



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 16/04/2024

Numero Registro Dipartimento 328

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 5312 DEL 17/04/2024

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Dott. GIORDANO UMBERTO ALESSIO

(con firma digitale)

Oggetto: CIG B14149561F. Affidamento incarico professionale finalizzato all’allineamento catastale di unità immobiliari di proprietà della Regione Calabria ricadenti nei comuni di Reggio Calabria e Trebisacce. Decreto a contrarre e prenotazione somme.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

LA DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.7 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza regionale”, ed in particolare l’art. 28;
- la Delibera n. 163 del 02/07/2020 avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta regionale – approvazione modifiche al regolamento regionale n. 3 del 19/02/2019 e s.m.i.” ;
- la D.G.R. n° 665 del 14/12/2022 con la quale è stato approvato il “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale” n. 12/2022;
- il Regolamento regionale 14 dicembre 2022, n. 12 che ha disciplinato la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta regionale;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 298 del 23 giugno 2023 di individuazione del Dott. Filippo De Cello quale Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.D.G. n. 9250 del 29/06/2023 ad oggetto: Conferimento incarico di dirigente del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare” alla dott.ssa Maria Rosa Nasso;
- Legge Regionale n. 56 del 27/12/2023, avente ad oggetto “Legge di stabilità regionale 2024”;
- Legge Regionale n. 57 del 27/12/2023, avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024-2026”;
- Delibera di Giunta regionale n. 779 del 28/12/2023, avente ad oggetto “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024-2026 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23.6.2011, n. 118)”;
- Delibera di Giunta regionale n. 780 del 28/12/2023, avente ad oggetto “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2024-2026 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23.6.2011, n. 118)”;
- la legge 241/1990, art. 6, comma 2 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- il d.lgs. 165/2001, art. 53, comma 16-ter (antipantouflage);
- il d.lgs. n. 36/2023 e successive disposizioni integrative e correttive;
- Scheda di proposta di prenotazione di impegno n. 3859/2024

PREMESSO che si rende necessario affidare il servizio di incarico professionale finalizzato all’allineamento catastale, inserimento in mappa, e trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari di unità di proprietà dell’ente, di seguito specificate:

- particelle ricadenti nel Comune di Trebisacce sul foglio di mappa n° 20 particella 269;
- particella ricadente in Catona nel Comune di Reggio Calabria al foglio di mappa n° 7 particelle 261-262-263-264-283-243.

PRESO ATTO della nota pro.llo n. 256739 del 10.04.2024 di nomina dell’ ing. Giovanni Romano come Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che:

- La valutazione economica della predetta prestazione viene stimata in € 4.900,00, oltre IVA ed oneri;
- si rende necessario procedere all’individuazione di un professionista cui affidare direttamente l’incarico, con procedura ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs. 36-2023;

DATO ATTO che, allo stato, non sono presenti Convenzioni Consip attive con riferimento al servizio in parola;

CONSIDERATO che:

- l’importo del servizio professionale di che trattasi risulta inferiore ad € 140.000,00;
- che l’art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 prevede affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 50 del D.lgs 36-2023, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione di microimprese, piccole e medie imprese;

PRESO ATTO che:

- è stato acquisito per la presente procedura il seguente CIG: B14149561F;
- mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è stato individuato l'operatore CASELLA MARTINA, iscritto alla piattaforma acquistinretepa per il CPV 71354300-7;
- è stata pertanto generata in bozza la Trattativa Diretta n° 4264528, assunta agli atti del settore, unitamente ai suoi allegati, per un importo massimo (imponibile) posto a ribasso pari ad € 4.900,00, escluso gli oneri di legge (spese per la cassa professionale ed IVA);

RITENUTO di dover approvare la Trattativa Diretta, in bozza, n° 4264528 attivata sul M.E.P.A, assunta agli atti del settore, per un importo pari ad € 4.900,00, escluso gli oneri di legge (spese per la cassa Geometri pari al 5% dell'imponibile, spese catastali e diritti vari ed IVA) con l'operatore economico CASELLA MARTINA alle condizioni in essa contenute per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato all'allineamento catastale, inserimento in mappa, e trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari di unità di proprietà dell'ente, di seguito specificati:

- particelle ricadenti nel Comune di Trebisacce sul foglio di mappa n° 20 particella 269;
- particella ricadente in Catona nel Comune di Reggio Calabria al foglio di mappa n° 7 particelle 261-262-263-264-283-243.

PRESO ATTO che:

- gli obblighi contrattuali per il servizio professionale in oggetto sono stabiliti dalle Condizioni Generali di Contratto relative al bando di riferimento;
- le obbligazioni saranno perfezionate secondo le modalità del Mercato Elettronico;
- le imprese abilitate al M.E.P.A dichiarano il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Dlgs 36-2023, nonché il possesso degli ulteriori requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria richiesti dal pertinente Bando;

RICHIAMATO il paragrafo 5 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, ai sensi del quale si dispone che, ogni procedimento amministrativo che comporta una spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa;

ATTESTATO, pertanto, che:

- ricorrono i presupposti per procedere alla prenotazione impegno di spesa, ai sensi delle disposizioni previste dall'art. 56 e dal paragrafo 5 dell'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118/2011;
- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per l'impegno di che trattasi è stata riscontrata la necessaria copertura finanziaria e la corretta imputazione della spesa sul bilancio dell'esercizio finanziario 2024, capitolo U0100910103;

RITENUTO di provvedere alla proposta di prenotazione di spesa per € 6.276,90 (diconsi euro seimiladuecentosettantasei/90) sul capitolo del bilancio regionale U0100910103, che presenta la necessaria disponibilità per l'incarico del presente servizio professionale;

VISTA la scheda di proposta di impegno di spesa n° 3859/2024, generata telematicamente ed allegata al presente atto;

RISCONTRATA, altresì, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto la cui esigibilità è accertata nell'esercizio finanziario anno 2024.

Su proposta del Responsabile del Procedimento che ha dichiarato la regolarità dell'atto;

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DECRETA

DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1-2, del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi:

- Professionista individuato: Casella Martina
- Oggetto: Incarico professionale finalizzato all'allineamento catastale, inserimento in mappa, e trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari di unità di proprietà dell'ente, di seguito specificate:
 - particelle ricadenti nel Comune di Trebisacce sul foglio di mappa n° 20 particella 269;
 - particella ricadente in Catona nel Comune di Reggio Calabria al foglio di mappa n° 7 particelle 261-262-263-264-283-243.
- Importo prestazione: € 4.900,0000, escluso gli oneri di legge (spese per la cassa professionale ed IVA);

DI APPROVARE la Trattativa Diretta, in bozza, n° 4264528 attivata sul M.E.P.A con il suddetto professionista individuato, e la documentazione di seguito elencata assunta agli atti del settore:

- Dichiarazione sostitutiva;
- Patto d'Integrità;
- Modulo di tracciabilità;
- Dichiarazione rapporti tra amministrazioni e soggetti esterni;
- Dichiarazione possesso requisiti ulteriori di partecipazione e accettazione;
- Dichiarazione anti pantouflage.

DI CONFERMARE Responsabile del Procedimento l'ing. Giovanni Romano, matr 10044401;

DI PRENOTARE la somma di € 6.276,90 (diconsi euro seimiladuecentosettantasei/90) sul capitolo del bilancio regionale U0100910103 annualità 2024, giusta proposta di prenotazione di impegno n° 3859/2024, generata telematicamente ed allegata al presente atto;

DI DARE ATTO che il CIG della procedura è il seguente: B14149561F;

DI PROVVEDERE:

- alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC ai sensi della L.R. 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., e alle ulteriori pubblicazioni previste nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione ai sensi dell'art. 7 bis comma 3 del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

DI EVIDENZIARE che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini di legge.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

GIOVANNI ROMANO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

MARIA ROSA NASSO

(con firma digitale)



Cod. Proposta 23225

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE Gestione Entrate

DECRETO DELLA REGIONE

Numero Registro Dipartimento 54 del 18/01/2023

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
CITTADELLA REGIONALE (STRUTTURA ASSIMILATA)

OGGETTO CIG. Z7237A0595- Approvazione Trattativa M.E.P.A n°3174316 per l'affidamento dell'incarico professionale per la rettifica dei confini catastali, rilievi ed inserimento dati in Pregeio di Unità Immobiliari con Trascrizione in capo alla Regione Calabria presso la conservatoria dei registri immobiliari- Affidamento e impegno di spesa.

SIESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 19/01/2023

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Umberto Alessio Giordano

(con firma digitale)

Cod. Proposta 23225

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.



Esercizio 2023

180040000 - Dipartimento Economia e Finanze

PROPOSTA DI IMPEGNO 897/2023**Codice Gest. Siope:** U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale**Piano Conti Finanz.:** U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale

Data Inserimento: 17/01/2023 **Descrizione:** Trattativa MEPA n.3174316. Incarico prof.le per la rettifica dei confini catastali, rilievi ed inserimento dati in Pregeo di n.5 unità imm.ri con trascrizione in capo alla regione Calabria presso la Conservatoria. **Debiti Fuori Bil.:** NO

Data Assunzione: 17/01/2023

Capitolo: U1204060401

Descrizione SPESE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI ADEGUAMENTO DI IMMOBILI REGIONALI

Bozza Decreto 2023-23225 Trattativa MEPA n.3174316. Incarico prof.le per la rettifica dei confini catastali, rilievi ed inserimento dati in Pregeo di n.5 unità imm.ri con trascrizione in capo alla regione Calabria presso la Conservatoria.

COD. TRANS. ELEMENTARE	MISSIONE	PROGRAMMA	PIANO DEI CONTI		COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO SPESA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO	COD. PROGRAMMA UE
			TITOLO								
	01	U.01.05	U.2.02.01.09.002		01.3	8	U.2.02.01.09.002		4		

Importo: 10.562,00**Contabilizzabile:** 10.562,00**Tot. Ordinativi Prov.:** 0,00**Contabilizzato:** 0,00**Tot. Ordinativi Def.:** 0,00**Da Contabilizzare:** 10.562,00**Disponibilità a pagare:** 10.562,00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

Castelletto - Esercizio 2023**Capitolo U1204060401 Competenza**

Stanziamiento	3.091.500,00
Impegni Assunti	0,00
Disponibile	3.091.500,00

Tipo	Impegno		Data	Importo
Impegno	897	2023	17/01/2023	10.562,00

**Assunto in Ragioneria Generale
IN DATA**

19/01/2023

**DIRIGENTE RAGIONERIA GENERALE
DOTT. UMBERTO GIORDANO**



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Ragioneria Generale - Gestione Spesa

DECRETO DELLA REGIONE

Numero Registro Dipartimento 328 del 16/04/2024

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO

OGGETTO CIG B14149561F. Affidamento incarico professionale finalizzato all'allineamento catastale di unità immobiliari di proprietà della Regione Calabria ricadenti nei comuni di Reggio Calabria e Trebisacce. Decreto a contrarre e prenotazione somme.

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 17/04/2024

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Umberto Alessio Giordano

(con firma digitale)



Esercizio 2024

159040000 - Dipartimento Economia e Finanze

PROPOSTA DI PRENOTAZIONE DI IMPEGNO 3859/2024**Codice Gest. Siope:** U.1.03.02.99.000 - Altri servizi**Piano Conti Finanz.:** U.1.03.02.99.000 - Altri servizi**Data Inserimento:** 16/04/2024 **Descrizione:** Affidamento incarico professionale finalizzato all'allineamento catastale di unità immobiliari di proprietà della Regione Calabria ricadenti nei comuni di Reggio Calabria e Trebisacce. Decreto a contrarre e prenotazione somme. CIG: B14149561F **Debiti Fuori Bil.:** NO**Data Assunzione:** 16/04/2024**Capitolo:** U0100910103**Descrizione** SPESE PER GLI INVENTARI, L'AMMINISTRAZIONE, L'ASSICURAZIONE E LA GESTIONE DEL PATRIMONIO REGIONALE - ALTRI SERVIZI (SPESE OBBLIGATORIE).**Bozza Decreto** 2024-51628 Affidamento incarico professionale finalizzato all'allineamento catastale di unità immobiliari di proprietà della Regione Calabria ricadenti nei comuni di Reggio Calabria e Trebisacce. Decreto a contrarre e prenotazione somme. CIG: B14149561F

COD. TRANS. ELEMENTARE	MISSIONE	PROGRAMMA	PIANO DEI CONTI		COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO SPESA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO	COD. PROGRAMMA UE
			TITOLO								
	01	U.01.05	U.1.03.02.99.000		01.3	8	U.1.03.02.99.000		4		

Importo: 6.276,90**Contabilizzabile:** 6.276,90**Tot. Ordinativi Prov.:** 0,00**Contabilizzato:** 0,00**Tot. Ordinativi Def.:** 0,00**Da Contabilizzare:** 6.276,90**Disponibilità a pagare:** 6.276,90

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA