



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE  
STRUTTURA AUSILIARIA DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE**

---

*Assunto il 02/05/2024*

*Numero Registro Dipartimento 196*

=====

**DECRETO DIRIGENZIALE**

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 5999 DEL 02/05/2024**

**Oggetto:** Accordo transattivo tra Regione Calabria/Dipartimento Protezione Civile e COMALCA S.c.arl dell'11 dicembre 2023, rep. n. 18596- liquidazione somme pari ad € 667.653,75 IVA inclusa

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE

### VISTI

- lo Statuto della Regione Calabria;
- l'art. 31 comma 1 della legge regionale 13.05.1996, n. 7 recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale";
- la DGR n. 2661 del 21.06.1999, recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla legge regionale n. 7/96 e dal Decreto legislativo n. 29/93 e ss.mm.ii.";
- il DPGR n. 354 del 21.06.1999, recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";
- la LR n. 8 del 4 febbraio 2002, recante "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria";
- la LR n. 31 del 7 agosto 2002, e nello specifico l'art. 10, comma 3, che disciplina il conferimento da parte dei dirigenti generali degli incarichi di funzioni dirigenziali ai dirigenti assegnati alle strutture di propria competenza;
- il D.Lgs n. 39 del 08.04.2013 recante disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e gli enti privati in controllo pubblico;
- il DPGR n. 15 del 30.04.2022, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Protezione Civile" all' Avv. Domenico Costarella;
- il DDG n. 5098 del 11.05.2022 con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Dipartimento Protezione Civile;
- la DGR n. 665/2022 con la quale è stato approvato il "Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale" ed è stato approvato il regolamento regionale n. 12 del 14 dicembre 2022 di riorganizzazione delle Strutture della Giunta regionale;
- la vigente struttura organizzativa della Giunta della Regione Calabria di cui al R.R. n. 12 del 14 dicembre 2022;
- la DGR n. 717 del 15.12.2023 ad oggetto: Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale– approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022;
- la D.G.R. n. 29 del 7.02.2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO) e dell'allegato Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024/2026 ;
- la DGR n. 33 del 30 gennaio 2019 avente ad oggetto "Approvazione del nuovo Patto di Integrità negli affidamenti in materia di contratti pubblici regionali";
- la LR n. 34 del 12.08.2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;
- il D.Lgs n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.Lgs n. 118 del 23.06.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", con particolare riferimento all'art. 53;
- LR n. 56 del 27/12/2023 – Legge di stabilità regionale 2024;
- LR n. 57 del 27/12/2023 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026;
- DGR n. 779 del 28/12/2023 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- DGR n. 780 del 28/12/2023 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

### PREMESSO CHE

-con Decreto n. 16749 del 17 novembre 2023 è stato approvato lo schema di atto negoziale transattivo per la risoluzione dei rapporti finanziari tra Regione Calabria / Dipartimento protezione civile e COMALCA s.c.a.r.l., con sede in Catanzaro al Viale Europa, Loc. Germaneto il cui valore massimo è stato quantificato in € 2.389.653,75;

-In data 11 dicembre 2023 è stato effettivamente sottoscritto il predetto atto negoziale transattivo, recante numero di repertorio 18596;

**RILEVATO CHE** nel richiamato Decreto n. 16749/2023, con riguardo alla copertura finanziaria, si è provveduto a dare atto che:

- La somma di € 667.653,75 risulta già essere impegnata giusta scheda contabile n. 6614/2018, a valere sul capitolo U7101011001, generate telematicamente e ad oggi esigibile;
- Con comunicazione del 18 dicembre 2023, il Dipartimento Economia e Finanze ha resa nota la riallocazione della restante somma di € 1.722.000,00 sul capitolo U9110104801 "Spese la la sottoscrizione di un accordo transattivo per la definizione del contenzioso con COMALCA S.c.a.r.l. derivante dalla locazione finanziaria di immobili con patto di futura vendita";
- Con Decreto n.19602 del 19/12/2023 si è conseguentemente provveduto ad impegnare la predetta somma di € 1.722.000,00 al fine di adottare i conseguenti atti connessi all'assolvimento di quanto previsto nel richiamato accordo transattivo, a valere sul capitolo U9110104801, giusta scheda contabile n. 9012/2023;

**CONSIDERATO CHE**

- La Regione Calabria, nel richiamato atto negoziale, si è impegnata a erogare transattivamente al consorzio COMALCA, ai fini della stipula del rogito notarile di cui appresso, la somma di € 667.653,75 IVA inclusa, a saldo degli importi dovuti in relazione alla esecuzione del contratto, calcolata in base alla differenza tra la somma di € 1.043.747,05 liquidata dall'Amministrazione con decreto dirigenziale n. 1728 del 14.2.2019 regionale e la somma ipotizzata quale costo finale del riscatto, pari a € 1.711.400,80, a definizione del rapporto di leasing operativo (contratto 25 giugno 2008 rep. n. 710), nonché a conferma e validazione della volontà di riscatto dell'immobile manifestata con dichiarazione del 24.1.2018 prot. 24800, da cui scaturisce l'acquisto della proprietà in capo alla Regione.
- A fronte di tale obbligazione, sempre secondo quanto previsto dall'accordo transattivo sottoscritto, COMALCA ha prestato avanti al Notaio Bianca Lopez in Catanzaro, individuato dalle parti, il consenso al trasferimento alla Regione della porzione dell'immobile ubicato in Catanzaro – secondo la descrizione catastale presente in atti, scaturente dal frazionamento all'uopo effettuato;

**RILEVATO CHE**, con DDG n. 5785 del 26/04/2024 è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo all'atto transattivo del 11 dicembre 2023, in cui tra l'altro si è stabilito che:

- *la conformità urbanistico-edilizia degli immobili oggetto di trasferimento, prolunga, di fatto, ulteriormente i tempi di rilascio della dichiarazione notarile condizionante il pagamento, indi della liquidazione dell'importo di € 667.653,75 da parte della Regione Calabria, quale saldo del prezzo di riscatto;*
- *sulla base del contratto di leasing oggetto di transazione, tuttavia, il predetto saldo del prezzo del riscatto avrebbe dovuto essere in ogni caso pagato con anticipo rispetto all'atto notarile dalla Regione Calabria;*

**DATO ATTO CHE,**

-Il predetto atto aggiuntivo all'atto transattivo dell'11 dicembre 2023 è stato repertoriato al n. 21070 del 26/04/2024

-con successivi provvedimenti, si procederà alla liquidazione delle ulteriori somme previste nell'accordo negoziale transattivo dell'11 dicembre 2023, secondo le modalità e le tempistiche ivi previste;

**RITENUTO** opportuno, sulla base di quanto riportato, procedere alla liquidazione la somma di € 667.653,75 IVA inclusa, a saldo degli importi dovuti in relazione alla esecuzione del contratto, calcolata in base alla differenza tra la somma di € 1.043.747,05 liquidata dall'Amministrazione con decreto dirigenziale n. 1728 del 14.2.2019 regionale e la somma ipotizzata quale costo finale del riscatto, pari a € 1.711.400,80, a definizione del rapporto di leasing operativo (contratto 25 giugno 2008 rep. n. 710), nonché a conferma e validazione della volontà di riscatto dell'immobile manifestata con dichiarazione del 24.1.2018 prot. 24800, da cui scaturisce l'acquisto della proprietà in capo alla Regione

## **DATO ATTO:**

che dalla società CO.MAL.CA S.C.R.L. è stato acquisito il conto corrente dedicato per l'accredito della somma di cui al presente atto, in conformità e secondo le procedure previste nella legge 136/2010 così come modificata dalla legge 217/2010;

dell'esito del risultato di "soggetto non inadempiente" a seguito dell'interrogazione effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973, per cui risulta la regolarità del soggetto beneficiario (Id Univoco Richiesta 202400001713228);

che è stata verificata la regolarità contributiva della società CO.MAL.CA S.C.R.L., sulla base del DURC (Prot. INPS\_40658722 scadenza validità 15/08/2024) assunto in atti di ufficio;

**VISTA** la scheda di liquidazione n. 4880/2024 generata telematicamente ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**ATTESTATO** che,

ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale n. 47/2011, per la liquidazione di che trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;

per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dal citato art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

**RITENUTO** opportuno di qualificare il presente provvedimento quale atto di gestione assumibile direttamente dal Dirigente Generale del Dipartimento proponente;

**ATTESTATO**, altresì, da parte del Dirigente che sottoscrive il presente atto, che l'istruttoria è completa nonché la regolarità contabile correttezza e legittimità del presente atto;

**VISTA** la Legge Regionale n. 34/2002 e s.m.i., ritenuta la propria competenza;

## **DECRETA**

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

- **DI LIQUIDARE** in favore della COMALCA s.c.a.r.l., con sede in Catanzaro al Viale Europa, Loc. Germaneto, la somma di € 667.653,75 giusta scheda di liquidazione n. 4880/2024 generata telematicamente ed allegata al presente atto;
- **DI IMPUTARE** sul capitolo U7101011001 del bilancio regionale la somma complessiva di € 667.653,75, giusto impegno di spesa n. 6614/2018, ad oggi esigibile;
- **DI DEMANDARE** al Settore Ragioneria Generale l'emissione del relativo mandato di pagamento per un importo pari ad € 667.653,75 in favore della COMALCA s.c.a.r.l. per i fini di cui all'atto negoziale transattivo sottoscritto in data 11 dicembre 2023, recante numero di repertorio 18596;
- **DI DARE ATTO** che, con successivi provvedimenti, si procederà alla liquidazione delle ulteriori somme previste nell'accordo negoziale transattivo dell'11 dicembre 2023, secondo le modalità e le tempistiche ivi previste;
- **DI NOTIFICARE** il presente atto alla COMALCA s.c.a.r.l.;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- **DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Redattore  
**Concetta Esposito**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale  
**Domenico Costarella**  
(con firma digitale)