



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 31/05/2024

Numero Registro Dipartimento 456

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 7550 DEL 31/05/2024

Oggetto: CONCESSIONE OCCASIONALE FINO AL 30 SETTEMBRE 2024 DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ REGIONALE UBICATI A REGGIO CALABRIA, FRAZIONE CATONA, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 7, P.LLE 263 - 283 e 333

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la L.R. n.7/96 recante: “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- il D.Lgs n.118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 - e ss.mm.ii.;
- la D.G.R n°665 del 14/12/2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n°12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale, abrogando il precedente Regolamento Regionale n°3 del 22 aprile 2022 approvato con D.G.R. n°159 del 20 aprile 2022 – “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale –Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle strutture della Giunta”;
- il D.D.G. n. 13337 del 21/09/2023 con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze, in forza del Regolamento regionale n.12/2022;
- la Delibera di Giunta Regionale 616 del 28.12.2021 di individuazione del Dott. Filippo De Cello quale Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021- Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello e la D.G.R. 298 del 23/06/2023 che ai sensi dell’art. 1, comma 4 bis del D.L. n. 44/2013 “Disposizioni urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle amministrazioni pubbliche”, convertito, con modificazioni in Legge n. 74/2023, ha trattenuto in servizio il Dirigente;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 298 del 23.06.2023 con la quale il Dott. Filippo De Cello è stato trattenuto in servizio ex art. 1, comma 1 quater del D.L. n. 44/2023 convertito con modificazioni nella Legge 21 giugno 2023, n. 74;
- il decreto dirigenziale n. 9250 del 29.06.2023 con il quale è stato assegnato l’incarico di dirigente del settore “Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed Autoparco” alla Dott.ssa Maria Rosa Nasso;
- la Legge Regionale n. 56 del 27/12/2023 – Legge di stabilità regionale 2024;
- la Legge Regionale n. 57 del 27/12/2023 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026;
- la DGR n. 779 del 28/12/2023 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024– 2026 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- DGR n. 780 del 28/12/2023 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la Legge Regionale 26 agosto 1992 n. 15 come modificata ed integrata con L.R. n. 43 del 27 dicembre 2016 (collegato alla manovra finanziaria regionale per l’anno 2017) disciplinante i beni di proprietà della Regione Calabria;
- la Legge Regionale 11 maggio 2007 n.9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha, tra l’altro, dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell’ente e, in particolare l’art. 13 recante disposizioni in tema di valorizzazione e dismissione dei beni immobili;
- la Legge Regionale 11 agosto 2010, n. 22 pubblicata sul BURC n. 15 del 16 agosto 2010, recante misure di razionalizzazione e riordino della spesa pubblica regionale ed in particolare l’art. 4 rubricato “Razionalizzazione del patrimonio immobiliare regionale”;

- il Regolamento Regionale n. 6 del 2017, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 30 marzo del 2017 e pubblicato sul BURC n. 32 del 7 aprile 2017, disciplinante l'uso in concessione, locazione o ad altro titolo, dei beni immobili della Regione Calabria e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria è proprietaria dell'immobile sito in Reggio Calabria, Frazione Catona, identificato catastalmente al Foglio 7, particelle 263, 283 e 333 (precedentemente identificate in particelle 261,262, 263, 264,283, 243);
- l'immobile ricade nella fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs n. 42/2004;
- il bene non deve essere destinato a finalità istituzionale o impiegato per esigenze di pubblico servizio della Giunta Regionale, ai sensi del Regolamento n. 6/2017;
- con nota prot. n. 39481 del 22 gennaio 2024 la società cooperativa di promozione culturale Polis Cultura, già concessionaria dell'area indicata, scaduta in data 31 dicembre 2023, ha chiesto informazioni in relazione alla tempistica relativa alla manifestazione di interesse per la concessione degli spazi indicati al fine di poter organizzare la stagione estiva per le attività culturali di teatro, musica e cinema fino al mese di settembre 2024;
- con nota prot. n. 121315 del 16 febbraio 2024 il Settore Patrimonio ha richiesto all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Reggio Calabria- Ufficio Provinciale del Territorio, competente a svolgere, ai sensi 64, co. 3bis, D.Lgs. 300/1999, per come modificato dall'art. 6, co. 1, del D.L. 16/2012, le attività di valutazione immobiliare e tecnico - estimative finalizzate ad effettuare il calcolo del canone concessorio per gli immobili oggetto dell'istanza, siti in Reggio Calabria- Località Catona censiti al catasto dei terreni al foglio 7, p.lle 261, 262, 263, 264, 283, 243.
- con pec del 7 marzo 2024 l'Agenzia delle Entrate ha riscontrato l'istanza per la determinazione del canone da porre a base della procedura ad evidenza pubblica evidenziando, con riferimento alle particelle in questione, disallineamenti relativi all'intestazione e incoerenze tra la cartografia e lo stato dei luoghi, richiedendo di procedere preliminarmente a:
 - aggiornare le banche dati catastali, riportando correttamente lo stato effettivo dei luoghi e procedendo al censimento al catasto fabbricati;
 - acquisire il certificato di destinazione urbanistica;
- nella medesima pec l'Agenzia comunicava, che al completamento della attività richieste e dopo la sottoscrizione dell'apposita convenzione con la Regione Calabria, i giorni per l'espletamento delle attività di valutazione non potevano essere inferiori a novanta;
- con nota prot. n. 149079 del 27 febbraio 2024 veniva anche richiesto al Comune di Reggio Calabria, di attestare la regolarità dei manufatti ricadenti sulle particelle indicate, la conformità dello stato dei luoghi al PRG, come aggiornato dal PSC;
- con nota prot. n. 184468 dell'11 marzo 2024 veniva inviata un'ulteriore richiesta integrativa al Comune di Reggio Calabria, in relazione alle istanze dell'Agenzia delle Entrate, sollecitando il rilascio del certificato di destinazione urbanistica con allegate le norme tecniche di attuazione e lo stralcio del PRG;
- con nota prot. n. 182955 dell'11.03.2024 la Polis Cultura, società cooperativa di promozione culturale con sede in– Catona – Reggio Calabria, organizzatrice dei festival: "Catona teatro", "Verso Sud – Festival del Cinema Mediterraneo, richiedeva la concessione occasionale in relazione alle sole particelle identificate 261 e 263- foglio 7;
- in data 21 marzo, veniva trasmessa anche per il tramite del SUE del Comune di Reggio Calabria la richiesta del certificato di destinazione urbanistica;
- con nota prot. n. 250577 del 8 aprile 2024, il Settore Patrimonio riscontrava l'istanza relativa alla concessione temporanea avanzata dalla Polis Cultura, evidenziando la necessità di

completare le attività di allineamento catastale e di acquisire dal Comune le relative comunicazioni;

DATO ATTO CHE

- con decreto n. 6157 del 7 maggio 2024 è stato affidato l'incarico professionale finalizzato all'allineamento catastale, con trattativa diretta MePA n. 4264528;
- che il tecnico incaricato ha provveduto all'allineamento catastale delle particelle, oggi censite al catasto terreni foglio 7, p.lle 263, 283 e 333, nonché alla rettifica dell'intestazione dei terreni in favore della Regione Calabria, comunicando, con pec del 27 maggio, il completamento dei lavori e l'esito delle relative interlocuzioni con il Comune di Reggio Calabria dal quale ha acquisito la documentazione riferita alla pratica in questione;
- in data 30 maggio 2024 è stato ricevuto per pec dal Comune di Reggio Calabria il certificato di destinazione urbanistica richiesto;

CONSIDERATO

- che al fine di poter dare avvio alla procedura ad evidenza pubblica atta ad individuare, ai sensi del regolamento regionale n. 6/2017, il concessionario per l'area in questione è necessario acquisire da parte dell'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Reggio Calabria, la determinazione del canone da porre a base di gara, che tenga conto delle intervenute rettifiche catastali;
- che la tempistica comunicata, per le attività estimative dall'Agenzia, non sarebbe compatibile con le attività culturali che l'istante chiede di porre in essere;
- che le attività dell'istante sono orientate altresì al potenziamento dell'offerta turistico ricettiva e di promozione del territorio;
- che il Piano Regionale per lo sviluppo Turistico della Regione Calabria 2023/2025 promuove le attività così finalizzate;
- che, nella sola ottica di non pregiudicare le attività di promozione artistica e culturale ed in via del tutto eccezionale si ritiene di accogliere, in questa unica circostanza, l'istanza presentata assentendo alla concessione occasionale di cui all'art. 23 del R.R. 6/2017, per il tempo strettamente necessario a completare le attività culturali e, dunque, entro e non oltre il mese di settembre 2024 (per come dichiarato nell'istanza nota prot. n. 39481 del 22.01.2024);

PRECISATO

- che a far data dal 1° ottobre 2024 l'area (composta dalle tre particelle indicate) dovrà essere inderogabilmente restituita alla Regione Calabria per come previsto dal Regolamento Regionale n. 6/2017, libera da persone/cose ed in buono stato d'uso e di manutenzione, pena il pagamento dei canoni di occupazione sine titolo, quantificati ai sensi dell'art. 25 del medesimo R.R. n. 6/2017 che prevede: "l'occupazione e l'utilizzo di beni del demanio e del patrimonio indisponibile della Regione in assenza di titolo giuridico comporta il pagamento, a carico del responsabile, di una indennità pari al canone ordinario applicabile, maggiorato del 200%, rapportata alla durata dell'abuso";
- che alla concessione occasionale vengono applicati i medesimi obblighi posti in capo al concessionario non occasionale e riportati nel contratto da sottoscrivere a cura delle parti dalla cui sottoscrizione decorrerà la medesima concessione;
- che la concessione dell'area onera, comunque, il concessionario ad acquisire tutti i pareri obbligatori e prodromici all'espletamento delle attività indicate rispetto alle quali la Regione Calabria non ha alcuna competenza ad esprimersi;
- che rimangono impregiudicate per la Regione Calabria le posizioni giuridiche maturate alla data della concessione occasionale, in fase di definizione e non ancora accertate;

ATTESO

- che l'art. 23 del Regolamento Regionale n. 6/2017 prevede che, in relazione all'occupazione temporanea, venga pubblicato l'avviso sul BURC, sul sito internet della Regione Calabria nonché nell'Albo pretorio del comune ove è sito l'immobile per eventuali opposizioni, che

dovranno pervenire entro e non oltre dieci giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino ufficiale;

- che il canone di concessione occasionale è determinato secondo le previsioni di cui all'art 23, comma 6, lettera a) e b), del citato Regolamento Regionale, da riferirsi alle tre particelle indicate, cui si aggiungono le spese previste dall'art. 20 e, pertanto, è quantificabile nella fattispecie di interesse in complessivi € 2.293,00 (dicasi euro duemiladuecentonovantatré/00) da versarsi in unica soluzione, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e, comunque, entro e non oltre quindici giorni dalla stessa, pena la decadenza dalla concessione;
- che, ai sensi del medesimo art. 23, sono obblighi del concessionario:
 - a) corrispondere il canone nei termini e modi stabiliti;
 - b) consentire in qualunque momento gli accessi della proprietà ai luoghi;
 - c) richiedere l'autorizzazione della proprietà per qualunque variazione dei luoghi;
 - d) manlevare la proprietà da qualunque responsabilità per danni, furti, sinistri, danneggiamenti all'immobile e alle strutture ivi presenti, anche se appartenenti al concessionario, nonché da responsabilità per danni ai terzi;
- che è fatto divieto al concessionario di cedere a terzi, a qualunque titolo, la concessione;
- l'inosservanza degli obblighi o del divieto di cessione è causa immediata di decadenza, dichiarata con provvedimento amministrativo;
- la Regione Calabria si riserva la facoltà di recedere dalla concessione, informando per iscritto il concessionario, il quale si obbliga allo sgombero dell'immobile da persone o cose e al ripristino dello *status quo ante* dei luoghi; se la rinuncia dipende da fatti o motivi non imputabili all'Amministrazione, il concessionario non ha diritto al rimborso del canone eventualmente versato;
- è vietato l'utilizzo permanente, in qualunque forma e a qualunque titolo del bene oggetto di concessione.

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è il funzionario l'Avv. Francesca Artusa, del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco, in conformità a quanto previsto dal D.D. n.1050 del 29 gennaio 2024;

DATO ATTO che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (art.6 – bis della legge 7 agosto 1990, n.241, introdotto dall'art.1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n.190), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento in oggetto del presente atto o che potrebbe pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto l'istruttoria e proposto l'adozione del presente atto, né in capo al soggetto che firma il presente provvedimento;

ATTESTATA dal RUP, che ha altresì predisposto gli atti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, la regolarità amministrativa e tecnica nonché la legittimità e correttezza del presente atto, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

DECRETA

1. **DI PRENDERE ATTO** della nota prot. n. 182955 dell'11.03.2024 con la quale la Polis Cultura, società cooperativa di promozione culturale con sede in Catona, Reggio Calabria ha avanzato richiesta di concessione occasionale, in relazione agli immobili di proprietà regionale, siti in Reggio Calabria, Frazione Catona identificati catastalmente al Foglio 7, particelle 263 e 283 e 333;
2. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento l'Avv. Francesca Artusa;
3. **DI ASSEGNARE** in concessione onerosa occasionale, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento Regionale n. 6/2017, alla Società cooperativa di promozione culturale Polis Cultura gli immobili di proprietà regionale siti in Reggio Calabria, Frazione Catona, identificati catastalmente al Foglio

7, particelle 263 e 283 e 333, fino alla data del 30/09/2024, per l'uso e le motivazioni indicati in premessa ed alle condizioni esplicitate nel presente atto e nell'allegato contratto;

4. **DI DETERMINARE**, ai sensi del citato art. 23 co. 6, lettera a) e b), il relativo canone, nonché gli oneri previsti dall'art. 20 del medesimo regolamento, sulle tre particelle interessate e le spese di istruttoria in complessivi € 2.293,00 (dicasi euro duemiladuecentonovantatrè/00) da versarsi in unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del contratto e, comunque, entro e non oltre quindici giorni dalla stessa, pena la decadenza dalla concessione;
5. **DI APPROVARE** l'allegato avviso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, da pubblicarsi a cura del Responsabile del Procedimento all'Albo pretorio del Comune di Reggio Calabria per eventuali opposizioni, che dovranno pervenire entro e non oltre dieci giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino ufficiale;
6. **DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto tra la Regione Calabria e la società cooperativa di promozione culturale Polis Cultura, che fa parte integrante del presente decreto, per la concessione occasionale degli immobili siti in Reggio Calabria, Frazione Catona, identificati catastalmente al Foglio 7, particelle 263, 283 e 333;
7. **DI PRECISARE** che il contratto potrà essere sottoscritto e, comunque, dispiegherà effetti alla scadenza del termine stabilito per ricevere eventuali osservazioni, pervenute in relazione all'avviso pubblicato sul BURC e all'albo pretorio del Comune di Reggio Calabria, che siano ritenute rilevanti ed ostative alla definizione della concessione occasionale;
8. **DI PRECISARE**, altresì, che, pertanto, la Regione Calabria si riserva la facoltà di non procedere alla sottoscrizione o di recedere dallo stesso senza che ciò possa generare pretese o diritti di sorta in capo al richiedente;
9. **DI DEMANDARE** al responsabile del procedimento gli adempimenti conseguenti, compresi gli oneri di pubblicazione;
10. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento alla Polis Cultura, società cooperativa di promozione culturale con sede in Catona;
11. **DI DARE ATTO** che si provvederà agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del d.lgs. n. 33 del 2013, agli obblighi di pubblicazione dovuti in ordine alla trasparenza degli atti amministrativi di cui all'art. 37 del medesimo D.Lgs. n. 33 del 2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione ai sensi dell'art. 7 bis comma 3 del D.Lgs. n. 33 del 2013, nel rispetto della normativa recata dal Regolamento Regionale UE 2016/679;
12. **DI PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre:
 - ricorso amministrativo allo stesso dirigente che ha emanato l'atto, entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto;
 - ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo entro il termine di decadenza.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Francesca Artusa
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

MARIA ROSA NASSO
(con firma digitale)



SCHEMA DI CONTRATTO

REGIONE CALABRIA
Dipartimento Economia e Finanze

CONTRATTO DI CONCESSIONE OCCASIONALE ONEROSA

TRA

La REGIONE CALABRIA, con sede legale in Catanzaro, Cittadella Regionale “Jole Santelli”, C.F. 02205340793, rappresentata da _____, nato a _____, il _____ nella sua qualità di Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze, legittimato alla stipula del presente contratto ai sensi dell’art. 28 della Legge regionale 13 maggio 1996, n. 7 ed in esecuzione della deliberazione di Giunta regionale n. 235 del 29/05/2023, di seguito anche denominata “Regione” o “Concedente”;

E

la **POLIS CULTURA** con sede legale in _____, C.F. _____, in persona del _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la _____, di seguito indicata anche “Concessionario”

PREMESSO

- che la Regione Calabria è proprietaria degli immobili ricompresi nel patrimonio indisponibile della Regione, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Calabria, frazione Catona, al foglio 7, p.lle 263 – 283- 333;
- con nota prot. n. 39481 del 22 gennaio 2024 e successiva nota integrativa prot. n. 182955 dell’11 marzo 2024 la società cooperativa di promozione culturale Polis Cultura richiedeva la concessione degli spazi indicati per consentire lo svolgimento di manifestazioni culturali legate alla stagione estiva da concludersi entro il 30 settembre 2024;
- che con decreto n.del.....è stato approvato dal Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio lo schema di contratto da sottoporre alla firma del concessionario.

CIÒ PREMESSO,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto del contratto

1. La Regione Calabria, come sopra rappresentata ed in seguito denominata “Regione” o “Concedente”, concede a titolo oneroso e occasionale l’uso del terreno sito a Reggio Calabria, frazione Catona, al foglio 7, composto dalle p.lle 263 – 283 - 333, alla società cooperativa di promozione culturale Polis Cultura ed in

seguito denominata anche “Concessionario” che accetta il terreno di proprietà regionale costituito come in premessa, in seguito denominato per brevità “immobile”;

2. La consistenza immobiliare dei locali concessi a titolo oneroso è accettata con gli annessi e connessi, adiacenze, pertinenze, diritti, azioni o ragioni, usi e servitù, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e viene ritenuta idonea all’uso pattuito.

Art. 2 – Identificazione catastale della porzione di immobile oggetto del contratto.

1. Agli effetti catastali, gli immobili concessi a titolo occasionale e oneroso, di cui al precedente articolo 1, sono censiti al Catasto Terreni del comune di Reggio Calabria, frazione Catona, al foglio 7 p.lle 263 – 283-333, come da visura catastale e planimetria che si allegano al presente atto.

Art. 3 – Destinazione degli immobili e divieto di sub affitto, sub concessione o alienazione.

1. Il Concessionario si impegna a destinare quanto concesso esclusivamente per i fini indicati nel decreto di concessione, con esclusione di qualsivoglia altra destinazione, anche temporanea, e con il divieto di mutarne, anche solo in parte e/o solo temporaneamente la destinazione e di sub affittare, sub concedere e/o alienare i locali concessi, o consentirne a terzi l’utilizzo a qualsiasi titolo ed in qualunque forma, anche solo in parte, per qualsiasi motivo. L’Amministrazione regionale potrà effettuare visite volte a verificare il rispetto delle disposizioni dell’atto di concessione. Il silenzio o la tolleranza della “Regione”, in caso di eventuale cambio di destinazione d’uso pattuito o di sub affitto, sub concessione o di alienazione, sono da intendersi comunque privi di qualsiasi effetto nei confronti del concedente.

2. Il Concessionario si impegna, altresì, a non utilizzare quanto concesso per lo svolgimento di attività comunque incompatibili con la natura, le caratteristiche e la destinazione dei locali concessi in uso o che siano in violazione a leggi e regolamenti vigenti o che arrechino danno o pregiudizio alla proprietà o a terzi.

3. Il Concessionario, inoltre, nell’uso dei locali dovrà osservare ogni prescrizione di legge e/o dei regolamenti delle competenti Autorità, tenendo ad esclusivo suo carico qualunque sanzione o altre conseguenze derivanti dall’inadempimento di tale suo obbligo.

Art. 4 – Durata del contratto di concessione risoluzione – Recesso anticipato – Revoca

1. La durata del presente contratto viene espressamente stabilita con decorrenza dalla data di stipula e fino al 30/09/2024.

2. Alla scadenza del termine la concessione si intende cessata di diritto, senza necessità di diffida o costituzione in mora e non sono ammessi rinnovi taciti.

5. La presente concessione si intenderà risolta di diritto per grave inadempimento contrattuale e inosservanza delle prescrizioni stabilite in ordine all’utilizzo del bene, con efficacia dal decimo giorno successivo alla data della comunicazione della relativa contestazione e dichiarazione di revoca, qualora agli immobili venisse data destinazione diversa da quella suindicata all’articolo 3, o nel caso in cui le parti si rendessero inadempienti anche ad una sola delle condizioni poste nel presente atto, o per grave abuso in relazione al bene concesso.

Art. 5. Rinuncia alla concessione -recesso anticipato – revoca e divieto di utilizzo permanente del bene.

1. La Regione si riserva la facoltà di rinunciare alla concessione o di recedere/revocare anticipatamente per ragioni di pubblico interesse sopravvenute, da comunicarsi via pec al concessionario.

La comunicazione obbliga il Concessionario allo sgombero dell'immobile da persone o cose e al ripristino dello stato dei luoghi: in tal caso, il concessionario non ha diritto al rimborso del canone eventualmente versato.

2. In caso di rinuncia, revoca o recesso della presente concessione occasionale da parte dell'amministrazione, non sarà dovuto al Concessionario alcun indennizzo.

Con la sottoscrizione del presente atto il Concessionario dichiara espressamente fin d'ora di rinunciare a chiedere ed ottenere qualsiasi altra forma di indennizzo o rimborso spese dalla Regione.

3. E' vietato l'utilizzo permanente dell'immobile oggetto della presente concessione.

Art. 5 – Canone concessorio – Costi di manutenzione a carico dell'utilizzatore.

1. Il canone di concessione, determinato in relazione al tempo dell'occupazione dovuto alla Regione, ai sensi del citato art. 23 co. 6, lettera a) e b), nonché gli oneri previsti dall'art. 20 del medesimo regolamento, sulle tre particelle interessate viene quantificato in complessivi € 2.293,00 (dicasi euro duemiladuecentonovantatrè/00), da versarsi in unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del contratto e, comunque, entro e non oltre quindi giorni dalla stessa, pena la decadenza dalla concessione, da corrispondere in unica soluzione entro 15 giorni dalla stipula del contratto.

2. L'importo dovrà essere versato tramite piattaforma MyPay Calabria o altro sistema informatico connesso al Nodo dei Pagamenti - SPC – Sistema pagoPA, per come stabilito dalla DGR n.444 del 14 settembre 2021 di "Adozione sistema informatico "CADEM" per la gestione delle entrate extratributarie e modifica Regolamento regionale 6 aprile 2017, n.6, per come modificato ed integrato dal regolamento regionale 20 novembre 2018, n.16";

3. Sono a carico del Concessionario le spese di manutenzione, anche straordinaria dell'immobile, nonché le utenze (a titolo meramente esemplificativo, quelle relative alla fornitura ed ai consumi dell'acqua potabile, dell'energia elettrica, dello spurgo delle fognature, dello smaltimento dei rifiuti solidi ed urbani e quant'altro), imposte e tasse relative alla gestione dell'immobile e oneri fiscali e/o tributari anche per la quota afferente la proprietà e conseguenti all'utilizzo del terreno.

Art. 6 – Stato conservativo e riconsegna dell'immobile.

1. Con la stipula del presente contratto vengono consegnati al concessionario che accetta i locali di cui ai precedenti articoli 1 e 2, in condizioni di manutenzione note alle parti.

2. Al termine del contratto, i locali in atti dovranno essere riconsegnati alla Regione in buone condizioni.

Alla scadenza del rapporto contrattuale, il bene dovrà essere riconsegnato libero da persone/cose e in buono stato d'uso e manutenzione, in normali condizioni di funzionalità e nello stato originario, fatte salve le migliorie ed addizioni, che verranno trattenute ed acquisite dalla Regione senza alcun obbligo di indennizzo o rimborso, o rimosse a cura e spese del Concessionario, su richiesta della Regione.

3. Il Concessionario riconosce e dichiara di non aver diritto, e comunque di rinunciare espressamente, al momento del rilascio dell'immobile, alla liquidazione di qualsiasi indennità, sia che il rilascio avvenga per naturale scadenza della durata contrattuale, sia che lo stesso derivi da revoca dell'Affidatario o da anticipata risoluzione della Regione.

In tale occasione, è redatto apposito verbale con indicazione di eventuali danni accertati, che comportano l'obbligo risarcitorio per il concessionario. La normale usura dell'immobile non è considerata un danno.

4. Il concessionario riconosce, altresì, che quanto concesso è idoneo all'uso, di cui all'articolo 3 del presente contratto.

Art. 7 – Obblighi del concessionario.

1. Dalla data della presa in consegna, tutte le spese che si rendessero eventualmente necessarie per adibire gli spazi concessi all'uso convenuto, nonché per assicurare la funzionalità del medesimo e garantire il rispetto delle normative vigenti e delle presenti pattuizioni contrattuali, saranno poste a carico del concessionario.

Dette spese, anche di carattere straordinario, non comporteranno per il Concessionario alcun diritto ad indennizzi o rimborsi, né altre pretese di sorta, nemmeno al termine del contratto.

2. Tutti gli interventi straordinari e ordinari di manutenzione, quelli di piccola riparazione, sono a totale carico del Concessionario, ivi comprese quelle richieste o imposte dalla legge per garantire la sicurezza e la corretta conservazione del bene.

3. Il concessionario è tenuto a compiere pertanto tutti gli interventi necessari a mantenere i beni concessi in perfetto stato di conservazione, ivi compresi gli interventi ispettivi, di controllo e manutenzione annuale degli impianti tecnologici di propria competenza, alle scadenze previste ai sensi di legge.

4. L'assunzione di tali oneri non comporterà per il Concessionario alcun diritto ad ottenere rimborsi o indennizzi, nemmeno al termine del rapporto contrattuale, rinunciandovi fin d'ora espressamente.

Art. 8 – Addizioni e migliorie

1. È facoltà della Regione di dichiarare la decadenza della concessione per mancata o parziale esecuzione delle opere necessarie a rendere i locali concessi idonei e agibili ai fini dell'utilizzo indicato.

2. Tutte le addizioni e le migliorie che il Concessionario eseguirà dovranno essere regolarmente trascritte e accatastate alla Regione, a cura e spese di questo e rimarranno al termine del contratto, per patto espresso e di diritto, a beneficio della Regione proprietaria, che non sarà tenuta alla corresponsione di alcuna indennità o rimborso spese, rinunziandovi il Concessionario espressamente fin d'ora. Le stesse dovranno essere eseguite in conformità alle norme vigenti e previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni amministrative da parte degli enti e delle autorità competenti.

Art. 9 – Obblighi di custodia e copertura assicurativa

1. Il Concessionario prende atto che con la sottoscrizione del presente contratto essa assume la qualità di consegnatario degli immobili, ai sensi delle leggi vigenti, con tutti gli obblighi che ne discendono.

2. Il Concessionario, con la sottoscrizione del presente contratto, è costituito custode di quanto concesso in uso ed assume ogni responsabilità in ordine al suo corretto utilizzo, impegnandosi, altresì, a mantenere

completamente sollevata ed indenne la Regione da ogni responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni diretti e indiretti a persone e a cose in forza del suo utilizzo e di ogni abuso o trascuratezza con particolare riferimento alla messa in atto di tutti quegli accorgimenti necessari a garantire la sicurezza del loro utilizzo da parte di terzi, per come specificati di seguito.

3. Il Concessionario, ai sensi della normativa prevista dall'art. 9 comma 4 lett. a) e b) e comma 5 del vigente Regolamento Regionale 6/2017 e s.m.i., consegna prima della sottoscrizione dell'atto di concessione:

- idonea polizza assicurativa a copertura di eventuali danni che potrebbero derivare ai locali in oggetto, nonché per danni da incendi, fulmini e perimento totale o parziale del bene, di importo adeguato al valore dell'immobile, ferma restando la responsabilità personale del concessionario: polizza n. _____ stipulata con la Compagnia assicurativa _____ per un massimale di € 1.000.000,00 (dicasi euro unmilione/00);
- idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi per responsabilità civile verso terzi, per l'immobile indicato: polizza n. _____ stipulata con la Compagnia assicurativa _____ per un massimale di € 2.500.000,00 (dicasi euro duemilionicinquecentomila/00);

4. Allo scopo di evitare i rischi di cui al presente articolo, inoltre, il Concessionario si impegna a mantenere quanto concessogli in uso in perfetto stato di conservazione, curandone diligentemente e costantemente la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Art. 10 – Cartellonistica ed insegne

1. È consentita l'apposizione di scritte o cartelli con la sola indicazione del tipo di attività svolta nei locali. In ogni caso le indicazioni devono essere intonate al decoro dei locali, nel rispetto della normativa di riferimento. Inoltre la loro istallazione non dovrà comportare danni per l'immobile.
2. Le stesse dovranno essere rimosse all'atto della riconsegna dell'immobile.

Art. 11 – Osservanza di leggi e regolamenti

1. Il Concessionario si obbliga ad osservare tutte le leggi ed i regolamenti disciplinanti l'esercizio dell'attività per la quale le è stato concesso l'uso dei locali, nonché ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione danni, infortuni, incendi, e quant'altro.

Art. 12 – Divieto di cessione del contratto.

1. Non è consentita la cessione, in tutto o in parte, dello stesso a terzi in qualsiasi forma o mezzo.
2. La violazione degli obblighi di sub concessione è causa di decadenza dalla stessa.

Art. 13 – Elezioni di domicilio e foro competente.

1. Ad ogni buon fine, ivi compresa la notifica degli atti giudiziari ed esecutivi, il Concessionario dichiara di eleggere domicilio presso la sede legale indicata nel presente contratto.
2. La Regione dichiara di eleggere domicilio all'indirizzo pec: dipartimento.bilancio@pec.regione.calabria.it.
3. Per qualsiasi controversia dovesse insorgere nell'esecuzione o nell'interpretazione del presente contratto il

foro esclusivo è quello di Catanzaro.

Art. 14 - Tutela e trattamento e dei dati

L'Amministrazione garantisce il trattamento dei dati personali in conformità alla normativa vigente, ed in particolare al Regolamento UE 2016/79, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i, come novellato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 e dalle Disposizioni Regionali in materia. L'Amministrazione tratterà le informazioni relative alla procedura in oggetto unicamente al fine della stipula, esecuzione e gestione del rapporto contrattuale ed ogni altra attività strumentale al perseguimento delle proprie finalità istituzionali e per l'adempimento di obblighi legali, ivi inclusi quelli connessi all'esecuzione del Contratto.

Tutte le informazioni suddette potranno essere utilizzate da dipendenti dell'Amministrazione autorizzati al trattamento, per il compimento delle operazioni connesse alle finalità del trattamento.

L'Amministrazione potrà inoltre comunicare alcuni dei dati in suo possesso a Pubbliche Autorità, all'Amministrazione finanziaria ed ogni altro soggetto abilitato alla richiesta per finalità ed in adempimento degli obblighi di legge.

Il periodo di conservazione dei dati sarà pari al tempo necessario per l'esecuzione del Contratto e degli adempimenti conseguenti, e comunque per il tempo strettamente necessario al conseguimento delle specifiche finalità per le quali i dati sono raccolti e trattati, nel rispetto dei principi di liceità, minimizzazione dei dati nonché nel rispetto delle finalità sopra indicate.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è l'ente Regione Calabria, con sede legale in Catanzaro c/o Cittadella Regionale, Viale Europa, Località Germaneto 88100, numero verde 800 84 12 89, C.F./P.IVA 02205340793.

Il delegato del Titolare al presente trattamento di dati personali, ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 29 del 1 febbraio 2021, è il dirigente del Settore Gestione e valorizzazione patrimonio immobiliare ed autoparco Email: mariarosa.nasso@regione.calabria.it; PEC: patrimonioimmobiliare.bilancio@pec.regione.calabria.it.

Responsabile della protezione dei dati (DPO) ai sensi dell'art. 13.1, lett. B) Reg. 679/2016 è l'avv. Angela Stellato, nominata con DPGR n. 178 del 4 novembre 2021, indirizzo e-mail: angela.stellato@regione.calabria.it; pec: rpd@pec.regione.calabria.it

Art. 15 –Registrazione e imposta di bollo

1. Tutte le spese e tasse inerenti al presente atto, ivi comprese quelle di registrazione, fanno carico al concessionario.
2. Il presente atto viene registrato ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Art. 16- Clausola risolutiva espressa.

1. La sottoscrizione del presente atto comporta la piena e incondizionata accettazione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, di tutte le disposizioni contenute nel presente contratto, con particolare attenzione alle clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: n.ri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,

10, 11, 12, 13, 14, 15.

2. Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Catanzaro, _____ 2024

La Regione concedente

Il concessionario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice:H224C)
Catasto Terreni	Sezione CATONA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)
	Foglio: 7 Particella: 333

Area di enti urbani e promiscui dal 14/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	333		-	ENTE URBANO	90 85				Tipo Mappale del 14/05/2024 Pratica n. RC0060001 in atti dal 14/05/2024 presentato il 14/05/2024 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 60001.1/2024)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:261 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	261		-	ENTE URBANO	90 85				Tipo Mappale del 31/03/2004 Pratica n. RC0044914 in atti dal 31/03/2004 (n. 44914.1/2004)
Notifica						Partita	1			

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	261		-	INCOLT STER	90 85				FRAZIONAMENTO del 31/03/2004 Pratica n. RC0044914 in atti dal 31/03/2004 (n. 44914.1/2004)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Notifica		Partita			
----------	--	---------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:242 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:260 ; Foglio:7 Particella:262 ; Foglio:7 Particella:263 ; Foglio:7 Particella:264 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMMISSARIATO NAZIONALE DELLA GIOVENTU ITALIANA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 31/03/2004
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 31/03/2004 Pratica n. RC0044914 in atti dal 31/03/2004 (n. 44914.1/2004)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	242		-	INCOLT STER	1 46 60				Variazione del 06/06/2000 Pratica n. 81036 in atti dal 06/06/2000 (n. 81036.1/2000)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:20 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:243 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Situazione degli intestati dal 06/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMMISSARIATO NAZIONALE DELLA GIOVENTU ITALIANA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 31/03/2004
DATI DERIVANTI DA del 06/06/2000 Pratica n. 81036 Variazione in atti dal 06/06/2000 (n. 81036.1/2000)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		RIORDINO FONDARIO del 30/04/1999 in atti dal 15/12/1999 IST. CAT.DEM.MAR.94 (n. 50.DEM/1999)	
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	20		-	INCOLT STER	1 46 70					
Notifica						Partita		1325			
Annotazioni				di immobile: PTC VARIATA TRATTATA IN PARTE							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	20		-	INCOLT STER	1 46 70					Impianto meccanografico del 01/05/1977
Notifica						Partita	1325				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMMISSARIATO NAZIONALE DELLA GIOVENTU ITALIANA		(99) Da verificare fino al 06/06/2000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/05/1977
-------------------	--

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice:H224C)
Catasto Terreni	Sezione CATONA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)
	Foglio: 7 Particella: 263

INTESTATO

1	COMMISSARIATO NAZIONALE DELLA GIOVENTU ITALIANA		(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 05/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	263		-	INCOLT STER	02 38				VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/05/2009 Pratica n. RC0165159 in atti dal 05/05/2009 REVISIONE DIVIDENTI DEMANIALE SID (n. 1313.1/2009)
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. RC0180914 del 22/07/2010				Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:283 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	263		-	INCOLT STER	03 80				FRAZIONAMENTO del 31/03/2004 Pratica n. RC0044914 in atti dal 31/03/2004 (n. 44914.1/2004)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:242 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:260 ; Foglio:7 Particella:261 ; Foglio:7 Particella:262 ; Foglio:7 Particella:264 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMMISSARIATO NAZIONALE DELLA GIOVENTU ITALIANA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 31/03/2004 Pratica n. RC0044914 in atti dal 31/03/2004 (n. 44914.1/2004)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	242		-	INCOLT STER	1 46 60				Variazione del 06/06/2000 Pratica n. 81036 in atti dal 06/06/2000 (n. 81036.1/2000)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:20 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:243 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMMISSARIATO NAZIONALE DELLA GIOVENTU ITALIANA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 31/03/2004
DATI DERIVANTI DA del 06/06/2000 Pratica n. 81036 Variazione in atti dal 06/06/2000 (n. 81036.1/2000)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	20		-	INCOLT STER	1 46 70				RIORDINO FONDARIO del 30/04/1999 in atti dal 15/12/1999 IST. CAT.DEM.MAR.94 (n. 50.DEM/1999)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Notifica		Partita	1325		
Annotazioni	di immobile: PTC VARIATA TRATTATA IN PARTE				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	20		-	INCOLT STER	1 46 70				Impianto meccanografico del 01/05/1977	
Notifica						Partita		1325			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMMISSARIATO NAZIONALE DELLA GIOVENTU ITALIANA		(99) Da verificare fino al 06/06/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/05/1977	

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Dati della richiesta	Comune di REGGIO DI CALABRIA (Codice:H224C)
Catasto Terreni	Sezione CATONA (Provincia di REGGIO DI CALABRIA)
	Foglio: 7 Particella: 283

INTESTATO

1	DEMENIO PUBBLICO DELLO STATO sede in REGGIO DI CALABRIA (RC)	00000000018	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	-------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 16/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	283		-	INCOLT STER	01 42				RIORDINO FONDIARIO del 16/07/2010 Pratica n. RC0173194 in atti dal 16/07/2010 (n. 3197.1/2010)
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RC0180921 del 22/07/2010				Partita				
Annotazioni				di stadio: REVISIONE DIVIDENTE DEMANIALE						

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	7	283		-	INCOLT STER	01 42				VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/05/2009 Pratica n. RC0165159 in atti dal 05/05/2009 REVISIONE DIVIDENTI DEMANIALE SID (n. 1313.1/2009)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:263 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMENIO PUBBLICO DELLO STATO sede in REGGIO DI CALABRIA (RC)	00000000018	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/05/2009 - REVISIONE DIVIDENTI DEMANIALE SID n. 1313.1/2009 - Pratica n. RC0165159 in atti dal 05/05/2009			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	263		-	INCOLT STER	03 80				FRAZIONAMENTO del 31/03/2004 Pratica n. RC0044914 in atti dal 31/03/2004 (n. 44914.1/2004)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:242 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:260 ; Foglio:7 Particella:261 ; Foglio:7 Particella:262 ; Foglio:7 Particella:264 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMMISSARIATO NAZIONALE DELLA GIOVENTU ITALIANA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 31/03/2004 Pratica n. RC0044914 in atti dal 31/03/2004 (n. 44914.1/2004)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	242		-	INCOLT STER	1 46 60				Variazione del 06/06/2000 Pratica n. 81036 in atti dal 06/06/2000 (n. 81036.1/2000)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Notifica		Partita			
----------	--	---------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:20 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:243 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMMISSARIATO NAZIONALE DELLA GIOVENTU ITALIANA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 31/03/2004
DATI DERIVANTI DA		del 06/06/2000 Pratica n. 81036 Variazione in atti dal 06/06/2000 (n. 81036.1/2000)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	20		-	INCOLT STER	1 46 70				RIORDINO FONDARIO del 30/04/1999 in atti dal 15/12/1999 IST. CAT.DEM.MAR.94 (n. 50.DEM/1999)
Notifica						Partita		1325		
Annotazioni				di immobile: PTC VARIATA TRATTATA IN PARTE						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	20		-	INCOLT STER	1 46 70				Impianto meccanografico del 01/05/1977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024

Notifica		Partita	1325		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMMISSARIATO NAZIONALE DELLA GIOVENTU ITALIANA		(99) Da verificare fino al 06/06/2000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/05/1977	

Visura telematica esente per fini istituzionali

E=-68600

Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MORELLI FABIOLA Vis. tel. esente per fini istituzionali

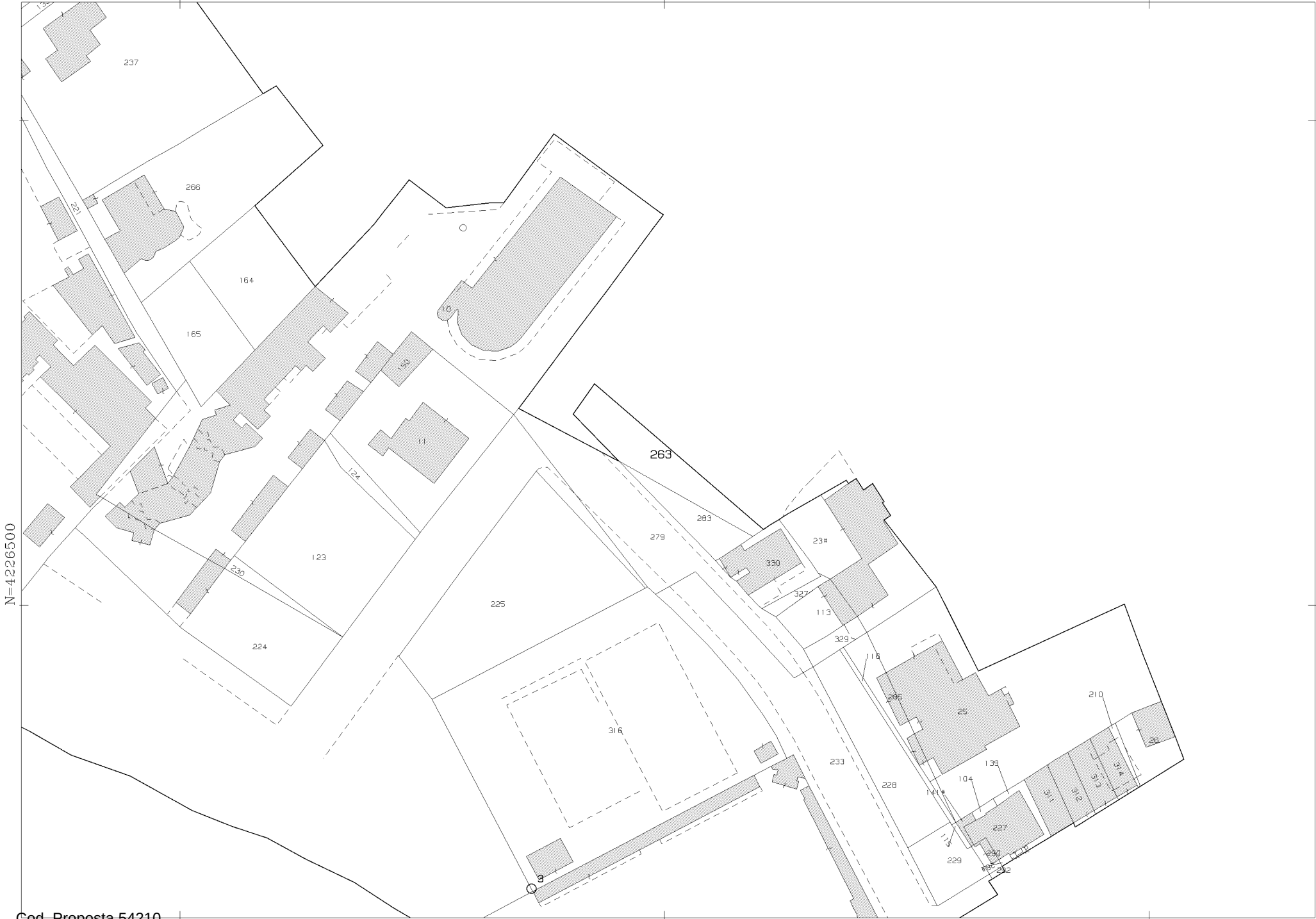


N=-105700

1 Particella: 333

Comune: (RC) REGGIO DI CALABRIA/C Scala originale: 1:1000 29-Mag-2024 15:44:53
Foglio: 7 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri Protocollo pratica T298860/2024

Cod. Proposta 54210
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



N=4226500



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare e Autoparco

AVVISO PUBBLICO

DI CONCESSIONE OCCASIONALE FINO AL 30 SETTEMBRE 2024 DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ REGIONALE UBICATI A REGGIO CALABRIA, FRAZIONE CATONA, IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 7, p.lle 263 - 283 e 334.

La Regione Calabria, ai sensi della L.R. n. 15 del 26/08/1992 e ss.mm.ii. recante: "Regolamento di disciplina dell'uso in concessione locazione o ad altro titolo, di beni immobili della Regione Calabria" approvato con D.G.R. n. 107 del 30/03/2017 appresso "Regolamento", modificato ed integrato con la DGR n. 539 del 19/11/2018 e con la DGR n. 444 del 14/09/2021 e in ossequio ai principi di economicità e razionalità della gestione patrimoniale, di trasparenza e di omogeneità dell'azione amministrativa di cui alla L. 241/1990 intende affidare in concessione un bene appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente.

VISTO il Regolamento Regionale n. 6 del 2017 di disciplina dell'uso in concessione, locazione o ad altro titolo, dei beni immobili della Regione Calabria;

VISTO, in particolare, l'art. 23 del medesimo R. R. n. 6 del 2017, rubricato: "concessioni occasionali";

RENDE NOTO

che intende assegnare in concessione onerosa occasionale, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento Regionale n. 6/2017 alla società cooperativa di promozione culturale Polis Cultura gli immobili siti in Reggio Calabria, Frazione Catona, identificati catastalmente al Foglio 7, p.lle 263- 283- 333, fino alla data del 30 settembre 2024;

il relativo canone è stato determinato ai sensi dell'art. 23, co. 6, lettera a) e b), del Regolamento Regionale n. 6/2017.

Chiunque abbia interesse può presentare eventuali opposizioni, che dovranno pervenire entro e non oltre dieci giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino ufficiale.

Art. 1 Individuazione degli immobili

Gli immobili, appartenenti al patrimonio dell'Ente, sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Calabria, Frazione Catona, identificati catastalmente al Foglio 7, particelle p.lle 263 – 283- 333.

Art. 2. Canone della concessione

L'importo del canone per la concessione occasionale viene determinato ai sensi del citato art. 23, co. 6, lettera a) e b), comprensivo degli oneri previsti dall'art. 20 del medesimo regolamento, per le tre particelle interessate in complessivi € 2.293,00 (dicasi euro duemiladuecentonovantatré/00) da versarsi in unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del contratto e, comunque, entro e non oltre quindi giorni dalla stessa, pena la decadenza dalla concessione.



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare e Autoparco

Art. 3. Durata

La durata del rapporto di concessione occasionale, considerate le finalità indicate dal concessionario, decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 30 settembre 2024.

Art. 4 obblighi del concessionario.

Ai sensi dell'art. 23 del R.R. n. 6/2017 sono obblighi del concessionario, in particolare:

- a) corrispondere il canone nei termini e modi stabiliti;
- b) consentire in qualunque momento gli accessi della proprietà ai luoghi;
- c) richiedere l'autorizzazione della proprietà per qualunque variazione dei luoghi;
- d) manlevare la proprietà da qualunque responsabilità per danni, furti, sinistri, danneggiamenti all'immobile e alle strutture ivi presenti, anche se appartenenti al concessionario, nonché da responsabilità per danni ai terzi.

E', inoltre, fatto divieto al concessionario di cedere a terzi, a qualunque titolo, la concessione. L'inosservanza degli obblighi o del divieto di cessione è causa immediata di decadenza, dichiarata con provvedimento amministrativo.

Art. 5 Rinuncia, recesso e revoca della concessione.

La Regione si riserva la facoltà di rinunciare alla concessione, di recedere o revocare la stessa, comunicandolo via pec. La comunicazione obbliga il Concessionario allo sgombero dell'immobile da persone o cose e al ripristino dello stato dei luoghi: in tal caso, se la rinuncia dipende da fatti o motivi non imputabili all'Amministrazione, il concessionario non ha diritto al rimborso del canone eventualmente versato.

In caso di rinuncia, revoca o recesso della presente concessione occasionale da parte dell'Amministrazione, non sarà dovuto al Concessionario alcun indennizzo. Con la sottoscrizione del presente atto il Concessionario dichiara espressamente fin d'ora di rinunciare a chiedere ed ottenere qualsiasi altra forma di indennizzo o rimborso spese dalla Regione.

E' vietato l'utilizzo permanente dell'immobile oggetto della presente concessione.

Art. 6 Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii. si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è l'Avv. Francesca Artusa, Funzionaria del Dipartimento Economia e Finanze, Settore n. 3 "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare ed Autoparco", e-mail: francesca.artusa@regione.calabria.it, tel. 0961-856102 al quale sarà possibile rivolgersi per informazioni e/o chiarimenti.

Art. 7 Informativa sulla privacy

Il trattamento dei dati del presente procedimento verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del GDPR - Regolamento europeo n. 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla protezione dei dati).

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e saranno garantiti i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati.

Titolare del trattamento è la Regione Calabria, con sede legale in Catanzaro c/o Cittadella Regionale, Viale Europa, Località Germaneto 88100, numero verde 800 84 12 89, C.F./P.IVA 02205340793.

Il delegato del Titolare al presente trattamento di dati personali, ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 29 del 1 febbraio 2021, è il dirigente del Settore Gestione e valorizzazione patrimonio immobiliare ed autoparco, E-mail: mariarosa.nasso@regione.calabria.it PEC: patrimonioimmobiliare.bilancio@pec.regione.calabria.it



Regione Calabria
Dipartimento Economia e Finanze
Settore 3 - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare e Autoparco

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) ai sensi dell'art. 13.1, lett. B) Reg. 679/2016 è l'avv. Angela Stellato, nominata con DPGR n. 178 del 4 novembre 2021, indirizzo E-mail: angela.stellato@regione.calabria.it, PEC: rpd@pec.regione.calabria.it.

Art. 8 Disposizioni Finali

Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Calabria, www.regione.calabria.it sezione bandi ed avvisi del Dipartimento Economia e finanze (<https://www.regione.calabria.it/website/organizzazione/dipartimento4/subsite/bandieavvisidigara/index.cfm>) all'albo pretorio del Comune nel cui territorio è ubicato il bene e sul BURC della Regione Calabria.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone comunicazione nei modi medesimi.

Per tutto quanto non espressamente riportato nel presente avviso si rimanda alla L.R. 26-08-1922 n. 15, al "Regolamento di disciplina dell'uso in concessione locazione o ad altro titolo, di beni immobili della Calabria" n. 6 del 6 aprile 2017 e alla normativa vigente in materia, che regola la presente procedura.

Catanzaro, _____

Il Responsabile del Procedimento

Avv. Francesca Artusa

Il Dirigente

Dott.ssa Maria Rosa Nasso