ultima il 27/02/2026, tale riconoscimento, al netto di eventuali motivazioni di carattere oggettivo e generale, quali ad esempio stati di emergenza deliberati dal Consiglio dei Ministri, dovrà concludersi in data 27.02.2027 (10 anni di ammortamento + 2 di preammortamento + 12 mesi di sospensione COVID);

Tenuto conto che, con riguardo al contributo in conto interessi, ad oggi risulta liquidata la somma complessiva di € 174.129,18, che sottratta alla somma totale concessa, pari ad € 322.515,24, determina una somma residua massima erogabile di € 148.386,06;

Verificati:

- la correttezza dei documenti comprovanti il diritto del creditore;
- il rispetto della prescrizione prevista dall'art. 26 comma 12 dell'Avviso Pubblico de quo, per come meglio specificato nella relazione acquisita al prot. n.376225 del 06/06/2024.

Ritenuto, pertanto, di liquidare la somma complessiva di € 18.629,77, quale contributo in conto interessi per le rate con scadenza rispettivamente il 27/02/2023 ed il 27/08/2023;

Vista la distinta di liquidazione n.6569 del 12/06/2024 generata telematicamente ed allegata al presente atto.

Attestato:

- che si è provveduto alla pubblicazione di quanto previsto dagli articoli 26 (<https://trasparenza.regione.calabria.it//REGIONECALABRIA/SchedeGeneriche/Detail/3139/27/92/SchedeGeneriche>) e 27 (<https://trasparenza.regione.calabria.it//REGIONECALABRIA/AttiDiConcessione/Detail/61685/56/354>) del D. lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii;

- che ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi, si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria, giusto impegno di spesa n. 3222/2023 sul capitolo U2201070201;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011;
- sulla scorta dell'istruttoria effettuata dal RUP, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;
- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.
- che si è adempiuto al monitoraggio dei rapporti tra l'Amministrazione e il soggetto beneficiario, di cui all'articolo 1, comma 9, lettera e) della Legge n. 190/2012 (cfr. prot. n. 358891 del 29/05/2024).

Attestata, altresì, dal responsabile del procedimento, Maria Virdò, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto, su proposta della stessa ai sensi della L. n. 241/90 e della L.R. n. 19/2001 (articoli 4 e 5);

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa

DI LIQUIDARE, a titolo di contributo in conto interesse per le rate maturate e pagate nell'anno 2023, la somma totale di € **18.629,77** in conformità alla distinta di liquidazione n. 6569 del 12/06/2024, generata telematicamente ed allegata al presente provvedimento, a favore della società Villaggio Il Gabbiano S.R.L., per l'iniziativa di *"Ammodernamento e qualificazione del Villaggio Turistico Il Gabbiano sito in Ricadi"*.

DI PRECISARE che l'erogazione è sottoposta alle condizioni risolutive di cui all'art. 92, c. 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

DI AUTORIZZARE la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento.

DI NOTIFICARE il presente provvedimento al beneficiario.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679.

DI RENDERE NOTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione o comunque dalla conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Maria Virdò
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

CARMELA BARBALACE

(con firma digitale)