



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 30/04/2024

Numero Registro Dipartimento 390

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 6129 DEL 07/05/2024

Oggetto: Art. 29, Legge 146/80 - Delibera CIPE 08/08/1980 - Cooperativa Edilizia VEGA in liquidazione - Concessione nulla osta al passaggio alla proprietà individuale di una unità abitativa in applicazione all'art. 18 Legge 179 del 17/2/1992.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la Legge Regionale 13/03/1996 n. 7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:
 - l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
 - l’art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
 - l’art. 1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 21/06/1999 n. 2661 recante “*adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”;
- il Decreto 21/06/1999 n. 354 del presidente della Regione, recante “*separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 11/11/2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
- la D.G.R. n. 159 del 20/04/2022, recante oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale - approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9*”;
- il Regolamento regionale n. 3 del 22/04/2022, avente ad oggetto “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”;
- la D.G.R. n. 163 del 30/04/2022, recante oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3*”;
- il Regolamento regionale n. 4 del 02/05/2022, avente ad oggetto “*Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale*”;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 665 del 14/12/2022 recante ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale-approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale–Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3 ess.mm.ii*”;
- il Regolamento n. 12 del 14/12/2022 “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”;
- la D.G.R. n. 717 de 15.12.2023 recante ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche del Regolamento Regionale n.12/2022*”;
- la D.G.R. n. 521 del 26/11/2021 con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;
- il DPGR n. 252 del 30/12/2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*” all’Ing. Claudio Moroni;
- la D.G.R n. 297 del 23/06/2023 recante ad oggetto: “*Avviso interno, riservato ai dirigenti di ruolo, per il conferimento di incarichi di livello non generale presso i Dipartimenti della giunta della regione Calabria pubblicato sul sito web istituzionale in data 18 aprile 2023: DETERMINAZIONI*”;
- il D.D.G. n. 9747 del 10/07/2023, con il quale è stato conferito all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di dirigenza del Settore n.4 “*Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri*”;
- il D.D.G. n. 9785 del 10.07.2023, con il quale è stato rettificato il predetto D.D.G. n. 9747 del 10.07.2023 esclusivamente con riferimento alla data di decorrenza dell’incarico;
- il Decreto Dirigenziale n. 11667 del 16/11/2021 avente per oggetto: *modifica micro-struttura organizzativa del dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici"- adempimenti di cui al DPGR n. 180 del 7 novembre 2021;*

- il D.D.G. n. 11883 del 23/11/2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16/11/2021;
- il D.D.G. n. 5120 del 12/05/2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro - struttura organizzativa del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";
- il DDS n. 16529 del 14/11/2023 con cui è stato individuato quale Responsabile U.O. 4.7 "Politiche di Edilizia Abitativa", nella quale ricade il procedimento di che trattasi, il dott. Costantino Blaiotta;

VISTE

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05
- la legge 17/02/1992 n.179;

RITENUTA la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

PREMESSO:

- che in attuazione dell'art. 29 della Legge 24/04/1980 n. 146 il CIPE ha assegnato al Consorzio PROGRAM la somma di Lire 3.151.000.000 per la costruzione di n. 56 alloggi popolari da assegnare a proprietà indivisa ai lavoratori addetti all'industria ricadenti nell'agglomerato di Marina di Magda. Giusta convenzione stipulata in data 29/12/1983 rep. 49 fra Regione Calabria e Consorzio PROGRAM;
- che a seguito della cessione del diritto di superficie, rogito notarile del 23/02/1999 per notar ladvida Palange rep. 232256, e subentrata la Cooperativa Edilizia Vega a pieno titolo alla Consorzio PROGRAM, in quanto socia del Consorzio PROGRAM;
- che il Consorzio PROGRAM a seguito della convenzione con il Comune di Lamezia Terme stipulata in data 27/02/1987 rep. 28239 a rogito notar Paola Gualtieri ha realizzato nello stesso Comune n. 56 alloggi;
- che la citata convenzione, alle condizioni previste dalle vigenti leggi, consentiva la possibilità di trasformare in proprietà divisa gli alloggi realizzati in proprietà indivisa, a seguito delle necessarie integrazioni alla suddetta mediante atto pubblico, secondo quanto previsto nella D.G.C. di Lamezia Terme n. 28 del 12/02/2014;
- che la Commissione Collaudatrice ha provveduto, ai sensi dell'art. 6 della stessa convenzione, al collaudo finale dei lavori del lotto, giusto verbale del 12/05/1989, per come si rileva dal verbale di cessione;

CONSIDERATO:

- che l'art 18 della Legge 17/02/1992 n. 179, modificato dall'art. 2 della legge 28/ 01/1994 n. 85, prevede la possibilità, per le Cooperative a proprietà indivisa che abbiano usufruito di agevolazioni pubbliche, statali o regionali antecedenti la legge summenzionata, per la costruzione di alloggi da assegnare in uso e godimento ai propri soci, di essere autorizzate dalla Regione, in deroga al divieto statutario previsto dal 2° comma dell'art. 72 della Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni, a cedere in proprietà individuale tutti o parte degli alloggi ai soci che ne abbiano già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento;
- che l'Assemblea Generale della Cooperativa Edilizia Vega ha deliberato in data 24/09/2012 di richiedere l'autorizzazione al passaggio da proprietà indivisa a divisa e di assumere la gestione diretta degli alloggi che non verranno ceduti in proprietà individuale, secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2 lettera b) della L. 179/1992;
- che la Cooperativa Edilizia Vega ha provveduto a modificare l'oggetto sociale della società e ad adeguare le norme statutarie alle disposizioni della Legge 31/01/1992 n. 59;
- che a seguito dello scioglimento della Cassa per il Mezzogiorno tale competenza veniva accorpata alla Regione Calabria;
- che il Presidente della Cooperativa Edilizia Vega ha all'uopo presentato richiesta di nulla osta a questa Regione, ai sensi dell'art.18 della legge n. 179/1992, per essere autorizzato a cedere in proprietà individuale n. 56 alloggi - ai soci che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento;

- che la Cooperativa Edilizia Vega ha prodotto la documentazione prevista dall'art. 18 della legge 179/92;

DATO ATTO

- della nota n. 7/1600 del 09/02/1995 del Ministero del Bilancio e della Programmazione Economica alla quale risulta allegato il prospetto di calcolo della somma da rimborsare sulla base dei parametri fissati ai quali bisogna attenersi nei casi previsti dall'art. 18 della Legge 179/92;
- che con nota n. 276062 del 06/08/2012, questo Dipartimento, ha determinato e comunicato alla Cooperativa Edilizia Vega la differenza degli interessi, tra i contributi erogati fino all'estinzione del mutuo a proprietà indivisa e quelli previsti, fino alla stessa data, per le Cooperative a proprietà individuale, che i soci assegnatari degli alloggi, devono rimborsare alla Regione Calabria;
- che dai conteggi effettuati risulta che ogni socio assegnatario deve rimborsare un complessivo importo di € 11.030,06 ad alloggio riferito al programma costruttivo;
- che, con nota acquisita in atti con protocollo n. 5690 del 08/01/2013, la Cooperativa Edilizia Vega ha accettato l'importo riconoscendo esatti i conteggi, e precisamente per soci del programma costruttivo che hanno formalmente chiesto di avvalersi dell'opportunità di restituire le somme dovute nella misura del 50% dell'intero importo pagando, quindi, in unica soluzione € 5.515,03 ed per i soci del programma costruttivo che hanno chiesto formalmente di restituire la somma dovuta in 10 annualità costanti dell'importo, ciascuna pari a € 1.103,01, così come stabilito dall'art. 18 della Legge 179/92;
- che con DDG n. 2508 del 08/03/17, che qui si intende integralmente richiamato, la Cooperativa Edilizia VEGA con sede in Lamezia Terme è stata autorizzata, a cedere in proprietà individuale 55 dei 56 alloggi realizzati in Lamezia Terme, ai sensi dell'art. 29 della Legge n. 146/80, ai soci che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento, alle condizioni prescritte dall'art. 18 della legge n. 179/1992, di cui all'Allegato A) dello stesso decreto. Ai sensi dell'art. 3 dello stesso DGG, detta autorizzazione veniva subordinata alla necessaria integrazione delle convenzioni già stipulate secondo quanto previsto nella Delibera di G.C. del Comune di Lamezia Terme n. 28 del 12/02/2014, la cui avvenuta stipula, da verificarsi da parte del ufficiale rogante prima della cessione in proprietà dei singoli alloggi, pena la nullità degli stessi atti;

PRECISATO che, l'autorizzazione di cui con DDG n. 2508 del 08/03/17, risulta inerente a 55 rispetto ai 56 alloggi realizzati, atteso che, per uno dei socio, all'uopo non si era riscontrata l'inidoneità, per come comunicato da questa regione alla stessa Cooperativa con nota n. 98651 del 22/03/2017;

DATO ATTO, altresì, per come subordinato dall'art. 3 del decreto autorizzativo n. 2508 del 08/03/17 sopra citato, che la Cooperativa Edilizia Vega ha provveduto ad integrare le convenzioni all'uopo già stipulate secondo quanto previsto nella Delibera di G.C. del Comune di Lamezia Terme n. 28 del 12/02/2014;

CONSIDERATO

- che con nota del 31/10/2023 e successiva integrazione del 31/01/2024, acquisite in atti con rispettivamente con protocollo n. 481567 del 31/10/2023 e 67711 del 01/02/2024 la Cooperativa Edilizia Vega, oggi in liquidazione, ha richiesto l'autorizzazione a cedere in proprietà individuale l'unico alloggio, non ancora autorizzato, al socio Sig. Mastroianni Marco, meglio identificato nell'allegato A), subentrato in data successiva decreto autorizzativo n. 2508 del 08/03/17;
- che la richiesta di cui al punto precedente risulta corredata di tutta la documentazione utile alla verifica dei requisiti soggettivi (secondo le disposizioni vigenti in materia ed alla data di assegnazione in uso e godimento effettuata dal CdA della Cooperativa) inerente al socio subentrato nonché della dichiarazione, prevista dal 3° comma dell'art. 18 della Legge 179/1992, circa le modalità di restituzione del suddetto contributo;

ACCERTATO che, per come si evince dalle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 e confermati dai successivi controlli d'ufficio, alla data di assegnazione in uso e godimento da parte della Cooperativa Edilizia Vega di un alloggio al socio Mastroianni Marco, lo stesso risultava in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalle disposizioni vigenti in materia;

RITENUTO, pertanto, che nel rispetto delle condizioni stabilite dal citato art. 18 della legge n. 179/1992, può concedersi l'autorizzazione richiesta dalla Cooperativa Edilizia Vega in liquidazione a favore del predetto socio Mastroianni Marco a condizione che stesso provveda preventivamente alla restituzione della somma, all'uopo calcolata da questa regione e riconosciuta esatta dalla Cooperativa Edilizia Vega, avvalendosi dell'opportunità di restituirla, per come richiesto, nella misura del 50% dell'intero importo pagando, quindi, in unica soluzione € 5.515,03;

VISTA la nota dirigenziale avente protocollo n. 111748 del 14/02/2024 con la quale si comunicava al Sig. Mastroianni Marco, giusta Legge n. 179/1992 art. 18, di versare a questa Regione in unica soluzione la somma di € 5.515,03;

CONSIDERATO che, con nota acquisita agli atti in data 26/04/2024 con prot. n. 292027, la Cooperativa Edilizia Vega in Liquidazione ha trasmesso la ricevuta attestante il versamento, avvenuto in data 19/02/2024 tramite piattaforma MyPay Calabria, della somma pari ad € 5.515,03 da parte dal Sig. Mastroianni Marco a favore di questa Regione;

DATO ATTO l'entrata di che trattasi ad oggi risulta già accertata con decreto n. 3720 del 19/03/2024;

RITENUTO, pertanto, possibile procedere ad autorizzare dalla Cooperativa Edilizia Vega in Liquidazione a cedere in proprietà individuale un alloggio, dei 56 realizzati in Lamezia Terme ai sensi della Legge 146/90 Delibera CIPE 08/08/1980, al socio subentrato Sig. Mastroianni Marco che ne ha già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento;

VISTO l'"Allegato A)", che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, dove sono riportati tutti i dati omessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di dati personali (Regolamento Europeo 679/2016);

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, riportato in allegato al PIAO 2024/2026, approvato con D.G.R. n. 29 del 07/02/2024;

ATTESTATO che il provvedimento di concessione del contributo non è stato emesso da questa regione ed in ogni caso lo stesso risulta antecedente al Decreto legislativo n. 33 del 14/03/2013, pertanto il provvedimento di revoca e/o di parziale restituzione dello stesso contributo non risulta riconducibile agli obblighi di pubblicazione di cui alla FAQ 13.10 dell'ANAC;

VISTA la D.G.R. n. 189 del 28/04/2023 recante "Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva – Anno 2023" e il Regolamento regionale 1/2023;

VISTA la D.G.R. n. 578 del 26/10/2023 recante "Approvazione piano dei controlli di regolarità amministrativa in fase successiva – Anno 2024";

DATO ATTO che il presente atto è stato predisposto tenendo conto delle indicazioni operative contenute nelle circolari del Segretariato Generale prot. n.196397 del 02/05/2023 e n. 567361 del 19/12/2023;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative;

RISCONTRATA la regolarità degli atti, su conforme proposta del responsabile dell'unità operativa;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **autorizzare** la Cooperativa Edilizia VEGA in liquidazione a cedere in proprietà individuale un alloggio, dei 56 realizzati in Lamezia Terme ai sensi della Legge 146/90 Delibera CIPE 08/08/1980, al socio subentrato Sig. Mastroianni Marco, meglio identificato nell'allegato A), che ne ha già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento;
- 2) la Cooperativa Edilizia Vega in liquidazione, per come previsto all'art. 18 comma 2 lett. b) L. 179/1992, dovrà assumere la gestione diretta degli alloggi che ancora non sono stati ceduti in proprietà individuale, fino al completamento di tutte le assegnazioni in proprietà;
- 3) di **notificare** il presente atto alla Cooperativa Edilizia Vega in liquidazione;
- 4) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679
- 5) di **provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 6) **Avverso** il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Costantino Blaiotta
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FRANCESCO TARSIA
(con firma digitale)