

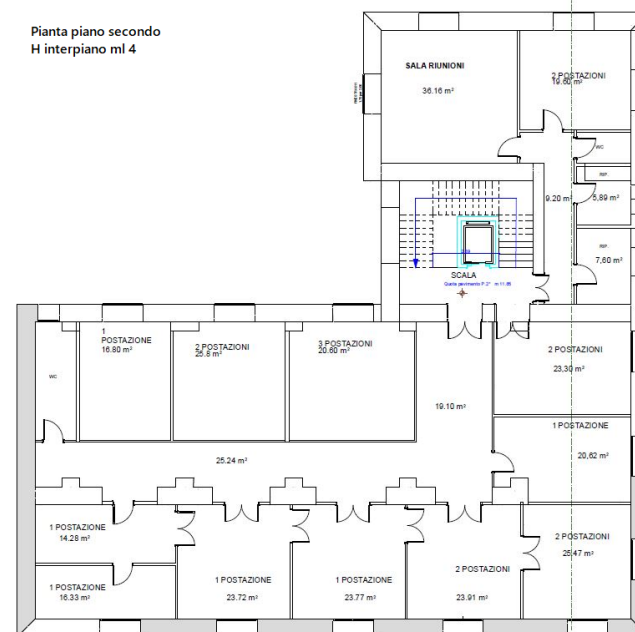


REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED AUTOPARCO

Prov.	Comune	Indirizzo	Foglio	P.IIa	Consistenza
CS	COSENZA	PIAZZA VITTORIA N. 7 - PIANO 2	17	243	500 MQ



<https://maps.app.goo.gl/KTVYzV1iJ3EEyV5R9>

Descrizione dell'immobile.

L'immobile appartenente al patrimonio indisponibile delle Regione Calabria oggetto della concessione ed identificato catasto fabbricati del Comune di Cosenza al Foglio 17 particella 243, è stato realizzato nei primi anni del 900. Esso è ubicato nel centro di Cosenza in una zona ad alto interesse commerciale e con la presenza di diversi uffici direzionali; si affaccia su un lato di Piazza Vittoria e vi si accede dalla stessa via. L'immobile costituito da tre piani fuori terra, realizzati con struttura in muratura di mattoni pieni e rivestito esternamente da mattoncini a faccia vista. L'immobile è di interesse storico ed è sottoposto alle disposizioni del D.Lgs 42/2004;

Descrizione dei locali piano secondo

All'unità immobiliare oggetto della concessione, ubicata al piano secondo dell'immobile, si accede tramite il corpo scala contenente il vano ascensore, ubicato nel cortile interno al fabbricato raggiungibile dall'ingresso pedonale posto sul lato destro della facciata; il corpo scala realizzato in pietra si presenta in buono stato di conservazione. L'unità immobiliare è composta da tre porzioni con ingresso autonomo; alla prima porzione, di maggiori dimensioni si accede dal pianerottolo di piano attraverso un ingresso collegato ad un ampio corridoio su cui si affacciano i vari ambienti; la seconda porzione è costituita da un solo vano, ed infine la terza composta da un corridoio e vari locali. Le finiture interne versano in buono stato conservativo, i pavimenti sono realizzati parte in piastrelle, parte in graniglia di marmo, le porte sono a doppia anta battente senza soglia, le finestre a doppia anta, sono realizzate parte in alluminio e parte in legno. Gli impianti sono in buono stato di conservazione.