



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI  
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA  
ATERP, ESPROPRI**

---

*Assunto il 20/05/2024*

*Numero Registro Dipartimento 444*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 7208 DEL 27/05/2024**

**Oggetto:** Interventi di edilizia sociale approvati con Legge Regionale 16.10.2008, n. 36 art.5 “Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione e proprietà” e con il Programma Operativo approvato con D.G.R. n.347/2012 e D.G.R. n. 452/2014 – Punto 3.3 Atto di indirizzo - “Programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente”. Rettifica commissione di valutazione nominata con D.D.S. 1066 del 29.01.2024.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### VISTA

- la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “*Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale*” ed in particolare:
- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
- la D.G.R. 21.06.1999 n.2661, recante “*Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”
- il Decreto 21.06.1999 n. 354 del Presidente della Regione, recante “*Separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;
- la D.G.R. n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9*”;
- il Regolamento regionale n. 3 del 22.04.2022, avente ad oggetto “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”;
- la D.G.R. n. 163 del 30.04.2022, recante oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3 e ss.mm.ii.*”
- il D.D.G. n. 5120 del 12.05.2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;
- il Regolamento regionale n. 4 del 02.05.2022, avente ad oggetto “*Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale*”
- la D.G.R.n. 665 del 14.12.2022 avente ad oggetto: *Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale – Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 e ss.mm.ii*”;
- il Regolamento n.12 del 14.12.2022, avente ad oggetto “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”;
- la D.G.R. n. 189 del 28.04.2023, recante “*Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa successiva*” e il Regolamento regionale n. 1/2023;
- la D.G.R. n. 578 del 26.10.2023, recante “*Approvazione Piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva - Anno 2024*”;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 717 del 15.12.2023 recante ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta*”
- la D.G.R. n. 521 del 26.11.2021, con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;
- il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*” all’Ing. Claudio Moroni;
- il D.D.G. n. 9747 del 10.07.2023, con il quale è stato conferito all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di dirigenza del Settore n.4 “*Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri*”;
- il D.D.G. n. 9785 del 10.07.2023, con il quale è stato rettificato il predetto D.D.G. n. 9747 del 10.07.2023 esclusivamente con riferimento alla data di decorrenza dell’incarico;
- il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;
- il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;

- il D.D.G. n. 5120 del 12.05.2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;
- il D.D.S. n. 16529 del 14.11.2023, avente ad oggetto: “*Individuazione dei Responsabili del Procedimento, assegnazione delle mansioni e degli obiettivi individuali ai dipendenti del settore n. 5 "lavori pubblici- politiche di edilizia abitativa"- anno 2023 - con il quale il Funzionario dott. Giancarlo Macri è stato nominato Responsabile dell'UDP 4.13 "Lavori Pubblici-Politiche Edilizia Abitativa" - sportello territoriale RC*”;
- il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, con il relativo Allegato A – Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con D.G.R. n. 118 del 31.03.2023;

#### **PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art.5 della L.R.36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31.12.08 è stato approvato il “*Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà*”;
- con D.D.G. n.18606 del 22 Dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/2008 e del D.D.G n.17095 del 29.11.2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- con decreto D.G. n°284 del 12.01.2012 è stata approvata la graduatoria generale degli interventi;
- con D.G.R. n.93 del 7 Marzo 2014 (successivamente rimodulata ed integrata con D.G.R. n.147 del 17 Aprile 2014 e n.452 del 30 Ottobre 2014) è stato approvato un atto di indirizzo per la gestione di un programma operativo nel settore politiche della casa;
- l'atto di indirizzo approvato con le suddette D.G.R. prevede varie attività, tra cui al punto 3.3 la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente finalizzata a sostenere modelli abitativi solidali da attuare nelle città con popolazione superiore a 30.000 abitanti;
- con D.D.G. n. 7583 del 24 Giugno 2014 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti beneficiari del programma pilota di cui in precedenza;
- con decreto D.G. n° 13569 del 14.11.2014 è stata approvata la graduatoria generale degli interventi;
- entrambi i Bandi prevedevano l'inizio dei lavori degli interventi ammessi a finanziamento entro 180 giorni dal Decreto di ammissione del finanziamento, previa approvazione, da parte del competente Settore del progetto esecutivo e del relativo QTE conformi e coerenti con il progetto-offerta allegato alla domanda di partecipazione;

#### **CONSIDERATO che:**

- l'art. 1 della L.R. 42 del 25.09.2023 (*Modifiche e integrazioni dell'articolo 39 della L.R.47/2011*), ha consentito ai soggetti attuatori degli interventi afferenti ai programmi summenzionati di presentare, entro il 31 Dicembre 2023, richiesta di rimodulazione del quadro tecnico economico (QTE), entro il limite massimo del 30 per cento del numero di alloggi per cui non sia stato rilasciato l'attestato dei requisiti soggettivi, per il maggior costo derivante dall'adeguamento dei nuovi limiti di costo, calcolati dalla data di assegnazione del finanziamento fino a quelli di cui al D.D.G. n. 14385 del 16 Novembre 2022, e, proporzionalmente, delle conseguenti relative agevolazioni finanziarie per l'assegnazione/concessione degli alloggi. La rimodulazione, che non comporta variazione del contributo complessivo dell'intervento già concesso, deve essere intesa come riduzione del numero di alloggi da realizzare in conformità al bando di concorso di cui al D.D.G. n. 18606 del 22 Dicembre 2010, non variando il numero di unità immobiliari autorizzate nel progetto approvato. Al fine dell'accoglimento della richiesta di rimodulazione, il QTE deve essere approvato dalla Regione.
- con D.D.G. 1066 del 29.01.2024 è stata nominata la commissione interna per la valutazione delle istanze di adeguamento del QTE correlati al progetto da realizzare ai nuovi costi unitari (C.T.N.) stabiliti dal D.D.G. n.14385/2022, con contestuale rimodulazione quantitativa del

numero degli alloggi finanziati, ai sensi dell'art. 39, comma 1, della l.r. n. 47/2011 come novellato dall'art.1, comma 1, della L.R. 42/2023;

- è necessario procedere alla sostituzione del funzionario Cosimo Varacalli, membro della commissione nominata con D.D.S. 1066 del 29.01.2024, a causa della temporanea indisponibilità
- a causa della temporanea indisponibilità del funzionario Arch. Cosimo Varacalli, membro della commissione nominata con D.D.S. 1066 del 29.01.2024, è necessario procedere alla sua sostituzione;

**RITENUTO** di individuare, in sostituzione del funzionario di cui sopra, il Geom. Pietro Rocca funzionario del Settore 4 Lavori Pubblici;

**DATO ATTO** che il presente decreto è stato predisposto tenendo conto delle indicazioni operative contenute nelle circolari del Dipartimento Segretariato Generale n.196397 del 02.05.2023 e n. 567361 del 19.12.2023;

**A TERMINI** delle richiamate disposizioni legislative;

**ATTESTATA**, sulla scorta dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, la regolarità amministrativa, nonché la legittimità e la correttezza del presente atto;

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

#### **DECRETA**

1. **Di rettificare** il D.D.S 1066 del 29.01.2024 sostituendo il componente Arch. Cosimo Varacalli con il funzionario geom. Pietro Rocca;
2. **Di stabilire** che ai componenti della Commissione non è dovuto alcun compenso e che i lavori della stessa non comportano oneri per l'Amministrazione regionale;
3. **Di notificare** il presente provvedimento agli interessati;
4. **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul B.U.R.C. ai sensi della Legge regionale *6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del regolamento U.E 2016/679*;
5. **di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del *d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del regolamento U.E. 2016/679*;
6. Di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Giancarlo Macri**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**FRANCESCO TARSIA**  
(con firma digitale)