



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 08/05/2024

Numero Registro Dipartimento 414

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 6659 DEL 15/05/2024

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Dott. GIORDANO UMBERTO ALESSIO

(con firma digitale)

Oggetto: ORDINANZA DI PAGAMENTO INDENNITA' ESPROPRIO/ASSERVIMENTO, PER I TERRENI NEL COMUNE DI CATANZARO DISTINTI AL FOGLIO 73 PART.LLE 622,623,628 E FOGLIO 77 PART. 931 INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DEL “NUOVO COLLEGAMENTO FERROVIARIO METROPOLITANO TRA LA NUOVA STAZIONE FS DI CATANZARO IN LOCALITÀ GERMANETO E L'ATTUALE STAZIONE DI CATANZARO SALA E ADEGUAMENTO A LINEA METROPOLITANA DELLA RETE FERROVIARIA ESISTENTE NELLA VALLE DELLA FIUMARELLA TRA CATANZARO SALA E CATANZARO LIDO”. DITTA NISTICO' SALVATORE.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali.

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni.

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661, recante “*Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”.

VISTO il Decreto n. 354 del 21.06.1999 del Presidente della Regione, recante “*Separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”.

VISTA la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770, con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002).

VISTA la D.G.R. n. 63 del 15.02.2019, avente ad oggetto “*Struttura organizzativa della Giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i.*”.

VISTA la D.G.R. n. 186 del 21.05.2019, recante “*D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i. pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio*”.

VISTA la D.G.R. n. 512 del 31.10.2019, recante “*Nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con D.G.R. n. 63/2019 e s.m.i. - Assegnazione dei Dirigenti*”.

VISTA la D.G.R. n. 91 del 15.05.2020, avente ad oggetto “*Struttura organizzativa della Giunta Regionale Approvazione modifiche alla Delibera di Giunta Regionale n. 63 del 15.02.2019 e s.m.i.*”.

VISTA la DGR n. 163 del 30.04.2022, “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale – Approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3*”.

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 665 del 14.12.2022 recante ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale – Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 e ss.mm.ii*”.

VISTO il Regolamento n.12 del 14.12.2022 “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”.

VISTO il D.G.R. n. 521 del 26.11.2021, avente ad oggetto “*Avviso di selezione, ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs. n. 165/2001, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici pubblicato sul sito web istituzionale il 15 novembre 2021: INDIVIDUAZIONE*”, con cui, fra l’altro, l’Ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”.

VISTO, altresì, il Regolamento regionale n. 9 del 07.11.2021, pubblicato sul BURC parte I n. 88 del 07.11.2021.

VISTO il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con il quale è stato conferito l’incarico all’ing. Claudio Moroni di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”.

VISTO il D.D.G. n. 13730 del 07.11.2022, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “*Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri*”.

VISTE

- la L.R. n. 56 del 27 dicembre 2023, avente ad oggetto “*Legge di Stabilità Regionale 2024*”;

- la L.R. n. 57 del 27 dicembre 2023, avente ad oggetto “*Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024–2026*”;

-la D.G.R. n. 779 del 28 dicembre 2023 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024-2026 (artt.11e 39, c.10, D.Lgs. 23.6.2011, n.118);

- la D.G.R. n. 780 del 28 dicembre 2023 “Bilancio Finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2024–2026” (art.39, c.10, D.Lgs.n. 23.6.2011, n.118);
- la D.G.R. n. 29 del 06 febbraio 2024 recante ad oggetto “Approvazione piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/2026”.

VISTI ANCORA:

- il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013, recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione che abroga il Regolamento (CE) n. 1083/2006;
- il Regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013, relativo al Fondo Europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l’obiettivo “Investimenti a favore della crescita e dell’occupazione” e che abroga il Regolamento (CE) n.1080/2006;
- il Regolamento (UE) n. 1304/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013, relativo al Fondo Sociale Europeo e che abroga il Regolamento (CE) n. 1081/2006;
- il Regolamento di esecuzione (UE) n. 288/2014 della Commissione, del 25 febbraio 2015, recante modalità di applicazione del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio;
- il Regolamento n. 215/2014 di esecuzione della Commissione del 7 marzo 2014 che stabilisce norme di attuazione del Regolamento (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda la determinazione dei target intermedi e dei target finali nel quadro di riferimento dell’efficacia dell’attuazione e la nomenclatura delle categorie di intervento per i fondi strutturali e di investimento europei;
- il Regolamento Delegato (UE) n. 480/2014 della Commissione del 3 marzo 2014 che integra il Regolamento (UE) n. 1303/2013;
- la Delibera n.18 del 18 aprile 2014, del Comitato interministeriale per la programmazione economica recante “Programmazione dei Fondi Strutturali e di investimento Europei 2014-2020: approvazione della proposta di accordo di partenariato”;
- la Decisione C(2014)8021 del 29 ottobre 2014 con la quale la Commissione Europea ha adottato l’Accordo di Partenariato che stabilisce gli impegni per raggiungere gli obiettivi dell’Unione Europea attraverso la Programmazione dei Fondi Strutturali e di Investimento Europei (SIE) e rappresenta il quadro di riferimento nell’ambito della quale vengono declinati i Programmi Operativi assegnati alla titolarità delle Amministrazioni Nazionali e Regionali;
- la Delibera n. 8 del 28 gennaio 2015 del comitato Interministeriale per la programmazione economica recante “Accordo di partenariato per la programmazione dei Fondi strutturali e di Investimento europei 2014-2020-Presad’atto”;
- la Decisione di esecuzione C(2015)7227 final del 20 ottobre 2015 con la quale la Commissione Europea ha approvato il Programma Operativo Regionale Calabria FESR-FSE 2014-2020;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 501 del 1 dicembre 2015 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto della Decisione di approvazione del Programma Operativo Regionale Calabria FESR-FSE 2014-2020;
- la Deliberazione n° 45 del 24 febbraio 2016 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto del POR Calabria FESR-FSE 2014/2020 e dell’Informativa sulla decisione finale della procedura di valutazione Ambientale Strategica (VAS) del POR;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 124 del 15 aprile 2016 ad oggetto “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2016-2018 e annualità successive (art. 51, c. 2, lett. a), del d.lgs. n. 118/2011). Iscrizione Programma Operativo Regionale FESR-FSE 2014/2020”;
- la nota del Settore Infrastrutture di Trasporto prot. n°219815 del 3 luglio 2017, indirizzata al Dipartimento Bilancio, Finanze e Patrimonio e al Dipartimento Programmazione Nazionale e Comunitaria, con allegata tabella contenente il cronoprogramma delle somme impegnate e da impegnare, suddivise per annualità, coerentemente ai Quadri Economici di progetto per il Grande Progetto Sistema di collegamento metropolitano tra Cosenza Rende e Università della Calabria e per il Grande Progetto Sistema metropolitano Catanzaro Città-Germaneto;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n° 325 del 25 luglio 2017 ad oggetto “POR Calabria FESR-FSE 2014/2020. Rimodulazione del Piano Finanziario Asse 4 Efficienza energetica e Mobilità sostenibile – Obiettivo Specifico 4.6 – Azioni 4.6.1 – 4.6.2.”;

- la Deliberazione di Giunta regionale n° 332 del 25 luglio 2017 ad oggetto “Rimodulazione del programma Operativo Regionale FESR-FSE 2014/2020 e conseguenti variazioni compensative al bilancio di previsione 2017-2019 e annualità successive e riclassificazione dei relativi capitoli”;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n° 320 del 26 ottobre 2020 ad oggetto “POR Calabria FESR-FSE 2014/2020 – Presa d’atto della “Proposta per la revisione del POR CALABRIA FESR-FSE 2014-2020” Coronavirus Response Investment Initiative” (CRII) Modifiche al REG.(UE)1303/2013 e1301/2013” approvata dal Comitato di Sorveglianza del Programma”;
- la DGR n. 40/2023 con la quale la Giunta regionale ha preso atto della proposta di riprogrammazione del POR Calabria FESR-FSE 2014/2020, ai sensi dell’articolo 30 del Reg. (UE) 1303/2013, approvata dal Comitato di Sorveglianza del Programma.

PREMESSO CHE:

- In data 12 dicembre 2007, ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 della Legge n. 241/1990, le Amministrazioni regionale, provinciale e comunale di Catanzaro e Ferrovie della Calabria Srl sottoscrivono un Protocollo d’Intesa con il quale si conveniva, tra l’altro, di procedere alla realizzazione e messa in esercizio del “nuovo collegamento Metropolitano Ferroviario tra Germaneto, nella valle del Corace e la città di Catanzaro, individuando FdC quale Soggetto attuatore;
- Con nota prot. n. PCA/799 del 4 dicembre 2012, il Presidente del C.d.A. di Ferrovie della Calabria S.r.l. rappresentava la necessità che la Regione Calabria subentrasse alla Società nel ruolo di Soggetto Attuatore;
- Con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento n. 17672 del 12 dicembre 2012 veniva consequenzialmente nominato un nuovo Responsabile Unico del Procedimento, per l’espletamento delle fasi successive alla validazione della progettazione definitiva, relativamente al Grande Progetto “Sistema metropolitano Catanzaro Città - Germaneto”, l’Ing. Salvatore Siviglia, dirigente interno ai ruoli regionali;
- La Commissione Europea con decisione C(2013)4584 final del 22 luglio 2013 approvava il contributo finanziario del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) al grande progetto “Sistema metropolitano Catanzaro Città – Germaneto -Nuovo collegamento ferroviario metropolitano tra la nuova stazione FS di Catanzaro in località Germaneto e l’attuale stazione di Catanzaro Sala e adeguamento a linea metropolitana della rete ferroviaria esistente nella valle della Fiumarella tra Catanzaro Sala e Catanzaro Lido” facente parte del POR Calabria 2007-2013, per l’assistenza strutturale comunitaria del Fondo europeo di sviluppo regionale ai fini dell’obiettivo “Convergenza” nella Regione Calabria in Italia(CCI 2011IT161PR021). L’importo al quale si applica il tasso di cofinanziamento dell’asse prioritario “Reti e collegamenti per la mobilità” del programma operativo per il grande progetto veniva fissato ad € 145.000.000,00;
- Con Decreto Dirigenziale n. 10968 del 30.07.2013 si statuiva, tra l’altro, di procedere nelle more della sottoscrizione del previsto Accordo di Programma tra le Amministrazioni interessate, all’approvazione del progetto definitivo dell’intervento “Sistema metropolitano Catanzaro città Germaneto – nuovo collegamento ferroviario metropolitano tra la nuova stazione FS di Catanzaro in località Germaneto e l’attuale stazione di Catanzaro Sala e adeguamento a linea metropolitana della rete ferroviaria esistente nella valle della Fiumarella tra Catanzaro Sala e Catanzaro Lido” dell’importo complessivo di € 145.000.000,00;
- Con medesimo Decreto Dirigenziale n. 10968 del 30 luglio 2013 si statuiva altresì:
 - di procedere per l’affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori mediante gara con procedura aperta, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, art.83 del D. Lgs.163/2006 e s.m.i., con contratto ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., da stipulare a corpo demandando alla S.U.A. l’esperimento delle procedure di gara;
 - di demandare a successiva gara l’appalto per la fornitura e la messa in esercizio del materiale rotabile;
 - Con Decreto del Dirigente Generale della S.U.A. del 19 agosto 2013, n. 1193, veniva indetta la gara e venivano approvati tutti gli atti della relativa procedura;
 - Con Decreto del Dirigente Generale della S.U.A. dell’11 luglio 2014, n. 8347, tra l’altro, era approvata l’aggiudicazione provvisoria al RTI costituendo VIANINI LAVORI S.p.A. (capogruppo) – ARES COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. (mandante) –CO.GE.FOR.

COSTRUZIONI GENERALI FORTE S.r.l. (mandante) e era disposta l'aggiudicazione definitiva al medesimo raggruppamento, mentre, con successivo Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture – Lavori Pubblici Mobilità del 10 febbraio 2015 n° 863, se ne attestava, ai sensi dell'art.11 comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, l'intervenuta efficacia;

- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 74 del 22 luglio 2014 era approvato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 7 marzo 2014, tra Regione Calabria, Provincia di Catanzaro e Comune di Catanzaro (ai sensi della L.R. n° 19 del 4 settembre 2001 -artt. dall'11 al 16 e del D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 - art. 34), relativamente alla realizzazione del "Sistema Metropolitano Catanzaro Città - Germaneto";
- In data 07 luglio 2015 rep. n. 1347 veniva stipulata la Convenzione (registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 09 novembre 2015 al n. 1688 sez.3^) per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Misura e Contabilità ed attività connesse, di importo complessivo pari a €. 4.384.070,51 oltre IVA e oneri previdenziali;
- In data 06 agosto 2015 rep. n. 1521 veniva stipulato il contratto d'appalto integrato (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro al n. 125 del 24 agosto 2015 serie1^) per la predisposizione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;
- Con nota prot. n. 314202 del 23 ottobre 2015 veniva disposto l'avvio della progettazione esecutiva;
- La Commissione Europea, con decisione C(2016)5192 final del 4 agosto 2016, modificava la decisione C(2013)4584 final del 22 luglio 2013 relativa al grande progetto "Sistema di collegamento su ferro tra Catanzaro Città e Germaneto", facente parte del Programma Operativo "Calabria" per l'erogazione dell'assistenza strutturale del Fondo europeo di sviluppo regionale nell'ambito dell'obiettivo "Convergenza" in Italia (CCI 2011IT161PR021); l'importo al quale si applica il tasso di cofinanziamento dell'asse prioritario "Reti e collegamenti per la mobilità" del programma operativo per il grande progetto veniva fissato a € 2.995.662, corrispondente alla fase 1 (progettazione preliminare e definitiva), mentre l'importo pari a € 142.004.338, afferiva al POR Calabria FESR 2014/20, corrispondente alla fase2 (sostanzialmente progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori e acquisto rotabile);
- In data 20 settembre 2016 veniva sottoscritto l'Atto "Integrativo all'Accordo di Programma" tra la Regione Calabria, l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro e l'Amministrazione comunale, con l'approvazione di tutte le varianti plano-altimetriche al Progetto Definitivo;
- Con Decreto del Dirigente Generale n° 635 del 27 gennaio 2017, tra l'altro, si procedeva, in riferimento all'intervento in oggetto, all'approvazione, per stralcio del progetto esecutivo, per un importo complessivo di € 2.903.412,73, con riguardo alle seguenti attività lavorative definite quali propeedeutiche in funzione dell'immediato avvio dei lavori:

1) bonifica ordigni bellici;

2) indagini archeologiche;

3)espianto e reimpianto delle piante di ulivo afferenti al tronco ferroviario della linea C compreso tra la progressiva Km 0+170,657 e la progressiva Km 2+775 limitatamente alle aree già disponibili;

- Con apposito Verbale del 20 gennaio 2017 la D.L. ha proceduto alla consegna parziale riguardante le seguenti attività:

1) bonifica ordigni bellici;

2) indagini archeologiche;

3) espianto e reimpianto di ulivi, nonché l'impianto cantiere funzionale alle attività consegnate;

- Con Decreto del Dirigente Generale n° 11075 del 9 ottobre 2017, tra l'altro, si procedeva:

- all'approvazione del progetto esecutivo, condizionato nei modi e termini riportati nello stesso Decreto;

- si approvava il quadro economico del progetto esecutivo;

- In data 6 novembre 2017 (Repertorio 200926 – Raccolta 72839 – registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma1 il 06 novembre 2017 n° 30817 Serie IT) è stato sottoscritto un atto aggiuntivo al citato contratto d'appalto integrato del 6 agosto 2015 rep, n°1521 per la predisposizione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- Con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici n. 11446 del 07 agosto 2023, a seguito delle dimissioni dall'incarico di RUP presentate dall'ing.

Salvatore Siviglia con nota prot. 338639 del 25 luglio 2023, il Dirigente Generale del Dipartimento, ing. Claudio Moroni ha avocato a sé i procedimenti derivanti dalla funzione di Responsabile Unico del Progetto "Sistema metropolitano Catanzaro Città-Germaneto".

ATTESO che tra le procedure propedeutiche, finalizzate all'esecuzione dell'intervento, è contemplata quella di esproprio delle aree su cui è insito l'intervento programmato, secondo quanto disposto dalle norme vigenti in materia.

VISTA la dichiarazione del 19 dicembre 2016 prot. n. 10387 resa dal D.G. di Ferrovie della Calabria S.r.l. circa l'avvenuta regolarità delle procedure svolte in aderenza a quanto stabilito dal D.P.R. 327/2001 in tema di esproprio per pubblica utilità.

VISTA la nota trasmessa alla Direzione Generale, a mezzo mail ed assunta al prot. n. 384079 del 22 dicembre 2016, da parte della direzione dei lavori, che condividendo nei contenuti, prende atto della dichiarazione sopra riportata;

PRESO ATTO che sono ricorse le condizioni di cui all'art.22 bis del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i. per procedere all'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, stante la necessità di dovere procedere con urgenza alla consegna dei lavori di un intervento definito strategico.

CONSIDERATO CHE

- è stata eseguita la rituale notifica atti e comunicazioni ai sensi degli artt. 17 e 22bis del DPR 327/2001, con decreto n. 17173 del 28.12.2016, veniva disposta l'occupazione d'urgenza per esproprio in galleria sulle part. lle 622-623-628 foglio 73 del comune di Catanzaro, per un'estensione di 786 mq, ai sensi dell'art. 22-bis del T.U. determinando in via provvisoria l'indennità di asservimento;
- con verbale del 15.02.2017, è stata eseguita l'immissione in possesso delle aree identificate al foglio 73 part. lle 622,623,628 del comune di Catanzaro di proprietà della ditta Nisticò Antonio per complessivi 786 mq;
- è stata eseguita la rituale notifica atti e comunicazioni ai sensi degli artt. 17 e 22bis del DPR 327/2001, con decreto n. 2440 del 07.03.2017, veniva disposta l'occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001, di parte delle aree (mq 439) della part. 66 foglio 77 del comune di Catanzaro di proprietà della ditta Nisticò Antonio, determinando in via provvisoria l'indennità di esproprio;
- con verbale del 03.5.2017, è stata eseguita l'immissione in possesso delle aree identificate nel decreto n. 2440 del 07.03.2017, relativamente alla quota (mq 439) della part. 66 del foglio 77 del comune di Catanzaro;
- con frazionamento del 14.08.2018 prot. CZ062141 è stata identificata la quota del terreno interessata ad esproprio dell'originaria part. 66 foglio 77, con la part. 931 di mq 439;
- in data 17.07.2019 è stato aperto presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone, deposito n. nazionale 1340818 e n. provinciale 183578 dell'importo di € 1.375,00, relativamente alle indennità previste sulle aree del comune di Catanzaro al foglio 73 part. lle 622,623 e 628;
- in data 17.07.2019 è stato aperto presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone, deposito n. nazionale 1340829 e n. provinciale 183585 dell'importo di € 3.295,79, relativamente alle indennità previste sulle aree del comune di Catanzaro al foglio 77 part. 931;
- che, con l'accordo di Programma stipulato tra la Regione Calabria, Provincia e Comune di Catanzaro, approvato con D.P.G.R. n. 74 del 22.07.2014, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- pertanto, da detta data decorreva il termine dei cinque anni di cui al comma 4, dell'art. 13 del DPR 327/2001;
- stante la complessità dell'opera e del conseguenziale iter burocratico/amministrativo, il decreto definitivo di esproprio non è stato emanato entro i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

- con decreto n. 9066 del 07 settembre 2020 veniva disposta l'acquisizione del diritto di servitù di galleria, ex art. 42bis D.P.R. 327/2001 anche delle aree nel comune di Catanzaro al foglio 73 part. lle 622,623 e 628, intestate a Nisticò Antonio, *con valutazione di attualità e prevalenza dell'interesse pubblico*, determinando per € 1.583,90 l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale spettante al proprietario, di cui € 1.375,50 per indennizzo patrimoniale derivante dall'asservimento, € 137,55 a titolo di pregiudizio non patrimoniale (10% del valore venale) ed € 70,85 a titolo risarcitorio per il periodo di occupazione senza titolo, pari a giorni 376 (5% annuo); precisando che in caso di accettazione, si procederà alla corresponsione di tale somma, disponendo l'autorizzazione allo svincolo del deposito n. nazionale 1340818 e n. provinciale 183578 dell'importo di € 1.375,00 oltre al pagamento diretto della differenza per € 208,39;
- con decreto n. 2728 del 16 marzo 2021 veniva disposta l'acquisizione, ex art. 42bis D.P.R. 327/2001 anche delle aree nel comune di Catanzaro al foglio 77 part. 931, intestate a Nisticò Antonio, *con valutazione di attualità e prevalenza dell'interesse pubblico*, determinando per € 3.795,13 l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale spettante al proprietario, di cui € 3.295,79 per valore venale del bene oggetto di esproprio, € 329,58 a titolo di pregiudizio non patrimoniale (10% del valore venale) ed € 169,76 a titolo risarcitorio per il periodo di occupazione senza titolo, pari a giorni 376 (5% annuo); precisando che in caso di accettazione, si procederà alla corresponsione di tale somma, disponendo l'autorizzazione allo svincolo del deposito n. nazionale 1340829 e n. provinciale 183585 dell'importo di € 3.295,79 oltre al pagamento diretto della differenza per € 499,34;
- in data 22.03.2020 decedeva il Nisticò Antonio nato a Catanzaro (CZ) il 19.09.1935.

VISTA l'istanza trasmessa dal sig. Nisticò Salvatore, in qualità di proprietario per $\frac{1}{2}$ relativamente alle pat. lle 622,623 e 628 del foglio 73 e per $\frac{1}{4}$ relativamente alla part. 931 del foglio 77, di cui al prot. 390528 del 08.09.2023, con la quale si chiede l'emissione dell'ordinanza di svincolo, per la propria quota delle somme depositate presso la Tesoreria dello Stato di Catanzaro/Crotone oltre alla liquidazione diretta della differenza tra l'indennità previste e le somme depositate.

VISTO l'art. 34, rubricato "soggetti aventi titolo all'indennità", del D.P.R. n. 327/2001, il quale al comma 1 dispone che l'indennità spetta al proprietario del bene (...).

VISTA la sentenza n. 1136/2020 del Tribunale Civile di Catanzaro, che recepisce l'accordo divisionale beni caduti in successione, nella quale viene attribuita al sig. Nisticò Salvatore anche gli immobili distinti in catasto nel comune di Catanzaro al foglio 73 part. lle 622, 623 e 628 per la quota di $\frac{1}{2}$; e al foglio 77 part. 931 per la quota di $\frac{1}{4}$;

VISTI i certificati ipotecari n. T94008 – T94987 – T95741 e T96660 del 08.01.2024, riguardanti rispettivamente i terreni distinti in catasto al foglio n. 73 part. lle n. 622, 623, 628 e foglio n. 77 part. n. 931 del comune di Catanzaro (RC), dai quali risulta che non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi.

VISTA la nota di trascrizione di cui all'ispezione ipotecaria n. T194008 del 08.01.2024, relativa all'atto giudiziario del 27.07.2022 rep. 1712/2022 del Tribunale di Catanzaro - sentenza per divisione, dalla quale si evince la proprietà del Nisticò Salvatore anche gli immobili distinti in catasto nel comune di Catanzaro al foglio 73 part. lle 622, 623 e 628 per la quota di $\frac{1}{2}$; e al foglio 77 part. 931 per la quota di $\frac{1}{4}$.

VISTA la dichiarazione agli atti, prot. 390528 del 08.09.2023, da parte da parte di Nisticò Salvatore, nella quale si dichiara:

- di essere in virtù di accordo divisionale recepito nella sentenza n. 1136/2022 Tribunale Civile di Catanzaro pubblicata il 27.07.2022 nel procedimento portante n. R.G. 3977/2021, il signor Nisticò Salvatore è comproprietario delle particelle n. 622,623 e 628 del foglio n. 73 unitamente ad un altro erede, Nisticò Vincenzo, pertanto a dette particelle si procede per il recupero dell'indennità di esproprio per un mezzo, quindi per € 791,95 (sul totale di € 1.583,90), mentre, circa la part. 931 il signor Nisticò Salvatore è comproprietario per $\frac{1}{4}$ unitamente ad altri 3 eredi

sempre in virtù del medesimo decreto divisionale agisce per il pagamento di un quarto, quindi per € 948,78 (sul totale di € 3.795,13) alla riscossione delle citate somme depositate a titolo di indennità ai sensi del DPR 327/2001;

- di accettare l'indennità prevista di € 1.710,73, comprensiva degli indennizzi previsti dall'art. 42-bis del DPR 327/2001;
- che gli immobili suindicati sono in piena proprietà, sua o dei suoi aventi causa, nonché liberi da trascrizioni o iscrizioni di diritti od azioni di terzi;
- di non aver effettuato cessioni di credito relative alle somme di cui si chiede lo svincolo;
- di assumersi, in ogni caso, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente e futura il responsabile della procedura espropriativa e gli incaricati del servizio depositi definitivi della competente Ragioneria Territoriale dello Stato che disporranno lo svincolo in suo favore (art. 26 comma 6 DPR 327/2001).

CONSIDERATO che, la somma totale da corrispondere al sig. Nisticò Salvatore proprietario per $\frac{1}{2}$, relativamente alle part.ile 622, 623 e 628 foglio 73 del comune di Catanzaro, per come determinata dal decreto n. 9066 del 07 settembre 2020, è pari ad €. 791,69 (€ 1.583,90 x $\frac{1}{2}$).

CONSIDERATO che, la somma totale da corrispondere al sig. Nisticò Salvatore proprietario per $\frac{1}{4}$, relativamente alla part. 931 foglio 77 del comune di Catanzaro, per come determinata dal decreto n. 2728 del 16 marzo 2021, è pari ad €. 948,78 (€ 3.795,13 x $\frac{1}{4}$).

CONSIDERATO che ad oggi, non sono state notificate opposizioni di terzi al pagamento delle indennità a favore della ditta Nisticò Antonio o Nisticò Salvatore ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/01 e s.m.i..

CONSIDERATO che, al fine di corrispondere l'importo totale di € 1.740,73 per come richiesto dal sig. Nisticò Salvatore, è stato autorizzato con decreto n. 606 del 19.01.2024 lo svincolo parziale per € 687,50 delle somme depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone con deposito di € 1.375,00 n. nazionale 1340818 e n. provinciale 183578, oltre allo svincolo parziale per € 823,95 delle somme depositate al n. nazionale 1340829 e n. provinciale 183585 dell'importo di € 3.295,79.

RITENUTO necessario, pertanto procedere ad ordinare il pagamento di € 229,29, a saldo delle indennità di esproprio/asservimento previste per i terreni nel comune di Catanzaro al foglio 73 part.ile 622, 623 e 628 e foglio 77 part. 931 necessarie per la realizzazione del "Sistema metropolitano Catanzaro città Germaneto – nuovo collegamento ferroviario metropolitano tra la nuova stazione FS di Catanzaro in località Germaneto e l'attuale stazione di Catanzaro Sala e adeguamento a linea metropolitana della rete ferroviaria esistente nella valle della Fiumarella tra Catanzaro Sala e Catanzaro Lido", differenza tra l'indennità spettante al sig. Nisticò Salvatore per € 1.740,73 e quella oggetto di svincolo per decreto n. 606 del 19.01.2024.

VISTO l'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, il quale al comma 1 stabilisce che deve essere operata la ritenuta del 20% di cui al comma 2, laddove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici.

VISTA la legge 23 dicembre 2005, n. 266, che ha disposto con l'art. 1 comma 444, che "l'art. 35, comma 6, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, deve intendersi nel senso che le indennità di occupazione costituiscono reddito imponibile e concorrono alla formazione dei redditi diversi se riferite a terreni ricadenti nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici";

CONSIDERATO che la i decreti di acquisizione sanante ex art. 42-bis del DPR 327/2001 n. 9066 del 07.09.2020 e n. 2728 del 16.03.2021, attestano, che i terreni interessati, foglio 73 part. 622,623,628 e foglio 77 part. 931, secondo lo Strumento Urbanistico vigente, approvato con Decreto Regionale n. 14350 dell'8 novembre 2002 e pubblicato sul BURC n. 21 del 16 novembre 2002, sono classificate "Ferrovie della Calabria" – (Nuovo collegamento Metropolitano ferroviario).

CONSIDERATO pertanto, che l'opera in questione non rientra fra quelle per le quali occorre operare la ritenuta di acconto di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001;

RITENUTO che la determinazione delle indennità sia divenuta definitiva rispetto a tutti e, di conseguenza, può essere disposto lo svincolo delle stesse, per come disposto dal comma 1 dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001;

ATTESO che, il RUP del Grande Progetto "Sistema metropolitano Catanzaro Città - Germaneto", ing. Claudio Moroni, ha comunicato che l'importo di € 229,29 a saldo delle indennità di esproprio/asservimento, trova copertura finanziaria al Capitolo n. U9100603203 sull'impegno 878/2024 e con la firma del presente decreto ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.4 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 4.

RITENUTA, sulla scorta delle disposizioni normative e dei provvedimenti testé citati, la propria competenza;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative,

DECRETA

1. le premesse sono parte integrante del presente atto.
2. di ordinare alla Regione Calabria – Metro CZ, promotrice e beneficiaria del procedimento di esproprio/asservimento per la realizzazione del "Nuovo collegamento Metropolitano Ferroviario tra Germaneto, nella valle del Corace e la città di Catanzaro" di effettuare il pagamento di **€ 229,29**, in favore della ditta Nisticò Salvatore, in qualità di proprietario per ½ delle part.lla 622, 623 e 628 del foglio 73 e per ¼ relativamente alla part. 931 del foglio 77;
3. sulle indennità non deve essere operata la ritenuta di acconto prevista dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
4. di trasmettere il presente provvedimento alla richiedente, alla Regione Calabria-Metro CZ e al sig. Nisticò Salvatore;
5. di provvedere alla pubblicazione sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel risposto del Regolamento UE 2016/679;
6. di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE2016/679.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Funzionario Istruttore
Guerino Cordiale
(con firma digitale)

Sottoscritta dal RUP
Claudio Moroni
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
FRANCESCO TARSIA
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Ragioneria Generale - Gestione Spesa

DECRETO DELLA REGIONE

Numero Registro Dipartimento 414 del 08/05/2024

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI

OGGETTO ORDINANZA DI PAGAMENTO INDENNITA' ESPROPRIO/ASSERVIMENTO, PER I TERRENI NEL COMUNE DI CATANZARO DISTINTI AL FOGLIO 73 PART.LLE 622,623,628 E FOGLIO 77 PART. 931 INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO COLLEGAMENTO FERROVIARIO METROPOLITANO TRA LA NUOVA STAZIONE FS DI CATANZARO IN LOCALITÀ GERMANETO E L'ATTUALE STAZIONE DI CATANZARO SALA E ADEGUAMENTO A LINEA METROPOLITANA DELLA RETE FERROVIARIA ESISTENTE NELLA VALLE DELLA FIUMARELLA TRA CATANZARO SALA E CATANZARO LIDO". DITTA NISTICO' SALVATORE.

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 09/05/2024

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Umberto Alessio Giordano

(con firma digitale)