



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE
STRUTTURA AUSILIARIA DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE**

Assunto il 26/04/2024

Numero Registro Dipartimento 190

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 5785 DEL 26/04/2024

Oggetto: Approvazione schema atto aggiuntivo all'atto transattivo del 11 dicembre 2023 recante numero di repertorio n. 18596 da sottoscrivere con consorzio COMALCA s.c.a.r.l.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTI

- lo Statuto della Regione Calabria;
- l'art. 31 comma 1 della legge regionale 13.05.1996, n. 7 recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale";
- la DGR n. 2661 del 21.06.1999, recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla legge regionale n. 7/96 e dal Decreto legislativo n. 29/93 e ss.mm.ii.";
- il DPGR n. 354 del 21.06.1999, recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";
- la LR n. 8 del 4 febbraio 2002, recante "Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria";
- la LR n. 31 del 7 agosto 2002, e nello specifico l'art. 10, comma 3, che disciplina il conferimento da parte dei dirigenti generali degli incarichi di funzioni dirigenziali ai dirigenti assegnati alle strutture di propria competenza;
- il D.Lgs n. 39 del 08.04.2013 recante disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e gli enti privati in controllo pubblico;
- il DPGR n. 15 del 30.04.2022, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Protezione Civile" all' Avv. Domenico Costarella;
- il DDG n. 5098 del 11.05.2022 con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Dipartimento Protezione Civile;
- la DGR n. 665/2022 con la quale è stato approvato il "Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale" ed è stato approvato il regolamento regionale n. 12 del 14 dicembre 2022 di riorganizzazione delle Strutture della Giunta regionale;
- la vigente struttura organizzativa della Giunta della Regione Calabria di cui al R.R. n. 12 del 14 dicembre 2022;
- la DGR n. 717 del 15.12.2023 ad oggetto: Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale– approvazione modifiche del Regolamento Regionale n. 12/2022;
- la D.G.R. n. 29 del 7.02.2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO) e dell'allegato Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024/2026 ;
- la DGR n. 33 del 30 gennaio 2019 avente ad oggetto "Approvazione del nuovo Patto di Integrità negli affidamenti in materia di contratti pubblici regionali";
- la LR n. 34 del 12.08.2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;
- il D.Lgs n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.Lgs n. 118 del 23.06.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", con particolare riferimento all'art. 53;
- LR n. 56 del 27/12/2023 – Legge di stabilità regionale 2024;
- LR n. 57 del 27/12/2023 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026;
- DGR n. 779 del 28/12/2023 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- DGR n. 780 del 28/12/2023 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2024 – 2026 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

PREMESSO CHE

Con atto transattivo sottoscritto tra la Regione Calabria- Dipartimento Protezione Civile e il consorzio COMALCA s.c.a.r.l., in data 11 dicembre 2023 recante numero di repertorio n. 18596 è stato definito

il contenzioso pendente avanti al Tribunale di Catanzaro con il n. 4112/2020 e sono stati definiti gli impegni di ambo le parti;

CONSIDERATO CHE,

- per come previsto nel predetto atto la Regione Calabria si impegnava a erogare transattivamente al consorzio COMALCA, ai fini della stipula del rogito notarile entro il 31 dicembre 2023, la somma di € 667.653,75 IVA inclusa, a saldo degli importi dovuti in relazione alla esecuzione del contratto;
- Il COMALCA, nel cooperare all'adempimento della Regione, si obbligava a reperire e/o completare, senza indugio, la documentazione tecnica e amministrativa necessaria alla stipula del rogito secondo quanto sarà richiesto dal notaio (es.: titolo di provenienza, atto di cancellazione ipoteche, documentazione sulla conformità edilizia e agibilità, certificazione energetica, etc.);
- in particolare, COMALCA avrebbe dovuto predisporre la documentazione tecnica (revisione e/o rettifica catastale, frazionamento) atta a uniformare la situazione catastale alla suddivisione degli spazi e alla viabilità come individuata nell'allegato schema progettuale;

PRECISATO CHE la concreta liquidazione e il mandato di pagamento della somma di € 667.653,75 IVA inclusa di cui al punto precedente è comunque condizionata alla dichiarazione del notaio, sulla completezza della documentazione prodotta ai fini del rogito.”;

RILEVATO CHE

- successivamente alla stipula della transazione, sono state compiute le attività tecniche e amministrative finalizzate alla stipula del rogito;
- il Notaio incaricato ha comunicato alle parti la propria intenzione di avvalersi della facoltà di cui all'art. 9bis – comma 1bis e 34 bis, comma 3, DPR 380/2001, invitando le parti stesse all'allegazione asseverata di stato legittimo;

CONSIDERATO CHE

-la sopravvenuta esigenza di documentare, attraverso il predetto attestato, la conformità urbanistico-edilizia degli immobili oggetto di trasferimento, prolunga, di fatto, ulteriormente i tempi di rilascio della dichiarazione notarile condizionante il pagamento, indi della liquidazione dell'importo di € 667.653,75 da parte della Regione Calabria, quale saldo del prezzo di riscatto;
-sulla base del contratto di leasing oggetto di transazione, tuttavia, il predetto saldo del prezzo del riscatto avrebbe dovuto essere in ogni caso pagato con anticipo rispetto all'atto notarile dalla Regione Calabria;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto sin qui espresso,

- di procedere all'approvazione di un atto aggiuntivo da sottoscrivere congiuntamente alla COMALCA a parziale modifica e integrazione dell'atto transattivo sottoscritto in data 11 dicembre 2023;
- di qualificare il presente provvedimento quale atto di gestione assumibile direttamente dal Dirigente Generale del Dipartimento proponente;

PRECISATO, altresì, che le modificazioni e integrazioni concordate e contenute nell'atto aggiuntivo, stante la loro oggettiva accessorietà in quanto contenenti la sola modificazione del termine di pagamento non producono, ai sensi dell'art. 1231 cod. civ. novazione dell'atto transattivo 7-11.12.2023 che resta, in ogni altra parte, interamente confermato;

ATTESTATO, da parte del Dirigente che sottoscrive il presente atto, che l'istruttoria è completa nonché la regolarità contabile correttezza e legittimità del presente atto;

VISTA la Legge Regionale n. 34/2002 e s.m.i., ritenuta la propria competenza;

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

- DI APPROVARE lo schema di atto aggiuntivo, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- DI PROCEDERE, per l'effetto, alla sottoscrizione del predetto atto aggiuntivo;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta nuovi e/o ulteriori oneri a carico del bilancio regionale;
- DI NOTIFICARE il presente atto alla COMALCA s.c.a.r.l.;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione integrale del provvedimento, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, sul BURC a cura del Dipartimento proponente ai sensi della LR 11/2011 e sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi del D.Lgs 33/2013 e nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 196/2003;
- DI PROVVEDERE agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs 33/2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione, ai sensi dell'art. 7bis comma 3 del D.Lgs 33/2013 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Redattore

Concetta Esposito
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

Domenico Costarella
(con firma digitale)