



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI  
SETTORE 03 - VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E  
SUPPORTO TECNICO – AREA MERIDIONALE (SEDE RC)**

---

*Assunto il 08/05/2024*

*Numero Registro Dipartimento 419*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 6278 DEL 09/05/2024**

**Oggetto:** Realizzazione opere edilizie su un terreno sito contrada Scinà del Comune di Palmi.  
Sospensione dei lavori.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

**VISTA** la L.R. n. 7 del 13 maggio 1996 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale” ed in particolare l’art. 30 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente di Settore;

**VISTA** la D.G.R. n. 2661 del 21 giugno 1999 recante: “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7 del 13.05.1996 e dal D.Lgs n. 29/93” e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l’art. 1 del D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 relativo alla separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella della gestione, come modificato con D.P.G.R. n. 206 del 15.12.2000;

**VISTA** la L.R. 12 agosto 2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative e regionali”;

**VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 recante “Norme generali ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTA** la legge n. 241/1990 recante “Norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTA** la L.R. n. 19/2001 recante “Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti e il diritto di accesso”;

**VISTO** il Regolamento UEn. 679/2016 Regolamento generale sulla protezione dei dati personali;

**VISTO** il D. Lgs. N. 196/2003 recante “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge n. 1086/1971 recante “Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso es a struttura metallica”;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”, ed in particolare gli artt. 70 e 97;

**VISTO** il D.M. 17/01/2018 “*Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni*” e la Circolare C.S.LL.PP. 21 Gennaio 2019 n. 7;

**VISTA** la legge regionale 17 settembre 2020, n° 16 “*Procedure per la denuncia, il deposito e l’autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica*”;

**VISTO** il regolamento regionale n. 1/2021, “*Procedure per la denuncia, il deposito e l’autorizzazione di interventi di carattere strutturale e per la pianificazione territoriale in prospettiva sismica*”, di attuazione della predetta legge regionale n. 16/2020;

**VISTA** il D.P.G.R. n. 252 del 30/12/2021 con la quale è stato conferito all’Ing. Claudio Moroni l’incarico di dirigente generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale n. 9748/2023, per come rettificato dal D.D.G. N. 9785/2023, con il quale è stato conferito all’Avv. Antonio Russo l’incarico di dirigente del Settore n. 3 “*Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico – Area Meridionale*” (sede di RC) del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

**VISTA** la disposizione di servizio prot. n. 376881 del 30/08/2023, con la quale l’ing. Antonio Morabito è stato, fra l’altro, nominato responsabile dei procedimenti concernenti le attività di vigilanza e controllo sull’applicazione della normativa tecnica ex art. D.P.R. 380/2001, L.R. 16/2020, e R.R. 1/2021;

**VISTA** la nota prot. 7548 del 19/02/2024 del Corpo di Polizia Locale del comune di Palmi, inviata a mezzo PEC in pari data, acquisita al protocollo dell'Ente n. 128905 del 20/02/2024, avente ad oggetto "*trasmissione accertamento violazione norme edilizie a carico*" di *omissis* in data *omissis* ed ivi residente in *omissis*, con la quale è stata trasmessa la relazione di sopralluogo redatta dal funzionario dell'Area 5- Sevizi al Territorio del Comune di Palmi;

**VISTA** l'integrazione documentale, segnatamente il fascicolo fotografico, trasmessa dal predetto Corpo di Polizia Locale a mezzo PEC del 07/05/2024 acquisita al protocollo dell'Ente n. 312483 dell'08/05/2024;

**CONSIDERATO** che nella relazione di sopralluogo allegata alla precitata nota prot. 7548 del 19/02/2024 si dà atto, fra l'altro, che all'interno del terreno censito al N.C.T. *omissis* insistevano 2 manufatti:

- "[...] *Immobile delle dimensioni in pianta di circa 10,00 m x 10,00 m (100 mq) ed altezza 3,15 mt circa, allo stato rustico, con struttura intelaiata in c.a, finito nella struttura verticale in c.a. copertura piana in latero cemento e tamponatura in laterizio.*

- *Platea in c.a. della dimensione in pianta di circa mt 8,00 x 14,00 (m<sup>2</sup> 112,00) e n. 9 pilastri in c.a. dei quali 2 collegati orizzontalmente da una trave i c.a. [...]*";

**ATTESO** che dalla relazione di sopralluogo di cui sopra nonché dalle verifiche istruttorie effettuate presso gli archivi di questo Settore, appare possibile inferire la violazione dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001 in quanto non risulta che sia stato ottemperato l'obbligo del "preavviso scritto" di cui al co. 1, con contestuale deposito del progetto secondo le modalità stabilite dalla legge regionale n. 16/2020 e dal relativo regolamento regionale di attuazione n. 01/2021;

**TENUTO CONTO**, sulla scorta di quanto indicato nella predetta relazione di sopralluogo nonché dalla visione della relativa documentazione fotografica, che i lavori strutturali non appaiono ultimati al momento dell'accertamento;

**DATO ATTO** che nella relazione di sopralluogo viene indicata quale proprietaria del terreno in cui sono stati eseguiti i lavori in violazione della normativa antisismica la sig.ra *omissis*, nata a *omissis* il *omissis*;

**ATTESO** che nella richiamata relazione di sopralluogo nessuna informazione si ricava circa l'appaltatore, l'esecutore delle opere ed il direttore dei lavori;

**CONSIDERATO CHE** il presente provvedimento ha natura vincolata escludendo l'intervento di qualsivoglia valutazione di carattere discrezionale e la sua adozione si rende necessaria, segnatamente nell'ottica della imposta tutela dell'incolumità pubblica e privata;

**DATO ATTO** che il presente atto non produce effetti di spesa;

**SU PROPOSTA** del responsabile del procedimento che attesta la regolarità e correttezza sotto il profilo istruttorio – procedimentale del presente atto e la sua conformità alla normativa di settore;

## **D E C R E T A**

per i motivi espressi in narrativa e che si intendono qui riportati:

**LA SOSPENSIONE** dei lavori, dalla data di notifica del presente provvedimento, ex art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, di realizzazione, sul terreno "*sito in C/da Scinà, censito nel N.C.T. omissis Mappale omissis*, delle seguenti opere:

- "[...] *Immobile delle dimensioni in pianta di circa 10,00 m x 10,00 m (100 mq) ed altezza 3,15 mt circa, allo stato rustico, con struttura intelaiata in c.a, finito nella struttura verticale in c.a. copertura piana in latero cemento e tamponatura in laterizio;*
- *Platea in c.a. della dimensione in pianta di circa mt 8,00 x 14,00 (m<sup>2</sup> 112,00) e n. 9 pilastri in c.a. dei quali 2 collegati orizzontalmente da una trave i c.a. [...]*";

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001, l'ordine di sospensione produce i suoi effetti sino alla data in cui la pronuncia dell'autorità giudiziaria diviene irrevocabile.

**DI NOTIFICARE** il presente decreto, a mezzo di messo comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 alla sig.ra *omissis*, nata a *omissis*, identificata nel verbale quale proprietaria del terreno in cui sono stati eseguiti i lavori in violazione della normativa antisismica;

**DI COMUNICARE** copia del presente provvedimento al dirigente o al responsabile del competente ufficio del Comune di Palmi (RC), perché ne curi l'osservanza.

**DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale al TAR di Reggio Calabria nel termine di 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, decorrenti dalla notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

**DI PUBBLICARE** il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria a cura del Dipartimento Proponente, ai sensi della legge regionale n. 11 del 6 aprile 2011, a richiesta del Dirigente Generale del Dipartimento, nonché sul sito web dell'Ente, nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Antonio Morabito**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**ANTONIO RUSSO**  
(con firma digitale)